



DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 17. 6. 2025 (ID č. 178378) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

„OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava – Revitalizace historické fasády objektu nám. Svobody 1“

ID č. 183637

*KE SM: 3374/25
v. 2025*

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu pověřen:
zástupce pro věci technické:

Tel:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žitkova 1882/57, PSČ 586 01
Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem Kraje Vysočina
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana Kraje Vysočina
Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
+420 564602272, +420 564602213
708 90 749
Komerční banka, a.s.
123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:
tel./email:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

Společnost „IBR ART s.r.o. + Manitas group s.r.o.“

Dlouhá730/35, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Janem Říhou, jednatelem IBR ART s.r.o.
Jan Říha, jednatel IBR ART s.r.o.
Zdeněk Hintermüller, jednatel Manitas group s.r.o.
Jan Říha, Zdeněk Hintermüller
Jan Říha, Zdeněk Hintermüller
+420 721 711 117, jan@riha.cz
09927794
CZ09927794
Raiffeisen Bank a.s.
3293096002/5500
u MS v Praze, odd. C, vložka 344832

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 17.6. 2025, ID č. 178378 (dále jen "Smlouva") je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto

posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH	29 801 345,19 Kč
DPH 21%:	6 258 282,49 Kč
Cena díla celkem s DPH činí	36 059 627,68 Kč

slovy: třicetšestmilionůpadesátdevěttisícšestsetdvacetsedm 68/100 korun českých.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH:	28 682 101,98 Kč
DPH 21%:	6 023 241,42 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	34 705 343,40 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací bez DPH	1 135 804,32Kč
Cena méněprací bez DPH	- 16 561,11Kč
Cena více-méněprací bez DPH	1 119 243,21Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Za zhotovitele 11. 05. 2026

Za objednatele 11. 05. 2026



Jan Říha
jednatel společnosti
Zdeněk Hintermüller
Jednatel společnosti



Ing. Otto Vopěnka,
1. náměstek hejtmána

ZMĚNOVÉ LISTY

ZAKÁZKA

Číslo: ID 178378
Zakázka: Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

FIRMY

Společnost „IBR ART s.r.o. + Manitas group s.r.o.“

REALIZAČNÍ TÝM

Jan Říha, Zdeněk Hintermüller

ROZPOČET

Celkem (bez DPH): 1 119 243 Kč
DPH: 235 041 Kč
Celkem včetně DPH: 1 354 284 Kč

Za zhotovitele

Jméno: Jan Říha
Datum: _____
Podpis: _____
Digitálně podepsal
Jan Říha
Datum: 2026.04.30
14:21:59 +02'00'

Jan Říha

Za objednatele

Jméno: _____
Datum: _____
Podpis: _____
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Benda
Datum: 2026.04.29
13:22:11 +02'00'

Ing. Jiří
Benda

Za TDS:

Jméno: Martin Zedníček
Datum: _____
Podpis: _____
Digitálně podepsal
Martin Zedníček
Datum: 2026.04.29
19:39:05 +02'00'

Martin
Zedníček

Za uživatele - škola:

Jméno: _____
Datum: _____
Podpis: _____
Digitálně podepsal
Ing. Eva Matulová
Datum: 2026.04.30
06:18:46 +02'00'

Ing. Eva
Matulová

Za Projektanta:

Jméno: _____
Datum: _____
Podpis: _____
Digitálně podepsal
Ing. Slavomír
Langmajer
Datum: 2026.04.30
07:37:44 +02'00'

Ing.
Slavomír
Langmajer

Revitalizace historické fasády objektu nám. Svobody 1

Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Vyjádření k ZL č. 1-8

Cenový dopad ZL:

Revitalizace historické fasády objektu nám. Svobody 1

ZL č.1: Výplně otvorů	166 124
<ul style="list-style-type: none">- Došlo ke změně provedení vstupních dveří a bočních světlíků po konzultaci s objednatelem a NPÚ tak, aby dveře více vyhovaly historickému charakteru budovy. Dveře mají jiný tvar a rozměr, místo prosklení částečně plně dveře - dřevo. Rovněž došlo ke změně vybavení dveří.- Doplněny okna ve vikýřích na žádost objednatele vč. pákových ovladačů.- Doplněny uzamykatelné klíčky na stávající okna z důvodu bezpečnosti a znemožnění vylézání studentů oknem.- Narovnána skutečná výměra, počet oken.- Po prohlídce oken bylo konstatováno, že není třeba provádět nátěry z interiéru v plném rozsahu dle zadání - odečtena výměra po konzultacích s TDS a objednatelem.	
ZL č.2: Těsnění do oken	255 898
<ul style="list-style-type: none">- z důvodu zajištění dokonalé tepelné pohody a minimalizování vlétání nečistot bude doplněno těsnění oken. Původní okna netěsnila a docházelo k vysokým tepelným ztrátám vč. kondenzace vodní páry na sklech oken.	
ZL č.3: Sanace soklu tělocvičny	25 851
<ul style="list-style-type: none">- Po prohlídce stávající stavu soklu tělocvičny bylo rozhodnuto, že sokl je třeba opravit vč. provedení hydroizolace, s čímž VV ani PD nepočítala.	
ZL č.4: Antigranit nátěr	56 711
<ul style="list-style-type: none">- k zajištění udržení čistoty nové fasády a maximální ochraně proto posprejování bude proveden antigranit nátěr v uličních částech omítek do výšky cca 2m.	
ZL č.5: Dlaždice na střeše	278 712
<ul style="list-style-type: none">- Na střeše terasy dvora dojde ke kompletnímu rozkrytí betonových dlaždic a vyčištění fólie od nánosů a mechu. Následně bude dlažba navracena do původního stavu. Riziko zatékání vody přes přepad k objektu.	
ZL č.6: Podbití a klempířské práce	- 16 561
<ul style="list-style-type: none">- z technických důvodů dojde k úpravě klempířských prvků a doplnění podbití na přístavku zadního traktu. Materiálově nutno sjednotit s oplechováním střechy, tj. místo Cu náhrada za barvený Pz.	
ZL č.7: Rekuperace VZT	159 498
<ul style="list-style-type: none">- z důvodu zabránění zvýšené vlhkosti a udržení odpovídající nucené ventilace bude ve všech sklepních prostorech doplněna rekuperace. VZT bude osazena do 1.PP z důvodu šetření energií a řádného odvětrání 1.PP, kde je v současné době vysoká vlhkost.	
ZL č.8: Vyhřívání okapů	193 010
<ul style="list-style-type: none">- z důvodu ochrany procházejících chodců a zaparkovaných vozů bude doplněno vyhřívání žlabů nad chodníky z hladiska BOZP v zimních měsících, kdy se tvořily velké rampouchy a ohrožovaly chodce a majetek.	
Celkem (bez DPH)	1 119 243
DPH	
DPH: 21% ze základny	235 041
Celkem (včetně DPH)	1 354 284

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Popis	Cena
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1	
ZL č.1: Výplně otvorů	166 124
ZL č.2: Těsnění do oken	255 898
ZL č.3: Sanace soklu tělocvičny	25 851
ZL č.4: Antigrffiti nátěr	56 711
ZL č.5: Dlaždice na střeše	278 712
ZL č.6: Podbití a klempířské práce	- 18 561
ZL č.7: Rekuperace VZT	159 498
ZL č.8: Vyhřívání okapů	193 010
Celkem (bez DPH)	1 119 243
DPH	
DPH: 21% ze základny	235 041
Celkem (včetně DPH)	1 354 284

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠŠ Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Přepočet J.C. na m2	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						166 124			
786: Konstrukce truhlářské						482 122			
1	766998R201	vstupní dřevěné 2kř dveře 2320 x 3650 mm ozn. D01 s fixními bočními světítky a fixním nadsvětlíkem klenutým vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M	kus	1,000	199 962,00	- 199 962	23 614		cena dle SoD
Výkaz výměr: -1,"v. č. D.1.1.3.21- NS - výpis nových dveří, TZ"					- 1,000				
1a	766998R201R1	vstupní dřevěné 2kř dveře 2320 x 3770 mm ozn. D01 s fixními bočními světítky a fixním nadsvětlíkem klenutým vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M - 1 kus	m2	9,746	23 613,84	206 536		jiny tvar a rozměr dveří, místo prosklení pině dveře - dřevo	cena odvozena dle SoD
1b	766998R201R2	vybavení - viz rozpis níže příplatek za horní obloukové rozšíření 130 mm exteriérový okapový plech měděný (výška 100 mm) elektromotorický zámek	soubor	1,000	63 163,10	63 163	69 479	rozdíl ve vybavení	
2	766998R202	vstupní dřevěné 2kř dveře 1960 x 2760 mm ozn. D02 s fixním nadsvětlíkem vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M	kus	2,000	129 544,00	- 259 088	23 947		cena dle SoD
Výkaz výměr: -2,"v. č. D.1.1.3.21- NS - výpis nových dveří, TZ"					- 2,000				
2a	766998R202R1	vstupní dřevěné 2kř dveře 1960x2830 mm ozn. D02 s fixním nadsvětlíkem vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M - 2 kusy	m2	11,263	23 947,06	269 725		jiny tvar a rozměr dveří, místo prosklení pině dveře - dřevo	cena odvozena dle SoD
2b	766998R202R2	vybavení - viz rozpis níže exteriérový okapový plech měděný (výška 100 mm) elektromotorický zámek	soubor	2,000	54 729,40	109 459		rozdíl ve vybavení	
3	766998R203	vstupní plastové 1kř dveře 960 x 2180 mm ozn. D03 s fixním nadsvětlíkem vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M - 1 kus	kus	1,000	44 490,00	- 44 490		nové dveře nebudou	cena dle SoD
Výkaz výměr: -1,"v. č. D.1.1.3.21- NS - výpis nových dveří, TZ"					- 1,000				
4	766998R303	dřevěné okno 3kř 1500 x 2390 mm ozn. O06 vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M	kus	2,000	7 258,00	- 14 516	2 025	odešel 2 kusů	cena dle SoD
Výkaz výměr: -2,"v. č. D.1.1.3.20- NS - výpis nových oken, TZ"					- 2,000				
5		okno SO09 - okno 1220x2380 mm - 2 kusy	m2	5,807	16 796,67	97 542		okno nebylo v zadání	cena odvozena dle SoD - okno O02
6		okno SO05 - okno 1220x2380 mm - 2 kusy	m2	5,807	16 796,67	97 542		okno nebylo v zadání	cena odvozena dle SoD - okno O02
7		okno O8 - okno ve výkřih 960x960 mm - 5 kusů	m2	4,608	18 354,51	84 578		okno nebylo v zadání	cena odvozena dle SoD - okno O01
		výpočet ceny oken dle m2					16 796,67		
		okno O02 - dřevěné okno 3kř 1200 x 2000 mm ozn. O02 vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M		40 312 Kč				cena za 1 kus dle SoD	cena dle SoD
		výpočet ceny oken dle m2					18 354,51		
		okno O01 - dřevěné okno 1kř 1500 x 850 mm ozn. O01 vč. všech doplňků vč. všech souv. dodávek a prací D+M		23 402 Kč				cena za 1 kus dle SoD	cena dle SoD
8		okno O02 - pákový ovladač (dodání + montáž + oprava po klíče)	kus	6,000	7 694,50	46 167			
9		okno O03+O04 - pákový ovladač s prodloužením (dodání + montáž)	kus	3,000	6 439,40	19 318			
10	766621712	Montáž oken - okenní skřepěčky s rozvořou	kus	21,000	330,00	6 930			cena dle CS URS 2026/1
11	34571591R	příslušenství o oknům - klíčky uzamykací	kus	21,000	439,00	9 219			cena dle CS URS 2026/1
787: Konstrukce zámečnické						- 32 649			
1	767998R301	hliníkové 1 kř okno 1000 x 270 mm ozn. O03 vč. všech doplňků a všech souv. dodávek a prací D+M	kus	1,000	2 210,00	- 2 210	8 185		cena dle SoD
Výkaz výměr: -1,"v. č. D.1.1.3.20- NS - výpis nových oken, TZ"					- 1,000				
1a	767998R301R1	hliníkové 1 kř okno 100x480 mm ozn. O03 vč. všech doplňků a všech souv. dodávek a prací D+M - 1 kus	m2	0,480	8 185,19	3 929		jiny rozměr	cena odvozena dle SoD
2	767998R302	hliníkové 1 kř okno 1500 x 400 mm ozn. O04 vč. všech doplňků a všech souv. dodávek a prací D+M	kus	2,000	22 620,00	- 45 240	37 700		cena dle SoD

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Přečet J.C. na m2	Poznámka	Cenová hladina
Výkaz výměr: -2"v. č. D.1.1.3.20- NS - výpis nových oken, TZ					-2,000				
2a	767998R302R1	hliníkové 1 kř okno 1000x480 mm ozn. O04 vč. všech doplňků a všech souv. dodávek a prací D+M - 2 kusy	m2	0,980	37 700,00	36 192		jiný rozměr	cena odvozena dle SoD
3	767998R303	hliníkové 1 kř okno 600 x 400 mm ozn. O05 vč. všech doplňků a všech souv. dodávek a prací D+M Výkaz výměr: -2"v. č. D.1.1.3.20- NS - výpis nových oken, TZ	kus	-2,000	12 660,00	-25 320		nové okno nebude	cena dle SoD
783: Dokončovací práce - nátěry							-283 349		
1	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	542,506	7,83	-4 302			cena dle SoD - řádek 140
2	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrůšením	m2	542,506	205,00	-111 214			cena dle SoD - řádek 141
3	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	542,506	147,00	-79 748			cena dle SoD - řádek 142
4	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	542,506	141,00	-76 493			cena dle SoD - řádek 144
5	783132R0101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem D+M	m2	542,506	39,80	-21 592			cena dle SoD - řádek 145

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						256 898		
766: Těsnění okenní						256 898		
766: Konstrukce truhlářské						256 898		
1	767615911R	Oprava oken - výměna těsnění	m	1 589,000	34,00	54 026		cena dle CN
2	766691510R	Montáž těsnění oken	m	1 589,430	28,50	45 299		cena dle CN
		Výkaz výměr:						
		77*16,02;OS01 - 77 kusů - 2křídle okno 2ks + vodorovně příčky, rozměr 1500x2380 mm				1 233,540		
		3*15,81;OS02 - 3 kusy - 3křídle okno 1ks + fixní okno 1ks + vodorovně příčky, rozměr 1700x3330 mm				47,430		
		3*12,70;OS03 - 3 kusy - 3křídle okno 1ks + vodorovně příčky, rozměr 1600x1500 mm				38,100		
		3*11,68;OS04 - 3 kusy - 3křídle okno 1ks, rozměr 1650x1250 mm				35,040		
		6*13,58;OS05 - 6 kusů - 2křídle okno 1ks + sklopné okno 1 ks, rozměr 1250x2390 mm				81,480		
		3*12,80;OS06 - 3 kusy - 3řídle okno 1ks + vodorovně příčky, rozměr 1600x1500 mm				38,400		
		3*14,18;OS07 - 3 kusy - 2řídle okno 1ks + sklopné okno 1ks, rozměr 1400x2390 mm				42,540		
		5*14,58;OS08 - 5 kusů - 2řídle okno 1ks + sklopné okno 1ks, rozměr 1500x2390 mm				72,900		
3	59071016R	páska okenní těsnící	m	1 748,373	89,55	156 573		cena dle CN
		Výkaz výměr:						
		1589,43;délka				1 589,430		
		1589,43*0,1;prořez				158,943		

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						25 851		
ZL č. 3/1: Sanace soklu tělocvičny						25 851		
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						26 131		
1	822_SANACE	Sanace obvodového zdiva stěrkou Aquafin - podr viz rozpis ceny Výkaz výměr: 7,20;šití tělocvičny	m2	7,200	1 765,40	12 855		cena dle rozpisu níže
2	622131151	Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně Výkaz výměr: 12;šití tělocvičny	m2	12,000	141,00	1 692		cena dle CS URS 2026/I
3	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	12,000	512,00	6 144		cena dle CS URS 2026/I
4	622325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	12,000	139,00	1 668		cena dle CS URS 2026/I
5	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	12,000	231,00	2 772		cena dle CS URS 2026/I
099: Přesun hmot a manipulace se suti						720		
1	998012110	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,480	1 500,00	720		cena dle SoD
ZL č. 3/1: Sanace soklu tělocvičny - rozpis ceny						1 718		
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						718		
1	612131121R	Penetrační nátěr mineralizační a hydrofobizační vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,000	106,00	106		cena dle CS URS 2026/I
2	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou II do 10 mm (např. Asocret M30)	m2	1,000	466,00	466		cena dle CS URS 2026/I
3	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1,000	146,00	146		cena dle CS URS 2026/I
099: Přesun hmot a manipulace se suti						53		
1	998012110	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,036	1 500,00	53		cena dle SoD
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu						1 014		
1	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisele na zdivu, 1 vrstva	m2	1,000	248,00	248		cena dle CS URS 2026/I
2	SMB.204248003	AQUAFIN-1K, 25kg	kg	1,600	59,15	95		cena dle CS URS 2026/I
3	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisele na zdivu, 2 vrstvy	m2	1,000	470,00	470		cena dle CS URS 2026/I
4	SMB.204248003	AQUAFIN-1K, 25kg	kg	3,200	59,15	189		cena dle CS URS 2026/I
5	998711113	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,005	2 530,00	12		cena dle CS URS 2026/I

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Pof.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						66 711		
ZL Č.4: Antigranit nátěr						56 711		
783: Nátěry						56 711		
1	783805180	Provedení funkčního nátěru antigranitu, protikarbonátového, fotokatalytického, hydrofobizačního aj, nátěru omítek stupně členitosti 5	m2	155,000	143,00	22 165		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 155.doplnění fasády antigranitu				155,000				
2	24599020	hmota nátěrová fotokatalytická protiplišňová pro venkovní použití, bílá, obsah TiO2 50-70g/l	litr	30,845	1 120,00	34 546		cena dle CS URS 2026/I

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						278 712		
ZL 2.5: Dlaždice na střeše						278 712		
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						181 429		
1	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 500x500 mm na sucho na terče do výšky do 25 mm - použití demontovaných dlaždic	m2	233,800	776,00	181 429		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 233,8.plocha střechy				233,800				
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						51 857		
1	965081423	Bourání podlah z dlaždic betonových kladených na sucho na terče o výšce do 100 mm plochy přes 1 m2 - včetně uložení pro opětovné použití	m2	233,800	100,00	23 380		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 233,8.plocha střechy				233,800				
2	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	233,800	50,00	11 690		cena dle CS URS 2026/I
3	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov- horkovodní wap	m2	233,800	71,80	16 787		cena dle CS URS 2026/I
099: Přesun hmot a manipulace se sutí						29 842		
1	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně - přesun s materiálem pro zpětné použití, odpad na skládku	t	25,952	1 070,00	27 768		cena dle CS URS 2026/I
2	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,468	155,00	73		cena dle CS URS 2026/I
3	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,468	301,00	141		cena dle SoD
4	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,680	13,10	61		cena dle SoD
Výkaz výměr: 0,468*10.skládka dle SoD				4,680				
5	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,468	2 270,00	1 062		cena dle SoD
6	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,351	2 100,00	736		cena dle CS URS 2026/I
712: Povlakové krytiny						15 585		
1	712300841	Odškrabání mechu a jiných nečistot s urovnáním povrchu a očištěním z povlakové krytiny střech sklonu do 10°	m2	233,800	64,90	15 174		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 233,8.plocha střechy				233,800				
2	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	2,710	151,74	411		cena dle CS URS 2026/I

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠŠ Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						- 16 561		
77: O.A. Poplatek a klempířská práce						16 561		
099: Přesun hmot a manipulace se suť						1 440		
1	997013154	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,323	1 600,00	517		cena dle SoD
2	997211611	Nakládání suť na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,323	155,00	50		cena dle CS URS 2026/1
3	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,323	301,00	97		cena dle SoD
4	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,230	13,10	42		cena dle SoD
Výkaz výměr: 0,323*10 skládka dle SoD				3,230				
5	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,323	2 270,00	733		cena dle SoD
762: Konstrukce tesařské						25 304		
1	762841822	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z desek tvrdých	m2	10,000	62,10	621		cena dle CS URS 2026/1
2	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	10,000	49,80	498		cena dle CS URS 2026/1
3	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	36,000	100,00	3 600		cena dle CS URS 2026/1
4	605141114	Rezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m	m3	0,104	10 770,00	1 120		cena dle CS URS 2026/1
5	762895000	Spojovací prostředky pro montáž základu, stropnice a podbíjení	m3	0,104	177,00	18		cena dle CS URS 2026/1
6	762842131R	Montáž podbíjení střeš šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m	m	18,000	430,00	7 740		cena dle CS URS 2026/1
7	59590799	deska cementotřísková se základním nátěrem tl 18mm	m2	11,000	917,00	10 087		cena dle CS URS 2026/1
Výkaz výměr: 10, plocha				10,000				
10*0,1, prořez				1,000				
8	762495000	Spojovací prostředky pro montáž oštvování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	10,000	40,90	409		cena dle CS URS 2026/1
9	996762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,342	3 540,00	1 211		cena dle CS URS 2026/1
764: Konstrukce klempířské						- 43 305		
1	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	- 13,950	1 430,00	- 19 949		cena dle SoD
2	764531R0405	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háku a čel půlkruhový rš 500 mm	m	- 8,200	2 325,00	- 19 065		cena dle SoD
3	764531R0446	Žlab podokapní z měděného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 500/200 mm D+M	kus	- 1,000	2 160,00	- 2 160		cena dle SoD
4	764538R0424	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 200 mm D+M	m	- 3,500	4 973,00	- 17 406		cena dle SoD
5	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	13,950	625,00	8 719		cena dle CS URS 2026/1
6	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	749,00	749		cena dle CS URS 2026/1
7	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	6,000	984,00	5 904		cena dle CS URS 2026/1
8	996764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	- 0,023	4 190,00	- 98		cena dle SoD

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						159 498		
ZL 2.7. Restituce VZT						159 498		
751: Vzduchotechnika						159 498		
1	751-1	DC 40 H Basic	kus	3,000	34 498,85	103 497		CN doložena subdodavatelem
2	751-2	DC 40 Fasádní mřížka KRÁTKÁ (tl. zdi od 410mm)	kus	-	-	-		CN doložena subdodavatelem
3	751-3	DC 40 sada filtrů MC5	kus	3,000	474,26	1 423		CN doložena subdodavatelem
4	751-4	Montáž/instalace jednotky	kus	3,000	4 025,00	12 075		CN doložena subdodavatelem
5	751-5	Vrtání otvoru / DC40 běžná stěna do tl. stěny 450 mm	kus	3,000	4 600,00	13 800		CN doložena subdodavatelem
6	751-6	Prodloužení tubusu/ 200mm	kus	9,000	1 150,00	10 350		CN doložena subdodavatelem
7	751-7	Větší tloušťky stěn pr. 280 mm / 10 cm	kus	21,000	575,00	12 075		CN doložena subdodavatelem
8	751-8	Recyklační příspěvek	kus	3,000	69,00	207		CN doložena subdodavatelem
9	751-9	Služby spojené s přepravou zákazníků	soubor	330,000	18,40	6 072		CN doložena subdodavatelem

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1
Investor: OA, VOŠZ a SZŠ, SOSŠ Jihlava

Pof.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Cenová hladina
Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, Náměstí Svobody 1						193 010		
741: Silnoproud						193 010		
1	741124646	Montáž kabel Cu topný okruh 230 V do okapu a svodu uchycení na přichytky nebo lanko	m	207,000	49,60	10 267		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 66*102+19,délka				207,000				
2	34191000	kabel topný samoregulační 20W/m pro ochranu okapů a svodů	m	227,700	318,00	72 409		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 207,kabel topný 207*0,1,prořez				207,000 20,700				
3	55344076	lanko nerez s úchyty plastovými pro uchycení topného kabelu	m	160,000	86,90	13 904		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: (2*20)*4;lanko				160,000				
4	741124684	Montáž kabel Cu topný-přichytka plastová do okapu nebo svodu	kus	975,000	33,20	32 370		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: (3*25)*13;úchyt				975,000				
5	55344071	přichytka topného kabelu plastová do žlabu 150	kus	975,000	7,71	7 517		cena dle CS URS 2026/I
6	741331076	Montáž termostatu pro prostředí vlhké nebo mokré se zapojením vodičů	kus	1,000	555,00	555		cena dle CS URS 2026/I
7	40561117R	termostat venkovní okapový	kus	1,000	17 355,00	17 355		cena dle CS URS 2026/I
8	741124685	Montáž kabel Cu topný-lanko nebo řetěz pro uchycení kabelu v okapu nebo svodu	m	10,000	49,30	493		cena dle CS URS 2026/I
9	34191001R	sada čidel pro ochranu okapů	m	11,000	994,00	10 934		cena dle CS URS 2026/I
10	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	150,000	62,30	9 345		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 100+50,délka				150,000				
11	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	165,000	16,00	2 640		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 150,délka 150*0,1,prořez				150,000 15,000				
12	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	30,000	66,10	1 983		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 30,délka				30,000				
13	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	33,000	70,80	2 336		cena dle CS URS 2026/I
Výkaz výměr: 30,délka 30*0,1,prořez				30,000 3,000				
14	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	2,000	108,00	216		cena dle CS URS 2026/I
15	34571507R	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 55 čtvercová 85x85mm	kus	2,000	203,00	406		cena dle CS URS 2026/I

Kraj Vysočina
Základní údaje: 1382757, 1586, 11.000000

d	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Genová hladina
16	741210001 Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	334,00	334		cena dle CS URS 2026/I
17	35713122R rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 2 řady, šířka 24 modulárních jednotek, IP 66	kus	1,000	2 277,00	2 277		cena dle CS URS 2026/I
18	741321043 Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	407,00	407		cena dle CS URS 2026/I
19	35828008 chránič proudový 4 pólový 40A typ A 0,3A	kus	1,000	2 480,00	2 480		cena dle CS URS 2026/I
20	741320161 Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	2,000	188,00	372		cena dle CS URS 2026/I
21	35822168 jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	364,00	364		cena dle CS URS 2026/I
22	35822102 jistič 1-pólový 2 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	169,00	169		cena dle CS URS 2026/I
23	741330121 Montáž stykač střídavý ve skříní třípólový do 40 A se zapojením vodičů	kus	1,000	384,00	384		cena dle CS URS 2026/I
24	35821110R stykač instalační 40A 230V~ RSI-40-40-A230 4xNO	kus	1,000	2 794,00	2 794		cena dle CS URS 2026/I
25	998741113 Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,110	6 320,00	698		cena dle CS URS 2026/I