

DODATEK č. 3 k Nájemní smlouvě č. 563/7/2009

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ 00266094
sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. INTERGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí

zastoupena: Ing. Janem Petrželkou, jednatelem společnosti
IČO: 44568860
DIČ: CZ 44568860
sídlo: Litoměřická 104, Vrbice 411 47
adresa pro doručování: Polepy, PSČ: 411 47

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „účastníci“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

I.

1.1 Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 30. 9. 2009 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva, ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“).

1.2 Účastníci se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek I bod 1.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je mimo jiných vlastníkem pozemků parc. č. 1136, parc. č. 681/10, parc. č. 1188, parc. č. 1192, parc. č. 673/1, parc. č. 675/5, parc. č. 681/7, parc. č. 1125 a parc. č. 674 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

článek I bod 1.2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky parc. č. 1136, parc. č. 681/10, parc. č. 1188, parc. č. 1192, parc. č. 673/1, parc. č. 675/5, parc. č. 681/7, parc. č. 1125 a část pozemku parc. č. 674 výměře 986 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

článek II bod 2.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. Výše smluvního ročního nájemného za pozemky činí 309.785 Kč (slovy: tři sta devět tisíc sedm set osmdesát pět korun českých).

článek II bod 2.2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.2. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 25.815,42 Kč, vždy do 25. dne předchozího měsíce.

1.3 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva včetně jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a dotčené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2.4 Tato smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku potažmo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy, ve znění jejích dodatků, budou řešit primárně dohodou.

2.7 Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8 Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

2.10 Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

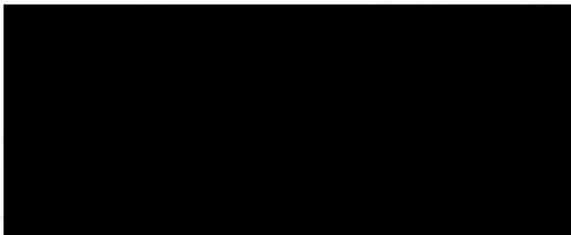
2.11 Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2088/36/2016 ze dne 9. 6. 2016. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

V Mostě, dne 20-09-2016

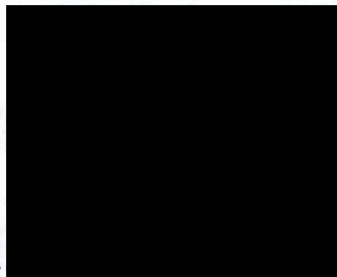
Ve Vrbicích, dne 19.9.2016

Za pronajímatele:

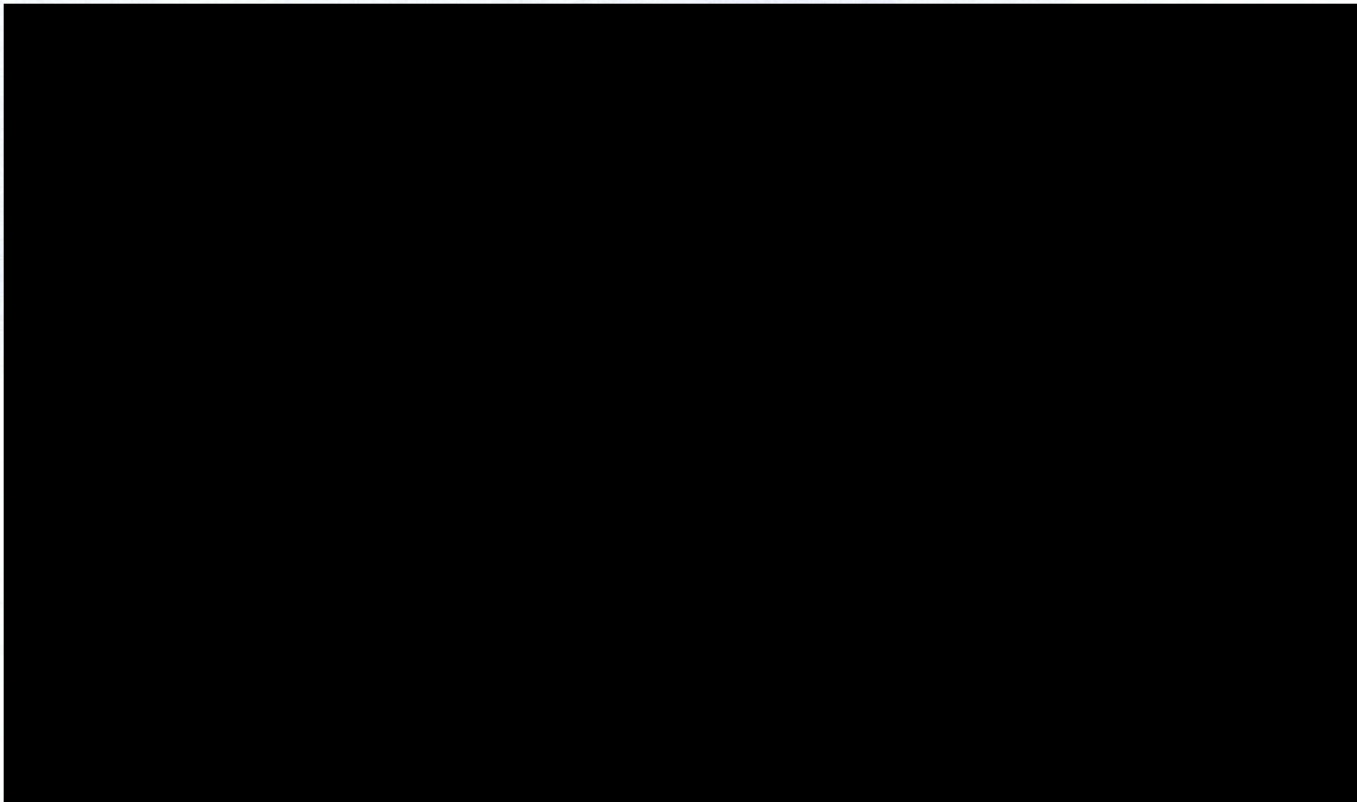
Za nájemce:



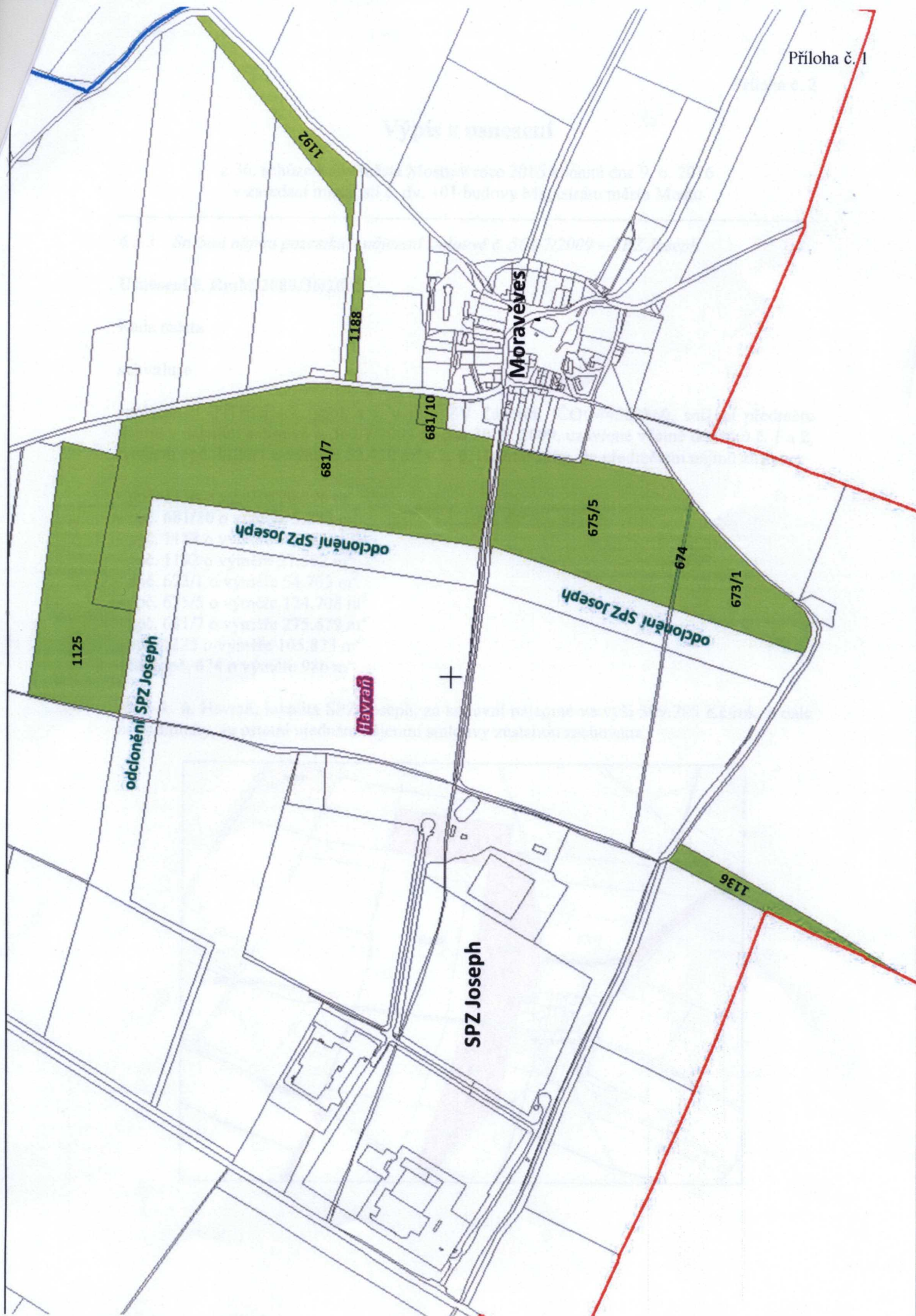
Mgr. Jan Papárega
primátor města



Ing. Jan Petrželka
jednatel společnosti



87



Výpis z usnesení

z 36. schůze Rady města Mostu v roce 2016 konané dne 9. 6. 2016
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

6.3.3 Snížení nájmu pozemků v nájemní smlouvě č. 563/7/2009 – SPZ Joseph

Usnesení č. RmM/2088/36/2016

Rada města

schvaluje

společnosti INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí, IČO: 44568860, snížení předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 563/7/2009 ze dne 30. 9. 2009, uzavřené včetně dodatků č. 1 a 2, o nájem ppč. 1120/1 o výměře 52.430 m² v k. ú. Havraň s tím, že předmětem nájmu zůstane:

- ppč. 1136 o výměře 20.396 m²
- ppč. 681/10 o výměře 5.283 m²
- ppč. 1188 o výměře 7.538 m²
- ppč. 1192 o výměře 27.592 m²
- ppč. 673/1 o výměře 54.703 m²
- ppč. 675/5 o výměře 124.708 m²
- ppč. 681/7 o výměře 275.679 m²
- ppč. 1125 o výměře 105.873 m²
- část ppč. 674 o výměře 986 m²

vše v k. ú. Havraň, lokalita SPZ Joseph, za smluvní nájmné ve výši 309.785 Kč/rok, a dále za podmínky, že ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou zachována.

