

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: **Státní veterinární ústav Jihlava**

Se sídlem: Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem
IČO: 13691554
DIČ: CZ13691554, neplátce DPH
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.2. Zhotovitel: **DOLMEN – CB, s.r.o.**

Se sídlem: nám. Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice
Zastoupený: Tomáš Chlaň, DiS.
IČO: 26095025
DIČ: CZ26095025

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
za zhotovitele: Tomáš Chlaň, DiS.

V technických věcech jedná za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět díla

II.1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Rekonstrukce výměňkové stanice

II.2.

Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Nabídkou zhotovitele z 18.3.026
- b) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- c) Projektovou dokumentací a soupisem prací od firmy Josef Princ

II.3.

Předmětem plnění je rekonstrukce výměňkové stanice (dále viz nabídkový rozpočet z 18.3.2026) na pracovišti v Českých Budějovicích.

II.4.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu.

II.5.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu v areálu a laboratořích nad rámec prováděných prací.

II.6.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejících bodech a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

II.7.

Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.

II.8.

Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

II.9.

O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.

II.10.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

III. Termín plnění

III.1.

Dílo bude provedeno po podpisu smlouvy:

Začátek plnění:

1. 6. 2026

Dokončení plnění:

max 90 dnů od začátku plnění

IV. Specifikace dodacích podmínek

IV.1.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce.

IV.2.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a jeho provoz, např. údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

IV.3.

Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona 185/2001 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

IV.4.

Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.

IV.5.

Objednatel je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat průběh stavby a v případě nutnosti zastavit práce.

V. Cena za dílo

V.1.

Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním soupisu prací.

Soupis prací předložil zhotovitel současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky v rozsahu soupisů prací.

Cena činí:

Cena bez DPH: **1 776 313,50 Kč**

DPH (21%) **373 025,84 Kč**

Cena s DPH **2 149 339,34 Kč**

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění zakázky.

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2.

- a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny poptávce a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS. platných v době realizace díla.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

V.3.

Práce, které nebudou oproti výkazu výměr prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V.4.

Kvantifikace množství – budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

V.5.

Za vícepráce (změny nebo rozšíření) pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v poplávce a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

VI. Financování

VI.1.

Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení zakázky. Výše faktury bude odpovídat provedeným pracím a dodávkám, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Přílohou bude předávací protokol se soupisem provedených prací a dodávek.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno v konečné faktuře.

VI.2.

Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.3.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 14 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VII. Ostatní ujednání

VII.1

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.2.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.3.

Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností se řídí občanským zákoníkem.

VII.4.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

VII.5.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1.

V případě prodlení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.

VIII.2.

V případě neuhrazení faktury ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení.

IX. Všeobecná ustanovení

IX.1.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s občanským zákoníkem, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 36 měsíců.

IX.2.

Záruční lhůta počíná běžet termínem řádného předání díla objednateli.

IX.3.

Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.

X. Odstoupení od smlouvy

X.1

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XI. Závěrečné ustanovení

XI.1.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XI.2.

Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

XI.3.

Smlouva je podepsána elektronicky.

XI.4.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

XI.5.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvě o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

XI.6.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

XI.7.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Zveřejnění provede objednatel.

XI.8.

Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 11.5.2026

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 8.5.2026

Za zhotovitele:

.....
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
ředitel

.....
Tomáš Chlaň, DiS.
jednatel

.....
Ing. Miroslav Neškodný
jednatel