

# ZMĚNOVÝ LIST

SZ Valtice - obnova západního předzámčí SO 01		
reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_052/0002738	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-450/88409/2024	3
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost pro obnovu SZ Valtice	
<b>název ZL:</b>	Tepelná izolace stropu ve 2.NP konírny	
<b>dotčené st. objekty:</b>	Interiér objektu západního předzámčí	

**předmět změny:**

Předmětem změny je realizace tepelné izolace stropů ve 2.NP konírny v půdním prostoru shora na podlahu z půdovek s překrytím geotextílií bez odstranění a opětovné montáže podbití, což předpokládala PD.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

PD předpokládala demontáž a opětovnou montáž podbití stropů pro uložení tepelné izolace. Po zahájení realizace bylo zjištěno, že demontáž podbití stropů nelze provést bez nenávratného poškození prken, která pak nemohou být použita k opětovné montáži. Proto AD ve shodě se zhotovitelem a TDS navrhl novou variantu uložení tepelné izolace shora na podlahu z půdovek s překrytím geotextílií. Tak bude původní podbití stropu zachováno. Změna bude zaznamenána do dokumentace skutečného provedení stavby.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Skutečný stav bylo možné zjistit až po odstranění omítky z podbití stropů a zahájení jeho demontáže.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

Jedná se o neoddělitelnou součást díla.

**zařazení změny dle ZZVZ:**

§222 odst. 6

záporná hodnota změny	bez DPH	130 079,24	Kč
	21%DPH	27 316,64	Kč
	<b>celkem</b>	<b>157 395,88</b>	<b>Kč</b>
kladná hodnota změny	bez DPH	118 860,14	Kč
	21%DPH	24 960,63	Kč
	<b>celkem</b>	<b>143 820,77</b>	<b>Kč</b>
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-11 219,10	Kč
	21%DPH	-2 356,01	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-13 575,11</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření TDI:**

Souhlasím. Změna je vhodná.

**vyjádření objednatele:**

Souhlasím. Změna je nezbytná pro zachování stropních konstrukcí.

**další vyjádření:**

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

za zhotovitele:	XXXXXXXXXXXX	Datum	
za TDI:	XXXXXXXXXXXX	Datum	
z AD:	XXXXXXXXXXXX	Datum	
za objednatele:	XXXXXXXXXXXX	Datum	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2024-10-ZL SZ Valtice  
**Objekt:** 3 Zateplení mansardy  
**Rozpočet:** 1aVP Zateplení mansardy (dle nově navržené skladby a způsobu montáže)

**Objednatel:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
 Valdštejnské náměstí 162/3  
 11801 Praha 1  
 IČO: 75032333  
 DIČ: CZ75032333

**Zhotovitel:**  
 IČO:  
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	118 860,14
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>118 860,14</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	118 860,14 CZK
Základní DPH	21 %	24 960,63 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 143 820,77 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **29.07.2025** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			118 860,14	100,0
Cena celkem					118 860,14	100,0

1

2

3

4

## Položkový rozpočet

SZ Valtice
Zateplení mansardy
Zateplení mansardy (dle nově navržené skladby a způsobu montáže)

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
<b>Izolace tepelné</b>				<b>118 860,14</b>	
Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	400,00000	56,20	22 480,00	RTS 25/ I
plocha půdy odpočet chodba ,bez kopule, schodiště , :					
55*9,4=517-82-30-5 : 517-82-30-5		400,00000			
Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	250,00000	126,50	31 625,00	RTS 25/ I
Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	517,00000	6,98	3 608,66	SOD
Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, vč. Paropropustná fólie Guttafol	m2	429,00000	85,00	36 465,00	indiv
Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; tloušťka d = 200,0 mm; OH = 16 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	68,25000	320,65	21 884,36	SOD
(400-335 ) *1,05		68,25000			
Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m (navýšení od ZR)	%	1 160,63020	2,41	2 797,12	SOD

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2024-10-ZL SZ Valtice  
**Objekt:** 1 Zateplení mansardy  
**Rozpočet:** 1bMP Zateplení mansardy

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** IČO:  
 DIČ:

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celk
HSV	-37 01
PSV	-93 06
MON	(
Vedlejší náklady	(
Ostatní náklady	(
<b>Celkem</b>	<b>-130 079,24</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00
Snížená DPH	12 %	0,00
Základ pro základní DPH	21 %	-130 079,24
Základní DPH	21 %	-27 316,64

Zaokrouhlení 0,00

**Cena celkem s DPH -157 395,88**

V Brně dne 29.07.2025

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			-18 361,92
713	Izolace tepelné	PSV			-46 792,92
762	Konstrukce tesařské	PSV			-46 275,24
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-18 649,16
Cena celkem					-130 079,24



%
14,1
36,0
35,6
14,3
100,0

## Položkový rozpočet

S:	2024-10-ZL	SZ Valtice
O:	1	Zateplení mansardy
R:	1bMP	Zateplení mansardy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-18 361,92</b>
1	762841811R00	Demontáž podbití stropů a střeš do 60° z prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	-335,50000	54,73	-18 361,92
		vodorovná část stropu odpočet chodby : -417,5+82		-335,50000		
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>-46 792,92</b>
2	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	-335,50000	136,19	-45 691,75
3	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	-456,91750	2,41	-1 101,17
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>-46 275,24</b>
4	762841110R00	Podbití stropů a střeš rovných montáž z hrubých prken, na sraz	m2	-335,50000	122,40	-41 065,20
5	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	-10,73600	190,92	-2 049,72
		-335,5*0,032		-10,73600		
6	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	-431,14920	7,33	-3 160,32
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>-18 649,16</b>
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-4,69700	719,73	-3 380,57
8	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-4,69700	343,49	-1 613,37
9	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-4,69700	236,18	-1 109,34
10	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-42,27300	20,43	-863,64
11	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	-4,69700	325,39	-1 528,36
12	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	-37,57600	140,93	-5 295,59
13	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	-4,69700	1 034,34	-4 858,29