

sml. č.

6324031488/2

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111107222/0800

variabilní symbol: 6324031488

(dále též pronajímatel)

a

ev.č. 2024/0111

Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

se sídlem Pekařská 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno

zastoupená [REDACTED] ředitelem

IČO: 00209775

(dále též nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6324031488

I.

1.1. Statutární město Brno jako pronajímatel a Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno jako nájemce uzavřeli dne 13.3.2024 nájemní smlouvu č. 6324031488, kterou se pronajímá část pozemku p.č. 1334/5 o výměře 8.000 m² v k.ú. Bohunice za účelem dočasné deponie zeminy. Smlouva nabyla účinnosti dne 18.3.2024 uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

1.2. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024. Výše nájemného byla stanovena dohodou na částku 50,-Kč/m²/rok, to je celkem 400.000,-Kč/rok. Nájemné za období od 18.3. 2024 do 31.12. 2024 činilo částku 315.847,-Kč a bylo uhrazeno dne 19.4. 2024.

1.3. Dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě, uzavřeným dne 13.12.2024, byla dohodou stran prodloužena doba pronájmu do 30.7.2025 a bylo zvýšeno nájemné 54,-Kč/m²/rok, to je celkem 432.000,-Kč/rok. Nájemné za období od 1.1.2025 do 30.7. 2025 činí částku 249 732,-Kč a bylo uhrazeno dne 7.5.2025. Dodatek č.1 nabyl účinnosti dne 18.12.2024 uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

II.

2.1. Dohodou stran se prodlužuje doba pronájmu, uvedená v ustanovení 1.3 tohoto dodatku, do 31.3.2026 a snižuje se výměra pronajaté části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice na 2.213 m². Zákres pronajaté části pozemku o výměře 2.213 m² je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označený jako příloha č.1. Nájemce je povinen do 15 dnů ode dne, kdy tento dodatek nabude účinnosti, zajistit geodetické vytýčení hranic části pozemku, který bude nadále předmětem pronájmu, a tyto hranice v terénu zřetelně označit.

2.2. Nájemné za dobu od 31.7.2025 do 31.3.2026 činí částku 79.886,- Kč (54,-Kč/m²/rok) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne, kdy tento dodatek nabude účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.

3.1. V ostatním se nájemní smlouva nemění.

3.2. Smluvní strany konstatují, že nájem části pozemku p.č. 1334/5 k.ú. Bohunice o výměře 5.787 m² bude ukončen ke dni 30.7.2025. V souladu s ustanovením 2.4. nájemní smlouvy č. 6324031488 je nájemce povinen do 15 dnů ode dne skončení nájmu uvést předmětnou část pozemku do původního stavu a předat ji pronajímateli. Pro případ, že nájemce tento závazek ve stanové lhůtě nesplní je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 400.000 Kč do 14 dní ode dne doručení výzvy k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce k vyklizení předmětné části pozemku a k jejímu uvedení do původního stavu.

Za pronajímatele bude předmětnou část pozemku přejímat pracovníce Odboru správy majetku MMB, paní Bc. Miroslava Smolíková, DiS., vedoucí referátu správy pozemkového fondu města Brna, tel. [redacted] e-mail [redacted] Kontaktní osoba za nájemce: [redacted] tel. [redacted] e-mail [redacted]

IV.

4.1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jeho obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a že tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tento dodatek své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout část pozemku p.č. 1334/5 o výměře 2.213 m² v k.ú. Bohunice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.6.2025.

2. Tento dodatek byl schválen na R9/137. schůzi Rady města Brna dne 16.7.2025.

V Brně dne 23.7.2025

V Brně dne 18.7.2025

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová
pověřená podpisem tohoto dodatku
na základě usnesení R9/137. schůze RMB
konané dne 16.7.2025, bod č. 75

za Centrum kardiovaskulární
a transplantační chirurgie Brno
ředitel
[redacted]

