

Kupní smlouva se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

(podle § 2079 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem,

IČO: 00081531,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice,

se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,

U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČO: 00081531

zastoupené starostkou Bc. Yvetou Tomkovou

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající a oprávněný z věcného břemene“)

a

Roman Douša, nar. [REDAKCE] rodné číslo 90 [REDAKCE] ženatý

bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem

(dále jen „kupující a povinný z věcného břemene“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemek parcelní č. **143** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno**.

II.

Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu **128.200,- Kč** (slovy: sto dvacet osm tisíc dvě stě korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tuto nemovitou věc a umožní mu nabytí vlastnického práva k této nemovité věci. Prodávající kupujícímu nemovitou věc prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu 128.200,- Kč (slovy: sto dvacet osm tisíc dvě stě korun českých) kupuje a zavazuje se, že tuto nemovitou věc od prodávajícího převezme.

III. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 128.200,- Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
2. Kupující před podpisem této smlouvy uhradil Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice náklady spojené s prodejem:
 - a) Úhrada za vyhotovení znaleckého posudku č. 087/2025 ve výši **4.000,- Kč**.
 - b) Úhrada za vyhotovení kupní smlouvy ve výši **363,00 Kč** včetně DPH.
 - c) Geometrický plán č. 2002-304/2025 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p. č. 143 v k. ú. Krásné Březno ve výši **7.260,- Kč**.
 - d) Geodetické zaměření kabelu veřejného osvětlení na pozemku p. č. 97/6 v k. ú. Krásné Březno k prodeji pozemku p. č. 143 v k. ú. Krásné Březno ve výši **4.235,- Kč**.

IV. Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přebírá tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. Strany se vzájemně ujišťují, že výměra pozemku odpovídá výměře zapsané v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměření bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

V. Prohlášení o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

1. Prodávající (oprávněný z věcného břemene) a kupující (povinný z věcného břemene) současně s vůlí uzavřít tuto kupní smlouvu projevují i vůlí zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, údržby a přístupu k zařízení veřejného osvětlení **k tíži pozemku p. č. 143 v k. ú. Krásné Březno**, který je předmětem koupě, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem.
2. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění: zřízení, údržby, oprav a provozování zařízení veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství na služebném pozemku; vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním veřejného osvětlení.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Oprávněný je povinen při vstupu na služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného.
5. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.
6. Kupující i prodávající berou na vědomí, že ke vzniku tohoto práva je nutný vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva pro Kupujícího, a to stranou Prodávajícího.

VI. Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci, uvedené v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 25. března 2026, usnesením č. 184/18Z/26. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 22. 12. 2025 do 8. 1. 2026 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem - Neštětice
Bc. Yvetou Tomkovou

.....
Roman Douša