

**Smlouva č. SN-04326**  
**o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání**  
uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščino nábř. 375  
IČ: 47468386,  
DIČ: CZ47468386  
Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové, č. ú.: 581110207/0100  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Faltusem, ředitelem společnosti  
(dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost: **Středisko volného času Beta**  
Sídlo: Štolbova 2665, 53002 Pardubice  
IČ: 72051159  
Zapsaná: v rejstříku škol a školských zařízení od 1. ledna 2010, č.j. SpKrÚ 63420/2009 OŠKT  
Bankovní spojení, č. účtu: Československá obchodní banka, a. s. Pardubice, 234032128/0300  
Zastoupená: Mgr. Míriam Lukešovou, ředitelkou DDM BETA Pardubice (dále jen **nájemce**)

### 1. Předmět a účel nájmu

**1.1.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

**1.2.** Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem prostory ve výše uvedené budově:

- a) vymezení prostor: **Velký sál** a jeho šatnové zázemí, **Malý sál** a jeho šatnové zázemí
- b) pro akci/za sjednaným účelem: taneční vystoupení dětí DDM Pardubice
- c) doba trvání nájmu: 1.6.2026 8.00 – 17.00 (přivezení a instalace kulis, položení baletizolu nájemcem)
- d) vlastní akce proběhne: **1. června 2026 17:30 – 19:30 h**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona 379/2005 je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby apod.)

**1.3.** Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávka tepla, vody a elektrické energie, úklid pronajatých prostor
- b) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

#### **Velký sál**

stavba: pevné hlediště číslované (1170 míst – umístění zvukaře a ovládání projekce dle dohody pronajímatele s nájemcem, případná místa pro tuto techniku vyblokuje nájemce z předprodeje vstupenek), šatnové zázemí k dispozici, prodlouženě jeviště.

Technika: DATAPROJEKTOR +plátno, světla – jevištní osvětlení bez efektů, 1 x elektrická přípojka 380 V/16 A

#### **Malý sál**

stavba: šatnové zázemí pro 250 dětí, židle, věšáky, koše-jesličky

c) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 4

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pr. prostorách: 2

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 0 (pouze šatnová zázemí pro děti)  
počet osob zajišťujících úpravu v pr. prostorách: 2  
počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

**d) jiné služby: Restaurační a cateringové služby nejsou součástí této smlouvy a budou řešeny přímo s vedoucím restauračního úseku.**

**Další požadavky nad rámec smlouvy budou dofakturovány po akci podle skutečnosti.**

**1.4.** Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že tento stav odpovídá sjednanému účelu nájmu. Nájemce od pronajímatele předmět nájmu přebírá do užívání a zavazuje se uhradit sjednané nájemné a cenu za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem.

## **2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem**

**2.1.** Smluvní strany sjednaly výši nájemného a výši ceny za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem včetně příslušné sazby DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

**Celková cena bez DPH: 81 540,- Kč**  
DPH(21%): 17 123,-Kč  
**Celková cena včetně DPH: 98 663,- Kč**

**Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.**

**2.2.** Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem jsou splatné po skončení akce na výše uvedený účet pronajímatele, a to do 10 dnů od vyúčtování ceny pronajímatelem. Vyúčtování bude provedeno daňovým dokladem – fakturou.

## **3. Storno poplatky**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v bodu **1.2.** a **1.3.** uhradí nájemce:

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v bodě **1.2.** při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v bodě **1. 2.** a v bodě **1.3.** při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádných dalších nároků.

## **4. Další ujednání**

**4.1.** Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli (pověřeným osobám) přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

**4.2.** Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

**4.3.** Strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 5.5.2026

.....  
Mgr. Tomáš Faltus,  
Ředitel společnosti Aldis, a.s.  
(za pronajímatele)

.....  
Mgr. Miriam Lukešová  
ředitelka DDM BETA Pardubice  
(za nájemce)