

První novoměstská teplárenská s.r.o.

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: jednatelem Miroslavem Koskem

IČO: 27471454

DIČ: CZ27471454

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 265624361/0300

jako **dárce**, na straně jedné

a

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **obdarovaný**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „darovací smlouva“ nebo „smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 2167, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – stavba občanského vybavení, zapsaného na LV č. 4688, pro k.ú. a obec Nové Město nad Metují, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „dar“ nebo „nemovitost“).
2. Dárce výslovně prohlašuje, že:
 - a) **nemovitost** není zatížena žádnou právní vadou nebo omezením vlastnického práva,
 - b) podle dosavadních zjištění dárce nejsou pod **nemovitostí** podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a nemovitost nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - c) **nemovitost** ani její část není předmětem restitučního řízení ani si není vědom žádných restitučních nároků třetích osob,
 - d) vlastnické právo k **nemovitosti** trvá i v den podpisu darovací smlouvy.
3. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav darované **nemovitosti**, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem, a s tímto stavem je srozuměn.

Článek II. Předmět daru

1. Dárce touto smlouvou daruje dar specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Zůstatková hodnota daru dle účetní evidence dárce činí ke dni podpisu této smlouvy 1.023.678 Kč, z toho účetní hodnota stavby činí 991.560 Kč a účetní hodnota pozemku pod stavbou činí 32.118 Kč.
3. Převod předmětu daru dle tohoto článku z dárce na obdarovaného byl schválen Usnesením valné hromady dárce č.j. 1-01/26 z 2.3.2026. Předmětné usnesení je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady které by jakkoli omezovaly dispoziční práva dárce k nemovitosti a dále prohlašuje, že je oprávněn s nimi bez omezení nakládat. Dárci nejsou známy žádné zjevné vady předmětu daru.
1. Obdarovaný prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět daru řádně prohlédl, dostatečně se seznámil s jeho stavem, a že je mu stav daru dostatečně znám a je s ním srozuměn.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí obdarovaný.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a bude podán obdarovaným u místně příslušného katastrálního úřadu (katastrálního pracoviště) do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé

smluvní strany nepřevést **nemovitost** na třetí osobu, jakkoliv ji zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.

6. Nebezpečí škody na **nemovitosti** přechází na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V. Předání a převzetí daru

1. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí daru bude provedeno nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Předání a převzetí daru bude provedeno protokolárně za účasti zástupců obou smluvních stran s kontrolou stavu daru a stavu měřidel energií. Dárce k datu předání a převzetí daru předá obdarovanému veškeré doklady a dokumenty vztahující se k daru. Přejímání daru bude ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí dárce a obdarovaným.

Článek VI. Vrácení daru

1. Dárce je oprávněn požadovat vrácení předmětu daru v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Dárce je dále oprávněn požadovat vrácení daru v případě, že obdarovaný nakládá s předmětem daru v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě.
3. V případech, kdy je dárce oprávněn požadovat vrácení daru, je obdarovaný povinen předmět daru vrátit dárce nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy dárce k vrácení daru.

Článek VII. Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dárce, jeden (1) stejnopis obdrží obdarovaný a jeden (1) stejnopis obdrží místně příslušné katastrální pracoviště.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 24. řádném veřejném zasedání dne 09.04.2026 usnesením č. ZM 24-1514/26, s nímž je tato smlouva v souladu.
6. Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,

v platném znění („zákon o registru smluv“). Zveřejnění této darovací smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě nad Metují dne 11.05.2026

V Novém Městě nad Metují dne 11.05.2026

Dárce:

Obdarovaný:

První novoměstská teplárenská s.r.o.

Miroslav Kosek v. r.
jednatel

Město Nové Město nad Metují

Ing. Milan Slavík v. r.
starosta