



Střední škola
designu
Lysá nad Labem,
příspěvková organizace

SMLOUVA O DÍLO
č. 0010/00663565/2026

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

Objednatel: Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Ing. Bc. Ivou Valenovou, ředitelkou

IČO: 00663565

DIČ: CZ00663565, neplátce DPH

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Ing. 

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Martin Kout

se sídlem:  282 01 Český Brod


zastoupený: Martin Kout

IČO: 73826197

DIČ: 

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

oprávněnost jednat ve věcech technických a k předání díla: 

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

Uzavírají tuto

Smlouvu o dílo:

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – Výmalba prostor školy, Stržiště 475, Lysá nad Labem, dle Cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Podkladem pro

stanovení konečné ceny je přiložená nabídka.

Článek 2

Doba plnění a místo plnění

- 2.1. Termíny realizace díla jsou dohodnuty následovně:
 - zahájení prací - 1.7.2026
 - ukončení prací (dokončení díla) - 30.9.2026
- 2.2. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou ukončení prací.
- 2.3. Místo realizace je budova domova školy Střední školy designu Lysá nad Labem, Stržiště 475, Lysá nad Labem
- 2.4. Předání předmětu díla bude provedeno oprávněnými a zmocněnými zástupci obou smluvních stran a bude zachyceno v předávacím protokole, který jsou povinny obě strany podepsat.

Článek 3

Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle přiložené nabídky a skutečně provedených prací.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako smluvní, odvozená od přiložené cenové nabídky a to ve výši 243 243,75 bez DPH a DPH 21 % 51 081,18 Kč, tj.

294 324,93 Kč včetně DPH

- 3.3. Objednatel souhlasí s dílčí fakturací podle skutečně odvedených prací. Závěrečná faktura bude vystavena po předání díla. Splatnost faktury bude nejméně 14 dní.

Článek 4

Podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo ve sjednaném čase a kvalitě podle cenové nabídky.
- 4.2. Objednatel je povinen zabezpečit bezplatně přívod elektrické energie 230V/50 Hz s jističem 16A a 380 V/50 Hz, dále užitkovou vodu pro malířské a úklidové práce.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje shromáždit odpad vzniklý z jeho činnosti plynoucí z této smlouvy a provést ekologickou likvidaci.
- 4.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny přede dnem, v němž má

být dílo předáno resp. převzato.

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla, pokud bude nutné použít k odstranění vad a nedodělků některá ze zařízení, která mají být vyklizena, musí tak učinit do 15 dnů po odstranění vad resp. nedodělků.
- 4.7. Objednatel se zavazuje připravit staveniště pro realizaci díla dle požadavků zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatné užívání ploch na vlastním pozemku pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení nezbytného pro provedení díla.

Článek 5

Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli.
- 5.2. Zhotovitel a objednatel rovněž sjednávají mezi sebou potřebnou součinnost při realizaci díla, která hlavně spočívá v požadavku na vzájemné projednání podstatných okolností v průběhu realizace stavby.
- 5.3. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby včetně jeho dopravy na stavbu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu s předpisy z oblasti BOZP a dodržovat veškeré ČSN, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky týkajících se jeho činností.

Článek 6

Záruky

- 6.1. Záruční doba na provedené dílo je sjednána na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla.
- 6.2. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna v písemné formě u zhotovitele bezodkladně, kdy byla zjištěna, jinak právo z vad zaniká.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady:
- které byly po přechodu nebezpečí vzniku škody na předmětu díla (po předání díla) způsobeny vnějšími událostmi, které zhotovitel nezavinil,
 - které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem pro který byl projektován,

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo bez vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedené v článku 1. po termínu uvedeném v článku 2. zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla uvedené v článku 3. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud je objednatel v prodlení s plněním peněžitých závazků, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení po datu splatnosti.
- 7.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Změny a doplňky jsou možné jen v písemné formě shodným projevem vůle obou stran. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 8.2. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako takový projev své vůle ji podepisují.

V Lysé nad Labem dne: 12.5.2016

Zhotovitel :



Martin Kout

Objednatel :



Ing. Bc. Iva Valenová

ŠKOLA LYSA NAD LABEM- CENOVÁ NABÍDKA

1 PATRO	----	UČEBNA Č.1	-----	120,90m2x75kčm2	-----	9067,5kč		
	----	UČEBNA Č.3	-----	134m2x75kčm2	-----	10050kč		
	----	Chodba automaty	---	36m2x75kčm2	-----	2700kč		
		Chodba před sborovnou	-	109,76m2x75kčm2	-----	8232kč		
		Schodisté hlavní	-----	36m2x75kčm2	-----	2700kč		
2 PATRO	----	WC	-----	55m2x75kčm2	-----	4125kč		
		Učebna	-----	č.28	-----	113m2x75kčm2	-----	8475kč
		Učebna	-----	č.27	-----	143,13m2x75kčm2	-----	10734,75kč
		Chodba -schoditě	-----	83,20m2x75kčm2	-----	6240'Kč		
		Učebna	-----	č.26	-----	99,44m2x75kčm2	-----	7458kč
		Učebna	-----	č.29	-----	159,28m2x75kčm2	-----	11946kčkč
		Učebna	-----	č.14	-----	137,39m2x75kčm2	-----	10304,25kč
		Chodba -schodiště	-----	70,23m2x75kčm2	-----	5267,25kč		
		Učebna	-----	č.16	-----	198,67m2x75kčm2	-----	14900,25kč
		WC	-----	62,63m2x75kčm2	-----	4697,25kč		
		WC	-----	28,30m2x75kčm2	-----	2122,5kč		
		Chodba	-----	108,31m2x75kčm2	-----	8123,25kč		
		Učebna č.19	-----	182,97m2x75kčm2	-----	13722,75kč		
		Učebna č.20	-----	186,43m2x75kčm2	-----	13982,25kč		
		Učebna č.21	-----	186,61m2x75kčm2	-----	13995,75kč		
		Obroušení -oškrabání emailového soklu -příprava zdí před malování	cca	-185m2	-----	66400kč		
		Práce obsahují zakryti-uklid opravy --hotova čista práce k předání včetně materialu.						
		Doprava nakup materialu	-----	8000kč				
		Celkem vše dohromady bez dph	-----	243 243,75kč				
		Dph 21%	-----	51081,18kč				
		Celkem dohromady s dph	-----	294324,93kč				