



SP/0252/2026/OSOM

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Bc. Kateřinou Kozelskou

jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

a

- **C2NET s.r.o.**, se sídlem Josefa Václava Sládka 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 28584996, DIČ: CZ28584996, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33171, zastoupena jednatelem Ing. Romanem Cvičkem,

jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 2050/1** ostatní plocha – zeleň, v **k.ú. Místek**, zapsaný u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **na LV č. 1** (dále též jen „*služební pozemek*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby nazvané „**Optická síť C2NET – Ostravská 883**“ spočívající v umístění optického kabelového vedení, umístěného mimo jiné také na služebném pozemku uvedeném v čl. I odst. 1. ve vlastnictví budoucího povinného.
3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „Optická síť C2NET – Ostravská 883“ podle přiloženého katastrálního situačního výkresu (viz. **příloha č. 2**), a to ve lhůtě do 90-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému, v němž bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti budoucího oprávněného, omezující budoucího povinného a předložení znaleckého posudku vyhotoveného na náklady budoucího oprávněného za účelem určení výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle čl. II. písm. c) této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému nejpozději do 1 roku od započetí užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“):
 - a) **geometrický plán**, který nechá zpracovat po realizaci stavby na své náklady budoucí oprávněný a **znalecký posudek**, jenž nechá budoucí oprávněný zpracovat na své náklady

po dokončení stavby za účelem určení výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle čl. II. písm. d) této smlouvy.

- b) **písemné prohlášení** s uvedením data vzniku práva užívat stavbu, případně jiný doklad prokazující, že pro řádné užívání stavby byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb.
5. Nepředloží-li budoucí oprávněný podklady podle odst. 4. písm. a) tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
6. Nepředloží-li budoucí oprávněný podklady podle odst. 4. písm. b) tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, budoucí povinný jej vyzve k jejich doložení a pokud ani do 30 dnů od doručení výzvy budoucí oprávněný podklady nedoloží, je povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
7. Pokud nedojde do 3 let od účinnosti této smlouvy k započetí užívání stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají.

II.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Účastníci smlouvy se dohodli na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

- a) *Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.*
- b) *Povinný zřídí ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. smlouvy o smlouvě budoucí pro oprávněného služebnost, spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav, oprav a modernizace optického kabelového vedení, tak jak bude uvedeno v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.*
- c) *Oprávněný práva ke služebným pozemkům přijme a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, bude povinen tato práva trpět.*
- d) *Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu určenou dle znaleckého posudku + DPH v zákonné výši. Znalecký posudek bude vypracován po dokončení stavby v souladu s právní úpravou zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který za tím účelem nechal vypracovat oprávněný. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem daně z přidané hodnoty.*

Pravděpodobná délka podzemního optického vedení, které bude zřízeno na základě této smlouvy, bude cca 84 m.

Celková úplata za zřízení služebnosti bude spočítána ze skutečného rozsahu dotčení služebných pozemků vymezených v geometrickém plánu. Jednorázovou úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [redacted] v termínu do 30-ti dnů od data doručení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami. Faktura bude mj. obsahovat číslo a název stavby oprávněného: „Optická síť C2NET – Ostravská 883“.

- e) *K nabytí práva odpovídajícího služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.*

Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na LV č. 1 Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

III. Další ujednání

1. Tato smlouva je současně souhlasem vlastníka (budoucího povinného) se vstupem na jeho pozemky pro investora stavby, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.
2. Při výkonu práv a povinností z této smlouvy je budoucí oprávněný povinností dodržet následující podmínky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
 - a) **investor bere na vědomí, že stavbou nesmí být dotčen pozemek parc. č. 2050/11 zastavěná plocha a nádvoří, vč. stavby s čp. 882, v k.ú. Místek, která je jeho součástí,**
 - b) před započítím jakýchkoliv prací bude provedena fotodokumentace stavu pozemku a komunikací za účasti investora nebo zhotovitele stavby,
 - c) před zahájením stavebních prací bude provedena fotodokumentace stávající zámkové dlažby chodníku a budou zaměřené barevné obrazce, vyskládané z dlažby, pro případ, že budou stavbou dotčeny,
 - d) **investor zajistí vytýčení všech inženýrských sítí, které trasu optického kabelu kříží, nebo jsou v její těsném souběhu.** Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací protokolárně zaznamenány. Stavebník prokazatelně zajistí seznámení pracovníků, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení včetně poučení o nebezpečí možného úrazu,
 - e) **v případech křížení podzemního vedení s místními komunikacemi, je prioritně požadováno provedení uložení optických kabelů formou bez výkopovou technologií** (tzn. zemních protlaků). Startovací a cílové jámy protlaku budou prioritně umístěny mimo pozemky komunikací (chodník - cyklostezka) V závislosti na jejich rozměrech budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od okraje komunikace a to tak, aby nebyla narušena stabilita komunikací a chodníku (min. 1 500 mm od hrany obruby chodníku). V odůvodnitelných případech, kdy nelze startovací či cílovou jámu umístit jinam než do komunikace nebo její těsné blízkosti, budou tyto jámy uvedeny do původního stavu v celé délce a šířce zásahu,
 - f) při budování optické sítě protlakem pod místními komunikacemi a při křížení stávajících podzemních řadů, kdy nelze dodržet předepsanou vzdálenost mezi jednotlivými řady dle ČSN 73 6005 uložením v chráničkách s přesahem, bude pokládka optického kabelu v komunikacích provedena překopem,
 - g) **optická síť bude umístována do výkopu o hloubce 60-120 cm. Vedení bude uloženo do pískového lože, zasypano přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude uložena plastová deska bránící mechanickému poškození a cca 20 cm pod úroveň terénu** (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí folie. Kabely budou uloženy s minimálním krytím: min.60 cm v nezpevněných plochách a zelených pásích,
 - h) konstrukční vrstvy budou obnoveny ve smyslu politiky jakosti pozemních komunikací vedené na www.pjpk.cz a dále dle TP 146 „Provádění výkopů a jejich zasyků ve

stávajících pozemních komunikací – z 01/2020 „Zpětný zásyp a obnova konstrukčních vrstev budou provedeny přírodním drceným kamenivem, které zachovává objemovou stálost. Nesouhlasíme s použitím umělého, struskového kameniva. Překopy nebo jámy budou uvedeny do původního stavu v celé délce a šířce zásahu a budou hutněné po vrstvách cca 25 - 30 cm,

- i) **u živičných povrchů** požadujeme provádět pod komunikacemi protlaký. Při nutnosti výkopu požadujeme, aby hrany rýhy byly řádně zařízeny, včetně odsouhlasené skladby konstrukce odstupňovaného napojení konstrukčních vrstev. Konečné úpravy komunikací budou provedené shodným materiálem, jako jsou provedeny navazující plochy. U opravených ploch musí být zaručena povrchová rovinatost. Požadujeme provést opravu živice s přesahem min. 30 cm na každou stranu od hrany výkopu. Napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
- j) **Stávající dlážděné kryty chodníků** budou rozebrány, očištěny a deponovány na jednom místě, aby nedošlo ke ztrátě použitelných, původních dlažeb. Dotčený chodník, bude uveden do původního stavu v celé délce zásahu a v šířce včetně rozepření dlažeb mezi vodící obruby. Uvedení do původního stavu bude provedeno ve smyslu politiky jakosti pozemních komunikací vedené na www.pjpk.cz, a dále dle TP 192 – „Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací“.
- k) **dlážděný chodník** (dlažba, zámková dlažba, mozaika apod.) bude opraven ve stylu zádlahy celkového vzhledu chodníku (spáry, rovinatosti, druh materiálu, barva apod.). Dlažba u obrubníku bude zařízena dle potřeby, nikoliv dobetonována. Předláždění bude provedeno v délce výkopu a jeden metr od hrany výkopu na každou stranu a na celou šířku chodníku. V průběhu realizace stavby nebudou místní komunikace a chodníky znečišťovány a poškozovány,
- l) **prostor stavby bude oplocen** a zřetelně označen tabulkami „Zákaz vstupu na staveniště“. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami (zákazy, výstrahy apod. – ČSN ISO 3864), zejména o zákazu vstupu nepovolaným osobám. Stejně tak budou označeny skládkové prostory, sloužící pro krátkodobé i dlouhodobé uložení stavebního materiálu. Narušení okolí staveniště bude minimalizováno vhodným návrhem postupu výstavby, zkrácením lhůt výstavby, dodržením předepsané manipulace s výkopky a technologických postupů při výstavbě. Veškeré výkopy musí být před zasypáním zabezpečené ohrazením proti pádu do výkopu. Při umístění konstrukce oplocení na komunikacích pro chodce sousedících se zelení, odstavnou, manipulační či jinou obdobnou volně průchozí plochou, která je motorovými vozidly případně užívaná pouze sporadicky, bude nutné zajistit volnou šířku pásu pro chodce min. 1,5 m, a to včetně bezpečnostních odstupů. Do této šířky pásu pro chodce, resp. průchozího prostoru, nesmí zasahovat žádné další překážky. Všechny výkopové práce bude nutné zajistit červenobílými dřevěnými zábranami nebo PVC páskami,
- m) Po dobu stavby požadujeme zachování pěších tras a přístupů k dotčeným nemovitostem a soukromým subjektům. Pěší trasy ev. náhradní pěší trasy budou fyzicky odděleny od pracovního místa i od vozidlové dopravy, označeny a upraveny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Přístupy k objektům budou zajištěny a upraveny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, zejména chodců. Úsek s pracovním místem bude oddělen od okolní části této komunikace i od průjezdné části okolních komunikací pomocí DZ tak, aby toto DZ platilo jen na nezbytný úsek s pracovním místem. Pevnými zábranami budou provedena opatření, která znemožní

vjezd vozidel, přístup chodců a nepovolaných osob do pracovního úseku, aby nedošlo k žádnému ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu.

- n) Nutno zachovat příjezd a přístup k okolním nemovitostem (zejména pro vozidla integrovaného záchranného systému). Přes výkop budou položeny bezbariérové lávky pro pěší odpovídající platné legislativě a příslušným pojezd vozidel příslušným ČSN (zejména vyhl. č. 398/2009Sb., o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
- o) **k účasti a kontrole obnovy konstrukčních vrstev komunikace, bude vyzván zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s.,** [redacted] Výkopek nebude ukládán na místní komunikaci. Veškerý výkopek bude odvezen. Zpětný zásyp a obnova konstrukčních vrstev budou provedeny přírodním drceným kamenivem, které je objemově stálé. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo. Překopy a podélná uložení inženýrských sítí lze provést v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku. PROTLAKY lze realizovat celoročně, pokud budou startovací a kontrolní jámy protlaku umístěny mimo komunikaci. Veškeré opravy dotčených místních komunikací budou provedeny nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy objednatel díla přestane užívat dotčené pozemní komunikace.
- p) k předání a převzetí místa realizace **před zahájením stavebních prací** zápisem v hlavním investorském stavebním deníku **a k předání a převzetí místa realizace po ukončení prací** (P02) musí budoucí oprávněný **vyzvat zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČO: 60793716.** Kontaktní osobou je [redacted]
- q) pro vstup na pozemky ve vlastnictví budoucí povinného, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“), je nutné dodržet podmínky odboru ŽPaZ, které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy,
- r) **o zahájení stavebních prací bude odbor ŽPaZ min. 14 dnů předem prokazatelně informován.** Kontaktní osobou za odbor ŽPaZ je [redacted], vedoucí oddělení zeleně, [redacted]
- s) dřeviny dotčené záměrem budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen „norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením – stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopot celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy – výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou dřeviny (okapová

linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně dřeviny rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,

- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru do 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene dřeviny, je možno vést trasu výkopu blíže dřevině jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu. Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být vyzván odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ) ke kontrole stavu kořenů,
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- t) zařízení stavenišť, např. stavební buňky, kontejner, mobilní WC, stavební materiál apod. (dále jen „zařízení“), je nutno umístit mimo kořenovou zónu dřevin. V kořenové zóně dřevin dále není možno skladovat jakýkoliv materiál ani provádět přípravné stavební práce,
- u) dodavatel stavebních prací je povinen při stavebních pracích udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Povinností dodavatele stavebních prací je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 13). V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě,
- v) žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru (nebo do sběrných nádob na odpad k tomu určených) a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner (nádobu na odpady k tomu určenou) je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen do zařízení k nakládání s odpady, kde budou odpady přednostně materiálově/energeticky využity a nebude-li možné odpady využít, tak odstraněny v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou dle ust. § 3 odst. 2 zákona o odpadech,
- w) po skončení prací je nutno plochy zeleně dotčené stavebními úpravami opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m². Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být

plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, [REDACTED] (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené Bc. Kateřinou Kozelskou

C2NET s.r.o.,
zastoupená Ing. Romanem Cvičkem