

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno  
jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky Kolejí a menz  
IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., divize Poštovní spořitelna č.ú.: 110723998/0300  
(dále jen VUT KaM)

a

Alfa Agency s.r.o. se sídlem nám. Svobody 77/12, 602 00 Brno  
zapsána v OR vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 36942  
jednající Alešem Bártou  
IČ: 25598376 DIČ: CZ25598376  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 471242233/0300  
(dále jen zákazník)

uzavřeli tuto

## Smlouvu o reklamě a nájmu plochy č. 1780900 10265

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti shora uvedených smluvních stran vyplývající z prezentace reklamy zákazníka komunikačními prostředky, kterými jsou:

- a) reklamní poutače (plakáty) umístěné na reklamní ploše VUT KaM – billboardu L1
- b) reklamní letáky umístěné na přenosných reklamních stojanech zákazníka ve vstupních prostorách objektů A02, A06, B03, B06, B08, C02 a D03.

Podrobný popis předmětu smlouvy (rozsah, velikost, obsah, včetně údajů z katastru nemovitostí) tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

VUT v Brně je výlučným vlastníkem nemovitosti, na níž se billboard ad a) nachází, jakož i objektů ad b) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a obec Brno na LV uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

VUT KaM přenechává reklamní plochu a části nemovitostí uvedené v Příloze č. 1 do užívání nájemci za podmínek níže stanovených v této smlouvě. Zákazník vymezené části nemovitostí a reklamní plochu přejímá dnem nabytí účinnosti této smlouvy do svého užívání a zavazuje se je užívat k účelu smluvenému v této smlouvě, řádně platit své závazky a po ukončení smluvního vztahu předat předmět smlouvy zpět VUT KaM ve stavu, v jakém jej převzal.

Zákazník je srozuměn s obvyklou provozní dobou jednotlivých objektů a se skutečností, že stojany nebudou po dobu případného uzavření objektů přístupné k umístění reklamy zákazníkem ani přístupné veřejnosti.

Zákazník odpovídá za to, že reklama umístěná na instalovaných stojanech a billboardech nebude v rozporu s právními předpisy, etickým kodexem reklamy a oprávněnými zájmy vysoké školy.

Zákazník se zavazuje, že bude na pronajatých plochách umísťovat pouze reklamní **sdělení, která nebudou totožná s předmětem podnikání pronajímatele**, a to:

- veškeré služby spojené s ubytováním
- veškeré služby spojené se stravováním
- pronájem nebytových prostor
- pronájem reklamních ploch.

## II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2013.

**Billboard L1 bude zákazník užívat vždy od 16.11. do 15.5. následujícího kalendářního roku.**

Přenosné reklamní stojany budou v objektech specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy umístěny po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Trvání smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. V pochybnostech se má výpověď za doručenu nejpozději do 10 dnů od data prokazatelného odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## III. Nájemné, úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy

Nájemné se sjednává dohodou a pro rok 2013 činí **pro 1 umístěný reklamní stojan** měsíčně Kč 175,-- bez DPH, tj. Kč 2 100,-- ročně bez DPH.

Za užívání reklamní plochy (billboardu L1) se pro rok 2013 sjednává částka Kč 4 800,-- bez DPH měsíčně, tj. ročně Kč 5 760,-- bez DPH. K takto dohodnutým cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zákazník bude platit své závazky **měsíčně**, a to na základě daňového dokladu vystaveného VUT KaM a zavazuje se dodržovat datum splatnosti uvedené na daňovém dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení se rozumí den připsání platby na účet VUT KaM. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.

Pokud se zákazník dostane do prodlení s placením, zavazuje se zaplatit VUT KaM smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Sjednává se, že VUT KaM bude valorizovat roční dohodnutou cenu dle článku III. této smlouvy o hodnotu odpovídající meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku počínaje 1.1.2014. Výpočet bude proveden tak, že z poslední roční částky bude procentem odpovídajícím inflaci stanovena částka, o kterou se platba (cena) zvyšuje. VUT KaM změnu písemně oznámí zákazníkovi.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

VUT KaM je povinno přenechat prostory a reklamní plochy, jež jsou předmětem této smlouvy, zákazníkovi v řádném a užitelném stavu k účelu dle této smlouvy.

VUT KaM je povinno umožnit instalaci reklamních stojanů (rozměry cca 55 x 50 x 174 cm) a současně umožnit umístění reklamních plakátů (poutačů) na reklamní plochu L1.

VUT KaM nezajišťuje ochranu ani ostrahu stojanů a neodpovídá za případné škody, které zákazníkovi na nich vzniknou, např. jejich poškozením, ztrátou nebo umístěním reklamy třetího subjektu. Stejně tak VUT KaM nezajišťuje ochranu ani ostrahu reklamních plochy a neodpovídá za případné škody, které zákazníkovi vzniknou poškozením reklamních plakátů (poutačů) nebo umístěním reklamy třetího subjektu.

VUT KaM se zavazuje, že umožní zákazníkovi umístění reklamních letáků na reklamních stojanech v době provozu objektů a že nebude jakkoliv zasahovat do jejich výběru či obsahu, neporuší-li zákazník jejich umístěním právní předpisy či pravidla sjednaná v čl. I. této smlouvy. VUT KaM není povinno dle této smlouvy zajišťovat jakékoliv další služby.

Pojištění věcí movitých ve vlastnictví zákazníka si zajistí zákazník.

Zákazník se zavazuje odinstalovat reklamní stojany nejpozději v poslední den smluvního vztahu do uzavírací hodiny jednotlivých objektů a rovněž odstranit reklamní plakáty (poutače) z reklamní plochy.

Zákazník prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a plochy L1, které jsou předmětem této smlouvy, a že je shledal bez závad a současně vzal na vědomí podmínky vstupu do objektů a pohybu v nich a zavazuje se dodržovat provozní řád objektů.

Zákazník se zavazuje, že bude předmětné prostory a plochy užívat pouze k účelu vymezenému touto smlouvou.

Zákazník je povinen neprodleně oznámit VUT KaM tyto skutečnosti:

změnu názvu firmy,

změnu adresy,

změnu IČ, DIČ,

přechod z plátce DPH na neplátce a opačně,

změnu osoby (osob) oprávněné(-ých) podepisovat smlouvy resp. dodatky smluv nebo jednat jménem firmy.

Pokud zákazník po uplynutí data skončení této smlouvy neodstraní přenosné reklamní stojany dobrovolně z objektů specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit za každý započatý měsíc po skončení smlouvy smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky odpovídající výši nájemného za poslední měsíc trvání smlouvy.

Zákazník je za jakýchkoli okolností povinen a zavazuje se mít ke dni skončení smluvního vztahu dle této smlouvy z najatých prostor dle Přílohy č. 1 této smlouvy vyklizeny všechny movité věci *ve svém vlastnictví a/nebo jakékoli další hodnoty ve svém vlastnictví a/nebo oprávněném užívání* (dále v textu pouze jako „věci“), jinak se dopouští porušení této smlouvy. V případě, že zákazník věci nevyklidí a/nebo na vlastní náklad nezajistí jejich vyklizení ve lhůtě 7-mi (slovy: sedmi) dní ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, je VUT KaM oprávněno na náklad zákazníka věci přemístit na VUT KaM zvolené místo, kde budou věci na náklad zákazníka uloženy (skladovány) do doby jejich vyzvednutí zákazníkem. S postupem VUT KaM dle předchozí věty zákazník projevuje svůj výslovný a bezvýhradný souhlas.

Náklady spojené s přemístěním „věcí“ budou zákazníkovi přeúčtovány v plné výši, stejně tak i skladné.

## **V. Závěrečná ustanovení**

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště v Brně podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

Smluvní strany prohlašují, že došlo mezi nimi k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že její text je výrazem jejich skutečné a pravé vůle učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2013. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zákazník obdrží jedno vyhotovení a VUT KaM tři vyhotovení.

## **Příloha**

V Brně dne 25.9.2013

.....  
VUT KaM

.....  
zákazník