

S M L O U V A O D Í L O

č. S1718115

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.),
mezi níže uvedenými stranami:

1. Název firmy: Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace
IČO: 49180380
DIČ:
Sídlo: Vlčice 66 Blovice 336 01
Zastoupená: Kovářem Václavem
Telefon: + 420 371 522 068, e-mail: reditel@domov-vlcice.cz
(dále jen jako „objednatel“)

2. Název firmy: SVĚT OKEN s. r. o.
IČO: 25831925
DIČ: CZ25831925
Sídlo: Jasenická 1254, 755 01 Vsetín
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 20248
Pobočka: Lindauerova 2772/14, Plzeň, 301 00
Tel. 377 220 360, e-mail: plzen@svet-oken.cz
Zastoupená: Ivanou Bauerovou
Datum narození: 30.4.1975
Na základě plné moci ze dne: 18.10.2016
(dále jen „zhotovitel“)

Garance původu výplní stavebních otvorů

1. Předmětem dodávky jsou výplně stavebních otvorů, které byly vyrobeny v České republice. K dodávce je přiložen certifikát, který byl zhotoven na základě výsledků zkoušek výplní stavebních otvorů u notifikovaných evropských zkušeben, a dokladující splnění všech požadovaných kritérií evropské normy ČSN EN 14 351-1+A1.
2. Prohlašujeme tedy, že naše výrobní firma nedovází ani nepoužívá (neuvádí na trh) jiné výplně stavebních otvorů, než výplně stavebních otvorů vyrobené v naší firmě.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající budou řešit dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro objednatele a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

Dílo je specifikováno v zakázce č. S1718115, ze dne 31.8.2017, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a která byla oběma stranami podepsána.

Zednické práce, včetně usazení vnitřních parapetů, jsou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Místo provedení díla

Místem provedení díla je adresa uvedena objednavatelem: / Vlčice 66, Blovice, 336 01/

Čl. IV.

Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování díla bez zbytečného odkladu, po zaplacení zálohy na cenu díla, a dílo dokončit nejpozději do 7 týdnů po zaplacení zálohy. Převzetí zálohy potvrdí zhotovitel objednateli v písemném potvrzení. V případě platby zálohy na účet zhotovitele počíná běžet termín zhotovení díla od následujícího dne po dni, kdy byla záloha na dílo připsána na účet zhotovitele.

Čl. V.

Cena a platební podmínky, předání a převzetí díla

1. Cenu za dílo dle cenové nabídky, sjednaly strany dohodou v celkové výši **109 955,00 Kč** včetně DPH. Zhotovitel je oprávněn jednostranně změnit cenu díla, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, přičemž v tomto případě bude cena díla přiměřeně upravena podle výše sazby daně z přidané hodnoty platné v době příslušného zdanitelného plnění. V případě snížené sazby DPH je nutné ke Smlouvě o dílo přiložit čestné prohlášení podepsané objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu za dílo ve výši **0,00 Kč** a to v hotovosti při podpisu této smlouvy proti písemnému potvrzení vystaveném zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. **6747840267/0100** (jako variabilní symbol uveďte **1718115**).
3. Zbývající část ceny za dílo, tj. **109 955,00 Kč**, zaplatí v hotovosti objednatel zhotoviteli v den montáže nových oken (dveří). Pokud bude hradit objednatel doplatek na účet zhotovitele, nastoupí zhotovitel na montáž bez zbytečného odkladu poté, kdy mu doplatek byl připsán na účet.
4. Nárok na doplacení ceny díla vzniká zhotoviteli i v případě, že objednatel od něj v rozporu se smlouvou dokončené dílo ve sjednaném čase a místě nepřevzme.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění zjevných vad jen tehdy, jestliže předané dílo nesouhlasí s jeho specifikací uvedené v cenové nabídce nebo objednatel vytknul písemně skutečné vady a nedodělky díla zápisem do Předávacího protokolu, kterým se dílo posuzuje a potvrzuje jako předané.
6. Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, pokud samostatně nebo v souvislostech nebrání řádnému užití díla. V případě, že objednatel odmítne dílo s takovými vadami a nedodělky převzít nebo neposkytne případnou součinnost zhotoviteli k dokončení díla, má zhotovitel právo na úplné doplacení ceny díla.
7. Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než ty, které jsou uvedeny v bodě 5 čl.V. této smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z doplatku ceny díla.
8. Okamžikem dokončení montáže oken (dveří) zhotovitelem přechází na objednatele nebezpečí škody na těchto věcech.
9. Objednatel se stává vlastníkem díla až zaplacením veškerých závazků vůči zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy. Do té doby není zejména oprávněn převést vlastnictví k předmětnému dílu na třetí osobu.

Čl. VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
 - a) v délce šedesáti měsíců na výplně stavebních otvorů,
 - b) v délce čtyřadvaceti měsíců za ostatní výrobky a služby
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Objednatel nejlépe písemně oznámí zhotoviteli vady díla, na které se vztahuje záruka neprodleně poté, kdy vady zjistil nebo zjistit mohl.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.
5. Podrobné podmínky záruční doby a reklamace viz. Reklamační řád, se kterým se objednatel seznámil a který je k dispozici i v elektronické podobě na www.svet-oken.cz.
Reklamační řád zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel potvrzuje, že jej současně s touto smlouvou převzal.

Čl. VII.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s ukončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod -10oC v době trvání smlouvy. O tyto dny se termín plnění (dokončení) díla automaticky prodlužuje.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením této částky.

Čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke stavebním otvorům, odklidit jakékoli překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení výplní ke stavebním otvorům.
2. Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
3. Pokud je stavební otvor ve výšce, která je nad 1,8 m (spodní hrana stavebního otvoru od podlahy), je objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.
4. Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 220 V.
5. Objednatel je povinen nemanipulovat s právě usazenými výplněmi stavebních otvorů po dobu 12 hod.
6. Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně stávajících výplní stavebních otvorů dojde k jejich znehodnocení.
7. Objednatel je povinen ihned po montáži odstranit z dodaných výplní stavebních otvorů ochrannou fólii a případně zjištěné vady uvést do předávacího protokolu.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že objednavatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné nebo jím dodaný materiál má nedostatky, má zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost nebo nedostatky objednavatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá-li objednavatel na použití nevhodných materiálů nebo na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tuto možnost zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle objednatelových pokynů nebo z objednatelem poskytnutých materiálů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými materiály či pokyny objednatele.
2. Zjistí-li zhotovitel při demontáži původních oken (dveří) skryté stavební vady, vyhrazuje si právo práce na díle přerušit, a to až do doby jejich odstranění objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednavatel v prodlení se zaplacením doplatku ceny díla nebo jeho části o více jak 15 dnů. Smlouvy zaniká ke dni, kdy je takové odstoupení doručeno objednateli. Smluvní strany se musí navzájem vypořádat dle ust. § 2991-3005 Obč. zákoníku. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce takto: V případě, že objednatel neuhradil zálohu za cenu za dílo výše sjednanou, do 4 týdnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení vznikne zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč, který je splatný do 15-ti dnů od odstoupení od smlouvy
5. Strany shodně prohlašují, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny po vzájemné dohodě a v písemné formě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou stranám známe, s nimiž souhlasí, a považují je tak za nedílnou součást této smlouvy.
8. Smluvní strany se ve smyslu § 89a občanského soudního řádu dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy (pokud nebudou řešeny v rozhodčím řízení), budou řešeny věcně příslušným krajským nebo okresním soudem místně příslušným podle sídla zhotovitele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Plzni

dne: 19.9.2017

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Čestné prohlášení ke smlouvě o dílo č. S1718115

Čestně prohlašuji, že provedení montážních stavebních prací včetně materiálů a konstrukcí, které budou do stavby pevně zabudovány, je určeno pro:

- v bytě určeném pro bydlení s celkovou podlahovou plochou menší než 120 m²
- v rodinném domě, jehož celková podlahová plocha je menší než 350 m²
- v bytovém domě, a to výlučně v bytech sloužících k bydlení

a v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, uplatňuji nárok na sazbu 15%DPH.

v Plzni

dne: 19.9.2017

Jméno objednatele: Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace

.....
Podpis objednatele