

# SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj

OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.

Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 01 Liberec 1

za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel

IČO: 00213713

Bankovní spojení, č. účtu:

Adresa datové schránky: 9fwadqe

Email: ku.proliberkraj@cuzk.gov.cz

(dále jen objednatel)

**Dodavatel:** TO SYSTEM s.r.o.

Adresa: V Brance 83, 261 01 Příbram

Zastoupený: Mgr. Michal Smejkal - jednatel

IČO: 28911822

DIČ: CZ28911822

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152678

Bankovní spojení, č. účtu:

Adresa datové schránky: 2ejjwss

Email: info@tosystem.cz

(dále jen dodavatel)

## Úvodní ustanovení.

- 2.1 Objednatel a dodavatel (dále jen „strany“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „KÚ Liberec – projekt plynové kotelny“, č. j.: KÚ- 00668/2026-500-1001, NEN: N006/26/V00005667.
- 2.2 Uzavřením smlouvy se dodavatel zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí projektovou dokumentaci a poskytnout související služby uvedené v čl. IV., (dále jen „dílo“). Dodavatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle smlouvy, že je autorizovanou osobou s oprávněním k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých. Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace.
- 2.3 Objednatel se uzavřením smlouvy zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli v nezbytném rozsahu součinnost nutnou pro plnění smlouvy.

## II. Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na vybudování nové plynové kotelny, plynové přípojky a plechového komína v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci, výkon inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na tuto stavbu, výkon autorského dozoru po dobu stavby a spolupráce s dodavatelem při výběru zhotovitele stavby.

### III. Specifikace díla.

Dílo zahrnuje 4 části a bude poskytnuto v tomto rozsahu:

4.1 **Zhotovení projektové dokumentace** nové plynové kotelny dle §157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zahrnující dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby a obsahující náležitosti podle §3 a §7 vyhlášky č. 131/2024 Sb.. Obsahem dokumentace bude zejména architektonicko-stavební řešení stavby kotelny, plynové přípojky, plechového komínu včetně ochrany proti statické a atmosférické elektřině, projekt vzduchotechniky, rozvodů vody, topné vody, TUV a zdravotně technické instalace s napojením na stávající potrubí, instalace zařizovacích předmětů, měření a regulace, návrh vytápění a plynových kotlů na základě výpočtu tepelných ztrát budovy, požárně-bezpečnostní řešení stavby, statické posouzení objektu pro dotčené změny, projekt slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace, dokumentace stávajícího stavu.

Návrh počtu kotlů, jejich celkového výkonu, technických parametrů a uspořádání musí splňovat požadavek zadavatele na maximální využití zdroje, ekonomičnost provozu a dlouhou životnost.

Součástí projektové dokumentace bude oceněný soupis stavebních prací a dodávek v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. včetně krycího listu dle aktuální cenové soustavy pro stanovení předpokládané hodnoty stavby.

Základní struktura stavebního a technologického řešení je uvedena v projektové dokumentaci zpracované společností Solicite s. r. o. a VK CAD s. r. o. v roce 2019 v příloze č. 3. Oproti uvedené dokumentaci bude systém na rozdělovači rozdělen na 6 topných větví namísto uvedených pěti – Západ, Východ, Zasedací místnost přízemí, Dokumentace přízemí, Suterén, TUV.

Zhotovená projektová dokumentace bude obsahovat:

- 3 listinná vyhotovení (paré).
- Dokumentaci v elektronické formě na digitálním nosiči (USB flash disk apod.) v souboru formátu .dwg, pdf a docx..
- Oceněný podrobný položkový rozpočet v elektronické formě na digitálním nosiči ve formátu .xls (.xlsx) společně s projektovou dokumentací.
- Podrobný položkový výkaz výměr v elektronické podobě samostatně ve formátu .xls (.xlsx).

Projektovou dokumentaci ve 3 listinných vyhotoveních a vyhotovení v elektronické formě předá dodavatel objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel si vyhraduje právo na bezplatnou aktualizaci soupisu prací dodavatelem v případě potřeby.

4.2 **Provedení inženýrské činnosti** pro zajištění všech opatření stavebního úřadu potřebných k realizaci stavby. Inženýrské činnosti zahrnují práce nutné k zajištění pravomocného stavebního povolení či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených orgánů, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení, jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení na základě plné moci.

4.3 **Výkon autorského dozoru** při realizaci stavby. Obsah výkonu autorského dozoru projektanta je uveden v příloze č. 1.

4.4 **Spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby** zahrnuje zodpovězení dotazů účastníků výběrového řízení (dále jen „účastníků“) k projektové dokumentaci včetně soupisu prací a výkazu výměr, kontrolu souladu nabídek účastníků s projektovou dokumentací včetně oceněných soupisů prací.

#### IV. Lhůty a místo plnění.

Dodavatel se zavazuje provést a předat objednateli sjednané dílo v následujících termínech:

- 5.1 Předání projektové dokumentace dle odst. 4.1. **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2 Zahájení inženýrské činnosti dle odst. 4.2. **do 5 pracovních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy a provádění až **do získání potřebného pravomocného povolení stavby** nebo opatření stavebního úřadu.
- 5.3 Zahájení autorského dozoru při realizaci stavby dle odst. 4.3. **dnem předání staveniště** zhotoviteli stavby a ukončení **dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě**. Poskytování požadovaných informací nejpozději **ve lhůtě dvou pracovních dnů** od doručení dotazu či požadavku objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Zahájení spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle odst. 4.4. **dnem vyhlášení výzvy k podání nabídek na výběrové řízení** na zhotovitele stavby a ukončení **dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo** s vybraným zhotovitelem stavby. Poskytnutí požadovaných informací v průběhu výběrového řízení nejpozději **ve lhůtě dvou pracovních dnů** od doručení dotazu či požadavku objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci, PSČ 460 01.

#### V. Cena.

- 6.1 Celková cena za dílo je dána součtem cen za vypracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb:

Celková cena bez DPH:	250 000,00 Kč
DPH:	52 500,00 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>302 500,00 Kč</b>

z toho:

- 6.1.1. Cena za zhotovení projektové dokumentace dle odst. 4.1:

Cena bez DPH:	160 000,00 Kč
DPH:	33 600,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>193 600,00 Kč</b>

- 6.1.2. Cena za provedení inženýrské činnosti dle odst. 4.2:

Cena bez DPH:	30 000,00 Kč
DPH:	6 300,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>36 300,00 Kč</b>

- 6.1.3. Cena za výkon autorského dozoru dle odst. 4.3:

Cena bez DPH:	50 000,00 Kč
DPH:	10 500,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>60 500,00 Kč</b>

- 6.1.4. Cena za zajištění spolupráce dle odst. 4.4:

Cena bez DPH:	10 000,00 Kč
DPH:	2 100,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>12 100,00 Kč</b>

- 6.2 Celková cena obsahuje veškeré výdaje dodavatele spojené s plněním díla. Dohodnutou celkovou cenu dle odst. 6.1 nelze překročit vyjma změny sazeb DPH. Sjednaná cena je platná až do dokončení díla.

## **VI. Předání díla.**

- 7.1 Dodavatel vypracuje projektovou dokumentaci dle odst. 4.1 a předá je objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Převzetí projektové dokumentace bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí dokumentace, který bude potvrzen zástupci stran oprávněnými ve věcech smlouvy jednat (dále jen „oprávnění zástupci“, uvedení v čl. XIII.).
- 7.2 Dodavatel provede práce nutné k získání pravomocného stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu potřebného k provedení díla a předá je objednateli. Převzetí povolení bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí, který bude potvrzen oprávněnými zástupci.
- 7.3 Dodavatel bude vykonávat autorský dozor po dobu provádění díla do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Termín ukončení výkonu autorského dozoru bude zapsán ve stavebním deníku a potvrzen oprávněnými zástupci.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo nebo jeho část, pokud nevykazuje vady a nedodělky. V předávacích protokolech zpracovaných dodavatelem bude uvedeno zejména:
  - datum předání,
  - předmět převzetí,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
  - seznam příloh a dokumentů, které se předávají,
  - prohlášení dodavatele, že dodávku předává,
  - prohlášení objednatele, že dodávku přijímá.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělky.
- 7.6 O odstranění vad a nedodělků jsou strany povinny pořídit předávací protokol.
- 7.7 Objednatel si vyhrazuje právo předložení rozpracované projektové dokumentace dodavatelem na vyzvání k posouzení.

## **VII. Platební podmínky.**

- 8.1 Platby se uskuteční v českých korunách na základě účetních dokladů /faktur/ vystavených dodavatelem. Faktury budou objednateli doručeny v elektronické formě zasláním do datové schránky nebo na emailovou adresu [ku.proliberkraj@cuzk.gov.cz](mailto:ku.proliberkraj@cuzk.gov.cz) a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 8.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla nebo jeho části. Je-li dílo přijímáno po částech dle čl. VII., vzniká právo na zaplacení ceny za každou část po jejím provedení, odsouhlasení kompletnosti objednatelem a předání.
- 8.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 8.4 Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 8.5 Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.6 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet dodavatele uvedený ve smlouvě.
- 8.7 V případě výpovědi smlouvy ze strany objednatele či dodavatele má dodavatel právo na úhradu bezvadně dokončené a předané části díla dle čl. IV..

#### **VIII. Záruka za jakost a vady**

- 9.1 Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla. Dodavatel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený ve smlouvě.
- 9.2 Dodavatel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady do 15 pracovních dnů, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklady dodavatele.
- 9.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

#### **IX. Licenční ujednání**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 10.2 Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Dodavatel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.1.1. smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

#### **X. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 10.1 Je-li dodavatel v prodlení s předáním projektové dokumentace v termínu dle odst. 5.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Je-li dodavatel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 V případě porušení povinnosti při výkonu autorského dozoru projektanta uvedené v příloze č. 1 se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.
- 10.4 Je-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad dle odst. 9.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu 10% z cenového navýšení realizace stavby, pokud bylo způsobeno vadou projektu.

- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí dodavateli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude zvláště účtován.
- 10.7 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 10.8 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 10.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 10.10 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **XI. Škoda vzniklá činností dodavatele**

- 11.1 Dodavatel a jeho subdodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
- 11.2 Nedílnou součástí této smlouvy je doklad o pojištění dodavatele (kopie pojistné smlouvy, pojistného certifikátu apod.), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 5.000.000,- Kč v příloze č. 2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. VI.
- 11.3 Vzniknou-li objednateli v souvislosti s prováděním staveb, které se týká předmětu této smlouvy, škody způsobené vadou projektové činnosti ve výstavbě, nese takto vzniklé náklady v plné výši dodavatel.
- 11.4 Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

### **XII. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

- 12.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně dodavatele déle než 15 kalendářních dní, nebo bude činnosti a služby poskytovat v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.3 Dodavatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, pokud objednatel neplní podmínky této smlouvy, byl-li na tuto skutečnost písemně upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 12.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 12.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.6 Dodavatel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele či odstoupit od smlouvy dle § 2591 občanského zákoníku. Strany vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 12.7 Smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi některé ze stran doručeno, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strana, která výpověď podala, je povinna uhradit druhé straně nezbytné náklady, které podáním výpovědi vzniknou.
- 12.8 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

### **XIII. Oprávnění zástupci**

Za objednatele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Za dodavatele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Práva a povinnosti stran, jakož i další vztahy vyplývající ze smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 14.2 Veškeré spory mezi stranami budou řešeny cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 14.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, případných dodatků uzavřených ke smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.4 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu.
- 14.5 Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 14.6 Strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
- 14.7 Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 14.8 Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

- 14.9 Dodavatel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě dodavatel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
- 14.10 Strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si nutnou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění smlouvy. Strany jsou povinny si vzájemně bez zbytečného odkladu písemně oznámit změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. XIII. smlouvy.
- 14.11 Dodavatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatel (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 14.12 V průběhu zhotovování díla není dodavatel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance dodavatele a na všechny další osoby, které dodavatel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 14.13 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel.
- 14.14 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 14.15 Strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

#### **XV. Přílohy smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Obsah výkonu autorského dozoru projektanta.

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace zpracovaná společností Solicite s. r. o. a VK CAD s. r. o.

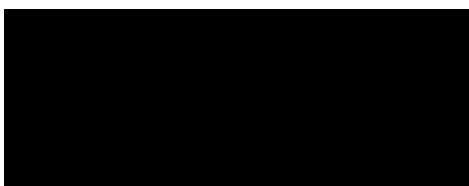
#### **XVI. Podpisy smluvních stran**

V Liberci dne:

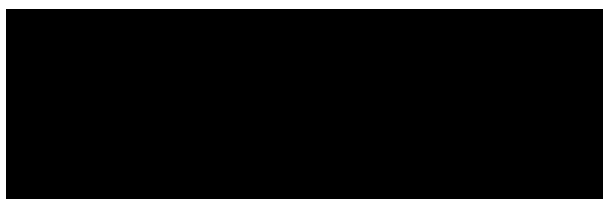
Za objednatele:

V Příbrami dne:

Za dodavatele:



Ing. Lubomír Týč  
ředitel



Mgr. Michal Smejkal  
jednatel

### **Obsah výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy:**

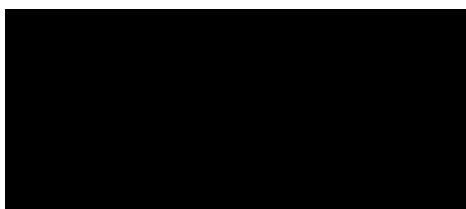
Autorský dozor projektanta je prováděn na základě §161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Cílem provádění autorského dozoru je dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu stavby a udržení souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací.

Obsahem autorského dozoru projektanta je zejména:

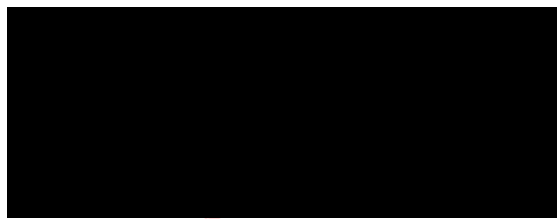
- Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací. Kontrolní dny pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje objednatel (technický dozor investora) ve spolupráci se zhotoviteli stavby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace dodavatele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod..
- Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- Bude-li autorský dozor projektanta investorem vyzván, zúčastní se předání a převzetí dokončeného díla od zhotovitele stavby a bude spolupůsobit se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou.

Za objednatele:

Za dodavatele:



Ing. Lubomír Týč  
ředitel



Mgr. Michal Smejkal  
jednatel

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
**Úsek podnikatelských rizik**

**Potvrzení o pojištění**

**Pojistná smlouva č.:**



**Pojistitel:**

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8  
IČ: 63998530

**Pojištěný:**

TO SYSTEM Group s.r.o.  
Sídlo: V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram  
IČ: 09059113

TO SYSTEM s.r.o.  
Sídlo: V Brance 83, Příbram - Příbram III, PSČ 26101  
IČ: 28911822

TO SYSTEM Servis s.r.o.  
Sídlo: V Brance 83, Příbram - Příbram III, PSČ 26101  
IČ: 07761554

TO SYSTEM Stavební s.r.o.  
Sídlo: náměstí 17. listopadu 304, Příbram VII, 261 01 Příbram  
IČ: 09058974

TOSYS Projekt s.r.o.  
Sídlo: Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ: 09070354

**Pojistné riziko:**

Pojištění odpovědnosti v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0020228511. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími a v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

**Rozsah pojistného krytí:**

**Pojištění odpovědnosti se vztahuje na všechny činnosti uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku k datu sjednání aktualizčního dodatku č. 5 pojistné smlouvy, a to u všech výše uvedených pojištěných společností.**

**Limit pojistného plnění:**

25.000.000,-Kč

**Pojistná doba:** 20.3.2026 – 19.3.2027

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

**Územní rozsah:** Česká republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě

V Praze dne

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group