



SP/0091/2026/OSOM

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Bc. Kateřinou Kozelskou

jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

a

- **C2NET s.r.o.**, se sídlem Josefa Václava Sládka 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 28584996, DIČ: CZ28584996, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33171, zastoupena jednatelem Ing. Romanem Cvičkem,

jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 6457/10** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6464** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6482/34** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6507/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6516** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6535** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6545/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6550** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6566/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6594/7** ostatní plocha - manipulační plocha, **parc. č. 6601/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6601/19** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6601/20** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6601/21** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6601/22** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6602/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6602/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6602/9** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6603** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6604/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6604/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6604/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6607/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6609/4** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6609/5** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6611/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6611/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6612/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6621/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6621/16** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6621/17** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6621/19** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6635** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6660/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6660/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6661** zahrada, **parc. č. 6674/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6730/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6738/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6741/6** ostatní plocha - jiná plocha, **parc. č. 6755/4** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6755/13** orná půda, **parc. č. 6755/21** ostatní plocha - jiná plocha, **parc. č. 6802/31** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6802/32** ostatní plocha

- ostatní komunikace, **parc. č. 6802/37** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/38** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6802/42** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/43** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/47** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/51** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/52** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/55** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/62** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6802/65** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6802/69** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/71** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/73** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/75** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/78** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/80** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/81** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/84** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/88** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6802/125** ostatní plocha - zeleň, **parc. č. 6907** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 6913/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7603/9** ostatní plocha - jiná plocha, **parc. č. 7603/10** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7603/12** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7603/16** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7603/23** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7603/24** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7603/25** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7704/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7704/4** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7704/6** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7704/7** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7704/9** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7773/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7774/2** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7774/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, **parc. č. 7785/1** zastavěná pl. a nádvoří - hráz, **parc. č. 7786/3** zastavěná pl. a nádvoří - hráz, vše **k.ú. Frýdek**, zapsaných u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **na LV č. 1**.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 2386/15** ostatní plocha – zeleň, **k.ú. Dobrá u Frýdku – Místku**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **na LV č. 1338**. (dále též jen „*služebné pozemky*“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby nazvané „**Optická síť C2NET – AN2_Nové Dvory-Kamenec**“ spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav, oprav a modernizace optického kabelového vedení, umístěného mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1. ve vlastnictví budoucího povinného.
3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „**Optická síť C2NET – AN2_Nové Dvory-Kamenec**“ podle příloženého katastrálního situačního výkresu (viz. **příloha č. 2**), a to ve lhůtě do 90-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému, v němž bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti budoucího oprávněného, omezující budoucího povinného a předložení znaleckého posudku vyhotoveného na náklady budoucího oprávněného za účelem určení výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle čl. II. písm. c) této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému nejpozději do 1 roku od započetí užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“):
 - a) **geometrický plán**, který nechá zpracovat po realizaci stavby na své náklady budoucí oprávněný a **znalecký posudek**, jenž nechá budoucí oprávněný zpracovat na své náklady po dokončení stavby za účelem určení výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle čl. II. písm. d) této smlouvy.

- b) **pisemné prohlášení** s uvedením data vzniku práva užívat stavbu, případně jiný doklad prokazující, že pro řádné užívání stavby byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb.
5. Nepředloží-li budoucí oprávněný podklady podle odst. 4. písm. a) tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
6. Nepředloží-li budoucí oprávněný podklady podle odst. 4. písm. b) tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, budoucí povinný jej vyzve k jejich doložení a pokud ani do 30 dnů od doručení výzvy budoucí oprávněný podklady nedoloží, je povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
7. Pokud nedojde do 3 let od účinnosti této smlouvy k započetí užívání stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají.

II.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Účastníci smlouvy se dohodli na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

- a) *Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.*
- b) *Povinný zřídí ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. smlouvy o smlouvě budoucí pro oprávněného služebnost, spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav, oprav a modernizace optického kabelového vedení, tak jak bude uvedeno v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.*
- c) *Oprávněný práva ke služebným pozemkům přijme a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, bude povinen tato práva trpět.*
- d) *Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu určenou dle znaleckého posudku + DPH v zákonné výši. Znalecký posudek bude vypracován po dokončení stavby v souladu s právní úpravou zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který za tím účelem nechal vypracovat oprávněný. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem daně z přidané hodnoty.*

Pravděpodobná délka podzemního optického vedení, které bude zřízeno na základě této smlouvy, bude cca 6.530 m.

Celková úplata za zřízení služebnosti bude spočítána ze skutečného rozsahu dotčení služebných pozemků vymezených v geometrickém plánu. Jednorázovou úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u [REDAKCE] a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDAKCE] v termínu do 30-ti dnů od data doručení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dnů od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami. Faktura bude mj. obsahovat číslo a název stavby oprávněného: „Optická síť C2NET – AN2_Nové Dvory-Kamenec“.

- e) *K nabytí práva odpovídajícího služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek. Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,*

Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na LV č. 1 a k.ú. Dobrá u Frýdku – Místku na LV č. 1338 . Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

III. Další ujednání

1. Tato smlouva je současně souhlasem vlastníka (budoucího povinného) se vstupem na jeho pozemky pro investora stavby, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.
2. Při výkonu práv a povinností z této smlouvy je budoucí oprávněný povinností dodržet následující podmínky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
 - a) **budoucí oprávněný jako investor stavby bere na vědomí, že stavba „Optická síť C2NET – AN2_Nové Dvory-Kamenec“ je v kolizi s veřejně prospěšným stavbami SMFM a Moravskoslezského kraje, a to se stavbami:**
 - VD.7 - (přeložka silnice 11/477 v jižní části k. ú. Frýdku (přel. Ul. Staroměstská), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury. Výstavba okružní křižovatky). Veřejně prospěšnou stavbou
 - VD.16 - rozšíření komunikace v městské části Kamenec,

a dále stavbami, které bude realizovat odbor DaSH a je potřeba respektovat:

 - Výstavba chodníku – od č.p. 3439 (Škvára produkt s.r.o.) po č.p. 3628
 - Výstavba odvodnění a rekonstrukce povrchu komunikace – parc.č. 6545/1, k.ú. Frýdek
 - Výstavba veřejného osvětlení od zastávky „U hřbitova“ po dům č.p. 2906, k.ú. P.N.D

V případě potřeby přeložení optického vedení společnosti C2NET s.r.o., budou přeložky realizovány za součinnosti města, přičemž veškeré náklady ponese investor,
 - b) před započítáním jakýchkoliv prací bude provedena fotodokumentace stavu pozemku a komunikací za účasti investora nebo zhotovitele stavby,
 - c) před zahájením stavby zajistí budoucí oprávněný vytýčení všech dotčených podzemních zařízení dle požadavků správců, včetně VO – veřejného osvětlení,
 - d) **investor stavby předloží správci silniční sítě harmonogram postupu výstavby, ze kterého bude jasný průběh stavby včetně zahájení a ukončení stavby,**
 - e) v případě křížení podzemního vedení s místními komunikacemi, je prioritně požadováno uložení optických kabelů, bezvýkopovou technologií, tzn. PROTLAKEM. Startovací a cílová jáma protlaku budou prioritně umístěny mimo pozemky komunikace (chodník-cyklostezka). V závislosti na jejich rozměrech budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od okraje komunikace a to tak, aby nebyla narušena stabilita komunikací a chodníku (min. 1500 mm od hrany obruby chodníku). V odůvodnitelných případech, kdy nelze startovací či cílovou jámu umístit jinam než do komunikace nebo její těsné blízkosti, budou tyto jámy uvedeny do původního stavu v celé délce i šířce zásahu. Včetně vytvoření zámku v AC krytu a zvodotěsnění všech spár, v místech napojení se stávající, původní kryty komunikací. Minimální krytí chráničky od nivelety místní komunikace (chodníku) bude dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení stávajících podzemních řadů je nutno dodržet předepsanou vzdálenost mezi jednotlivými řady dle ČSN 73 6005 uložením v chráničkách s přesahem,
 - f) požadujeme uložení zemních optických kabelů v zeleni v min. hloubce 50 až 80 cm, v chodníku min. 70 cm pod horní hranou nivelety chodníku. Při budování zpevněných

ploch komunikací, které slouží k pohybu vozidel, musí být optické kabely přeloženy do hloubky 120 cm a uloženy do chrániček nebo do betonových korýtek, které budou obetonovány tak, aby nemohlo dojít k jejich pohybu,

- g) u živičných povrchů požadujeme provádět pod komunikacemi protlak. Při nutnosti výkopu požadujeme, aby hrany rýhy byly řádně zařízuty, včetně odsouhlasené skladby konstrukce odstupňovaného napojení konstrukčních vrstev. Konečné úpravy komunikací budou provedené shodným materiálem, jako jsou provedeny navazující plochy. U opravených ploch musí být zaručena povrchová rovinatost. Požadujeme provést opravu živice s přesahem min. 30 cm na každou stranu od hrany výkopu. Napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou,
- h) při zásahu do dlážděného chodníku (dlažba, zámková dlažba, mozaika apod.) bude opraven ve stylu základy celkového vzhledu chodníku (spáry, rovinatosti, druh materiálu, barva apod.). Dlažba u obrubníku bude zařízuta dle potřeby, nikoliv dobetonována. Předdláždění bude provedeno v délce výkopu a jeden metr od hrany výkopu na každou stranu a na celou šířku chodníku. Při podélných výkopech v chodnicích nebo plochy ze zámkové dlažby širší než 3 m, požadujeme, aby zámková dlažba byly odstraněna až k jedné z bližších chodníkových obrub, aby (mezi rýhou a obrubou nezbyla žádná stará dlažba). Oprava bude provedena v šíři 1/2 chodníku na celou délku chodníku,
- i) Při podélných výkopech vozovkou požadujeme upravení živičného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub (mezi rýhou a obrubou nezbyde žádná stará živice). Oprava bude provedena v šíři 1/2 vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu v jednom směru jízdy u vícepruhové vozovky. V této šíři bude zhotoven nový živičný povrch. Hrany rýhy musejí být řádně zařízuty (do pravidelných pravouhlých obrazců). Přejít stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře,
- j) na místní komunikaci parc.č. 6545/1 v k.ú. Frýdek, je plánovaná rekonstrukce místní komunikace s vybudováním dešťové kanalizační stoky, kanalizačních vpustí, přeložením sjezdů, vybudování sjezdů a napojení pozemku včetně odvodnění parc.č. 6532/3, 6532/2 a 6532/4 vše v k.ú. Frýdek). Pokud dojde k vybudování optické sítě v uvedené lokalitě po rekonstrukci komunikace, stávající vozovka bude nahrazena v celé délce a v celé šířce komunikace orientačně od čp. 3826 – 3572 až k č.p. 3918,
- k) při podélných výkopech chodníkem požadujeme nahrazení živičného povrchu v celé šíři chodníku a v celé délce rýhy výkopu, pokud nebude šíře živičného povrchu přesahovat 2,5m. V celé délce výkopu bude na chodníku zhotoven nový živičný povrch. Na obou koncích nového živičného povrchu bude přechod stávajícího a nového asf. betonu proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře,
- l) při příčných výkopech vozovkou požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu). Hrany rýhy musejí být řádně zařízuty (do pravidelných pravouhlých obrazců). Přejít stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. Při příčných výkopech chodníkem požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu). Hrany rýhy musejí být řádně zařízuty (do pravidelných pravouhlých obrazců). Přejít stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře,
- m) při výkopu samostatné jámy ve vozovce (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtu) požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře jámy), ale v takové šíři, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub (mezi rýhou a obrubou nezbyde žádná stará živice). V celé šíři chodníku bude zhotoven

nový živičný povrch. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře,

- n) při výkopu samostatné jámy v chodníku (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtu) požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutné délce (celá šíře jámy), ale v celé šíři chodníku. V celé šíři chodníku bude zhotoven nový živičný povrch. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu chodníku bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře,
- o) při výkopu více jam v chodníku, kde jednotlivé výkopy budou od sebe v rozestupu menším nebo rovno 15 m, pak požadujeme nahrazení živičného povrchu v celé délce od první jámy (včetně) až po poslední jámu (včetně). V celé šíři chodníku a v celé délce zásahu bude zhotoven nový živičný povrch, pokud nebude šíře živičného povrchu přesahovat 2,5m. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře,
- p) při výkopu více jam ve vozovce, kde je počet těchto jam minimálně 5 ks a vzdálenost mezi vnější hranou první jámy k vnější hraně poslední jámy přesáhne 75 m, bude oprava provedena v šíři 1/2 vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu v jednom směru jízdy vícepruhové vozovky. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře,
- q) překopy budou zapraveny dle politiky jakosti pozemních komunikací vedené na www.pjpk.cz a TP 146 – „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích – z 01/2020. Při příčných výkopech vozovkou budou výkopy uvedeny do původního stavu v celé délce a šířce zásahu,
- r) uvedení do původního stavu bude provedeno ve smyslu politiky jakosti pozemních komunikací vedené na www.pjpk.cz, a dále dle TP 192 – „Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací,“. V průběhu realizace stavby nebudou místní komunikace a chodníky znečišťovány a poškozovány,
- s) při výkopových pracích je nutno dbát na to, aby nebyly porušeny ostatní podzemní řady. Všechny výkopové práce bude nutné zajistit červenobílými dřevěnými zábranami nebo PVC páskami. Výkopy musí být ohrazeny dostatečně vysokým a pevným bezpečnostním zábradlím a za snížené viditelnosti řádně osvětleny, při provádění prací musí být dodrženy předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- t) při provádění prací, které budou mít dopad na obyvatelstvo (přerušení stávajících cyklotras/stezek pro pěší, je nutno v předstihu zajistit informování místních obyvatel prostřednictvím příslušného obecního úřadu,
- u) nutno zachovat příjezd a přístup k okolním nemovitostem (zejména pro vozidla integrovaného záchranného systému a zásobování). Přes výkopy budou položeny bezbariérové lávky pro pěší odpovídající platné legislativě,
- v) budoucí oprávněný je povinen od zahájení prací do uplynutí pětileté záruční doby průběžně zabezpečovat a bez prodlení odstraňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti komunikace, vzniklých např. nedokonalým spojením konstr. vrstev nebo poklesem výplně výkopu v místě samém na vlastní náklady a hradit následně škody, které vzniknou v důsledku těchto závad. Po tuto dobu odpovídá žadatel také za všechny škody, které mohou vzniknout účastníkům provozu, popř. třetím osobám v souvislosti s prováděním stavebních prací

- w) **k účasti a kontrole obnovy konstrukčních vrstev komunikace, bude vyzván zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s.,** [REDACTED] [REDACTED] Výkopek nebude ukládán na místní komunikaci. Veškerý výkopek bude odvezen. Zpětný zásyp a obnova konstrukčních vrstev budou provedeny přírodním drceným kamenivem, které je objemově stálé. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo. Výkopy startovacích a cílových jam budou řádně hutněny po vrstvách. Překopy a podélná uložení inženýrských sítí lze provést v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku. PROTLAKY lze realizovat celoročně, pokud budou startovací a kontrolní jámy protlaku umístěny mimo komunikaci,
- x) k předání a převzetí místa realizace **před zahájením stavebních prací** zápisem v hlavním investorském stavebním deníku a k předání a převzetí místa realizace **po ukončení prací** (P02) musí budoucí oprávněný **vyzvat zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČO: 60793716.** Kontaktní osobou je [REDACTED]
- y) pro vstup na pozemky ve vlastnictví budoucí povinného, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“), je nutné dodržet podmínky odboru ŽPaZ, které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy,
- z) **o zahájení stavebních prací bude odbor ŽPaZ min. 14 dnů předem prokazatelně informován.** Kontaktní osobou za odbor ŽPaZ je [REDACTED] zeleň, [REDACTED]
- aa) změny vyvolané provozními změnami v průběhu realizace stavby, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno předem odsouhlasit odborem ŽPaZ (kontakt v předchozím bodě),
- bb) v případě provedení ořezu/odstranění dřevin s předchozím prokazatelným souhlasem odboru ŽPaZ musí být tyto části biologické hmoty neprodleně odvezeny na příslušnou skládku bioodpadu na náklady investora stavby,
- cc) dřeviny dotčené záměrem budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen „norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru do 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene dřeviny, je možno vést trasu výkopu blíže dřevině jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu. Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být vyzván odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ“) ke kontrole stavu kořenů,
 - 4.8 ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou dřeviny (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně dřeviny rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

- dd) zařízení stavenišť, např. stavební buňky, kontejner, mobilní WC, stavební materiál apod. (dále jen „zařízení“), je nutno umístit mimo kořenovou zónu dřevin. V kořenové zóně dřevin dále není možno skladovat jakýkoliv materiál ani provádět přípravné stavební práce,
- ee) dodavatel stavebních prací je povinen při stavebních pracích udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Povinností dodavatele stavebních prací je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 13). V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě,
- ff) žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru (nebo do sběrných nádob na odpad k tomu určených) a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner (nádobu na odpady k tomu určenou) je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen do zařízení k nakládání s odpady, kde budou odpady přednostně materiálově/energeticky využity a nebude-li možné odpady využít, tak odstraněny v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou dle ust. § 3 odst. 2 zákona o odpadech,
- gg) po skončení prací je nutno plochy zeleně dotčené stavebními úpravami opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m². Travník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [REDACTED] (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené Bc. Kateřinou Kozelskou

C2NET s.r.o.,
zastoupená Ing. Romanem Cvičkem