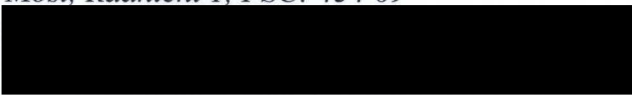


Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 563/7/2009

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno : JUDr. Hanou Jeníčkovou, náměstkyní primátora
zastoupení na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu
č. 9/1/2010/A ze dne 11.11.2010
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : 

(dále též „pronajímatel“)

a

2. INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí

Zastoupená : jednatel společnosti Ing. Janem Petrželkou
IČO : 44568860
Sídlo : Vrbice, Litoměřická 104, PSČ: 411 64
Adresa pro doručení : Vrbice, Litoměřická 104, PSČ: 411 64

(dále též „nájemce“)

dohodly se dnes takto:

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ve znění jejího dodatku č. 1 (dále též „smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek I smlouvy – bod 1.1. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1136, p. č. 681/10, p. č. 1188, p. č. 1192, p. č. 1120/1, p. č. 673/1, p. č. 675/5, p. č. 681/7, p. č. 1125 a p. č. 674 v k.ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175 pro obec Havraň v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

článek I smlouvy – bod 1.2. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky p. č. 1136, p. č. 681/10, p. č. 1188, p. č. 1192, p. č. 1120/1, p. č. 673/1, p. č. 675/5, p. č. 681/7, p. č. 1125 a část pozemku p. č. 674 o výměře 986 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 2 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

článek II smlouvy – bod 2.1. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. Výše smluvního ročního nájemného za pozemky činí 336.000,- Kč (slovy: tři sta třicet šest tisíc korun českých).

článek II smlouvy – bod 2.2. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.2. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 28.000,- Kč, vždy do 25. dne předchozího měsíce.

článek II smlouvy – bod 2.5. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.5. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedena změna nájemného provedena.

článek II smlouvy – doplňuje se bod 2.6. s textem následujícího znění:

2.6. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

článek III smlouvy – bod 3.4. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

3.4. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru městského majetku:

- Magistrát města Mostu, odbor městského majetku:

- pozemky jsou ve smyslu platných právních předpisů zařazeny mezi pozemky honební.

článek V smlouvy – bod 5.3. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

5.3. Nájemní smlouvu lze vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, která uplyne dnem 30.09. (po skončení agrotechnické lhůty. Výpověď musí být písemná.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 414/10/2014/16 ze dne 17.06.2014. Záměr změny byl před projednáním v orgánech města od 20.05.2014 do 05.06.2014 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden obdrží pronajímatel a nabývá účinnosti dnem podpisu.

Pronajímatel:

Nájemce:

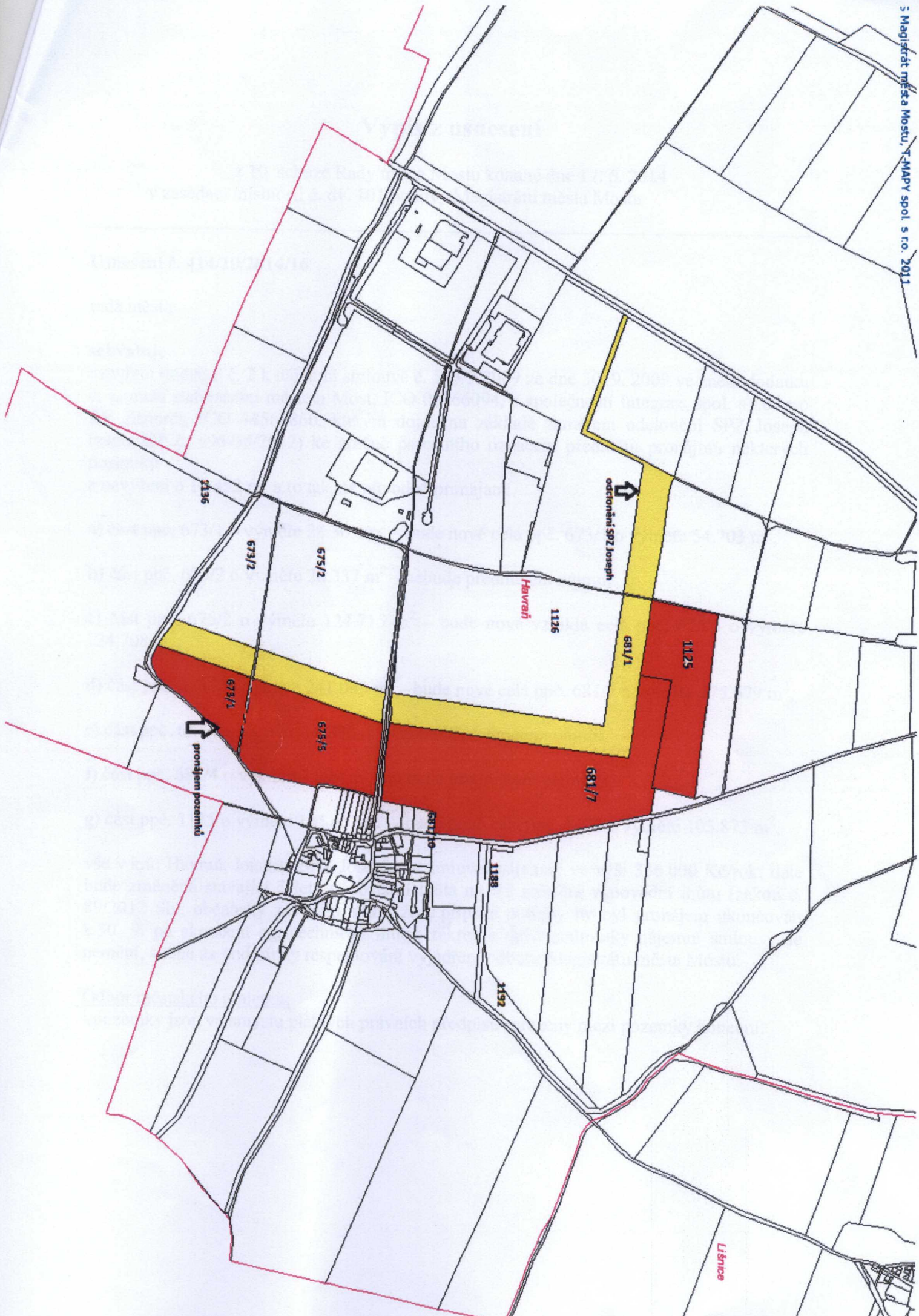
V Mostě, dne: 21-08-2014

Ve Vrbicích, dne: 14.8.2014

.....
JUDr. Hana Jeníčková
náměstkyně primátora
statutárního města Mostu

.....
Ing. Jan Petrželka
jednatel společnosti
INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí





Výpis z usnesení

z 10. schůze Rady města Mostu konané dne 17. 6. 2014
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 414/10/2014/16

rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 563/7/2009 ze dne 30. 9. 2009 ve znění dodatku č. 1, mezi statutárním městem Most, IČO 00266094, a společností Integraz, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí, IČO 44568860, kterým dojde na základě zaměření odclonění SPZ Joseph (zápis GP č. 695-55/2012) ke změně parcelního označení předmětu pronájmu některých pozemků

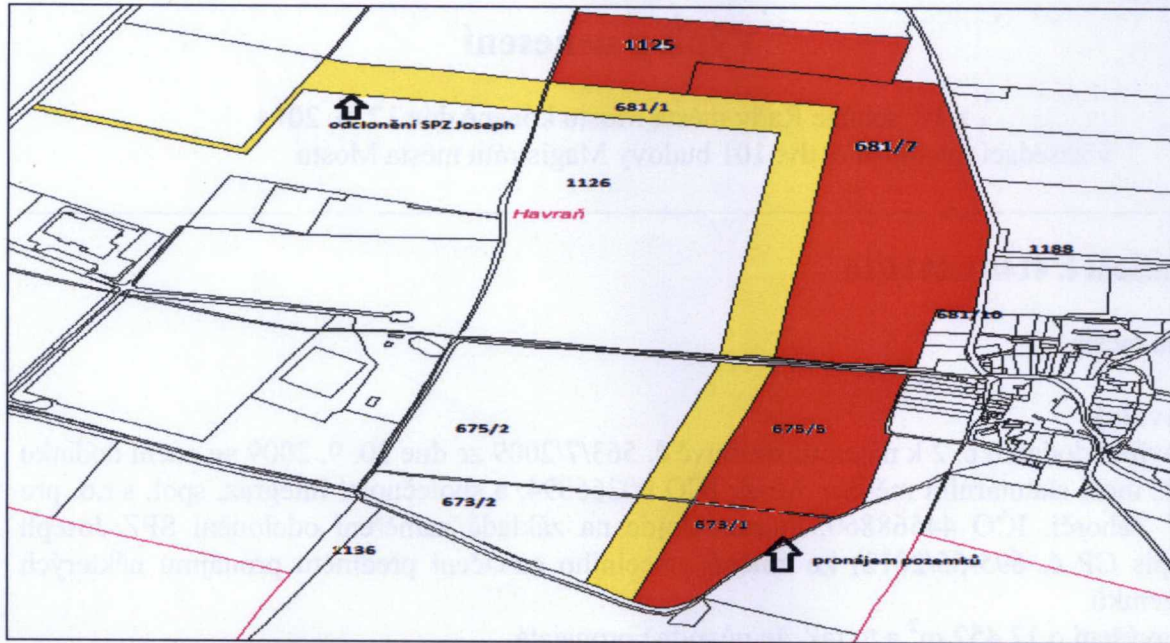
a navýšení o 12.452 m² a to tak, že původně pronajatá:

- a) část ppč. 673/1 o výměře 28.369 m² – bude nově celá ppč. 673/1 o výměře 54.703 m²,
- b) část ppč. 673/2 o výměře 26.337 m² – nebude předmětem nájmu,
- c) část ppč. 675/2 o výměře 124.715 m² – bude nově vzniklá celá ppč. 675/5 o výměře 124.708 m²,
- d) část ppč. 681/7 o výměře 241.043 m² – bude nově celá ppč. 681/7 o výměře 275.679 m²,
- e) část ppč. 681/1 o výměře 14.396 m² – nebude předmětem nájmu,
- f) část ppč. 681/4 o výměře 7.999 m² – nebude předmětem nájmu,
- g) část ppč. 1125 o výměře 105.652 m² – bude nově celá ppč. 1125 o výměře 105.873 m²,

vše v k.ú. Havraň, lokalita SPZ Joseph, za smluvní nájemné ve výši 336.000 Kč/rok; dále bude změněná stávající 5 letá výpovědní lhůta na 12 měsíční výpovědní lhůtu (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) s tím, že v případě potřeby by byl pronájem ukončován k 30. 9. po skončení agrotechnické lhůty; zákres a další podmínky nájemní smlouvy se nemění, a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- pozemky jsou ve smyslu platných právních předpisů zařazeny mezi pozemky honební.



Hlasování: pro - 6 , proti - 0 zdrž. - 0