

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000263219  
číslo smlouvy stavebníka: 5426171595

## I. Smluvní strany

1.

### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300  
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567  
ID datové schránky: rdxzhzt  
**zastoupen na základě plné moci společnosti**

### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
Zastoupená [redacted]  
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300  
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311  
ID datové schránky: jnnyjs6  
**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

a

2.

### **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Banka: Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: 111246222/0800  
ID datové schránky: a7kbrn  
**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)**

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části NTL plynovodu a 2 ks přípojek (dále jen „přeložka PZ“), v obci Brno k.ú. Komín, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: **„Včeličkova - rozšíření a rekonstrukce parkoviště“**, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 27.1.2026 číslo 5003496130, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

### III. Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu rok 2027, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

#### A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a předloží ji k odsouhlasení vlastníku PZ. Kompletní projektová dokumentace bude předána prostřednictvím Žádosti o vyjádření k plynárenské stavbě na portále Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vyjadreni-k-plynarenske-stavbe>.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro řízení podle stavebního zákona.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě. Stavebník zaváže zhotovitele PZ k pořizování fotografií o průběhu výstavby PZ v aplikaci určené provozovatelem PZ v požadovaném rozsahu. Fotografie výstavby tvoří nedílnou součást technické dokumentace stavby PZ.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníku PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.

8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle schváleného technologického postupu, který odpovídá standardu a běžné praxi v rámci obdobných prací na PZ vlastníka PZ. Zhotovitel přeložky PZ tento postup předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Stavebník zaváže zhotovitele přeložky PZ aby předal vlastníku PZ dokumentaci přeložky, která je k datu přejímky přeložky uvedena na webové stránce <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a která je pro příslušné PZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel vlastníku PZ v elektronické podobě ve formátu PDF/A prostřednictvím portálu Distribuce plynu online na webových stránkách vlastníka PZ ([https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect\\_url=/dokumenty](https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect_url=/dokumenty)) dle požadavků uvedených v sekci Náповeда/Прејимкы TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: <https://dpo.gasnet.cz/napoveda/prejimky-td>). Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce vlastníka PZ.
12. Předání a schválení dokumentace stavby přeložky musí proběhnout před propojením přeložky PZ s distribuční soustavou.
13. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy) prováděnou smluvním zhotovitelem vlastníka PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před předáním dokumentace přeložky přípojky v souladu s ustanovením čl. IV. písm. A. odst. 10 této smlouvy. Předání dokumentace přeložky přípojky bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci a jeho předání v originále vlastníkovi PZ, nebo oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a vlastníkovi PZ čestně prohlásit skutečnost, že stavba přeložky PZ nevyžadovala kolaudační rozhodnutí.

V případě vydání kolaudačního rozhodnutí předá stavebník toto rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci vlastníkovi PZ nejpozději do 60 dnů po nabytí právní moci.

Pokud stavba přeložky PZ nevyžadovala kolaudační rozhodnutí, předá stavebník vlastníkovi PZ čestně prohlášení dle prvního souvětí tohoto odstavce do 60 dnů od oznámení dokončení stavby PZ stavebnímu úřadu.

Nezajistí-li stavebník kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci či neoznámí dokončení stavby stavebnímu úřadu nebo nepředá-li kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci nebo nedoloží vlastníkovi PZ čestně prohlášení dle předchozího souvětí ve sjednané lhůtě nebo formě, zavazuje se vlastníkovi PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její předání vlastníkovi PZ a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo doručení oznámení o dokončení stavby přeložky PZ stavebnímu úřadu.

18. Stavebník je v případě, že přeložka PZ se bude realizovat jako drobná stavba dle stavebního zákona, tedy že nebude vyžadovat povolení záměru a/nebo kolaudační rozhodnutí, povinen si opatřit všechny souhlasy, povolení, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska a další obdobné dokumenty nutné pro realizaci přeložky (dále jen „potřebné dokumenty“) a na výzvu vlastníka PZ je vlastníkovi PZ bez zbytečného odkladu doložit. Stavebník je povinen realizovat přeložku PZ v souladu s potřebnými dokumenty. Vlastník PZ je oprávněn kdykoli provést kontrolu souladnosti obsahu potřebných dokumentů a skutečného stavu realizace přeložky PZ (zejména dodržení podmínek v závazných stanoviscích, podmínek správců sítí nebo komunikací apod.). V případě, že stavebník nedoloží některý z potřebných dokumentů nebo bude realizovat stavbu přeložky PZ v rozporu s potřebným dokumentem, má vlastník PZ právo odmítnout propojení nově budovaného PZ (nové části) na stávající PZ a jeho uvedení do provozu. Stavebník plně odpovídá za škody způsobené provedením stavby v rozporu s některým z potřebných dokumentů.

## **B. Vlastník PZ**

1. Vlastník PZ je oprávněn, nikoli však povinen, provádět kontroly provádění stavby přeložky PZ. Pokud využije svého práva provést kontrolu, bude ji vykonávat pouze v níže uvedeném rozsahu:
  - a) Kontrola rozsahu certifikace zhotovitele a oprávnění/osvědčení pracovníků provádějících práce na plynových zařízeních
  - b) Kontrola dodržování prostorové normy v rámci výstavby plynového zařízení a dodržení odstupů od budov
  - c) Kontrola materiálu (veškerého) zabudovávaného do plynového zařízení včetně jeho součástí a příslušenství
  - d) Kontrola podsypu, dna výkopu
  - e) Kontrola montáže (např. svářecí práce, technologické kázně, svářecích automatů) a pokládka plynového zařízení
  - f) Kontrola ukončení domovních přípojek
  - g) Kontrola montáže signalizačního vodiče
  - h) Kontrola zásypů a obsypů
  - i) Kontrola položení výstražné folie

- j) Kontrola provedení a výsledků zkoušek relevantních k příslušnému typu stavby
- k) Kontrola existence výchozí revize a potvrzení převzetí
- l) Vedení stavebního deníku
- m) Kontrola uzávěrů
- n) Kontrola čístačky
- o) Kontrola orientačních sloupků
- p) Kontrola chráničky, ochranné trubky
- q) Kontrola geodetického zaměření.

Výkonem kontroly na sebe vlastník PZ nepřebírá odpovědnost za vady stavby přeložky PZ, její souladnost zejména, nikoli však výlučně, s PD, povolením záměru (je-li jej třeba) nebo se stanoviskem vlastníka PZ vydaným jako provozovatelem veřejné infrastruktury. Odpovědnost za dohled nad stavbou přeložky PZ, zejména výkon stavebního dozoru, kontrola a organizace jejího provádění a provedení bude s odbornou péčí vykonávat stavebník.

Po dokončení stavby přeložky PZ zástupce vlastníka PZ provede kontrolu této stavby, zejména její souladnost s geodetickým zaměřením, PD stavby, s vydaným stanoviskem vlastníka PZ pro povolení záměru a dále s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Až po prověření splnění výše uvedených skutečností umožní vlastník PZ vpuštění plynu do stavby přeložky PZ.

2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

## **V. Věcné právní vztahy**

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3 energetického zákona dotčenou částí vlastníka PZ. Původní část PZ, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o předání přeložky PZ, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PZ). Dokumentace vyžadovaná k PZ nebude stavebníkovi ke zrušené části PZ předána, neboť zrušená část PZ již není plynovodem nebo přípojkou.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část), je-li pro tuto (novou) část kolaudační rozhodnutí vyžadované stavebním zákonem.

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH). K částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka bude řešeno samostatnou smlouvou.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k PD stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PZ. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků

dotčenými přeložkou PZ předá stavebník vlastníkově PZ před vydáním stanoviska vlastníka PZ dle věty první tohoto odstavce. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:

- a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí
  - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí
  - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.
5. Nabude-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s přiloženými vzory upraví vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví.
  6. Geometrický plán bude vyhotoven v souladu s dokumentací distribuční soustavy - <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Stavebník se zavazuje předložit geometrický plán vlastníkově PZ nejpozději k příjemce přeložky PZ k provedení kontroly jak stanoveného rozsahu VB, tak i dodržení smluvních vztahů. V případě zjištění nesplnění podmínek nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.
  7. Stavebník se zavazuje provést vklad VB ve prospěch vlastníka PZ do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ do jednoho roku od předání přeložky PZ vlastníkově PZ.
  8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen nejpozději k poslednímu dni jednorozhodného lhůty stanovené dle odst. 7 tohoto článku protokolárně předat vlastníkově PZ seznam všech pozemků dotčených přeložkou PZ s informací o provedeném vkladu (číslo jednací) VB do katastru nemovitostí včetně veškerých relevantních dokladů pro zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB k poslednímu dni jednorozhodného lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí.
  9. Po protokolárním převzetí písemností uvedených v odst. 8 tohoto článku zajistí zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ vlastníkově PZ na náklad stavebníka.
  10. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB stavebníkem. Za nezbytné náklady se považují především:
    - částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkově PZ pozemků dotčených přeložkou PZ;
    - částka za geometrický plán – cena geometrického plánu do 100 bm přeložky PZ činí maximálně 4.500,- Kč bez DPH, za každých dalších započatých 100 bm přeložky PZ je cena geometrického plánu navýšena o dalších maximálně 3.500,- Kč bez DPH;
    - částky za smlouvy o zřízení VB – cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva;
    - částky za smlouvy o zřízení VB – cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB bez předchozí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva;
    - ke každé částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby;
    - částky odpovídající uhrazeným správním poplatkům za návrhy na vklad práva VB do katastru nemovitostí.
  11. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí nebo od dokončení stavby, zrušení tohoto práva a podání

návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitosti, k čemuž mu vlastník PZ poskytne součinnost. Nezasáhne-li stavebník výmaz práva VB dle tohoto odstavce, zavazuje se uhradit vlastníkovu PZ smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení se splněním povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka PZ na náhradu škody v plné výši.

12. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovu PZ veškeré jíím vynaložené náklady související s užíváním cizích nemovitých věcí v nichž je uložena přeložka PZ – nová část nahrazující původní část bez právního titulu, zejména částku odpovídající uplatněnému bezdůvodnému obohacení na straně vlastníka PZ za dobu ode dne propojení přeložky PZ – nové části s distribuční soustavou vlastníka PZ do dne zřízení VB k dotčenému pozemku.
13. Náhrada nákladů bude provedena stavebníkem na základě daňového dokladu, který bude vystaven se splatností 30 dnů od data doručení v elektronické podobě, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz. Stavebníkem preferovaný formát faktury je formát PDF nebo ISDOC/ISDOCX.

## **VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne předání přeložky PZ vlastníkovu PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem předání přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovu PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího předání vlastníkovu PZ.

## **VII. Registr smluv**

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní stavebník. Stavebník zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje zaměstnanců vlastníka PZ, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy a podpisy osob zastupujících smluvních strany).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

## **VIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany konající právní jednání na základě této smlouvy se zavazují, že při zpracování jakýchkoli osobních údajů, které si v souvislosti s ním předají, zpřístupní či získají, budou postupovat výlučně podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“) a dalších

obecně závazných právních předpisů upravujících jejich ochranu, včetně zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Právní předpisy o ochraně osobních údajů“), a takové osobní údaje budou zpracovávat výlučně za účelem splnění svých závazků plynoucích z tohoto právního jednání a jeho smyslu a účelu.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli samostatného správce zpracovávat osobní údaje ve smyslu Právních předpisů o ochraně osobních údajů, konkrétně identifikační, autentizační a adresní údaje, elektronické kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení, záznamy vzájemné komunikace a další osobní údaje vztahující se k této smlouvě, fyzických osob podílejících se na plnění této smlouvy (zpravidla fyzická osoba jako smluvní strana, členové statutárních orgánů, zaměstnanci smluvní strany, příp. další osoby zastupující smluvní stranu), (dále jen „Zapojené osoby“), a to zejména pro následující účely: příprava, uzavření a plnění této smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb, plnění obecných zákonných povinností.
3. Vlastník PZ jako správce osobních údajů Zapojených osob stavebníka informuje v souladu s čl. 13 GDPR, že další podrobnosti o zpracování jejich osobních údajů, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ v sekci Informace o zpracování osobních údajů (<https://www.gasnet.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>), popřípadě jsou stavebníkovi k dispozici na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ, nebo do jeho datové schránky. Stavebník se zavazuje informovat jím nominované Zapojené osoby o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení, je-li podepisována vlastní rukou. Bude-li tato smlouva podepsána elektronicky, žádné stejnopisy se nevyhotoví a každá smluvní strana obdrží řádně podepsanou smlouvu v elektronické podobě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami elektronicky, bude podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu. Uznávaným elektronickým podpisem se rozumí kvalifikovaný elektronický podpis, tj. zaručený elektronický podpis, který je vytvořen kvalifikovaným prostředkem pro vytváření elektronických podpisů (např. token, čipová karta), a který je založen na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické podpisy, ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014, o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronickou identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (eIDAS) nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (tj. kvalifikovaný certifikát je uložen v zařízení, např. v pc, tabletu).
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka. Nebudou-li práva a povinnosti dle této smlouvy převedeny v souvislosti s převodem investorství, je vlastník PZ oprávněn neumožnit propojení přeložené (nové) části PZ s distribuční soustavou.
7. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a energetickým zákonem.

8. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou ze smluvních stran (v případě elektronických podpisů bude za rozhodné datum a čas podpisu tohoto dokumentu považováno datum a čas připojení podpisu posledního podepisujícího) a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
10. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky PZ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.
11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha: č. 1 stanovisko vlastníka PZ ze dne 27. 1. 2026 číslo 5003496130

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/171 dne 8. dubna 2026.

**Stavebník**

V Brně, dne ..... 11. 05. 2026

**Vlastník PZ**

V Brně, dne ..... 23. 4. 2026

vedoucí Odboru dopravy MMB

vedoucí připojování a přeložek PZ

specialista připojování a přeložek PZ



naše značka  
5003496130

vyžádání

datum  
27.01.2026

EMHÁ projekt  
Antonína Procházky 2/2a  
62300 Brno

Věc:  
**Včeličkova - rozšíření a rekonstrukce parkoviště, IO 501 - přeložka NTL plynovodu**

Obec: Brno-Komín

Ulice: Včeličkova

K.ú. - p.č.: Komín - 3857, 3850, 3846, 3847

Stavebník: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 63900 Brno

Účel stanoviska: Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokl. náklady a způsob provedení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**!!! STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY !!!**

Stavbou parkoviště dojde k narušení ochranného pásma níže uvedeného PZ. Se stavbou nesouhlasíme. Stavbu však lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ. V souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, sdělujeme předpokládané náklady a způsob provedení přeložky PZ. Dle § 70 odst. 3 se vlastnictví PZ po provedení přeložky nemění.

Popis stávajícího PZ:

Umístění: Brno, ul. Včeličkova, před BD č.pop. 772 a 771

ID PZ: 2087565, 2263227, 2263226

Typ PZ: plynovod PN : 2 kPa DN : 80 Materiál: ocel

Typ PZ: přípojka PN : 2 kPa DN : 40 Materiál: ocel - 2 ks

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

Typ PZ: plynovod PN : 2 kPa dn : 90 Materiál: PE-RC, SDR 17, délky: 22,2 m

Typ PZ: přípojka PN : 2 kPa dn : 50 Materiál: PE-RC, SDR 11, délky: 22,5 m - 2 ks

Povrch: zpevněný

Další důležité údaje:

- hlavní uzávěry plynu pro bytové domy doporučujeme vymístit vně objektů,
- propoje plynovodu a případné náhradní zásobování před zpracováním PD doporučujeme projednat s GasNet Služby, s.r.o., oddělení technické podpory RO-Morava1,
- případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění, §58, odst. 5.,
- práce na plynárenských zařízeních, především propoje a odpoje, budou přednostně prováděny mimo topnou sezónu,
- v PD je potřeba řešit u NTL PZ spádování potrubí v souladu s TPG 702 01.

Předpokládané náklady přeložky PZ:

Předpokládané náklady jsou stanoveny na základě dostupných údajů ke dni vydání stanoviska a představují rámcový odhad na základě obdobných staveb PZ realizovaných společnostmi GasNet, s.r.o. v ČR.

Předpokládané náklady představují částku 519 tis. Kč bez DPH.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



Cena obsahuje zejména průměrné náklady na materiál a montážní práce, průměrné náklady na zemní práce bez rozlišení druhu povrchu, náklady na demontáž překládaného plynárenského zařízení (dále jen "PZ") a odpojovací a propojovací práce pouze v rozsahu základních úkonů.

Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, technologickými ztrátami, nestandardními propoji nejsou součástí ceny přeložky z důvodu jejich značné variability a nelze je stanovit na základě zkušeností a cen z obdobných staveb PZ.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz § 5 zákona číslo 360/1992 Sb., odstavec 3 písm. e) pro VTL PZ, písm. e) nebo h) pro STL/NTL PZ).
2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: [www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/](http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/)
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen "PD").
5. PD přeložky PZ pro účely povolení záměru dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
6. Součástí PD bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany GasNet, s.r.o. vydat stanovisko k PD pro povolení záměru dle stavebního zákona.
7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle u Hospodářské komory České republiky registrovaného TPG 923 01 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
9. Musí být splněny všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

Spec. připoj. a přel. PZ-Morava jih  
Odd.připoj. a přeložek PZ-Morava jih

Přílohy: Ověřená příloha žadatele

