

Číslo smlouvy Objednatele: 5624055997 (ORG 1876)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o zhotovení stavby
uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**ZŠ ul. Požární – přístavba tělocvičny**“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43-9497760267/0100
Pověřen podpisem dodatku č. 2:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „*TDI*“)

Pověření zaměstnanci:

Ing. Aleš Keller, technický ředitel
Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb
Jiří Daler, autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

a

I. Vyškovska stavební společnost, s.r.o.

Zastoupená: Zdeňkem Spáčillem, jednatelem
Se sídlem: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176
Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.
C 36233.
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 471216473/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 10. 1. 2025 smlouvu o zhotovení stavby č. 5624055997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2025 (dále jen „**smlouva**“).

2) Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „**dodatek č. 2**“) je změna článku **II. Předmět smlouvy**:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „**vícepráce**“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 13, 20, 23 a 25 ze dne 27. 4. 2026, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), vícepráce v objemu 284 783,73,- Kč bez DPH, a ve změnových listech č. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21 a 22 ze dne 27. 4. 2026, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 578 963,59 Kč bez DPH;
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „**méněpráce**“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 20 ze dne 27. 4. 2026, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -56 307,72 Kč bez DPH a dále ve změnových listech č. 17 a 21 ze dne 27. 4. 2026 a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu -47 810,07 Kč bez DPH;

3) Předmětem dodatku č. 2 je dále změna **čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy** a změna **čl. XVI. Ostatní ujednání**.

III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.11. tohoto znění:

II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „**vícepráce**“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „**méněpráce**“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 12-23 a 25 ze dne 27. 4. 2026. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou povahu zakázky.

2) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1. se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH 39 094 324,30 Kč

3) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.3 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena stavby dle smlouvy a dodatku č. 1 celkem bez DPH	38 324 694,77 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 2 bez DPH	863 747,32 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2 bez DPH	<u>-104 117,79 Kč</u>
Cena za zhotovení stavby dle smlouvy a dodatků č. 1 a 2 celkem bez DPH	39 084 324,30 Kč

4) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnových listů č. 1-11 ze dne 13. 10. 2025, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy a změnových listů č. 1-23 a 25 ze dne 27. 4. 2026, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy.

5) Čl. XVI. Ostatní ujednání, odst. XVI.13. se doplňuje o text:

Příloha č. 4:

Změnové listy č. 12-23 a 25 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkových rozpočtů změn

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 2 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy jsou:
Změnové listy č. 12-23 a 25 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkových rozpočtů změn

Doložka:

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/175 dne 6. 5. 2026.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

.....

Za objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

za Zhotovitele

Zdeněk Spáčil
jednatel
I. Vyškovska stavební společnost, s.r.o.