

Smlouva o nájmu části pozemku (parkovací místa)

Smluvní strany:

1) Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: ČS, a.s. Turnov, č.ú. 19-1263075359/0800

dále jen pronajímatel na straně jedné

2) Ing. Jakub Harvan – Insolvenční správce

Sobotecká 455, 511 01 Turnov

IČ: 73656607, DIČ: C [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o podnájmu části pozemku – parkovací místa**

I.

Předmět smlouvy

1. Město Turnov je na vlastníkem mj. i pozemků p.č. 247/1, 249 a 250, k.ú. Turnov. Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Na výše uvedených pozemcích jsou zřízena parkovací stání s vjezdem z ul. Abigail Horákové, Turnov.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci parkovací stání č. 6. a 7. k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy užívat výlučně za účelem parkování na parkovacím stání č. 6. a 7.
2. Nájemce bude užívat pronajaté parkovací místo vyznačené na situačním plánu. Počet vozidel nesmí překročit počet pronajatých stání.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na dobu neurčitou od 01.05.2026.

2. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) okamžikem změny vlastnického práva k předmětu
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za zvláště závažné porušení povinností nájemce se považuje:
 - a) jestliže pronajímatel řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
 - b) jestliže pronajímatel bude v prodlení s placením nájemného.
5. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky dohodnuté v této smlouvě. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 601,81 Kč/parkovací místo/měsíc. Poplatek je stanoven dle tabulky orientačních cen.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat čtvrtletně se splatností vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatel. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatel uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné se vždy k 1. 7. příslušného roku automaticky upraví o meziroční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu a užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatel předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen zajistit úklid svého parkovacího místa (např. listí, odpadky a sněh)
4. Nájemce se zavazuje platit nájemci nájemné v souladu s touto smlouvou řádně a včas.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne nájemci či třetí osobám.

6. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města pronajmout předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 30.3.2026 do 16.4.2026. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 23.4.2026, usnesením č./2026-8 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
7. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - situační plánek s přesným zákresem předmětu nájmu

V Turnově, dne 30. 04. 2026

V Turnově, dne 29. 4. 2026

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Tomáš Hocke
Město Turnov

Ing. Jakub Harvan – insolvenční správce

Příloha č. 1 - situační plánec s přesným zákresem předmětu nájmu

