

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: O/26/443

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno

Sídlo: Botanická 63/70, 602 00 Brno
IČ: 00567582
Bankovní spojení: Komerční banka Brno město
Číslo účtu: 99237621/0100
Zastoupení: Mgr. Radek Klimeš
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je výměna deskového výměníku tepla ve výměňkové stanici v areálu Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka na ulici Botanická 63/70, 602 00 Brno.
2. Dílo ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 1 této Smlouvy představuje činnost Zhotovitele, předem stanoveného a Objednatelům odsouhlaseného rozsahu.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je **Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 63/70, 602 00 Brno.**
2. Časový harmonogram provedeného díla:
 - 2.1 předání díla vč. veškerých dokladů souvisejících s realizací díla **do 08.05.2026**
3. Realizaci díla dle ustanovení čl. II. odst. 1 této Smlouvy provádí Zhotovitel na základě jím předloženého návrhu v rozsahu, který Objednatel odsouhlasil. V případě ohrožení dodávky tepla a teplé vody (TV) je Zhotovitel oprávněn provést opravu PZ mimo výše uvedený postup pouze po předchozím souhlasu příslušného zaměstnance Objednatele – technika rajonu, příp. jeho zástupce.
4. Je-li včasný nástup k provedení díla znemožněn v důsledku:
 - působení vyšší moci dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy; nebo
 - překážky na straně Objednatele,

prodlužují se příslušné termíny o dobu existence takové překážky, dobu nutnou k odstranění následků překážky bránících ve splnění povinnosti a dobu nutnou k dodatečné přípravě a provedení díla. Po tuto dobu je rovněž vyloučena povinnost Zhotovitele k placení smluvních pokut.

5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinnosti Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
6. Přerušil-li Zhotovitel provádění díla, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti smluvních stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla.

VYŠŠÍ MOC

7. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
 - která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,
 - které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky, a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
 - v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této Smlouvy.
8. Za splnění podmínek ustanovení odst. 8 tohoto článku se za událost vyšší moci zejména považují:
 - stav nouze nebo předcházení stavu nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - válka, povstání, ozbrojené konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, teroristický čin, pandemie, epidemie;
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka;
 - přírodní katastrofy, zemětřesení, dopad vesmírných těles, požáry, povodně, vulkanická aktivita, blesk, vichřice, tornáda nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu.
9. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:

- bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této Smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,
- vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci, a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
- zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za prováděné práce je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, která činí: **199.716,- Kč bez DPH** (slovy: stodevadesátdevět tisíc sedm set šestnáct korun českých). Cena díla představuje veškeré náklady na realizaci prováděných prací v rozsahu této Smlouvy.
2. K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po písemném odsouhlasení rozsahu a kvality provedeného plnění Objednatelům a předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, včetně předání případné dokumentace související s předmětem díla. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro fakturovanou cenu za provedené plnění bude výkaz odpracovaných hodin včetně soupisu použitého materiálu, který musí být odsouhlasen pověřeným pracovníkem Objednatelů a bude nedílnou součástí faktury.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednatelům. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednatelům nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Daň z přidané hodnoty:
 - 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktury budou zasílány na adresu Objednatelů uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo elektronicky na adresu kancelar@sgldbrno.cz
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle ZDPH.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednatelům.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení ZDPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění

odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této Smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu plnění nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání předmětu plnění Objednateli dle čl. VII této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předáním předmětu plnění na základě této smlouvy se rozumí akceptace provedených prací Objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kompletní doklady o provedeném plnění.
2. Akceptovat je možné jen provedené práce prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje plnění za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět plnění dle této Smlouvy i před sjednaným termínem.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že předmět díla bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si předmět díla zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání předmětu plnění:
 - 2.1. provedené práce 24 měsíců
 - 2.2. dodaný materiál 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením plnění této Smlouvy kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této Smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách Objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel v rámci provádění prací využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
4. Objednatel na požadavek Zhotovitele poskytne v místě plnění elektrickou energii nezbytnou pro realizaci díla.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a odstraňuje veškeré odpady vzniklé jeho činností při realizaci díla.

XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením prací dle této Smlouvy.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo předpisy. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
 - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele.
 - 4.4. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této Smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	██████████	Technik - údržba	██████████
za Zhotovitele ve věcech BOZP a PO:	██████████	Preventista rizik BOZP a PO	██████████ ██████████
za Zhotovitele ve věcech technických:	██████████	V – oddělení techniků LZ	██████████
	██████████	V – oddělení techniků LZ	██████████

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do splnění předmětu smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto Smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této Smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Kterákoli strana může Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 2 této Smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
7. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
8. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba jeden (1) měsíc, přičemž výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení této Smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení Smlouvy.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu Smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této Smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této Smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této Smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.
8. Pokud na základě předšmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této Smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této Smlouvy.
9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka

Příloha č. 2 – zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....

Botanická 70 - výměna deskového výměníku

INT

Položka	Jednotková cena	Počet	Celková cena za položku
Materiál			
Deskový výměník Alfa Laval CB110 vč. izolace	62 650,00 Kč	1	62 650,00 Kč
Materiál k napojení expanzomatu	46 820,00 Kč	1	46 820,00 Kč
Oběhové čerpadlo TOP Z40/7-RG nebo obdobné	42 000,00 Kč	1	42 000,00 Kč
Pomocný montážní, těsnicí a izolační materiál	6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč
Práce			
Oprava - celkem			40 950 Kč
- zajištění materiálu			
- odstavení a vypuštění systému			
- výměna / instalace výměníku			
- úprava napojení + instalace příslušenství			
- napuštění systému a kontrola těsnosti spojů			
- oprava izolace potrubních tras			
- pomocné montážní práce			
Ostatní:			
Odvoz a ekologická likvidace odpadu	0,00 Kč	1	0,00 Kč
Doprava			
Doprava montážních pracovníků	18 Kč	72	1 296,00 Kč
Materiál celkem:			157 470,00 Kč
Práce celkem:			40 950,00 Kč
Ostatní:			0,00 Kč
Doprava:			1 296,00 Kč
Cena celkem (bez DPH):			199 716,00 Kč

Jedná se o cenový odhad. Skutečná cena se může lišit o +/- 10%
Ceny odpovídají datu vytvoření cenového odhadu

Předpokládaný termín realizace je 6 týdnů od objednání v závislosti na dodávce materiálu a kapacitě servisu LZ.

Záruka na materiál je 24 měsíců od dokončení montáže.

Záruka na provedené práce je 24 měsíců od dokončení montáže.

Vypracoval: [redacted] Technik servisu LZ

Schválil: [redacted] Vedoucí oddělení servisu LZ

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

**Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany,
životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv
ve smyslu Občanského zákoníku**

Počet listů: 9

Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Uvedené „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“ (dále jen „Zásady“) stanoví podmínky při uzavírání obchodních smluv pro činnost zhotovitelů k provádění prací v objektu nebo na zařízení společnosti sjednaných v předmětu plnění smlouvy.

Obchodní smlouvy, z jejichž obsahu je zřejmé, že jsou uzavírány na provádění stavebních, montážních a údržbových prací musí obsahovat text:

- 1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.*
- 2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.*
- 3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.*

„Zásady“ mohou tvořit rovněž součást zadávací dokumentace pro výběrová řízení k provádění stavebních, montážních a údržbových prací pro TB, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

I. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku úrazu, požáru nebo ohrožení životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací stanovit u každé pracovní skupiny zodpovědného vedoucího práce, který je pověřený vedením pracovní skupiny.
3. Před zahájením prací je zhotovitel povinen:
 - a) písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, která se týkají sjednaného výkonu práce a pracoviště, a to do 5. pracovního dne od podpisu smlouvy,
 - b) zajistit prokazatelné školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele u objednatele, nejpozději před zahájením prací.

Školení je povinné pro všechny zaměstnance zhotovitele, včetně poddodavatelů a opakuje se v případě změny pracoviště a změny charakteru práce.

Kontakt pro předání rizik a školení: [REDACTED]

4. Na předaných vymezených místech pro práci (dále jen pracovištích) je zhotovitel povinen zajistit BOZP a PO, ochranu životního prostředí a o ochranu majetku, ve smyslu platných, obecně závazných předpisů, zejména pak Zákoník práce 262/2006 Sb., Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., Zákon o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Předaná pracoviště, včetně pronajatého prostoru jsou předanými pracovišti zhotovitele po celou dobu plnění předmětu smlouvy až do zpětného převzetí objednatelem.
6. Stavba a pronajatý prostor musí být řádně vymezeny a označeny názvem firmy a jménem odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené objednateli.

II. BEZPEČNOST PRÁCE

1. Plnění předmětu smlouvy v objektech nebo na zařízení objednatele lze zahájit až po splnění základních povinností předchozím projednání odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele s příslušným odborným zástupcem objednatele a splnění povinností dle článku 1. „Zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

2. Předmětem projednání musí být vymezení pracoviště, způsob ohlašování příchodu a odchodu zhotovitele z pracoviště, zabezpečení zásad BOZP na pracovišti, stanovení pracovních postupů, případných bezpečnostních, požárních a ekologických rizik.
3. Školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, kteří se podílí na realizaci plnění předmětu smlouvy, zajistí odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele. Doklad o školení musí být podepsán školitelem i školenými zaměstnanci, doplněn obsahem školení. Změní-li se místo pracoviště, provozní nebo bezpečnostní podmínky vykonávané práce musí být provedeno další školení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců poddodavatelů v rozsahu těchto změn.
4. V případě prací souvisejících s provozovaným zařízením je zhotovitel povinen zahájení a ukončení prací nahlásit objednateli a s ním projednat zabezpečení pracoviště. Práce na provozovaném zařízení smí být zahájeny až po souhlasu zástupce objednatele.
5. Pokud bude konána práce pod dozorem (podle ČSN EN 50 110 – 1 ed.3) a dozor bude provádět zaměstnanec zhotovitele, musí tento splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatelem (osvědčení - Zákon č.250/2021 Sb. a prováděcí vyhláška 190/2022 Sb., 194/2022 Sb. a pověření zhotovitele o provádění dozoru). Na základě tohoto ověření bude prokazatelně objednatelem ustanoven zaměstnanec zhotovitele (ČSN EN 50 110 – 1 ed.3) pro dozor na práce pod dozorem na konkrétní práci.
6. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s platnými právními a bezpečnostními předpisy, souvisejícími s plněním předmětu plnění smlouvy a odpovídá za splnění kvalifikačních požadavků a zdravotní způsobilosti u svých zaměstnanců.
7. Pokud bude práce konána v prostorách s elektrickým zařízením, musí mít zaměstnanci zhotovitele i jeho poddodavatelé minimálně kvalifikaci zaměstnanců dle Zákonu č. 250/2021 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Při provádění servisních a montážních prací na plynovém zařízení objednatele je zhotovitel povinen dodržovat Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 406/2004 Sb., TPG 905 01, TPG 925 01 a související platné předpisy.
8. V případech, kdy nelze předávat pracoviště formou „Příkazu V“ je zhotovitel povinen před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na dispečinku objednatele (tel. č. 545161545).
9. Vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky zajišťuje vždy zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zaměstnanci zhotovitele se mohou pohybovat pouze v prostorách stanovených objednatelem a musí dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci v případě důvodného podezření na požití alkoholu či omamné látky nebo i namátkově podrobili zkoušce na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, která bude provedena vedoucím oddělení revizí VZ, BOZP a PO.
13. Únikové cesty a komunikace je zhotovitel povinen trvale udržovat volné. Označení únikových cest nesmí být odstraňováno, poškozováno ani zakrýváno.
14. Každý vzniklý úraz pracovníka zhotovitele nebo poddodavatele, musí odpovědný pracovník zhotovitele neprodleně hlásit zástupci objednatele. V dalším postupuje podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o evidenci úrazů. Kopii záznamu o úrazu je povinen předat objednateli.
15. Ošetření drobných poranění zaměstnanců zhotovitele zajistí zhotovitel svými prostředky (vybavenou příruční lékárníčkou) a určeným zaměstnancem, který je vyškolen poskytnout první pomoc a ošetření.
16. Kontrolní činnost BOZP při plnění předmětu smlouvy zajišťují příslušní zaměstnanci objednatele, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele při plnění povinností v oblasti BOZP a jeho vlastních předpisů.
17. V případě potřeby se zhotovitel může obrátit v otázkách týkající se BOZP a PO na Komisi pro bezpečnost objednatele (blíže kontakt pro předání rizik a školení).

III. POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel je povinen v oblasti PO:

1. Zajistit dodržování zákazu kouření ve všech objektech objednatele a ustanovení o svařování, manipulaci s otevřeným ohněm a požárně nebezpečnými látkami, zejména v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím.
2. Zajistit pro výkon prací na plynovém zařízení objednatele (opravy, seřizování, montáže, a manipulace) vlastní přenosný hasicí přístroj.
3. Řádně označit své prostory, objekty, pracoviště, ve vztahu k požární ochraně v souladu s nařízením vlády č. 375/2017 Sb.
4. Nahlásit zástupci objednatele druhy, množství, počet skladovaných hořlavých látek a materiálů, tyto ukládat a skladovat dle ČSN 65 0201.
5. Bez odkladu nahlásit zástupci objednatele každý vznik požáru v prostorách nebo objektech, ve kterých provádí zhotovení předmětu plnění.
6. Nahradit všechny škody a náklady objednatele, spojené s případným zaviněným požárem nebo použitím věcných prostředků požární ochrany a použitím požární techniky nebo požárně bezpečnostního zařízení.
7. Dodržovat technické podmínky a návody, vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

8. Před zahájením svářečích prací v objektech objednatele projednat tuto skutečnost s Oddělením revizí VZ, BOZP a PO, kontakt 545162333, na základě které bude zhotoviteli po vyhodnocení požárně bezpečnostního opatření s ohledem na druh a místo těchto prací vystaven písemně „Příkaz ke svařování“, bez kterého nesmí zhotovitel zahájit svářečské práce.

V případech, kdy nelze předat zhotoviteli písemný „Příkaz ke svařování“, je zhotovitel povinen do 5 dnů po podpisu smlouvy, k jejímuž předmětu plnění bude nezbytné provádět svářečí práce, předložit objednateli k ověření seznam svářečů, včetně platných svářečích oprávnění a před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na Oddělení revizí VZ, BOZP a PO (tel. 545162333).

Při svařování je zhotovitel povinen postupovat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ČR č. 87/2000 Sb.

9. Zajistit volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením el. energie, uzávěrům vody, plynu, topení a produktvodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požárně bezpečnostních zařízení v prostorách, vztahujících se k předanému pracovišti.
10. Objednatel seznámí zhotovitele s rozmístěním a použitím věcných prostředků požární ochrany. Rozmístění, druhy a počty prostředků požární ochrany budou součástí zápisu o předání pracoviště.
11. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost za průběžné plnění povinností v oblasti požární ochrany po celou dobu provádění smluvních prací – ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, technických norem, vztahujících se k požární ochraně i obecně platných právních předpisů
12. Zaměstnanci zhotovitele i osoby, zdržující se s jeho vědomím na pracovištích objednatele, jsou při zdolávání požáru, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí povinni poskytnout přiměřenou osobní pomoc a potřebnou věcnou pomoc.

IV. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Základním požadavkem na zhotovitele, při plnění předmětu smlouvy v objektech objednatele, je chovat se šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí a dodržovat platné zákony a předpisy týkající se této oblasti.
2. Při činnostech s rizikem úniku nebezpečných látek musí být zhotovitel preventivně vybaven technickými přípravky absorpčními materiály k minimalizaci škod na životním prostředí.
3. S veškerými chemickými látkami a směsmi nakládat tak, aby nedošlo k ohrožení žádných složek životního prostředí ani zdraví osob.
4. V případě úniku škodlivých látek nebo zjištění kontaminace životního prostředí při činnostech zhotovitele v objektech objednatele, je zhotovitel plně odpovědný za vzniklou škodu a je

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

povinen ihned zajistit účinná opatření k odstranění vzniklých škod a tuto skutečnost ohlásit bez zbytečného prodlení Hasičskému záchrannému sboru, České inspekci životního prostředí a objednateli.

5. S veškerými odpady vzniklými při činnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy je povinen zhotovitel nakládat v souladu s platnými předpisy (zejm. zabezpečené ukládání dle kategorií odpadů, bezpečná likvidace). Tyto odpady likviduje na vlastní náklady, pokud není ve smlouvě definováno jinak.

V. OCHRANA MAJETKU A OSOB

1. Zhotovitel nese za své zaměstnance včetně poddodavatelů po celou dobu plnění předmětu smlouvy plnou odpovědnost.
2. Vstup do areálu objednatele bude povolen jen zaměstnancům zhotovitele včetně jeho poddodavatelů na základě jmenného seznamu a přísné evidence osob pohybujících se v prostorách objednatele. Je-li vstup do objektu objednatele vybaven čtecím zařízením, může být zhotovitel vybaven čipem, který umožní evidenci vstupu cizích zaměstnanců do prostor objednatele. Pokud zhotovitel bude na práci potřebovat další zaměstnance, je povinen prokazatelně tyto nahlásit objednateli.
3. Všechny osoby, kterým nebyl povolen vstup nebo které porušily podmínky vstupu a pohybu v objektu (alkohol, krádež, apod.), budou z objektu vykázány.
4. Silniční vozidla zhotovitele mají povolen vjezd do objektů objednatele pouze z důvodů plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit řidiče, který vjíždí do dopravně provozních prostorů objednatele s místní situací.
6. Řidiči zhotovitele jsou povinni dodržovat ustanovení o provozu motorových vozidel a pohybovat se pouze na určených komunikacích a vymezených plochách. Manipulaci předmětů a materiálu provádět v prostorách určených objednatel. Nesmí být zúženy průjezdné a průchozí profily přístupových a vnitřních komunikací.
7. Objednatel neručí za odcizení nebo škody na vozidlech zhotovitele, které nezpůsobil.
8. Objednatel nezajišťuje ochranu majetku zhotovitele.
9. Zvláštní případy ostrahy budou řešeny individuálně v souladu se směrnicí objednatele ISO_SM_TB_14 Systém ochrany a ostrahy majetku.
10. Objednatel má právo kontrolovat zhotovitele.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

VI.SOUČINNOST

1. Pokud bude charakter prováděné práce takový, že není obsažen ve výše uvedeném ustanovení „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“, musí zhotovitel dohodnout písemně jejich doplnění, aby byla plně zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
2. Pokud zhotovitel upozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit poruchu technického zařízení, požár nebo ekologické ohrožení, je povinen ihned přerušit práci a neprodleně to oznámit zástupci objednatele a všem osobám, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
3. V případě zjištění porušení předpisů v oblasti BOZP, PO má objednatel právo přerušit činnost zhotovitele a vykázat zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance jeho poddodavatele z objektu nebo pracoviště.
4. Zaměstnanec zhotovitele, u kterého bude objednatelem zjištěna pozitivní zkouška na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, bude po zápisu do evidence prováděných prací (stavebního deníku) vykázan z prostor objednatele a tato skutečnost bude neprodleně oznámena zhotoviteli.
5. Odpovědný zaměstnanec objednatele za kontrolu plnění sjednaného předmětu ve smlouvě provádí pravidelnou kontrolu. Zjištěné nedostatky ze strany zhotovitele okamžitě zaznamená v dohodnuté evidenci (stavebním deníku) a kontaktuje odpovědného zástupce zhotovitele.

VII.SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení povinností BOZP a PO je zhotovitel povinen zjednat nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění objednatele se považuje i upozornění zástupce objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, má objednatel nárok na smluvní pokutu v níže stanovené výši:

Porušení právních a ostatních předpisů		Smluvní pokuty
1.	Zhotovitel nepředložil určenému Koordinátorovi BOZP požadovaný technologický postup včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO, OOPP při provádění prací dle §16 zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 8 dní před zahájením prací	20.000,- Kč
2.	Staveniště není zhotovitelem řádně ohrazeno, vyznačeno	20.000,- Kč
3.	Zhotovitelem není vedena evidence osob na staveništi	1.000,- Kč
4.	Zhotovitel vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 k Vyhl. č. 499/2006 Sb. do 1. 7. 2023, následně zákon č. 283/2021 Sb.	2.000,- Kč

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Počet listů: 9

5.	Zhotovitelem nebylo provedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšená místa práce, žebříku ap.) v souladu s čl. VII přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	15.000,- Kč
6.	Zhotovitel řádně nezabezpečil práce ve výškách v souladu s §3 nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	20.000,- Kč
7.	Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté otvory v souladu s § 3, odst. 5 nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	10.000,- Kč
8.	Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté výkopy v souladu s čl. 3-6 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	10.000,- Kč
9.	Na staveništi zhotovitel řádně nezabezpečil nezakryté výkopy, které jsou v kontaktu s veřejným prostranstvím, v souladu s čl. 7,8 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	15.000,- Kč
10.	Chybějící ochranné zábradlí na stavbě v souladu s čl. I, odst. 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
11.	Chybějící ochranné zábradlí na stavbě v kontaktu s veřejným prostranstvím v souladu s čl. I, odst. 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	15.000,- Kč
12.	Na staveništi jsou používány nevyhovující žebříky (poškozené, dřevěné nebo v rozporu s čl. III. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
13.	Pracovní lávky používané na stavbě jsou bez zábradlí, nebo okopové lišty, nebo nejsou dostatečně široké	10.000,- Kč
14.	K výstupu nebo vyvýšení se používají konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny atd.)	5.000,- Kč
15.	Na staveništi je nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách - čl. V. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	10.000,- Kč
16.	Na staveništi je nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách - čl. V. přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb., které je v kontaktu s veřejným prostranstvím	20.000,- Kč
17.	Na staveništi je nezajištěný prostor, kde se provádějí bourací práce - čl. XII., odst. 6 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	5.000,- Kč
18.	Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení nebo prodlužovacích přívodů	5.000,- Kč
19.	Provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhlášky č. 193/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky - §4 zákona č. 309/2006 Sb.	10.000,- Kč
20.	Obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 12480-1	5.000,- Kč
21.	Používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, nebo jízda osob v nákladním výtahu	10.000,- Kč
22.	Vázání břemen bez vazačského oprávnění - ČSN ISO 12480-1	10.000,- Kč
23.	Nepoužívání OOPP, zejména ochranné přilby – Zákoník práce, §106, příloha k nařízení vlády č. 390/2021 Sb. (za každý zjištěný případ)	500,- Kč
24.	Požítí alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky Zákoník práce, §106 (za každý zjištěný případ)	5.000,- Kč

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

**Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany,
životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv
ve smyslu Občanského zákoníku**

Počet listů: 9

25.	Všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,- Kč
26.	Porušení příkazu nebo zákazu týkajícího se požární ochrany	1.000,- Kč
27.	Zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	5.000,- Kč
28.	Porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5.000,- Kč
29.	Nedodržování předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům plynu, vody atd.	10.000,- Kč
30.	Nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	5.000,- Kč
31.	Provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	20.000,- Kč
32.	Nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5.000,- Kč
33.	Odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem č. 541/2020 Sb. (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5.000,- Kč
34.	Porušení předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí výše nespecifikovaných	1.000,- Kč

VIII.ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit s těmito „Zásadami“ všechny své zaměstnance, včetně poddodavatelů, kteří se budou pohybovat na pracovištích Tepláren Brno, a.s.

Porušení ustanovení těchto „Zásad“ ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele penalizovat zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit, případně ji vypovědět.