

Česká republika - Správa úložišť radioaktivních odpadů

JAKO OBJEDNATEL

A

Společnost pro SÚRAO

JAKO ZHOTOVITEL

---

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH  
DOKUMENTACÍ A INFORMAČNÍCH MODELŮ (METODOU  
BIM), NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON INŽENÝRSKÉ  
(OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A DOZORU PROJEKTANTA  
V RÁMCI PROJEKTU

"ZAJIŠTĚNÍ SÍDLA SÚRAO"

č. objednatele. SO2026-020

č. zhotovitele: 04-26-12

---

## OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA.....	5
2. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	12
3. VÝKONOVÉ FÁZE.....	13
4. PŘEDMĚT DÍLA.....	15
5. POSKYTNUTÍ PODKLADŮ A DOKUMENTŮ.....	18
6. POKYNY A KOMUNIKACE.....	19
7. ZAHÁJENÍ PRACÍ.....	20
8. PŘERUŠENÍ PRACÍ.....	21
9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	21
10. DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.....	22
11. INFORMAČNÍ MODELY STAVBY.....	27
12. NÁVRH INTERIÉRU.....	27
13. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A LICENCE.....	29
14. INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI PRO STAVBU.....	31
15. DOZOR PROJEKTANTA.....	34
16. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	36
17. MÍSTO PLNĚNÍ.....	38
18. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU A PODDODAVATELÉ.....	38
19. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	40
20. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	40
21. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	44
22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA.....	51
23. POJIŠTĚNÍ.....	53
24. SMLUVNÍ POKUTY.....	54
25. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ OBJEDNATELE.....	56
26. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	56
27. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY.....	60
28. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ.....	65
29. INFORMAČNÍ POVINNOST.....	66
30. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A LIMITACE POVINNOSTI K NÁHRADĚ ÚJMY.....	66
31. VYŠŠÍ MOC.....	68
32. PRÁVO OBJEDNATELE KONAT.....	69
33. ZÁSTUPCI STRAN A PROJEKTOVÝ MANAŽER.....	69

34. OZNAMOVÁNÍ .....	70
35. HODNOTA PLNĚNÍ .....	71
36. NÁKLADY A VÝDAJE .....	71
37. SOUČINNOST .....	72
38. ODDĚLITELNOST .....	72
39. ÚPLNÁ SMLOUVA .....	72
40. VZDÁNÍ SE PRÁV .....	72
41. POSTOUPENÍ.....	72
42. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....	73
43. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ.....	74
44. ZMĚNY SMLOUVY .....	74
45. JAZYK SMLOUVY .....	74
46. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ .....	74
47. ROZHODNÉ PRÁVO .....	74
48. ROZHODNÝ ZÁKONÍK.....	74
49. ŘEŠENÍ SPORŮ .....	75
50. POČET VYHOTOVENÍ .....	76
51. PŘÍLOHY.....	76
52. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI .....	76
53. PLATNOST A ÚČINNOST.....	76

**TATO SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ A INFORMAČNÍCH MODELŮ METODOU BIM, NÁVRHU INTERIÉRU, VÝKON INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI A DOZORU PROJEKTANTA V RÁMCI PROJEKTU "ZAJIŠTĚNÍ SÍDLA SÚRAO"** (dále jen **Smlouva**) byla uzavřena níže uvedeného dne

**MEZI:**

- (1) **Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů**, se sídlem Dlážďená 6, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 66000769, zastoupenou RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D., ředitelem (dále jen **Objednatel**); a
- (2) **Společnost pro SÚRAO**, společností založenou a existující podle práva České republiky, složenou ze společníků Energy Benefit Centre a.s. (první společník), IČO: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 a ATELIER 6, s.r.o. (druhý společník), IČO: 26163535, se sídlem Rokycanova 652/30 Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupenou vedoucím společníkem Energy Benefit Centre a.s., identifikační číslo osoby 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, spisová značka B 15915, zastoupeným Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva, (dále jen **Zhotovitel**).

(společně jako **Strany** a každá z nich jednotlivě jako **Strana**).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Objednatel si přeje zajistit informační modely, projektové dokumentace a inženýrskou činnost pro projekt "ZAJIŠTĚNÍ SÍDLA SÚRAO" (dále jen **Projekt**).
- (B) Zhotovitel je podnikatelem s profesionálními zkušenostmi podnikajícím v oboru projektová činnost ve výstavbě a projevil zájem poskytnout plnění k realizaci Projektu za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- (C) Objednatel vyhlásil dne 28. listopadu 2025 ve smyslu § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**) nadlimitní veřejnou zakázku "ZAJIŠTĚNÍ SÍDLA SÚRAO – PROJEKTOVÉ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI" pod evidenčním číslem Z2025-066556 (dále jen **Veřejná zakázka**) za účelem nalezení nejvhodnějšího řešení, které splní požadavky Objednatele.
- (D) Tato Smlouva je uzavřena na základě výše uvedeného Zadávacího řízení.
- (E) Zhotovitel je připraven **(i)** vyhotovit Projektovou dokumentaci (jak je tento pojem definován níže) pro Povolení Stavby (jak je tento pojem definován níže) a pro Provádění Stavby (jak je tento pojem definován níže), **(ii)** provést inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro Stavbu, **(iii)** provádět Dozor projektanta (jak je tento pojem definován níže), **(iv)** vyhotovit Informační modely (jak je tento pojem definován níže), **(v)** vyhotovit Návrh interiéru (jak je tento pojem definován níže) a **(vi)** provádět konzultační a schvalovací činnost během výběru Zhotovitele Stavby (jak je tento pojem definován níže), realizace Stavby, zkušebního provozu Stavby a uvádění Stavby do provozu (včetně přípravy soupisu prací a dodávek) v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.
- (F) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi,

technickými a personálními zdroji potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy, přičemž si je vědom, že na pravdivost, úplnost a přesnost takového prohlášení Objednatel spoléhá. Zhotovitel pravdivost svého prohlášení zároveň Objednateli v rámci Zadávacího řízení doložil dokumenty pro prokázání splnění kvalifikačních kritérií.

- (G) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s příkazní smlouvou č. SO2025-038 k zajištění služby správce stavby projektu Zajištění sídla SÚRAO uzavřenou mezi Objednatel a SDRUŽENÍM BMS + DCC PRO SÚRAO dne 27.05.2025, a to zejména v rozsahu činností Příkazníka a spolupráce při plnění této Smlouvy.
- (H) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

## 1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

### 1.1 V této Smlouvě:

**Autorský zákon** znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

**Bankovní záruka** má význam stanovený v Článku 21.10.9 níže;

**BOZP** znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci;

**Celkový limit** má význam stanovený v Článku 30.2.1 níže;

**Cena** má význam stanovený v Článku 21.1 (*Cena*) níže a zahrnuje veškeré náklady a výdaje vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení veškerých plnění podle této Smlouvy, včetně nákladů a výdajů na odměny zaměstnanců a Poddodavatelů;

**Cena za Dílo** má význam stanovený v Článku 21.1.1 níže;

**Cena za Dozor** projektanta má význam stanovený v Článku 21.1.2 níže;

**Čistopis Návrhu interiéru** má význam stanovený v Článku 12.4.1 níže;

**Den účinnosti** znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

**Dílo** znamená (i) vypracování Informačních modelů, (ii) zhotovení Projektových dokumentací včetně zajištění všech podkladů, průzkumů, měření, vyjádření, povolení, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí, souhlasů a jiných dokumentů tvořících součást Projektové dokumentace, (iii) zajištění Povolení Stavby a (iv) vypracování Návrhu interiéru; podrobné vymezení Díla a rozsah požadovaných prací k provedení Díla jsou uvedeny v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy; Dílo zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla;

**Dokumentace pro Povolení Stavby** má význam stanovený v Článku 9.1.1 níže;

**Dokumentace pro Provádění Stavby** má význam stanovený v Článku 9.1.2 níže;

**Dozor projektanta** znamená činnost Zhotovitele podle Článku 15.1 (*Vymezení Dozoru projektanta*) níže;

**Drobné vady** znamená nepatrné a zcela marginální vady plnění, zejména Projektové dokumentace či jiných dokumentů, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému a plnohodnotnému využití Díla (tj. získání příslušného Povolení nebo výběru Zhotovitele Stavby), respektive dílčího plnění podle této Smlouvy, např. pokud plnění obsahuje drobné grafické či gramatické chyby, pokud chybí nepodstatný popis, chyby v psaní, rozpiskách příloh dokumentace, seznamech dokumentace, číslování stránek, zhoršená čitelnost apod.; pro účely této Smlouvy za Drobnou vadu nelze nikdy

považovat jakýkoliv rozpor plnění se Závaznými předpisy či s jinými požadavky uvedenými v této Smlouvě, a v případě čistopisu dokumentu rozpor s připomínkami a pokyny Objednatele k hrubopisu dokumentu;

**Důvěrné informace** znamená:

- (a) veškeré skutečnosti a informace, které se Zhotovitel dozví nebo dozvěděl v rámci plnění povinností podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které jsou rozhodnutími Objednatele nebo Závaznými předpisy označeny jako důvěrné nebo podléhají jakékoli formě utajení a ochrany, zejména osobní údaje, rozpočty, kalkulace, plány, jednotlivé položky odhadovaných investičních nákladů na realizaci Stavby (s výjimkou celkové částky Plánovaných Investičních nákladů Stavby stanovené v této Smlouvě nebo jejích Dodatcích), bezpečnostní opatření v rámci Stavby, včetně způsobu ochrany Stavby, podmínky zadávacích dokumentací Objednatele, zejména zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele Stavby; nebo
- (b) jsou z jiných důvodů předmětem obchodního či jiného obdobného tajemství; nebo
- (c) veškeré skutečnosti a informace, které pokud by byly (ať již úmyslně či z nedbalosti) zpřístupněny třetí osobě nebo zveřejněny, mohla by být Objednateli způsobena škoda či by mohl být negativně ovlivněn stav jeho majetku, jeho činnost a výstupy jeho činnosti, jeho dobrá pověst nebo by mohlo dojít k ohrožení či zasažení jiného důležitého zájmu Objednatele;

**Finanční kompenzace** má význam stanovený v Článku 27.15 (*Finanční kompenzace*) níže;

**GDPR** znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

**Harmonogram Prací** znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací a s tím související činností, který tvoří **Přílohu 7** (*Harmonogram Prací*) této Smlouvy, který může být průběžně aktualizován a doplňován se souhlasem obou Stran na základě skutečného průběhu projektové přípravy; průběžná aktualizace a doplňování Harmonogramu Prací nejsou dodatkem k této Smlouvě;

**Hmotný nosič** má význam stanovený v Článku 13.6 (*Vlastnické právo k Hmotným nosičům*) níže;

**Hrubopis Návrhu interiéru** má význam stanovený v Článku 12.2.1 níže;

**Index** má význam stanovený v Článku 21.6.2 níže;

**Indexovaná část Ceny** má význam stanovený v Článku 21.6.2 níže;

**Informační model/Informační modely** znamená množinu strukturovaných a nestrukturovaných informačních kontejnerů ve smyslu řady norem ČSN EN ISO 19650, kdy jejich struktura odpovídá informační potřebě, resp. požadavkům Objednatele (tzv. „pověřující strany“), a který je Zhotovitel povinen poskytnout podle této Smlouvy a který bude zpracován a aktualizován v souladu s **Přílohou 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených v **Příloze 3** (*EIR, Exchange Information Requirements; Požadavky na informace Projektanta*) této Smlouvy;

**Investiční náklady Stavby** znamená veškeré náklady na vybudování Stavby, respektive realizaci Projektu;

**Lokalita Projektu** znamená vymezení řešeného území, jak je znázorněno na orientačních plánech, které tvoří **Přílohu 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy;

**Milník** znamená rozhodný okamžik v plnění Díla v rámci konkrétní Výkonové fáze, se kterým je spojen určitý materiální výstup definovaný pro konkrétní Milník v rámci Části B (*Milníky*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (zpravidla jde o dílčí

plnění); dosažení konkrétního Milníku znamená provozní dokončení Smlouvou definované části Díla;

**Návrh interiéru** znamená návrh interiéru Stavby, který je Zhotovitel povinen vypracovat včetně projektové dokumentace interiéru, který bude zpracován v rozsahu a za podmínky stanovených v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně Článku 12 (*Návrh interiéru*) níže a Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy;

**Návrh Stavby** znamená Návrh Stavby zpracovaný v podrobnosti architektonické studie (*Studie rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9*, zpracovaná Ing. arch. Michaelou Dvořákovou, vč. získaných stanovisek pro tento stupeň návrhu) a *Snížení energetické náročnosti administrativní budovy* – projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Dagmar Zachovou. Návrh Stavby je součástí Přílohy 1 (*Stavební záměr Objednatele*).

**Nevýhradní licence** má význam stanovený v Článku 13.3.1 níže;

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

**Obvyklá odborná praxe** znamená všeobecně uznávanou odbornou praxi, tedy uplatnění takového stupně odbornosti, informovanosti, péče, pečlivosti, obezřetnosti a předvídativosti, který lze v daném čase a místě přiměřeně a řádně očekávat od zkušeného dodavatele (zhotovitele), který se v dobré víře snaží splnit své smluvní povinnosti a dodržuje všechny Závazné předpisy, a který provádí stejný nebo obdobný druh činnosti za stejných či obdobných podmínek jako Zhotovitel pro Objednatele podle této Smlouvy;

**Opatření ke snížení Investičních nákladů Stavby** má význam stanovený v Článku 10.3.2 níže;

**Orgán veřejné moci** znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Projektu, Stranám, jejich podnikání, majetku nebo jakékoli jeho části;

**Oznámení** má význam stanovený v Článku 34.1 níže;

**Oznámení o zvýšení Investičních nákladů Stavby** má význam stanovený v Článku 10.3.2 níže;

**Plánované Investiční náklady Stavby** má význam stanovený v Článku 10.3 (*Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) níže;

**Platební neschopnost** znamená výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek nebo vyhlásí úpadek nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) Zhotoviteli bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;

**Poddodavatel** znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy, jejichž seznam schválený Objednatelem tvoří **Přílohu 11** (*Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele*) této Smlouvy;

**Pokyn k provedení Změny** má význam stanovený v Článku 16.1 (*Právo provést Změny*) níže;

**Povolení** znamená jakákoli povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle Závazných předpisů (zejména správního práva) nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy, a dále jakékoli nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoli povolení

záměru ve smyslu Stavebního zákona, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro realizaci Projektů, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů jejich držitelem;

**Povolení Stavby** má význam stanovený v Článku 9.1.1 níže;

**Práce** znamená veškeré (a) práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jež jsou potřebné nebo vhodné podle této Smlouvy a (b) další práce a činnosti uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy, včetně služeb Dozoru projektanta a jiných plnění;

**Pracovní den** znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

**Právní předpisy o ochraně osobních údajů** znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

**Pražské stavební předpisy** znamená nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů;

**Prohlášení a ujištění** znamená prohlášení a ujištění Stran uvedené v této Smlouvě, zejména v Článcích 25 (*Prohlášení a ujištění Objednatele*) a 26 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) níže;

**Projekt** má význam stanovený v Preambuli (A) výše, zahrnuje všechny projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k zahájení realizace Stavby a provádění Dozoru projektanta;

**Projektant** znamená Zhotovitele, jeho zaměstnance a ostatní osoby spolupracující se Zhotovitelem v souladu se Závaznými předpisy tak, že jsou dlouhodobě a úzce spojeny s podnikatelskou činností Zhotovitele, s výjimkou Poddodavatelů;

**Projektová dokumentace/Projektové dokumentace** má význam stanovený v Článku 9.1 (*Projektová dokumentace*) níže; Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu stanoveném Závaznými předpisy, zejména Stavebním zákonem jeho prováděcími vyhláškami (zejm. vyhláškou č. 131/2024 Sb.) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle této Smlouvy, včetně podmínek podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (včetně požadavků na Výkaz výměr);

**Projektový manažer** znamená osobu pověřenou Objednatelem odborným řízením Projektů a zastupováním Objednatele v rozsahu podle této Smlouvy; ke Dni účinnosti vykonává činnosti Projektového manažera SDRUŽENÍ BMS + DCC PRO SÚRAO na základě příkazní smlouvy č. SO2025-038 Zajištění služby správce stavby projektu Zajištění sídla SÚRAO.

**Projektový tým** znamená Zhotovitele a jeho Poddodavatele a jiné osoby (včetně poradců Objednatele), které budou pracovat na přípravě a realizaci Projektů, respektive Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy;

**Protokol o ukončení Výkonové fáze** má význam stanovený v Článku 3.2.3 níže;

**Realizační tým** znamená Zhotovitele a jeho Poddodavatele a jiné osoby, které budou pracovat pro Zhotovitele na přípravě a realizaci Projektů, respektive Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy, jejichž seznam tvoří **Přílohu 10** (*Seznam členů Realizačního týmu*) této Smlouvy;

**Smlouva** znamená tuto Smlouvu na zpracování Projektových dokumentací, Informačních modelů, Návrhu interiéru, výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Dozoru projektanta v rámci projektu "ZAJIŠTĚNÍ SÍDLA SÚRAO" včetně veškerých Příloh a Dodatků;

**Smlouva o dílo se Zhotovitelem Stavby** znamená smlouvu o dílo, na základě které se Zhotovitel Stavby zaváže realizovat pro Objednatele výstavbu Stavby včetně veškerých souvisejících plnění a služeb;

**Smluvní dokumenty** znamená společně tuto Smlouvu a ostatní smlouvy uzavřené na jejím základě nebo v souvislosti s ní;

**Společné datové prostředí** znamená sdílené datové úložiště zřízené a provozované Objednatelem na jeho náklady (hlavní zdroj sdílených informací), jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých dokumentů pro členy Projektového týmu Stran a v němž bude Zhotovitel uchovávat a spravovat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy a současně veškeré výstupy, včetně rozpracovaných částí, které Zhotovitel vytvořil podle této Smlouvy a které budou po celou dobu trvání této Smlouvy přístupné bez omezení Objednateli a Projektovému manažerovi. Pro výše uvedené účely Objednatel disponuje společným datovým prostředím, které kombinuje nástroje MS 365, Sharepoint a platformu Plannerly, do kterých zřídí Zhotoviteli přístup nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že veškerá formální komunikace a předávání výstupů musí probíhat výhradně prostřednictvím tohoto prostředí;

**Standard kvality** znamená vysoce kvalitní Stavbu odpovídající jejímu účelu, relevantním standardům platným v České republice a Závazným předpisům (včetně Závazných norem, a to vždy tak, aby v případě možné aplikace více než jedné Závazné normy či standardu byla dodržena přísnější norma nebo přísnější standard, nebude-li určeno Objednatelem jinak) a Obvyklé odborné praxi (včetně závazných profesních standardů);

**Stavba** znamená stavební dílo dle Projektové dokumentace jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část spolu s jejími součástmi (zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem, včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení); Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory); převažující hmotný rozsah stavební části bude tvořit stavební dílo, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory, pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují tak, jak je blíže specifikováno v **Příloze 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy;

**Stavební zákon** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu;

**Stavební záměr Objednatele** znamená vymezení věcných a finančních parametrů Projektu a požadavků Objednatele, včetně Návrhu stavby, které tvoří **Přílohu 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy;

**Staveniště** znamená území, na kterém bude (reálně) probíhat Stavba a případně veškeré další přilehlé nemovité věci, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;

**Událost Vyšší moci** má význam stanovený v Článku 31.1 níže;

**ÚRS** znamená ÚRS CZ a.s., akciovou společnost se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, identifikační číslo osoby 47115645, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1776, která tvoří a dodává komplexní oceňovací nástroje a podklady pro tvorbu stavebních rozpočtů, kalkulací stavebních prací a sledování stavebních zakázek;

**Vyhláška** znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

**Výhradní licence** má význam stanovený v Článku 13.1.1 níže;

**Výkaz výměr** znamená dokument obsahující vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby, který

bude podkladem pro kontrolu dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby a zpracování nabídky na dodávku Stavby, respektive výběr Zhotovitele Stavby; Výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu, každá položka bude specifikována v přesném množství (vyjádřeném ve standardizovaných měrných jednotkách); Výkaz výměr bude zpracován ve struktuře podle cenové soustavy ÚRS;

**Výkonová fáze** znamená každou z jednotlivých částí plnění podle této Smlouvy popsanych v Článku 3 (*Výkonové fáze*) níže;

**Vymezené části plnění** znamená části předmětu plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, které budou zadány Poddodavatelům schváleným Objednatelem v rozsahu uvedeném v **Příloze 11** (*Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele*) této Smlouvy

**Vymezená část plnění** znamená kteroukoli takovou část předmětu plnění Zhotovitele;

**Vyšší moc** znamená v souladu s § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Stran, jako je zejména válka a nepřátelský útok, povstání, výtržnosti, občanské nepokoje, nehody, epidemie či pandemie, nouzový stav, stávka nebo výluha, výpadek elektrické energie, přírodní katastrofy (požár, záplavy, krupobití, atd.) nebo veřejná nařízení;

**Výzva k zahájení Prací** má význam stanovený v Článku 7.1.1 níže;

**Zadávací řízení** má význam stanovený v Preambuli (D) výše;

**Zádržné** má význam stanovený v Článku 21.10.1 níže;

**Zákon o registru smluv** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

**Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob** znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;

**Záruční doba** má význam stanovený v Článku 22.2.1 níže;

**Záruka za kvalitu Díla** má význam stanovený v Článku 22.2.1 níže;

**Zástupce Objednatele** znamená osobu či osoby uvedené jako zástupce Objednatele v **Příloze 13** (*Zástupci Stran a Projektový manažer*) této Smlouvy;

**Zástupce Zhotovitele** znamená osobu či osoby uvedené jako zástupce Zhotovitele v **Příloze 13** (*Zástupci Stran a Projektový manažer*) této Smlouvy;

**Zástupci Stran** znamená osoby uvedené v **Příloze 13** (*Zástupci Stran a Projektový manažer*) této Smlouvy;

**Závazné normy** znamená:

- (a) závazné české a evropské technické či jiné odborné normy (ČSN, EN) vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie; a
- (b) doporučené české a evropské technické či jiné odborné normy (ČSN, EN) vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie, avšak pouze za předpokladu, že takové doporučené normy se použijí při Obvyklé odborné praxi,

vztahující se na předmět této Smlouvy;

**Závazné předpisy** znamená veškeré závazné právní předpisy, Závazné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie nebo závazné individuální právní akty (s výjimkou Povolení) nebo opatření obecné povahy vztahující se na předmět této Smlouvy;

**Závazné termíny plnění** znamená závazné termíny pro plnění povinností Zhotovitele ve vztahu k Milníkům (ať již pro základní Výkonové fáze či Výkonové fáze pro vyhrazené změny závazku) uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy;

**Zhotovitel Stavby** znamená osobu, která bude Objednatelem smluvně pověřena stavební

realizací Projektu (Stavby) na základě Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby;

**Změna** má význam stanovený v Článku 16.1 (*Právo provést Změny*) níže;

**ZZVZ** má význam stanovený v Preambuli (C) výše.

## 1.2 Výkladová pravidla

### 1.2.1 V této Smlouvě:

- (a) slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- (b) definice uvedené v Článku 1.1 (*Definované pojmy*) výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- (c) výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;
- (d) se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;
- (e) lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;
- (f) odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- (g) odkazy na Závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na nové závazné právní předpisy, Závazné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie nebo závazné individuální právní akty (s výjimkou Povolení) nebo opatření obecné povahy vztahující se na předmět této Smlouvy, které nahradí původní Závazné předpisy, ať již v důsledku novely původního Závazného předpisu či vydání nového Závazného předpisu, který zruší zcela či zčásti původní Závazný předpis;
- (h) odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;
- (i) odkazy na osobu zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
- (j) odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy;
- (k) nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží; a
- (l) Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

### 1.2.2 Pro účely této Smlouvy:

- (a) **akceptace** znamená potvrzení Objednatele nebo Projektového manažera v rámci předávacího a akceptačního protokolu, že dílčí plnění podle této Smlouvy nebo jeho část splňuje akceptační kritéria (po jejich ověření) a že jej přijímá za účelem dalšího pokračování v rámci Projektu (zpravidla v případě čistopisů dokumentů po odstranění případných připomínek, vad či výhrad k hrubopisu); akceptace neznamená potvrzení, že plnění je bez vad a nedodělků; za tyto vady a nedodělků

je nadále odpovědný Zhotovitel za podmínek stanovených v této Smlouvě; akceptace plnění nevylučuje možnost uplatnění vad;

- (b) **náklad** znamená plnění, k jehož úhradě vznikla povinnost nebo lze důvodně předpokládat, že taková povinnost vznikne, nikoli pouze plnění, které již bylo fakticky poskytnuto (respektive zapláceno);
- (c) **výdaj** znamená reálnou úhradu finančních prostředků (tj. jejich skutečné zaplacení);

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je zejména povinnost Zhotovitele:

2.1.1 získat veškeré potřebné podklady, materiály, výsledky měření a průzkumů nebo jiné informace, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zpracování Informačních modelů, Návrhu interiéru, Projektových dokumentací, vydání pravomocného Povolení stavby, řádné provedení Díla a splnění všech povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;

2.1.2 projednat jednotlivé návrhy a podání s příslušnými Orgány veřejné moci a dalšími osobami, a to v průběhu zpracování Projektové dokumentace, stavebně povolovacího řízení, realizace Stavby, Dozoru projektanta a ve všech souvisejících administrativních řízeních a úkonech tak, aby realizace Stavby mohla být řádně a včas započata, provedena, zkolaudována a uvedena do provozu, a to vše v souladu s:

- (a) pravomocným Povolením Stavby, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (b) ověřenou Dokumentací pro Povolení Stavby a Dokumentací pro Provádění Stavby, vyhotovenou Zhotovitelem za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (c) Závaznými předpisy včetně podmínek vyplývajících z Pražských stavebních předpisů; a
- (d) Závaznými normami platnými na území České republiky, Evropské unie a hlavního města Prahy (upravují-li tyto požadavky a normy totožnou povinnost Zhotovitele různě, pak určí užití příslušné normy na požádání Zhotovitele Objednatel); a
- (e) Podmínkami přidělené dotace „Programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov)“

2.1.3 zhotovit Projektové dokumentace;

2.1.4 provést inženýrskou (obstaravatelskou) činnost, tj. veškerou činnost související zejména s přípravou podkladů pro vydání Povolení Stavby, projednáním a získáním Povolení Stavby a získáním jakýchkoli potřebných dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Povolení Stavby, a veškeré práce a činnosti související s provedením Díla včetně provedení potřebných měření a průzkumů;

2.1.5 zhotovit Informační modely;

2.1.6 zhotovit Návrh interiéru;

2.1.7 provést Dozor projektanta v rozsahu sjednaném v této Smlouvě (ať již v rozsahu základní doby či v rozsahu další následné doby poskytování služeb Dozoru projektanta);

2.1.8 poskytnout případnou poradenskou činnost při výběru Zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů, včetně přípravy Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a

- 2.1.9 poskytnout Objednateli, resp. Projektovému manažerovi a Zhotoviteli Stavby součinnost v kolaudačním řízení v případě, že k tomu bude Objednatel písemně vyzván.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu za řádné (bezvadné) provedení Díla za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.3 Předmět Díla je podrobně specifikován v Článku 4 (*Předmět Díla*) níže a v Přílohách této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn s ohledem na své provozní potřeby od realizace Projektu zcela ustoupit, a nezaručuje tedy Zhotoviteli žádný minimální objem plnění podle této Smlouvy a je oprávněn nepožadovat po Zhotoviteli vyhotovení Díla nebo provádění Dozoru projektanta nebo požadovat tato plnění jen částečně. Za tímto účelem Strany vylučují jakoukoliv předsmulvni odpovědnost Objednatele podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, zejména pak § 1729 Občanského zákoníku; tím není dotčen nárok Zhotovitele na Finanční kompenzaci za podmínek stanovených v Článku 27.15 (*Finanční kompenzace*) níže.

### 3. VÝKONOVÉ FÁZE

#### 3.1 Výkonové fáze

Jednotlivé části plnění této Smlouvy se dělí do následujících Výkonových fází:

- 3.1.1 Výkonová **fáze první** (Vytvoření Informačních modelů a Technická analýza (průzkumy)).  
Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vytvoření Informačních modelů, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, specifikovaných v dalších ustanoveních této Smlouvy, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.
- 3.1.2 Výkonová **fáze druhá** (Dokumentace pro Povolení Stavby)  
Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vypracování Dokumentace pro Povolení Stavby, včetně všech souvisejících činností a včetně případných úprav Dokumentace pro Povolení Stavby s ohledem na požadavky dotčených Organů veřejné moci či účastníků správního řízení a získání Povolení Stavby pro Projekt, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, a včetně požadavků uvedených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.
- 3.1.3 Výkonová **fáze třetí** (Dokumentace pro Provádění Stavby)  
Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vypracování Dokumentace pro Provádění Stavby, včetně všech souvisejících činností a včetně případných úprav, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Zhotovitele Stavby, a včetně požadavků uvedených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Součástí této Výkonové fáze budou také další Práce, které budou pro její provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů.
- 3.1.4 Výkonová **fáze čtvrtá** (Zadání stavby a spolupráce při výběru Zhotovitele Stavby)  
Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, ve vztahu k poradenské činnosti při výběru Zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů, včetně přípravy technických podkladů a součinnosti při přípravě zadávací dokumentace, včetně Výkazu výměr, a včetně požadavků uvedených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.
- 3.1.5 Výkonová **fáze pátá** (Dozor projektanta)

Tato Výkonová fáze zahrnuje Dozor projektanta v rozsahu sjednaném v této Smlouvě (ať již v rozsahu základní doby či v rozsahu další následné doby poskytování služeb Dozoru projektanta), včetně konzultační a schvalovací činnosti pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby, specifikovaný v ostatních ustanoveních této Smlouvy, včetně Článku 15 (*Dozor projektanta*) níže a v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

#### 3.1.6 Výkonová fáze šestá (Návrh interiéru)

Tato Výkonová fáze zahrnuje všechny Práce podle této Smlouvy, včetně poskytnutí potřebné součinnosti, k vytvoření Návrhu interiéru, jak jsou specifikovány v této Smlouvě, včetně Článku 12 (*Návrh interiéru*) a Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.

### 3.2 Zahájení a ukončení Výkonové fáze

321 Zhotovitel zahájí Práce v rámci jakékoli Výkonové fáze na základě pokynu Objednatele k zahájení Prací v rámci příslušné Výkonové fáze ve formě Výzvy k zahájení Prací v souladu s Článkem 7.1 (*Výzva k zahájení Prací*) níže.

322 Neobdrží-li Zhotovitel více souběžných Výzev k zahájení Prací (pokyn k provádění více Výkonových fází souběžně), případně neobdrží-li Výzvu k zahájení Prací na následné Výkonové fázi v době před dokončením předchozí Výkonové fáze (předchozích Výkonových fází), není Zhotovitel oprávněn fakturovat provádění Prací z kterékoli následné Výkonové fáze dříve, než obdrží odpovídající Výzvu k zahájení Prací. V případě souběžného provádění více Výkonových fází v souladu s podmínkami této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn souběžně fakturovat i za Práce na následné Výkonové fázi, a to i když dosud nedošlo k ukončení předchozí Výkonové fáze.

323 Výkonové fáze budou ukončeny v souladu se Závaznými termíny plnění, a každá Výkonová fáze bude považována za dokončenou řádným provedením veškerých plnění v rámci příslušné Výkonové fáze v souladu s podmínkami této Smlouvy a podepsáním protokolu o ukončení dané Výkonové fáze Objednatelem (dále jen **Protokol o ukončení Výkonové fáze**), tím není dotčen Článek 21.8.6 níže.

### 3.3 Upřesnění zadání podle Výkonové fáze

Strany stanoví, že Objednatel je oprávněn vždy před zahájením jakékoli Výkonové fáze jednostranně upřesnit, upravit či doplnit zadání Zhotoviteli v základní podobě stanovené v rámci **Přílohy 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy, a to v rozsahu skutečností vyplývajících či zjištěných z předcházející Výkonové fáze, které s ohledem na stav poznání a detail specifikace Projektu vyplynuly až v rámci takové předcházející Výkonové fáze.

### 3.4 Automatické prodloužení doby a termínů

Doba či termín plnění Zhotovitele podle této Smlouvy (včetně dílčích plnění a Závazných termínů plnění) budou automaticky prodlouženy o dobu, po kterou:

34.1 není poskytnuta Zhotoviteli součinnost ze strany Objednatele či Projektového manažera, respektive po kterou je Objednatel či Projektový manažer v prodlení s poskytnutím součinnosti podle této Smlouvy, pokud:

- (a) poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele či Projektového manažera je nezbytnou podmínkou pokračování v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;
- (b) marně uplynula doba pro poskytnutí takové součinnosti, je-li stanovená v této Smlouvě; a
- (c) Zhotovitel doručil Objednateli (Objednateli a Projektovému manažerovi, pokud jde o prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany Projektového manažera) písemnou výzvu se stanovením dodatečné doby k poskytnutí

součinnosti, která nesmí být kratší než pět (5) kalendářních dnů a v takové výzvě upozornil na následky neposkytnutí součinnosti;

- 342 trvá rozpor mezi různými vzájemně si odporujícími pokyny Objednatele, resp. Projektového manažera, na který Zhotovitel Objednatele, resp. Projektového manažera prokazatelně písemně upozornil;
  - 343 trvá prodlení Objednatele s převzetím Díla, respektive jeho části;
  - 344 Objednatel nepodepsal dohodu s třetími osobami (např. správci sítí, majitelé přípojek), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytným předpokladem a bez jejíhož uzavření nemůže Zhotovitel plnit povinnost podle této Smlouvy a pokud je Objednatel povinen takovou dohodu podepsat;
  - 345 trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušování běhu dob a lhůt plnění (tj. stanoví, že doby a lhůty neběží);
  - 346 trvá schvalování předané dokumentace u Objednatele nad rámec doby stanovené v této Smlouvě; nebo
  - 347 trvá provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele z jiných důvodů, než je porušení povinnosti Zhotovitelem.
- 3.5 Dohoda o úpravě délky dob či lhůt
- Jsou-li v této Smlouvě uvedeny doby či lhůty k plnění, Strany tímto staví najisto, že je vždy přípustné se dohodnout o úpravě délky všech dob či lhůt, vždy však při zachování omezení stanovených pro změnu závazku v ZZVZ.

#### 4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Předmět Díla zahrnuje v souladu s touto Smlouvou:
- 4.1.1 zajištění takových činností, včetně získání potřebných podkladů a provedení potřebných měření, získání stanovisek Orgánů veřejné moci, na základě kterých budou zpracovány Informační modely a Projektová dokumentace potřebná pro získání pravomocného Povolení stavby, na jejímž základě budou získána stanoviska dotčených Orgánů veřejné moci a Povolení potřebná k realizaci Stavby, bude dopracována Dokumentace pro Provádění Stavby a bude provedena stavební realizace (Stavba) v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a podle podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v ustanovení Článku 4.2 níže, to vše pro dosažení účelu specifikovaného ve Stavebním záměru Objednatele, který tvoří **Přílohu 1 (Stavební záměr Objednatele)** této Smlouvy, a v souladu se Stavebním záměrem Objednatele;
  - 4.1.2 vyhotovení Návrhu interiéru;
  - 4.1.3 spolupráci při výběru Zhotovitele Stavby; a
  - 4.1.4 poradenskou činnost při výběru Zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů, včetně přípravy Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.2 Předmětem Díla je rovněž:
- 4.2.1 kontrola a monitorování všech aspektů Projektu souvisejících s procesem výstavby a poradenství související s realizací Projektu a Stavby;
  - 4.2.2 kontrola pokynů Objednatele z pohledu jejich faktické a právní proveditelnosti a případné upozornění na jejich nevhodnost;
  - 4.2.3 kontrola dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby podle nejlepších znalostí Zhotovitele;
  - 4.2.4 kontrola dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby na základě upozornění Objednatele, resp. Projektového manažera v případě hrozícího překročení Plánovaných Investičních nákladů Stavby;

- 4.2.5 koordinace, zajištění a kontrola podkladů, měření a průzkumů podle nejlepších znalostí Zhotovitele (příčemž Zhotovitel neodpovídá za nesprávnost podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, ovšem odpovídá za újmu v případě, že zanedbal povinnost upozornit Objednatele na jejich nesprávnost); Zhotovitel není odpovědný za škodu podle předešlé věty v případě, že nesprávnost podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, nebyla zjištělná ani při vynaložení odborné péče; povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady újmy podle tohoto Článku 4.2.5 je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených;
- 4.2.6 upozornění Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Díla a Projektu včetně činností jednotlivých členů Realizačního týmu, s nimiž je Zhotovitel ve smluvním vztahu;
- 4.2.7 účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se provádění Díla a realizace Projektu v průběhu realizace Projektu, kde je přítomnost Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele vhodná nebo potřebná;
- 4.2.8 vytváření pravidelných písemných zpráv (např. souhrnná zpráva z jednání proběhlých v rámci Projektového týmu, zaznamenávání diskutovaných problémů a důvodů pro jakoukoli přijatou změnu), vytváření souhrnných písemných zpráv za jednotlivé Výkonové fáze a vytvoření souhrnné písemné zprávy za celý Projekt;
- 4.2.9 koordinace činností s ostatními členy Realizačního týmu, Projektového týmu a s dalšími subjekty zapojenými do Projektu, bez ohledu na skutečnost, zda je s nimi ve smluvním vztahu či nikoliv; a
- 4.2.10 spolupráce s Objednatelem nebo osobou jím pověřenou a poskytování potřebné součinnosti při jeho činnosti (zejména při tvorbě kontrolního rozpočtu ve vztahu k Plánovaným Investičním nákladům Stavby).
- 4.3 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předmětem Díla podle této Smlouvy jsou rovněž (pokud nebude stanoveno jinak) následující činnosti nebo Práce (respektive měření a průzkumy):
- 43.1 všechny potřebné průzkumy Lokality Projektu, včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových průzkumů (revize);
- 43.2 všechny potřebné geodetické a zeměměřičské práce (zejména geodetické zaměření) včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
- 43.3 všechna potřebná měření, včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
- 43.4 všechny potřebné studie, včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
- 43.5 všechny potřebné pasportizace, včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
- 43.6 kontrola výkresové dokumentace, kterou zpracovává při stavební realizaci

Projektů Zhotovitel Stavby, zejména realizační, výrobní, dílenské, montážní a dodavatelské dokumentace v rámci Dozoru projektanta;

- 43.7 aktivní účast na jednání s účastníky stavebního řízení, kteří podali v rámci řízení námítky nebo opravné prostředky;
  - 43.8 průkaz energetické náročnosti Stavby.
- 4.4 Vyloučení činností z předmětu plnění Zhotovitele
- 4.4.1 Předmětem Díla podle této Smlouvy není:
    - (a) fyzické uzavírání (podpis) smluv s majiteli a správci dopravní a technické infrastruktury;
    - (b) fyzické uzavírání (podpis) majetkoprávních smluv;
    - (c) zpracování variantních/alternativních řešení Díla ve všech Výkonových fázích s výjimkou úvodních základních návrhů v rámci zpracování Návrhu interiéru;
    - (d) zastupování Objednatele v soudních řízeních;
    - (e) a vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4.4.2 Součástí zpracování Dokumentace pro Provádění Stavby není:
    - (a) výrobní a dílenská dokumentace; a
    - (b) montážní dokumentace.

#### 4.5 Dílčí plnění a okamžik, ke kterému je Dílo provedeno

Dílo se skládá z jednotlivých činností (příslušných dílčích plnění) plněných v rámci příslušné Výkonové fáze, jak jsou tyto specifikovány v této Smlouvě. Příslušná jednotlivá část Díla (příslušné dílčí plnění) je provedena řádným provedením všech činností v rámci příslušného dílčího plnění podle této Smlouvy a zároveň předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a současně jejich uložení na Společném datovém prostředí. Dílo jako celek je pak provedeno řádným provedením všech částí Díla (v rámci Výkonových fází) a předáním výstupů ze všech částí Díla (v rámci Výkonových fází) Objednateli. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, tj. nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Projektů.

#### 4.6 Snížení rozsahu Díla

- 4.6.1 Strany sjednávají, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Díla podle této Smlouvy, a to tak, že ve vztahu k další Výkonové fázi, části Výkonové fáze nebo všem zbývajícím Výkonovým fázím Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že o příslušnou následující Výkonovou fázi, část Výkonové fáze nebo o všechny zbývajícím Výkonové fáze se předmět Díla podle této Smlouvy snižuje. Pokud takové oznámení Objednatel Zhotoviteli zašle, považuje se Dílo za splněné a ukončené v rozsahu, v jakém bylo do data účinnosti oznámení Objednatele o snížení rozsahu Díla Objednateli řádně v souladu s touto Smlouvou předáno.
- 4.6.2 Pro vyloučení veškerých pochybností Strany sjednávají, že Zhotoviteli z titulu snížení rozsahu Díla ve smyslu Článku 4.6.1 výše nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na odškodnění či jakékoli jiné finanční vyrovnání či kompenzaci a sjednanou Cenou je pak cena sjednaná za řádně splněnou (splněné) Výkonovou fázi (Výkonové fáze) (popřípadě Milníky či dílčí plnění) a předanou (předané) Objednateli do data doručení oznámení o snížení rozsahu Díla; tím není dotčen nárok Zhotovitele na Finanční kompenzaci za podmínek stanovených v Článku 27.15 (*Finanční kompenzace*) níže.
- 4.6.3 Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že pravidla stanovená v Článku

27.10.2 (*Cena při ukončení Smlouvy v případě rozpracovaných částí Díla*) se analogicky použijí i na tento Článek 4.6 (*Snížení rozsahu Díla*).

#### 4.7 Pokyny Projektového manažera, resp. Objednatele

Pozice Zhotovitele jakožto Projektanta ve vztahu ke Zhotoviteli Stavby je omezena pokyny Projektového manažera, resp. Objednatele, které je Zhotovitel povinen zcela respektovat.

#### 4.8 Povinnost vykonávat veškeré Práce a činnosti v souladu se zájmy Objednatele

Zhotovitel je povinen vykonávat veškeré Práce a činnosti podle této Smlouvy vždy v souladu se zájmy Objednatele, které mu jsou známy.

#### 4.9 Součinnost Objednatele

Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli během trvání této Smlouvy součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci Díla či jeho části podle této Smlouvy, a to takovým způsobem, aby byl v maximální možné míře naplněn zejména Stavební záměr Objednatele, tak jak je specifikován v **Příloze 1** (*Stavební záměr Objednatele*) této Smlouvy.

### 5. POSKYTNUTÍ PODKLADŮ A DOKUMENTŮ

#### 5.1 Předání podkladů a dokumentů:

Nestanoví-li Strany jinak, předání jakýchkoli dokumentů a podkladů, které má Zhotovitel Objednateli předat nebo obstarat na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude uskutečněno vždy v sídle Objednatele.

#### 5.2 Dokumenty poskytnuté před uzavřením Smlouvy: Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.2.1 se před uzavřením této Smlouvy seznámil s jejím obsahem, včetně jejích Příloh a veškerých Objednatelem poskytnutých dokumentů;
- 5.2.2 si není vědom skutečnosti, že by specifikace Díla podle této Smlouvy byla nekompletní či by byla v nesouladu s účelem této Smlouvy; a
- 5.2.3 Dílo včetně všech činností a Prací podle této Smlouvy je podle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikované.

#### 5.3 Dokumenty poskytnuté v průběhu doby trvání Smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat s odbornou péčí veškeré další dokumenty týkající se Projektů poskytnuté v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem, resp. Projektovým manažerem.

#### 5.4 Povinnost informovat o chybách nebo vadách dokumentů

Zjistí-li Zhotovitel či měl-li při vynaložení odborné péče zjistit, že relevantní dokumenty předané Objednatelem obsahují chybu nebo vady (zejména technické povahy), je povinen o takové chybě nebo vadě bez zbytečného odkladu informovat Objednatele

#### 5.5 Nedostatky bránící realizaci Díla

V případě, že Zhotovitel zjistí nedostatky bránící realizaci Díla podle této Smlouvy či Projektů, je povinen takto zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli, resp. Projektovému manažerovi. Učiní-li Zhotovitel oznámení jiným než písemným způsobem, k takovému oznámení nebude přihlíženo a v důsledku takového oznámení nebude splněna povinnost Zhotovitele podle tohoto Článku 5.5 (*Nedostatky bránící realizaci Díla*). Veškerá Oznámení ve smyslu tohoto Článku 5.5 (*Nedostatky bránící realizaci Díla*) musí být číslována tak, aby byla zachována nepřerušovaná vzestupná číselná řada jednotlivých Oznámení.

#### 5.6 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá Zhotoviteli do čtrnácti (14) Pracovních dnů po účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty týkající se Stavby, které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Další relevantní dokumenty získané kdykoli po předání podle předchozí věty je Objednatel povinen předat Zhotoviteli do deseti (10) Pracovních dnů od jejich získání.

#### 5.7 Povinnost bezpečného uchování

Veškeré dokumenty předané Objednatelem Zhotoviteli (včetně veškerých dokumentů vypracovaných Zhotovitelem pro Objednatele) budou bezpečně uchovány Zhotovitelem až do doby jejich převzetí (popřípadě zpětného převzetí) Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

#### 5.8 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy v důsledku uděleného oprávnění třetími osobami, kterým taková práva náleží. Zhotovitel není oprávněn takové dokumenty bez předchozího písemného souhlasu Objednatele kopírovat, jinak používat nebo sdělovat jejich obsah třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je takový postup nutný pro naplnění účelu této Smlouvy.

#### 5.9 Průběžné předávání dokumentů Objednateli

Zhotovitel je povinen bezodkladně průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, poskytnout Objednateli na základě jeho výzvy také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění této Smlouvy.

#### 5.10 Vrácení dokumentů při ukončení dílčího plnění, Milníku nebo Výkonové fáze

Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, včetně případných změn Díla (zejména Projektové dokumentace, Návrhu interiéru, Informačních modelů), programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) v rámci Společného datového prostředí týkající se přípravy a zpracování Díla, včetně provádění inženýrských (obstaravatelských) činností a Dozoru projektanta podle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však při ukončení každého dílčího plnění či Milníku (vždy však při ukončení každé Výkonové fáze), ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele podle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání Zhotoviteli písemně odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušným dílčím plněním, Milníkem nebo příslušnou Výkonovou fází obdržel, a to ve výše uvedené době. Ustanovením tohoto Článku 5.10 (*Vrácení dokumentů při ukončení dílčího plnění, Milníku nebo Výkonové fáze*) nejsou dotčeny povinnosti podle Článků 5.9 (*Průběžné předávání dokumentů Objednateli*) výše a 27.14.1 níže.

## 6. POKYNY A KOMUNIKACE

### 6.1 Právo udělovat pokyny

Objednatel, resp. Projektový manažer jsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny v písemné formě ve vztahu ke způsobu realizace Díla.

### 6.2 Povinnost dodržovat pokyny

Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, resp. Projektového manažera obdržené ve smyslu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odmítnout či jakkoliv narušit výkon plnění takových pokynů. V případě, že by Zhotovitel jakýkoli pokyn Objednatele na základě objektivních důvodů vyhodnotil jako nevhodný či jakýmkoli způsobem rizikový, je povinen o takové skutečnosti, jakož i o důvodech takové nevhodnosti či rizikovosti, bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele, resp. Projektového manažera.

### 6.3 Odmítnutí pokynu

Zhotovitel je oprávněn odmítnout pokyn Objednatele, resp. Projektového manažera pouze pokud:

- 6.3.1 by na základě takového pokynu bylo poskytnuto plnění Zhotovitele způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- 6.3.2 plnění pokynu ohrozí nebo by mohlo váženě ohrozit zdraví a bezpečnost osob (zejména z důvodu statiky a konstrukce); nebo
- 6.3.3 plnění pokynu by zcela podstatným způsobem změnilo povahu Díla.

V takovém případě se neuplatní smluvní pokuta podle Článku 24.1.8 níže za nedodržení pokynu Objednatele, resp. Projektového manažera.

### 6.4 Komunikace prostřednictvím Projektového manažera

Zhotovitel je povinen komunikovat s Objednatelem a se Zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavatelem prostřednictvím Projektového manažera, pokud nebude v této Smlouvě nebo v jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pokud tato Smlouva stanoví, že komunikace podle této Smlouvy ze strany Zhotovitele má směřovat výhradně vůči Objednateli (jeho statutárnímu zástupci), je Zhotovitel povinen zaslat současně kopii Projektovému manažerovi. V případě, že Projektový manažer nebude dočasně (po určitou dobu) jmenován, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti stanovené v tomto Článku 6.4 (*Komunikace prostřednictvím Projektového manažera*) vůči Objednateli.

## 7. ZAHÁJENÍ PRACÍ

### 7.1 Výzva k zahájení Prací:

- 7.1.1 Zhotovitel zahájí Práce podle této Smlouvy na základě písemné výzvy k zahájení Prací, která může být učiněna Objednatelem, resp. Projektovým manažerem, případně jinou osobou oprávněnou jednat za Objednatele, a která může být učiněna ve vztahu k plnění všech částí Díla podle této Smlouvy, včetně zahájení Dozoru projektanta, nebo postupně ve vztahu k jednotlivým dílčím plněním, Milníkům nebo Výkonovým fázím (dále jen **Výzva k zahájení Prací**). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v rámci Výzvy k zahájení Prací je Objednatel podle svého výlučného uvážení v odůvodněných případech po předchozí konzultaci se Zhotovitelem oprávněn sloučit více dílčích plnění, více Milníků nebo Výkonových fází, avšak při respektování logické návaznosti jednotlivých plnění a zohlednění podmíněnosti některých plnění provedením předchozích plnění.
- 7.1.2 Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění podle této Smlouvy (tj. plnění za účelem splnění postupně příslušných Výkonových fází) vždy na základě obdržení předchozí písemné Výzvy k zahájení Prací (tj. plnění Díla nebo jeho části a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy). Objednatel je oprávněn učinit Výzvu (Výzvy) k zahájení Prací výlučně podle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že Objednatel není povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoli části Díla nebo jeho části a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy odpovídající příslušné Výkonové fázi. Objednatel je oprávněn Výzvu k zahájení Prací neučinit a Smlouvu ukončit bez nutnosti udání důvodu.
- 7.1.3 Zhotovitel není oprávněn fakturovat jakékoli Práce či jakékoli jiné činnosti, pokud k jejich poskytnutí nebyl Objednatelem vyzván na základě Výzvy k zahájení Prací.

### 7.2 Následky nezaslání Výzvy k zahájení Prací

V případě, že Objednatel nevyzve Zhotovitele formou Výzvy k zahájení Prací:

- 7.2.1 k zahájení plnění Výkonové fáze první (Vytvoření Informačních modelů a Technická analýza (průzkumy)) nejpozději do tří (3) měsíců od Dne účinnosti; nebo
- 7.2.2 k zahájení plnění následné Výkonové fáze, respektive následných Výkonových fází jiných než Výkonové fáze první nejpozději u každé následné Výkonové fáze do šesti (6) měsíců od dne ukončení předchozí Výkonové fáze,

je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

## 8. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 8.1 Objednatel je z důvodů hodných zvláštního zřetele (např. nedostatek finančních prostředků) oprávněn jednostranně písemně přerušit plnění příslušné části Díla (nebo jeho části) a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy včetně té, ke které Zhotovitele vyzval na základě Výzvy k zahájení Prací. Závazné termíny plnění realizace příslušné Výkonové fáze nebo dílčích plnění nebo Milníků se automaticky posunují o dobu přerušeni plnění příslušné Výkonové fáze nebo dílčích plnění nebo Milníku.
- 8.2 Zhotovitel je povinen obnovit plnění přerušené části Díla (zejména dílčího plnění, Milníku nebo Výkonové fáze) a dalších plnění nebo jejich částí podle této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele do devadesáti (90) kalendářních dnů od obdržení takové výzvy.
- 8.3 Strany sjednávají, že doba přerušeni plnění nesmí ve svém souhrnu po dobu trvání této Smlouvy překročit dvanáct (12) měsíců.
- 8.4 V případě, že dojde k přerušeni plnění na dobu delší, než je doba stanovená v této Smlouvě jako povolená doba přerušeni plnění, je každá ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 8.5 V případě přerušeni plnění trvajících déle než třicet (30) kalendářních dnů se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena podle příslušných okolností (navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku takového zastavení či přerušeni apod.).

## 9. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 9.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Projekt v souladu s Návrhem Stavby, podle pokynů vydaných Objednatelem, popřípadě Projektovým manažerem a za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen **Projektová dokumentace**). Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Projektová dokumentace se skládá z:

- 9.1.1 Projektové dokumentace v rozsahu nutném pro získání pravomocného Povolení Stavby v souladu se Závaznými předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu, odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze (dále jen **Dokumentace pro Povolení Stavby**); a
- 9.1.2 Projektové dokumentace pro Provádění Stavby v souladu se Závaznými předpisy (zejména § 7 Vyhlášky) včetně Výkazu výměr ve smyslu Vyhlášky a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu § 89 a násl. ZZVZ včetně kontrolního rozpočtu odpovídající podrobnosti této projektové Výkonové fáze (dále jen **Dokumentace pro Provádění Stavby**).

## 9.2 Soulad Projektové dokumentace s Návrhem Stavby a se zadáním a s podklady

Projektová dokumentace bude zpracována ve všech podstatných ohledech v souladu s Návrhem Stavby a v souladu se zadáním a s podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele při podpisu této Smlouvy a v průběhu plnění této Smlouvy za podmínek zde stanovených, přičemž každá navazující verze Projektové dokumentace bude ve všech podstatných ohledech vycházet z předchozí verze Objednatelům odsouhlasené a akceptované Projektové dokumentace. V Projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen identifikovat prvky projektové dokumentace Snížení energetické náročnosti administrativní budovy (část Návrhu Stavby), na jejichž realizaci má Objednatel příslib získání podpory z programu SFŽP.

## 10. DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### 10.1 Dokumentace pro Povolení Stavby

10.1.1 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Povolení Stavby v souladu se Závaznými předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného Orgánu veřejné moci.

10.1.2 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Povolení Stavby v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a předá Objednateli hrubopis Dokumentace pro Povolení Stavby ke kontrole a schválení v době uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy.

10.1.3 Objednatel je oprávněn učinit připomínky k hrubopisu Dokumentace pro Povolení Stavby (požadovat jeho úpravy) nebo sdělit Zhotoviteli, že k hrubopisu Dokumentace pro Povolení Stavby nemá připomínky (tj. schválit jej) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání hrubopisu Dokumentace pro Povolení Stavby Objednateli. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného hrubopisu Dokumentace pro Povolení Stavby, Zhotovitel jej v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba.

10.1.4 Dokumentace pro Povolení Stavby upravená v souladu s (případnými) připomínkami a pokyny Objednatele vyhotovená v souladu s Částí A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (tj. čistopis) bude Objednateli předána v počtu vyhotovení, formě a formátu podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel čistopis Dokumentace pro Povolení Stavby své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav čistopisu Dokumentace pro Povolení Stavby. Strany stanoví, že čistopis Dokumentace pro Povolení Stavby se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 10.1.4, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.

### 10.2 Dokumentace pro Provádění Stavby

10.2.1 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Provádění Stavby na základě schválené Dokumentace pro Povolení Stavby. Dokumentace pro Provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci Stavby; tedy stupeň projektové dokumentace pro Provádění Stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (tj. Výkazu výměr) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně kontrolního rozpočtu.

- 10.2.2 Výkaz výměr Dokumentace pro Provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro Provádění Stavby.
- 10.2.3 Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí Dokumentace pro Provádění Stavby zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty či vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 10.2.4 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro Provádění Stavby v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a předá Objednateli hrubopis Dokumentace pro Provádění Stavby ke kontrole a schválení v době uvedené v **Příloze 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy.
- 10.2.5 Objednatel je oprávněn učinit připomínky k hrubopisu Dokumentace pro Provádění Stavby (požadovat jeho úpravy) nebo sdělit Zhotoviteli, že k hrubopisu Dokumentace pro Provádění Stavby nemá připomínky (tj. schválit jej) do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů ode dne předání hrubopisu Dokumentace pro Provádění Stavby Objednateli. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro Provádění Stavby, Zhotovitel ji v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba.
- 10.2.6 Dokumentace pro Provádění Stavby upravená v souladu s (případnými) připomínkami a pokyny Objednatele vyhotovená v souladu s Částí A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy (tj. čistopis), včetně Výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude Objednateli předána v počtu vyhotovení, formě a formátu podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel čistopis Dokumentace pro Provádění Stavby své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav čistopisu Dokumentace pro Provádění Stavby. Strany stanoví, že čistopis Dokumentace pro Provádění Stavby se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 10.2.6, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.
- 10.3 Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby
- 103.1 Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby plánované Investiční náklady Stavby stanovené v Návrhu Stavby a ve všech jednotlivých stupních Projektové dokumentace nepřekročily referenční částku ve výši 162.000.000,- Kč (slovy: sto šedesát dva milionů korun českých) bez DPH. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost ve vztahu ke Zhotoviteli Stavby a případné vedlejší náklady provádění Stavby. Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání a každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byly dodrženy Plánované Investiční náklady Stavby.
- 103.2 V případě, že podle odborného odůvodněného názoru Zhotovitele došlo či dojde ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o této skutečnosti formou oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby (dále jen **Oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby**). V Oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby je Zhotovitel povinen (i) určit novou výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby (a to přesnou částkou a propočtem v rozsahu podle **Přílohy 9** (*Požadavky na zpracování Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) této Smlouvy), (ii) odůvodnit zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby (především z důvodů nezávislých na činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy). Zároveň je Zhotovitel povinen v Oznámení o zvýšení

Plánovaných Investičních nákladů Stavby navrhnout účinná a reálně proveditelná opatření, která bude vhodné či nezbytné přijmout za účelem snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, např. použití jiných technologií, jiných stavebních materiálů, jiných zdrojů vytápění či jiných obdobných opatření na základě kterých dojde ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby tak, aby bylo možné v maximální možné míře zachovat původně stanovené Plánované Investiční náklady Stavby (společně dále jen **Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby**).

- 1033 Návrhy na Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby je oprávněn učinit i Objednatel; pro vyloučení pochybností se stanoví, že na Zhotovitele se uplatní ve vztahu k návrhům na Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby předložených ze strany Objednatele stejná omezení stanovená v poslední větě Článku 10.3.2 výše, jako kdyby takový návrh na Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby učinil Zhotovitel sám.
- 1034 Zhotovitel je povinen ve vztahu ke každému Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby předložit Objednateli cenový odhad předpokládaného snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby v důsledku takového Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby.
- 1035 Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby musí zachovat faktickou a právní realizovatelnost Stavby (a to v předpokládaných termínech), její provozuschopnost a musí být splněny veškeré podmínky ve vztahu ke Stavbě stanovené podle Závazných předpisů, technických norem a podle této Smlouvy.
- 1036 Strany jsou povinny jednat o konkrétních podmínkách realizace Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 1037 V případě sporu o tom, zda došlo či nedošlo ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, může kterákoli ze Stran požádat společně vybraného nezávislého znalce, aby na základě znaleckého posudku potvrdil, že (i) došlo ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, zejména stavebních prací a cen materiálů a (ii) tato skutečnost je zcela nezávislá na činnosti Zhotovitele (tj. nevznikla z důvodu jednání či opomenutí Zhotovitele). Pokud se Strany nedohodnou na konkrétním nezávislém společném znalci, může kterákoliv ze Stran sama přímo zadat vypracování znaleckého posudku jí určenému soudnímu znalci.
- 1038 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není povinen Zhotovitelem navrhovaná Opatření ke snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby přijmout.
- 1039 V případě, že dojde ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby, jsou Strany povinny uzavřít dodatek k této Smlouvě a stanovit novou výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby.
- 103.10 Doručení Oznámení o zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby (v jakémkoli rozsahu) opravňuje Objednatele k přerušení provádění Díla. V případě, že by došlo ke zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby o více jak třicet procent (30 %) oproti původně stanovené výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby (ať již jednorázově nebo v celkovém souhrnu všech dílčích zvýšení), je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 103.11 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že byl informován Objednatelem o tom, že výše Plánovaných Investičních nákladů Stavby je pro Objednatele zcela podstatnou skutečností, a to zejména s ohledem na nakládání s veřejnými prostředky.
- 103.12 Zhotovitel nese odpovědnost za zvýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby v důsledku Změn požadovaných Objednatelem oproti původním

požadavkům (zejména např. v důsledku požadavku na jiné technologické vybavení, kvalitnější materiály apod.).

- 103.13 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel neporuší svojí povinnost podle tohoto Článku 10.3 (*Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby*), pokud výše ceny plnění Zhotovitele Stavby podle Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby nebude odpovídat výši Plánovaných Investičních nákladů Stavby, a to z důvodu, že taková cena Zhotovitele Stavby zohledňuje i jiná plnění nebo aspekty plnění Zhotovitele Stavby a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby, např. cenu za záruku za kvalitu díla, délku záruční doby, cenu za výši pojištění, cenu za zádržné nebo bankovní záruku nebo jiné zajišťovací instrumenty a další podmínky smluvního ujednání či obchodní rizika, které Zhotovitel Stavby zohlednil v rámci své nabídky a ceny a které mají podstatný nepříznivý vliv na cenu plnění Zhotovitele Stavby podle Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby.

#### 10.4 Společná ustanovení o Projektové dokumentaci

- 104.1 Součástí Projektové dokumentace (každého stupně Projektové dokumentace) je provedení všech potřebných Prací, které jsou nezbytné pro zpracování Projektové dokumentace (každého stupně Projektové dokumentace) a řádné provedení Projektu.
- 104.2 Před zahájením prací na Projektové dokumentaci (případně kdykoli v průběhu) svolá Objednatel konzultační poradu se Zhotovitelem, na které bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Konzultační porady proběhnou v sídle Objednatele. Objednatel oznámí konání konzultační porady alespoň pět (5) Pracovních dnů předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Konzultační porady mohou v případě písemného souhlasu Stran proběhnout též prostřednictvím online konference. Konzultační porada se nebude konat v případě, že Objednatel udělí písemný souhlas, ve kterém potvrdí nadbytečnost konání takové konzultační porady.
- 104.3 Schvalování Projektové dokumentace (každého stupně Projektové dokumentace) bude probíhat v souladu s touto Smlouvou, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen ke každé části (každému stupni) Projektové dokumentace (tj. k Dokumentaci pro Povolení Stavby, Dokumentaci pro Provádění Stavby) zpracovat nejprve tzv. hrubopis, který předloží ke schválení Objednateli, resp. Projektovému manažerovi.
- 104.4 Objednatel schválí jednotlivé části Projektové dokumentace (každý stupeň Projektové dokumentace) a jejich hrubopisů v době třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Do výslovného schválení části Projektové dokumentace Objednatel, není Zhotovitel oprávněn použít tuto část Projektové dokumentace jako podklad pro zahájení příslušného řízení a pro zpracování další části Projektové dokumentace, nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Projektové dokumentace, respektive jakékoli její části.
- 104.5 Pokud tato Smlouva stanoví, že Projektovou dokumentaci schvaluje Objednatel, je k takovému schválení pověřen i Projektový manažer. Veškeré doby stanovené v této Smlouvě pro schválení Projektové dokumentace ze strany Objednatele nebudou prodlouženy v důsledku případné dvojí vnitřní kontroly Projektové dokumentace na úrovni Objednatele, a to ať již přímo Objednatel, Projektovým manažerem nebo Zástupcem Objednatele.
- 104.6 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Prací Zhotovitele na Projektové dokumentaci svolat jednání, na kterém Zhotovitel seznámí Objednatele s rozpracovanou Projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen na základě takového jednání v souladu s připomínkami Objednatele a jím přizvaných odborníků upravit Projektovou dokumentaci. Dokladová část

Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatel a Zhotovitelem v průběhu plnění Díla.

- 10.4.7 Zhotovitel:
- (a) zpracuje a předá Objednateli každou příslušnou část Projektové dokumentace v (i) tištěné formě v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými v **Příloze 2 (Výkonové fáze a Milníky)** této Smlouvy a (ii) digitální formě na vhodném datovém nosiči, včetně elektronické verze všech dokumentů souvisejících s Povoleními; a současně
  - (b) uloží Projektovou dokumentaci na Společném datovém prostředí.
- 10.4.8 Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému S-JTSK, BALT po vyrovnání. Všechna předaná vyhotovení budou řádně autorizována. Jedno vyhotovení bude obsahovat originály všech dokumentů souvisejících s Povoleními. Bližší podmínky a požadavky na vyhotovení a předání Projektové dokumentace stanoví **Příloha 2 (Výkonové fáze a Milníky)** této Smlouvy.
- 10.4.9 Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy.
- 10.4.10 Pokud Objednatel požaduje úpravy kterékoli části Projektové dokumentace, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující doby podle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu pro zpracování úpravy, maximálně však vždy o patnáct (15) Pracovních dnů. To však neplatí pro úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatel z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatel, ani na připomínky vznesené Objednatel a jím přizvanými odborníky v průběhu prací na Projektové dokumentaci před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení.
- 10.5 Vady Projektové dokumentace
- 1051 Zhotovitel plně odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně potřebných měření, průzkumů, proveditelnosti Projektu podle Projektové dokumentace).
  - 1052 Za vadu Projektové dokumentace se považuje i nedodržení maximální výše Plánovaných Investičních nákladů Stavby ve smyslu Článku 10.3 (*Dodržení Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) výše za podmínek tam stanovených.
  - 1053 Zhotovitel odpovídá i za činnost odpovědných projektantů s příslušnou specializací použitých či přizvaných k plnění Díla Zhotovitelem.
  - 1054 V případě vady Projektové dokumentace je Objednatel (podle své volby) oprávněn uplatnit nároky podle Článku 22 (*Odpovědnost za vady a Záruka za kvalitu Díla*) níže.
  - 1055 Zhotovitel uhradí Objednateli veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vadného plnění. Povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady újmy způsobené vadami plnění podle tohoto Článku 10.5.5 je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených.

## 11. INFORMAČNÍ MODELY STAVBY

- 11.1 Zhotovitel je povinen zpracovat Informační modely podle **Přílohy 3** (*EIR (Exchange Information Requirements; Požadavky na informace Projektanta)*) této Smlouvy.

## 12. NÁVRH INTERIÉRU

### 12.1 Návrh interiéru

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen vypracovat Návrh interiéru v souladu s výsledky předcházejících Výkonových fází (zejména v souladu s Návrhem Stavby, na základě Dokumentace pro Povolení Stavby, s tím, že Návrh interiéru bude koordinován s Dokumentací pro Provádění Stavby), požadavky Objednatele, podklady, které Zhotovitel ve vztahu k Návrhu interiéru obdrží od Objednatele, v souladu se Závaznými předpisy a podklady podle této Smlouvy.
- 12.1.2 Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh interiéru tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené v této Smlouvě, včetně podmínek stanovených v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy.
- 12.1.3 Zhotovitel je povinen Návrh interiéru (respektive Hrubopis Návrhu interiéru a Čistopis Návrhu interiéru) zhotovit v souladu s touto Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v této Smlouvě.

### 12.2 Hrubopis Návrhu interiéru

- 1221 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli hrubopis Návrhu interiéru (dále jen **Hrubopis Návrhu interiéru**) zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě, včetně Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s označením "HRUBOPIS", tak v digitální podobě ve formátu (formátech) podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že při digitálním předání Hrubopisu Návrhu interiéru prostřednictvím Společného datového prostředí je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatelem) o nahrání Hrubopisu Návrhu interiéru do Společného datového prostředí.
- 1222 Digitální podoba Hrubopisu Návrhu interiéru musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Hrubopisu Návrhu interiéru. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Hrubopisu Návrhu interiéru má přednost jeho listinná podoba.
- 1223 Zhotovitel je povinen zpracovat Hrubopis Návrhu interiéru a předat jej Objednateli nejpozději v době stanovené v Závazných termínech plnění.

### 12.3 Zpracování připomínek Objednatele k Hrubopisu Návrhu interiéru

- 12.3.1 Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Hrubopis Návrhu interiéru, písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Hrubopisu Návrhu interiéru.
- 12.3.2 V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele podle Článku 12.3.1 výše, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení o nesouhlasu s připomínkou Objednatele musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou Objednatele musí Zhotovitel učinit nejpozději v době deseti (10) Pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po marném uplynutí této doby platí, že Zhotovitel s připomínkami Objednatele souhlasí. V době patnácti (15) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k

vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

- 12.3.3 Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek podle Článku 12.3.2 výše, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek učiní Objednatel, který v době patnácti (15) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran (Objednatel je oprávněn jednání ukončit kdykoli podle svého uvážení) udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Hrubopis Návrhu interiéru upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem podle této Smlouvy, popřípadě podle konečného písemného pokynu uděleného Objednatelem podle předchozí věty.
- 12.3.4 Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Hrubopisu Návrhu interiéru, Zhotovitel jej v souladu s připomínkami a pokyny Objednatele upraví v době třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly sděleny připomínky a pokyny Objednatele a v téže době je povinen zhotovit Čistopis Návrhu interiéru, nebude-li mezi Stranami dohodnuta delší doba. Termíny pro zhotovení Čistopisu Návrhu interiéru se prodlužují o dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buďto učinění přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran).

#### 12.4 Návrhu interiéru

- 12.4.1 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Návrhu interiéru, v němž budou zpracovány všechny připomínky Objednatele k Hrubopisu Návrhu interiéru podle Článku 12.3 (*Zpracování připomínek Objednatele k Hrubopisu Návrhu interiéru*) výše (dále jen **Čistopis Návrhu interiéru**), a to v listinné podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, tak v digitální podobě ve formátu (formátech) určeném podle Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že při digitálním předání Čistopisu Návrhu interiéru prostřednictvím Společného datového prostředí je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatelem) o nahrání Čistopisu Návrhu interiéru do Společného datového prostředí.
- 12.4.2 Digitální podoba Čistopisu Návrhu interiéru musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Návrhu interiéru. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Návrhu interiéru má přednost jeho listinná podoba.
- 12.4.3 Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Čistopis Návrhu interiéru své písemné připomínky a požadavky k provedení úprav Čistopisu Návrhu interiéru. Strany stanoví, že Čistopis Návrhu interiéru se považuje za řádně zpracovaný a předaný Objednateli dnem následujícím po uplynutí doby k učinění připomínek a požadavků Objednatele podle tohoto Článku 12.4.3, aniž by byly učiněny připomínky či požadavky Objednatele.

#### 12.5 Schválení Návrhu interiéru Objednatelem

12.5.1 Strany sjednaly, že:

- (a) Hrubopis Návrhu interiéru musí být předán Zhotovitelem a přijat Objednatelem; a
- (b) Čistopis Návrhu interiéru musí být předán Zhotovitelem, přijat a akceptován Objednatelem,

formou písemného předávacího a akceptačního protokolu, který tvoří Část A (*Vzor předávacího a akceptačního protokolu*) **Přílohy 12** (*Vzory formulářů*), jež bude podepsán Stranami.

- 12.5.2 Drobné vady nebrání rádnému použití Návrhu interiéru nemohou být důvodem pro nepřevzetí a nezaplacení Hrubopisu Návrhu interiéru Objednatelům nebo Čistopisu Návrhu interiéru ani pro neakceptaci a nezaplacení Čistopisu Návrhu interiéru Objednatelům.

### 13. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A LICENCE

#### 13.1 Udělení Výhradní licence Objednateli

- 13.1.1 Je-li součástí činností Zhotovitele podle této Smlouvy, respektive součástí Díla podle této Smlouvy, autorské dílo ve smyslu § 2 Autorského zákona, které bude vytvořeno Zhotovitelem v rámci plnění této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění (licenci, respektive podlicenci) k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené Zhotovitelem pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, včetně práva na postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě, a to včetně svolení autorské dílo (autorská díla) měnit, rozpracovat nebo jeho část (jejich částí) dokončit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, a to po celou dobu trvání majetkových práv autora k autorskému dílu (dále jen **Výhradní licence**). Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že odměna za poskytnutí oprávnění k autorskému dílu podle tohoto Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) je již zahrnuta v Ceně. Objednatel není povinen Výhradní licenci využít.

- 13.1.2 Objednatel je oprávněn Výhradní licenci zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.

- 13.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku (tj. že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku).

Objednateli vznikají všechna práva podle tohoto Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) k okamžiku převzetí příslušné části Díla (představující autorské dílo), zejména příslušného dílčího plnění, a to i za předpokladu, že část Ceny za příslušnou část Díla Objednatel nezaplatil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným předáním této části Díla podle Části B (*Milníky*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy a **Přílohy 6** (*Závazné termíny plnění*) této Smlouvy nebo z důvodu vad Díla. Objednateli vznikají všechna práva podle tohoto Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) též v případě, že tato Smlouva bude ukončena z důvodu odstoupení kterékoli Strany, a to v rozsahu předaných částí Díla (představujících autorské dílo) v rámci jednotlivých dílčích plnění, Milníků či Výkonových fází.

- 13.1.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednateli vzniká právo z Výhradní licence k veškerým částem Díla (zejména k jednotlivým Informačním modelům, částem Projektové dokumentace, Návrhu interiéru, výsledkům měření a průzkumů) právo Dílo užívat nebo neužívat podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách podle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o Povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla

stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle této Smlouvy třetí osobě, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše po dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však po dobu devadesáti devíti (99) let, a to na území celého světa.

### 13.1 Udělení Výhradní licence třetí osobou

Pro případ, že Zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu podle Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) výše vytvořenému pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zajistit, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně Výhradní licenci v rozsahu a za podmínek jakoby ji udělil sám Zhotovitel, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno písemně a bezúplatně nejpozději v den předání příslušné části autorského díla (tj. příslušné části Díla, zejména dílčího plnění). Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou podle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel ve smyslu Článku 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) výše.

### 13.2 Udělení Nevýhradní licence Objednateli

1321 Je-li součástí činností Zhotovitele podle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytne nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, respektive podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále poskytne souhlas s postoupením nebo poskytnutím oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě (dále jen **Nevýhradní licence**). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

1322 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku (tj. že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku).

### 13.3 Udělení Nevýhradní licence třetí osobou

Pro případ, že Zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu podle Článku 13.3 (*Udělení Nevýhradní licence Objednateli*) výše, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má uživatelská práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla v rozsahu a za podmínek jako by ji udělil sám Zhotovitel. Příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla (tj. příslušné části Díla). Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou podle předchozí věty, platí, že příslušné oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel ve smyslu Článku 13.3 (*Udělení Nevýhradní licence Objednateli*) výše.

### 13.4 Jiné předměty práv duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, která nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem ochrany podle jiného práva duševního vlastnictví, zejména na veškerá technická řešení, koncepce, know-how, postupy či metody zpracování dat, analytické nástroje, software, jiné dokumentace, diagramy, schémata, koncepty, posudky či studie.

- 13.5 Informace o použití autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví třetích osob  
Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití:
- 13.5.1 autorského díla třetích osob (autorů) chráněného Autorským zákonem; a
- 13.5.2 předmětů jiného práva duševního vlastnictví třetích osob chráněného zákonem, včetně jejich identity a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato autorská díla nebo předměty jiného práva duševního vlastnictví budou použita.
- 13.6 Vlastnické právo k Hmotným nosičům
- Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům, na kterých je Dílo zachyceno, zejména jednotlivé Informační modely, části Projektové dokumentace, Návrh interiéru a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným na základě této Smlouvy (dále jen **Hmotný nosič**) okamžikem předání Hmotného nosiče Objednateli. Úplata za převod vlastnického práva k Hmotnému nosiči je již zahrnuta v Ceně Díla, respektive příslušné Ceně Díla za každé dílčí plnění. O předání a převzetí Hmotných nosičů se Strany zavazují vyhotovit písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.
- 13.7 Významné zásahy do autorského díla Zhotovitele po ukončení spolupráce
- V případě, kdy dojde k předčasnému ukončení spolupráce podle této Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele (zejména nikoli z důvodu porušení jeho povinností podle této Smlouvy), je Zhotovitel oprávněn se vyjadřovat k významným zásahům do jeho autorského díla a k takovému významnému zásahu se vyžaduje předchozí konzultace se Zhotovitelem. Pro účely této Smlouvy se významným zásahem rozumí:
- 13.7.1 jakákoliv změna geometrie hmotového řešení Stavby oproti původnímu návrhu Zhotovitele;
- 13.7.2 jakákoliv změna v polohovém umístění či výškovém osazení Stavby na pozemku oproti původnímu návrhu Zhotovitele;
- 13.7.3 jakákoliv změna v rozměrovém či materiálovém řešení základní nosné konstrukce Stavby;
- 13.7.4 jakákoliv úprava pohledového členění, profilace nebo proporcí fasád Stavby jako celku či dílčích pohledově uplatněných prvků fasády jako např. pilíře, parapety, nadpraží, římsy, atiky, klempířské prvky, proporce a členění výplní otvorů apod. oproti původnímu návrhu Zhotovitele;
- 13.7.5 jakákoliv změna pohledově uplatněných materiálů či výrobků nebo jejich barevnosti, jedná se zejména o vnější a vnitřní stěny, podlahy, stropy, podhledy, výplně otvorů, apod. oproti původnímu návrhu Zhotovitele; a
- 13.7.6 zásadní změny vnitřního prostorového uspořádání či půdorysného řešení hlavních prostor Stavby oproti původnímu návrhu Zhotovitele.
- 13.8 Určení výše odměny za poskytnutí oprávnění k právům duševního vlastnictví
- Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoli důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění podle tohoto Článku 13 (*Práva duševního vlastnictví a licence*), pak taková odměna činí deset procent (10 %) z Ceny bez DPH.

## 14. INŽENÝRSKÉ (OBSTARAVATELSKÉ) ČINNOSTI PRO STAVBU

### 14.1 Povolení

#### 14.1.1 Povolení Stavby

Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Povolení Stavby. Zhotovitel je povinen zejména:

- (a) připravit, zkompletovat a podat všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení Stavby, či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasů pro vydání Povolení Stavby, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (b) zajistit všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření Orgánů veřejné moci nebo vlastníků nemovitých věcí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) vypracovat všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (d) provést všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Povolení Stavby), budou-li shledány na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za potřebné, za předpokladu, že s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem podle této Smlouvy; Objednatel není oprávněn bezdůvodně odepřít souhlas podle předchozí věty; pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud bude při vynaložení odborné péče a při Obvyklé odborné praxi nezbytné provést úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace (zejména Dokumentace pro Povolení Stavby) na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení nebo Orgánu veřejné moci nebo Závazných norem a Objednatel nevydá takový souhlas, nebude Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy v Závazných termínech plnění, a to za předpokladu, že:
  - (i) takové úpravy jsou pro vydání Povolení Stavby nezbytné; a
  - (ii) Zhotovitel výslovně upozornil Objednatele na následky nevydání takového souhlasu;
- (e) jednat s příslušnými vlastníky technické infrastruktury ohledně Stavby, vést jednání směřující k uzavření smluv se správcem technické infrastruktury, které je nutné uzavřít (ač není nutné je přikládat k žádosti o vydání Povolení Stavby);
- (f) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zajištění všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Povolení Stavby, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (g) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (h) vést všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (i) získat a zajistit veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro Povolení Stavby s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Povolení stavby;
- (j) zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení Stavby;
- (k) zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení (v rámci správních řízení);

- (l) učinit veškeré další činnosti v rámci správních řízení vedoucích k vydání Povolení Stavby;
- (m) provést veškeré další činnosti, úkony a poskytnout další plnění (i když nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě), které jsou nebo by měly být při vynaložení odborné péče nebo v souladu s Obvyklou odbornou praxí (včetně závazných profesních standardů) či profesními zvyklostmi (či zvyklostmi trhu) poskytovány při zajištění vydání Povolení Stavby; a
- (n) převzít Povolení Stavby a předat jej Objednateli včetně originálu s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Povolení Stavby co nejdříve to bude prakticky možné a zajistit, aby Povolení Stavby bylo vydáno v době uvedené v Závazných termínech plnění. Zhotovitel není oprávněn podat návrh na vydání Povolení Stavby bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace (Dokumentace pro Povolení stavby) Objednatelem.

#### 14.1.2 Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání Povolení Stavby

- (a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli přehledně a strukturovaně zpracované podmínky a připomínky učiněné (kterýmkoli) Orgánem veřejné moci k Projektové dokumentaci a příslušnou Dokumentaci pro Povolení Stavby (popř. Dokumentaci pro Provádění Stavby) ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu upravit, nejpozději však do deseti (10) Pracovních dnů od obdržení takových podmínek a připomínek. Tato doba může být prodloužena výhradně na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- (b) Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro Povolení Stavby (popř. Dokumentaci pro Provádění Stavby) nebo požadovat úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo zahájená řízení požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro Povolení Stavby (popř. Dokumentace pro Provádění Stavby) požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro Povolení Stavby (popř. Dokumentaci pro Provádění Stavby) v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro Povolení Stavby (popř. Dokumentaci pro Provádění Stavby) ve formě a podobě v souladu s Článkem 10.4.7 výše v uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však v době pro dodání upravené Projektové dokumentace podle Článku 10.4.10 výše.
- (c) Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu řízení o vydání Povolení Stavby se obdobně použijí ustanovení Článku 9 (*Projektová dokumentace*) výše a Článku 13 (*Právo duševního vlastnictví a licence*) této Smlouvy.

### 14.2 Prodloužení Orgánu veřejné moci a dotčených orgánů státní správy

- 14.2.1 Strany tímto souhlasně prohlašují, že doby, lhůty a termíny stanovené v této Smlouvě, včetně Závazných termínů plnění, pro získání určitého Povolení Orgánu veřejné moci nebo vyjádření Orgánu veřejné moci či dotčeného orgánu státní správy jsou závislé na době trvání řízení před takovým Orgánem veřejné moci, zejména dotčeným orgánem státní správy. V případě, že (i) kterýkoli z Orgánů veřejné moci, zejména dotčený orgán státní správy, bude nečinný (a to přes prokazatelně doručenou opakovanou žádost Zhotovitele) nebo v případě, že (ii) doba řízení před takovým Orgánem veřejné moci, zejména dotčeným orgánem státní správy, bude delší než zákonná doba takového (či obdobného) řízení, prodlouží se automaticky doba, lhůta či termín pro získání určitého Povolení nebo vyjádření Orgánu veřejné moci, zejména dotčeného orgánu státní správy, a to přesně o dobu nečinnosti, respektive o dobu, která přesahuje zákonnou dobu trvání takových řízení či dobu pro vyjádření. K automatickému

prodloužení doby, lhůty či termínu podle předešlé věty však nedojde, pokud důvody délky trvání řízení či doby pro vyjádření jsou výlučně nebo z převážné míry způsobeny okolnostmi na straně Zhotovitele, např. pokud Zhotovitel porušil v souvislosti s příslušným řízením nebo žádostí o vyjádření Závazné předpisy, nedodal veškeré podklady v souladu s Obvyklou odbornou praxí nebo pokud předané dokumenty mají chyby či jiné nedostatky.

- 14.2.2 V případě podání opravného prostředku proti rozhodnutí Orgánu veřejné moci nenese Zhotovitel odpovědnost za prodloužení lhůt a dob pro získání Povolení podle této Smlouvy, ledaže důvody pro podání opravného prostředku jsou výlučně nebo z převážné míry na straně Zhotovitele, např. pokud Zhotovitel porušil v souvislosti s příslušným řízením Závazné předpisy, nedodal veškeré podklady nebo pokud předané dokumenty mají chyby či jiné nedostatky.

## 15. DOZOR PROJEKTANTA

### 15.1 Vymezení Dozoru projektanta

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele za podmínek dále stanovených v této Smlouvě, zejména v tomto Článku 15 (*Dozor projektanta*) a v Části A (*Výkonové fáze*) **Přílohy 2** (*Výkonové fáze a Milníky*) této Smlouvy, pro Objednatele provádět služby dozoru projektanta (dále jen **Dozor projektanta**), jež zahrnují zejména:

- 15.1.1 kontrolu vypracování realizační, výrobní, dílenské, montážní a dodavatelské dokumentace, případně jiné dokumentace pro Stavbu Zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Návrhem Stavby, Projektovou dokumentací, Povoleními a Závaznými předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady a nedostatky;
- 15.1.2 kontrolu souladu vymezení předmětu díla podle Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby s Návrhem Stavby, Projektovou dokumentací a Povoleními; pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel není povinen kontrolovat Smlouvu o dílo se Zhotovitelem Stavby v jiném rozsahu; Zhotovitel je však oprávněn uvést i jiné připomínky k návrhu Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby;
- 15.1.3 poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační, výrobní, dílenské, montážní a dodavatelské dokumentace, včetně doplňujících grafických vyjádření a návrhů;
- 15.1.4 účast na předání Staveniště Zhotoviteli Stavby;
- 15.1.5 kontrolu realizace Stavby na základě pokynů Objednatele podle Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše v souladu s Projektovou dokumentací, Povoleními, Smlouvou o dílo se Zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby, včetně poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby Stavby; účast na kontrolních dnech Stavby podle pokynů Objednatele, minimálně jednou měsíčně;
- 15.1.6 spolupráci při posuzování návrhů Zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatele;
- 15.1.7 vyjádření k (případným) požadavkům na záměnu materiálů, výrobků či výkonů nebo na větší množství materiálů, výrobků a výkonů oproti realizované Projektové dokumentaci;
- 15.1.8 spolupráci při zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám Projektové dokumentace vyvolaným realizací Stavby;
- 15.1.9 spolupráci s koordinátorem BOZP a technickým dozorem na základě pokynu Objednatele podle Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše;

- 15.1.10 spolupráci s odpovědným geodetem Zhotovitele Stavby, popřípadě technickým dozorem, na základě pokynu Objednatele podle Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše;
  - 15.1.11 účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
  - 15.1.12 účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
  - 15.1.13 spolupráci na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby na základě pokynu Objednatele;
  - 15.1.14 kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení Stavby;
  - 15.1.15 poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli a Zhotoviteli Stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
  - 15.1.16 další činnosti uvedené v této Smlouvě; a
  - 15.1.17 další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě, ale které jsou při vynaložení odborné péče a při Obvyklé odborné praxi (včetně závazných profesních standardů) zpravidla spojené s Dozorem projektanta.
- 15.2 Komunikace se Zhotovitelem Stavby
- 152.1 Zhotovitel není oprávněn v průběhu provádění Dozoru projektanta bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakýmkoli způsobem komunikovat se Zhotovitelem Stavby, zejména s členy jeho orgánů, jeho zaměstnanci, dodavateli či poradci.
  - 152.2 Zhotovitel sdělí svoje připomínky či návrhy při výkonu Dozoru projektanta Projektovému manažerovi, přičemž je oprávněn účastnit se jednání se Zhotovitelem Stavby výlučně za účasti Projektového manažera či Objednatele.
  - 152.3 Zhotovitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu Projektového manažera v průběhu Dozoru projektanta jakékoli zápisy do stavebního deníku Stavby.
  - 152.4 Zhotovitel nesmí být v souvislosti s Projektem v jakémkoli smluvním či obdobném vztahu se Zhotovitelem Stavby.
- 15.3 Zahájení Dozoru projektanta
- Dozor projektanta bude zahájen výlučně na základě písemného pokynu Objednatele, resp. Projektového manažera doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel (popřípadě Projektový manažer) vyzve Zhotovitele k zahájení Dozoru projektanta. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že učinění písemného pokynu k zahájení Dozoru projektanta (zda jej učiní, popřípadě kdy jej učiní) je právem, nikoli povinností Objednatele, přičemž Zhotovitel je v případě doručení takového písemného pokynu povinen zahájit bez zbytečného odkladu provádění Dozoru projektanta.
- 15.4 Doba pro provedení dílčích služeb v rámci Dozoru projektanta Strany stanoví, že:
- 154.1 Zhotovitel je ve vztahu ke každé dílčí službě v rámci Dozoru projektanta povinen do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele, Projektového manažera, popř. Zhotovitele Stavby, provést Dozor projektanta, a to tím způsobem, že podle povahy konkrétní služby v rámci Dozoru projektanta provede požadovanou kontrolu, poskytne požadované vysvětlení či vyjádření, poskytne souhlas apod.; a

15.4.2 pokud je požadavek Objednatele, resp. Projektového manažera, popř. Zhotovitele Stavby k provedení služby v rámci Dozoru projektanta mimořádně složitý, činí doba pro provedení takového Dozoru projektanta dvacet (20) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele, Projektového manažera, popř. Zhotovitele Stavby, nebude-li mezi Stranami sjednána delší doba pro poskytnutí konkrétní dílčí služby Dozoru projektanta.

#### 15.5 Ukončení Dozoru projektanta

Dozor projektanta bude ukončen:

15.5.1 převzetím Stavby Objednatelem od Zhotovitele Stavby; nebo

15.5.2 provedením kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované Zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli a vyhotovením a podpisem předávacího a akceptačního protokolu ze strany Objednatele; nebo

15.5.3 vyčerpáním stanoveného počtu hodin poskytování služeb Dozoru projektanta, a to buď v případě:

(a) základní doby poskytování služeb Dozoru projektanta v rozsahu čtyři sta (400) hodin podle Článku 21.1.2 (*Cena za Dozor projektanta*) níže; nebo

(b) další následné doby poskytování služeb Dozoru projektanta nad základní dobu čtyři sta (400) hodin pokud dojde k prodloužení základní doby poskytování služeb Dozoru projektanta podle Článku 21.1.2 (*Cena za Dozor projektanta*) níže a Článku 16 (*Změny předmětu plnění*) níže; nebo

15.5.4 uplynutím osmi (5) let ode Dne účinnosti,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

### 16. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 16.1 Právo nařídit Změny

Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání Smlouvy nařídit provedení změny plnění Zhotovitele podle této Smlouvy (dále jen **Změna**) formou pokynu k provedení Změny (dále jen **Pokyn k provedení Změny**) a Zhotovitel je povinen Změny provést.

#### 16.2 Změny

16.2.1 Každá Změna může zahrnovat zejména:

(a) provedení Prací nebo poskytnutí plnění, které nebyly sjednány ve Smlouvě nebo byly sjednány v menším rozsahu;

(b) neprovedení Prací nebo neposkytnutí plnění, které byly sjednány ve Smlouvě nebo byly sjednány ve větším rozsahu;

(c) provedení jiných Prací nebo poskytnutí jiného plnění, než jaké byly sjednány ve Smlouvě; nebo

(d) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

16.2.2 Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že zejména v průběhu Výkonové fáze první (Vytvoření Informačních modelů a Technická analýza (průzkumy)) bude mezi Stranami probíhat intenzivní dialog a upřesňování za účelem vypracování Projektové dokumentace, přičemž takovou činnost nelze považovat za Změny. V případě změny ostatních Závazných předpisů včetně Závazných norem je Zhotovitel povinen sledovat plánované změny Závazných předpisů včetně Závazných norem a přizpůsobit realizaci předmětu plnění podle této Smlouvy tak, aby náklady, které je třeba na jejich provedení, co možná nejvíce omezil.

### 16.3 Odmítnutí Změny

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- 16.3.1 by plnění Zhotovitele na základě Změny mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- 16.3.2 Změna ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; nebo
- 16.3.3 Změna by zcela podstatným způsobem změnila povahu Díla.

### 16.4 Změny navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout Objednateli Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny, snížení Plánovaných Investičních nákladů Stavby nebo řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy.

### 16.5 Provedení Změny

- 16.5.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení Pokyn k provedení Změny písemný návrh provedení Změny podepsaný Zhotovitelem (dále jen **Návrh Změny**), a to nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od jeho obdržení, nebude-li mezi Stranami z důvodu složitosti a rozsáhlosti Změny navrhované v Pokynu k provedení Změny sjednána delší doba. Návrh Změny musí obsahovat popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat včetně potřeby získání jakýchkoli Povolení nebo změny existujících Povolení; kalkulaci předpokládané změny Ceny (vícepráce či méněpráce), včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou, pokud má ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojít; a předpokládané úpravy Závazných termínů plnění, pokud v důsledku Změny má dojít k jejich změně.
- 16.5.2 Pokud Objednatel s Návrhem Změny souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené v Návrhu Změny.
- 16.5.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené v této Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá Pokyn k provedení Změny.
- 16.5.4 Objednatel je před vydáním Pokynu k provedení Změny oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány.
- 16.5.5 Pokud by v důsledku provedené Změny nebylo možné provádět Dílo či jiná plnění v souladu s Povoleními, Smlouvou nebo Závaznými předpisy, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak vždy před schválením této Změny Objednatelem, upozornit, jinak odpovídá za škodu způsobenou Objednateli. Zhotovitel není odpovědný za škodu podle předešlé věty v případě, že nemožnost provádění Díla či jiných plnění v souladu s Povoleními, Smlouvou nebo Závaznými předpisy nebyla zjištělná ani při vynaložení odborné péče.
- 16.5.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení Pokynu ke Změně do schválení nebo odmítnutí Změny Objednatelem zdržet se všech jednání, která by ohrozila nebo znemožnila provedení Změny nebo zvýšila náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužila termíny pro poskytnutí plnění podle této Smlouvy.
- 16.5.7 Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ZZVZ.

## 17. MÍSTO PLNĚNÍ

- 17.1 Adresa sídla Objednatele bude hlavním místem plnění pro všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy s výjimkou těch povinností, u nichž je v této Smlouvě výslovně stanoveno jiné místo plnění nebo z jejichž povahy vyplývá, že musí být plněny přímo v Lokalitě Projektu, zejména na Staveništi.
- 17.2 Každá Dokumentace pro Povolení, respektive Projektová dokumentace či jiná dokumentace zhotovovaná podle této Smlouvy nebo na jejím základě, a každá její dílčí část, bude předána Objednateli v sídle Objednatele s výjimkou předání Informačních modelů, Dokumentace pro Povolení, respektive Projektové dokumentace (či jiné dokumentace podle této Smlouvy) v elektronické formě předávaných prostřednictvím Společného datového prostředí.
- 17.3 Místem plnění zřízení a provozu Společného datového prostředí je kombinace nástrojů MS 365, Sharepoint a platformy Plannerly, do kterých Objednatel zřídí Zhotovitelem určeným osobám přístup.
- 17.4 Místem plnění ve vztahu k Autorskému dozoru je primárně místo realizace Stavby, tedy Lokalita Projektu, zejména Staveniště, případně podle povahy konkrétní služby Dozoru projektanta též sídlo Objednatele nebo Zhotovitele či Projektového manažera.
- 17.5 Objednatel je kdykoli oprávněn jednostranně určit jiné místo plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, a to zejména s ohledem na povahu konkrétních částí Díla a jiných plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, vždy však v rámci Prahy.

## 18. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU A PODDODAVATELÉ

- 18.1 Osoby zajišťující plnění povinností Zhotovitele  
Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti podle této Smlouvy pouze prostřednictvím:  
18.1.1 svých statutárních orgánů a zaměstnanců v pracovněprávním poměru; případně  
18.1.2 schválených Poddodavatelů,  
a to pouze pokud tyto osoby disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných výkonů a plnění podle této Smlouvy.
- 18.2 Členové Realizačního týmu
- 1821 Zhotovitel jmenuje nejméně tři (3) členy (fyzické osoby) Realizačního týmu, kteří se budou zabývat plněním povinností podle této Smlouvy, včetně plnění Díla a Dozoru projektanta. Seznam schválených členů Realizačního týmu ke Dni účinnosti tvoří **Přílohu 10** (*Seznam členů Realizačního týmu*) této Smlouvy. V Realizačním týmu budou zastoupeni:
- (a) architekt projektu
  - (b) hlavní projektant;
  - (c) statik;
  - (d) rozpočtář staveb;
  - (e) osoba odpovědná za návrh technologií;
  - (f) osoba odpovědná za návrh elektroinstalací;
  - (g) BIM specialista;
  - (h) osoba odpovědná za inženýring;
  - (i) osoba odpovědná za návrh požárně bezpečnostních řešení;
- 1822 Jakákoli osoba může zastávat v Realizačním týmu více z výše uvedených pozic (funkcí). Realizační tým bude řízen vedoucím projektu Zhotovitele (vedoucí Realizačního týmu). Členem Realizačního týmu může být pouze fyzická osoba.

Členy Realizačního týmu musí být vždy osoba (osoby), která (které) má (mají) osobnostní autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části a vždy rovněž osoba (osoby), která (které) vykonává (vykonávají) majetková autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je oprávněn jmenovat nového člena Realizačního týmu pouze za podmínky, že nový člen Realizačního týmu nahrazující některého z původních členů Realizačního týmu bude splňovat stejná kvalifikační kritéria, jako člen Realizačního týmu, jehož nahrazuje. Osoba navrhovaná na nového člena Realizačního týmu musí být před jejím jmenováním schválena Objednatelem. Souhlas Objednatele musí být dán písemnou formou. Udělení souhlasu podle předchozí věty nebude Objednatelem bezdůvodně odepřeno či pozdrženo. Objednatel je oprávněn písemně vyjádřit odůvodněný nesouhlas k osobě navrhované na nového člena Realizačního týmu. V takovém případě nemůže být taková osoba jmenována jako nový člen Realizačního týmu a Zhotovitel je povinen předložit Objednateli další návrh na nového člena Realizačního týmu.

- 1823 V případě, že kterýkoli člen Realizačního týmu jedná v rozporu s povinnostmi, které tato Smlouva nebo Závazné předpisy stanoví pro Zhotovitele, nebo jinak porušuje své povinnosti nebo jedná způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo jedná v rozporu s dobrými mravy, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takového člena Realizačního týmu za nového a Zhotovitel je bezodkladně povinen (i) ukončit spolupráci s takto určeným členem Realizačního týmu a (ii) navrhnout nového člena Realizačního týmu, který splňuje podmínky stanovené v této Smlouvě pro člena Realizačního týmu a který musí být písemně schválen Objednatelem.

### 18.3 Poddodavatelé

- 18.3.1 Zhotovitel je oprávněn k plnění Vymezených částí plnění na své náklady použít Poddodavatele za podmínek stanovených v této Smlouvě. V takovém případě bude Zhotovitel plně odpovědný Objednateli za jakékoli plnění povinností k provedení Vymezených částí plnění prováděných Poddodavatelem (Poddodavateli) (včetně porušení povinností), a to jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
- 18.3.2 Zhotovitel předložil Objednateli společně se svou nabídkou v Zadávacím řízení seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení Vymezených částí plnění, který je uveden v **Příloze 11 (Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele)** této Smlouvy a který byl schválen Objednatelem.
- 18.3.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, přičemž je oprávněn zadat provedení pouze Vymezené části plnění výlučně Poddodavateli (Poddodavatelům) uvedenému (uvedeným) v seznamu schválených Poddodavatelů, který tvoří **Přílohu 11 (Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele)** této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zadat jakékoli plnění podle této Smlouvy jakékoli osobě jako poddodavateli, jež není uvedena jako schválený Poddodavatel v **Příloze 11 (Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele)** této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy Objednatel písemně vysloví souhlas s takovou osobou jako novým Poddodavatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 18.3.4 V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat předchozí písemný souhlas Objednatele s každým novým Poddodavatelem alespoň patnáct (15) Pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné Vymezené části plnění použije. Součástí žádosti o udělení souhlasu Objednatele podle předchozí věty bude vždy obchodní firma, respektive jméno a příjmení, navrženého Poddodavatele pro jednotlivé Vymezené části plnění a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé Vymezené části plnění takovým Poddodavatelem. Objednatel je oprávněn po přijetí příslušné žádosti zamítnout účast konkrétního

Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy. Souhlas Objednatele nebude bezdůvodně odepřen či pozdržen.

- 18.3.5 V případě, že kterýkoli Poddodavatel jedná v rozporu s povinnostmi, které tato Smlouva nebo Závazné předpisy stanoví pro Zhotovitele, nebo jinak porušuje své povinnosti nebo jedná způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy nebo jedná v rozporu s dobrými mravy, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takového Poddodavatele za nového a Zhotovitel je bezodkladně povinen (i) ukončit spolupráci s takto určeným Poddodavatelem a (ii) navrhnout nového Poddodavatele, který splňuje podmínky stanovené v této Smlouvě pro Poddodavatele a který musí být písemně schválen Objednatelem.

## **19. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE**

### **19.1 Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele udělí Objednatel Zhotoviteli veškeré plné moci potřebné pro inženýrskou (obstaravatelskou) činnost a pro provádění Dozoru projektanta podle této Smlouvy. Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc zpravidla do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti.

### **19.2 Poskytnutí součinnosti**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné a včasné vyhotovení, Projektové dokumentace, Návrhu interiéru a Informačních modelů a pro řádné a včasné zajištění podkladů, provádění přípravných prací včetně potřebného měření a průzkumů, inženýrských (obstaravatelských) činností a Dozoru projektanta.

## **20. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

### **20.1 Nejvyšší možná odborná péče**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerá plnění podle této Smlouvy, včetně povinnosti připravit Projektovou dokumentaci, Informační modely, Návrh interiéru, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Dozor projektanta podle této Smlouvy, ve Standardu kvality, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy a pravidly bezpečnosti.

### **20.2 Omezení ve vztahu k výrobkům, materiálům, prvkům, řešením, postupům nebo technologiím**

20.2.1 Zhotovitel si je vědom, že Objednatel nakládá s veřejnými prostředky v rámci veřejného rozpočtu a s ohledem na tuto skutečnost Strany sjednávají dále uvedené povinnosti, které mají zajistit co nejhospodárnější nakládání s veřejnými prostředky, které Objednatel vyčlenil pro zhotovení Stavby. Společným cílem Stran je příprava realizace Stavby tak, aby nedošlo k omezení kvality a požadovaných standardů a zároveň aby byly dodrženy zásady hospodárného nakládání s veřejnými prostředky.

20.2.2 Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na konkrétní materiály a výrobky, obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

20.2.3 Zhotovitel je povinen v každé fázi plnění této Smlouvy vždy:

- (a) jednat tak, aby došlo k ekonomicky racionálnímu a hospodárnému nakládání s finančními prostředky Objednatele jako investora, zejména navrhovat ekonomicky optimální a efektivní řešení, která jsou na vysoké

- technické úrovni;
- (b) počínat si tak, aby vyloučil preferenci konkrétního výrobce či dodavatele výrobků, materiálů, prvků, řešení, postupů nebo technologií nebo jiný postup, který by omezoval hospodářskou soutěž nebo by byl v rozporu se ZZVZ;
  - (c) navrhnout výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie, které jsou běžně dostupné na trhu;
  - (d) jednat tak, aby svojí činností nenavýšoval Plánované Investiční náklady Stavby, pokud jejich zvýšení má původ v činnosti Zhotovitele (zejména v navrhování Díla); a
  - (e) jednat tak, aby navrhoval úspory, další ekonomicky efektivní řešení a řešení, které nezvyšují budoucí provozní náklady Stavby.
- 20.2.4 Navržené výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie nesmí mít za následek nedůvodné navýšení Plánovaných Investičních nákladů Stavby oproti nákladům, které by vznikly, pokud by byly užity běžně dostupné výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie.
- 20.2.5 Pro účely této Smlouvy "běžně dostupné" znamená situaci, kdy požadované výrobky, materiály, prvky, řešení, postupy nebo technologie jsou na běžném trhu vyráběny minimálně třemi (3) výrobci a je možné na běžném trhu jejich dodání minimálně od tří (3) dodavatelů (respektive prodejců).
- 20.2.6 Pokud si Zhotovitel nebude jist v použití jakéhokoli výrobku, materiálu, prvku, řešení, postupu nebo technologie, bude tuto skutečnost neprodleně konzultovat s Objednavatelem a podle svého nejlepšího vědomí navrhne nejvhodnější variantu, a to vše při zachování podmínek a omezení vyplývajících z této Smlouvy a ze ZZVZ.
- 20.2.7 Bude-li o to Objednavatelem požádán, doručí Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli ve vztahu k jakémukoli výrobku, materiálu, stavebnímu prvku či technologii:
- (a) seznam na běžném trhu existujících aktivně činných výrobců, ve kterém bude uvedena přesná identifikace alespoň tří (3) výrobců, včetně určení kontaktů k ověření informací uvedených v seznamu výrobců; a
  - (b) seznam na běžném trhu existujících aktivně činných dodavatelů, ve kterém bude uvedena přesná identifikace alespoň tří (3) dodavatelů, včetně určení kontaktů k ověření informací uvedených v seznamu dodavatelů.
- 20.2.8 Objednatel respektuje tvůrčí svobodu Zhotovitele jako autora a snahu o prvky jedinečnosti Stavby jako architektonického autorského díla, avšak při současném respektování Plánovaných Investičních nákladů Stavby a při zohlednění skutečnosti, že Objednatel nakládá s veřejnými prostředky. S ohledem na tuto skutečnost Zhotovitel bere na vědomí následující:
- (a) Objednatel preferuje moderní, jednoduchá, nadčasová a nikoli extravagantní či okázalá řešení;
  - (b) základním požadavkem Objednatele je důraz na funkčnost Stavby s ohledem na plnění účelu, ke kterému je určena;
  - (c) prostor ve Stavbě musí být přehledný a umožňovat dobrou orientaci;
  - (d) Objednatel preferuje energeticky šetrné řešení vůči životnímu prostředí při zohlednění rozumných nákladů na pořízení a následný provoz;
  - (e) zvláštní důraz bude kladen na praktičnost, včetně údržby a oprav; a
  - (f) hmoty a materiály na sebe musí navazovat jednoduše a logicky.

- 20.2.9 Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že omezení stanovená v tomto Článku 20.2 (*Omezení ve vztahu k výrobkům, materiálům, prvkům, řešením, postupům nebo technologiím*) jsou sjednána za účelem ochrany Objednatele při nakládání s veřejnými prostředky, neslouží k preferenci jakéhokoli konkrétního výrobku či technologie, nepředstavují ovlivnění hospodářské soutěže, nepředjímají přímo či nepřímo použití konkrétního výrobku či technologie a představují pouze referenční ověření, že nedošlo k porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto Článku 20.2 (*Omezení ve vztahu k výrobkům, materiálům, prvkům, řešením, postupům nebo technologiím*).
- 20.3 Povinnost konzultovat
- 20.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat (včetně vyjádření svého odborného názoru) s Objednatelem, resp. Projektovým manažerem všechny podstatné aspekty týkající se:
- (a) plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně Díla a služeb poskytovaných Zhotovitelem v rámci realizace Projektu; a
  - (b) plnění poskytovaných jiným subjektem, než je Zhotovitel (např. Zhotovitelem Stavby).
- 20.3.2 Konzultace podle Článku 20.3.1 výše se budou týkat zejména:
- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti;
  - (b) plnění poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem, včetně plnění poskytnutých Zhotovitelem Stavby;
  - (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie atd.);
  - (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů a výdajů;
  - (e) technických, technologických, stavebních a architektonických aspektů Projektu; a
  - (f) technických, technologických, stavebních a architektonických aspektů při tvorbě marketingových materiálů.
- 20.4 Kontrola a nápravná opatření
- 20.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli průběžně kontrolovat provádění veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí plnění podle této Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou, je oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu na základě písemné výzvy a Zhotovitel je povinen bezodkladně napravit vzniklou situaci, zejména odstranit vady.
- 20.4.2 V případě, že Objednatel sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že Zhotovitelem navrhovaná stavební a technická řešení neodpovídají zadáním předaným Objednatelem Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen přepracovat předmětné části plnění a navazující částí, aniž by v důsledku toho došlo k navýšení Ceny.
- 20.5 Zajištění oznámení, Povolení, licencí a souhlasů
- Zhotovitel je povinen zajistit veškerá oznámení a Povolení, licence a souhlasy vyžadované Závaznými předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu této Smlouvy (včetně Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy) a odstranit veškeré vady nebo jiné nedostatky či porušení. V případě nesplnění těchto povinností je Zhotovitel povinen odškodnit Objednatele. Povinnost Zhotovitele k odškodnění Objednatele podle předešlé věty je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených.
- 20.6 Zaplacení daní, odvodů a poplatků
- Zhotovitel je povinen zaplatit ve stanovených termínech veškeré daně, odvody a poplatky vyžadované Závaznými předpisy ve vztahu k provedení a dokončení veškerých plnění

podle této Smlouvy, včetně Díla, zejména správní poplatky související se správními řízeními vedenými za účelem získání Povolení. V případě nesplnění těchto povinností je Zhotovitel povinen odškodnit Objednatele. Povinnost Zhotovitele k odškodnění Objednatele podle předešlé věty je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených. V případě, že po Zhotoviteli budou při plnění této Smlouvy vyžadovány platby ze strany třetích osob (včetně soukromých osob či Orgánů veřejné moci), které nejsou stanoveny Závaznými předpisy, je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele s placením takových plateb, včetně souhlasu Objednatele s výší těchto plateb. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že úplatu za zřízení služebností souvisejících se Stavbou (např. úplata za zřízení služebnosti strpět umístění inženýrské sítě na cizím pozemku) hradí Objednatel.

#### 20.7 Dodržování předpisů

Zhotovitel je povinen při plnění povinností podle této Smlouvy, včetně výkonu Dozoru projektanta, dodržovat rovněž veškeré bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy stanovené Závaznými předpisy a dodržovat (případné) vnitřní předpisy Objednatele (pokud mu Objednatel poskytl takové předpisy).

#### 20.8 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, Informační modely, Návrh interiéru a bude provádět přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Dozor projektanta, respektive další činnosti podle této Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele nebo Projektového manažera ve smyslu Článku 6 (*Pokyny a komunikace*) výše.

#### 20.9 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat na základě koordinace, spolupráce a průběžné, včasné a pravidelné komunikace s Objednatelem, resp. Projektovým manažerem a se všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu této Smlouvy. V maximálním možném rozsahu bude zejména spolupracovat s Objednatelem při (i) výběrovém řízení na výběr Zhotovitele Stavby a uzavření Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby, (ii) provedení jakýchkoli Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení zejména ve vztahu k Projektové dokumentaci.

#### 20.10 Znalost ustanovení Stavebního zákona a Pražských stavebních předpisů

Zhotovitel je povinen znát veškerá ustanovení Stavebního zákona, prováděcích předpisů ke Stavebnímu zákonu a zvláštních předpisů upravujících výstavbu na území hlavního města Prahy, včetně Pražských stavebních předpisů. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s případnými změnami těchto předpisů.

#### 20.11 Znalost ZZVZ

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že realizace Stavby bude zadána jako veřejná zakázka. Vzhledem k tomu je Zhotovitel povinen znát relevantní ustanovení ZZVZ a prováděcích předpisů k ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s případnými změnami relevantních Závazných předpisů.

#### 20.12 Zajištění dodržování povinností ze strany členů Realizačního týmu, Poddodavatelů a třetích osob

V nejšířším rozsahu povoleném podle Závazných předpisů je Zhotovitel povinen zajistit, aby povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy plnili a dodržovali i všichni členové Realizačního týmu, Poddodavatelé a případně třetí osoby, které použije k plnění povinností podle této Smlouvy; tím není dotčena povinnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy pouze prostřednictvím členů Realizačního týmu a schválených Poddodavatelů.

## 21. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 21.1 Cena

Cena podle této Smlouvy se skládá z Ceny za Dílo a Ceny za Dozor projektanta (společně dále jen "**Cena**") a činí celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši 14 994 080,00 Kč (slovy: čtrnáct milionů devět set devadesát čtyři tisíc osmdesát korun českých) bez DPH. Tím není dotčen Článek 21.1.2 (*Cena za Dozor projektanta*) níže týkající se další následné doby poskytování služeb Dozoru projektanta.

#### 21.1.1 Cena za Dílo

Za řádné zhotovení Projektových dokumentací, provedení inženýrských (obstaravatelských) činností (zejména zajištění veškerých Povolení), zhotovení Informačních modelů a Návrhu interiéru a za řádné splnění veškerých ostatních povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, včetně provedení přípravných prací, zajištění podkladů, koordinace provedení měření a průzkumů a za další služby (jiné než služby Dozoru projektanta) poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou v rámci plnění Díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši 14 244 080,00 Kč (slovy: čtrnáct milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc osmdesát korun českých) bez DPH (dále jen **Cena za Dílo**).

#### 21.1.2 Cena za Dozor projektanta

Za řádné provádění služeb Dozoru projektanta uhradí Objednatel Zhotoviteli předpokládanou celkovou cenu ve výši 750 000,00 Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH (dále jen **Cena za Dozor projektanta**); hodinová sazba Ceny za Dozor projektanta činí 1 875,00 Kč (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH, s tím že základní doba poskytování služeb Dozoru projektanta činí čtyři sta (400) hodin. V případě, že Objednatel požaduje po Zhotoviteli poskytování služeb Dozoru projektanta nad základní dobu podle předešlé věty, budou takové služby Dozoru projektanta poskytovány jako vícepráce ve smyslu Článku 16 (*Změny předmětu plnění*) výše s tím, že pro tyto vícepráce se uplatní hodinová sazba ve výši 1 875,00 Kč (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH.

### 21.2 Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění

Cena za jednotlivá dílčí plnění, včetně způsobu jejího určení, je stanovena v **Příloze 4** (*Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění*) této Smlouvy.

### 21.3 Platební podmínky a dílčí plnění

Podmínky vzniku nároku na úhradu Ceny za jednotlivá dílčí plnění jsou stanoveny v **Příloze 5** (*Platební podmínky a dílčí plnění*) této Smlouvy.

### 21.4 Pevná, úplná, zaručená a maximálně přípustná Cena

Cena je sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnou částkou jako závazná, úplná, zaručená a maximální přípustná a může být změněna pouze v případech výslovně stanovených v této Smlouvě. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Závazných předpisů upravujících automatické zvýšení Ceny za Dílo nebo Ceny za Dozor projektanta.

### 21.5 Náklady spojené s plněním Smlouvy

21.5.1 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně:

- (a) nákladů a výdajů vzniklých v souvislosti s vypracováním Informačních modelů, Návrhu interiéru, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem), provedením přípravných prací, zajištěním podkladů a Povolení, provedením měření, průzkumů a prováděním inženýrské (obstaravatelské) činnosti a Dozoru projektanta nebo jakékoli jejich části podle této Smlouvy;

- (b) nákladů na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře a odměny;
- (c) nákladů na sankce, pokuty a penále;
- (d) nákladů na zaškolení osob použitých Zhotovitelem při provádění Díla;
- (e) nákladů na řízení a administrativu;
- (f) zvýšených nákladů na práce o víkendech a svátcích apod.;
- (g) nákladů a výdajů na Poddodavatele;
- (h) poplatků Orgánům veřejné moci, zejména správních poplatků souvisejících s obstaráním Povolení;
- (i) nákladů a výdajů na licence a software;
- (j) nákladů a výdajů na modely a makety;
- (k) nákladů a výdajů na telekomunikační poplatky;
- (l) nákladů a výdajů na cestování a ubytování;
- (m) nákladů a výdajů na vystavení, udržování a správu zajišťovacích instrumentů (např. Bankovní záruky);
- (n) nákladů a výdajů na pojištění;
- (o) nákladů a výdajů na vyhotovení příslušného počtu Dokumentace pro Povolení, respektive Projektové dokumentace v rámci plnění Díla, v listinné formě;
- (p) nákladů na kontroly, měření či zkoušky;
- (q) nákladů na fotografické práce, na reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení;
- (r) cenu za poskytnutí Výhradních licencí a Nevýhradních licencí, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly v rozsahu Výhradní licence a Nevýhradní licence;
- (s) režie Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci;
- (t) odstranění veškerých vad nebo nedodělků (respektive vad); a
- (u) dalších nákladů z důvodu sjednané Záruky za kvalitu Díla.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů nad rámec Ceny vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy.

- 21.5.2 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění této Smlouvy požadovat žádnou jinou část Ceny za Dílo a Ceny za Dozor projektanta, a to ani s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 21.5.3 Zhotovitel prohlašuje, že Cena za Dílo a Cena za Dozor projektanta plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které mají nebo by mohly mít vliv na provádění Díla nebo Dozoru projektanta. Zhotovitel dále prohlašuje, že v Ceně za Dílo a Ceně za Dozor projektanta je zahrnut i jeho zisk.
- 21.5.4 Cena za Dozor projektanta bude Objednatelem hrazena podle hodinové sazby uvedené v Článku 21.1.2 (*Cena za Dozor projektanta*) výše v závislosti na rozsahu skutečně provedeného Dozoru projektanta. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že výše Ceny za Dozor projektanta v rámci základní doby poskytování služeb Dozoru projektanta nepřesáhne celkovou částku stanovenou

v Článku 21.1.2 (*Cena za Dozor projektanta*) výše. Tím není dotčena možnost sjednání další doby poskytování služeb Dozoru projektanta nad rámec základní doby za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## 21.6 Inflation

21.6.1 S výjimkou stanovenou v Článku 21.6.2 níže nebude Cena jakkoli měněna ani upravována v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám ani v důsledku jakýchkoli jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz či stabilitu měny.

21.6.2 Počínaje dnem 1. ledna 2027 je Zhotovitel oprávněn vždy ode dne 1. ledna každého kalendářního roku trvání této Smlouvy vyvolat jednání o zvýšení Ceny, a to vždy výlučně v rozsahu dosud nevyfakturované části Ceny za Výkonovou fázi (dále jen **Indexovaná část Ceny**), o přírůstek průměrné roční inflace (míru inflace) vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předcházející kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (dále jen **Index**). Objednatel v rámci takto Zhotovitelem vyvolaného jednání akceptuje zvýšení Indexované části Ceny o míru inflace vyjádřené Indexem (a Zhotovitel bude oprávněn takové zvýšení požadovat) výlučně za následujících podmínek:

- (a) míra inflace podle Indexu za období od podpisu této Smlouvy nebo, pokud již došlo ke zvýšení Indexované části Ceny podle tohoto Článku 21.6.2, od posledního zvýšení Indexované části Ceny podle tohoto Článku 21.6.2, přesáhne pět procent (5 %) (s tím, že případná záporná míra inflace podle Indexu nebude zohledněna, tj. Indexovaná část Ceny se za žádných okolností nesnižuje); a
- (b) zvýšení Indexované části Ceny nebude Zhotovitelem uplatněno ve vztahu k plněním, u nichž je Zhotovitel v prodlení (to platí i v případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vystavením daňového dokladu (faktury), jehož (jejímž) uhrazením ze strany Objednatele by došlo ke snížení částky Indexované části Ceny); a
- (c) zvýšení Indexované části Ceny bude určeno tak, aby:
  - (i) Indexovaná část Ceny byla v každém kalendářním roce zvýšena v rozsahu, ve kterém míra inflace podle Indexu v příslušném kalendářním roce přesáhne pět procent (5 %); a současně
  - (ii) Indexovaná část Ceny nebyla v jednom kalendářním roce zvýšena o více než patnáct procent (15 %) oproti původní výši Indexované části Ceny stanovené ke Dni účinnosti; a současně
  - (iii) Indexovaná část Ceny nebyla ve svém souhrnu (tj. za celou dobu trvání této Smlouvy) zvýšena o více než dvacet procent (20 %) oproti původní výši Indexované části Ceny stanovené ke Dni účinnosti; a
- (d) o zvýšení Indexované části Ceny bude mezi Stranami uzavřen písemný dodatek; zvýšení Indexované části Ceny bude účinné od okamžiku stanoveného v tomto dodatku, s tím, že pokud nebude dohodnuto jinak, bude takový okamžik sjednán jako splatnost nejbližšího daňového dokladu (faktury) vztahujícího se k Indexované části Ceny; a
- (e) za základ pro zvyšování Indexované části Ceny bude považována výše Indexované části Ceny ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti dodatku podle Článku 21.6.2(d) výše; a
- (f) nebude-li jednání o zvýšení Indexované části Ceny Zhotovitelem vyvoláno ani do 31. května příslušného kalendářního roku, právo Zhotovitele postupovat podle Článku 21.6.2 v daném kalendářním roce zanikne.

21.6.3 Pokud se Index způsobem uvedeným v Článku 21.6.2 výše přestane publikovat

nebo se Index stane pro účely Článku 21.6.2 výše z jakéhokoli důvodu objektivně neaplikovatelným, zavazují se Strany nahradit Index jiným vhodným platným indexem, který Index nahradí (například indexem spotřebitelských cen Eurozóny, tzv. MUICP).

21.6.4 Zvýšení Indexované části Ceny podle Článku 21.6.2 výše je sjednáno jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

## 21.7 DPH

Cena za Dílo a Cena za Dozor projektanta bude zvýšena o aplikovatelnou DPH v příslušné zákonné výši podle Závazných předpisů. V případě změny sazby DPH přísluší Zhotoviteli Cena za Dílo a Cena za Dozor projektanta ve výši odpovídající změně sazby DPH.

## 21.8 Úhrada Ceny za Dílo

21.8.1 Úhrada Ceny za Dílo bude prováděna v české měně bankovním převodem na bankovní účet písemně sdělený Objednateli ze strany Zhotovitele vždy po ukončení jednotlivého dílčího plnění, a to za podmínek a v rozsahu stanovených v **Příloze 5 (Platební podmínky a dílčí plnění)** této Smlouvy.

21.8.2 Podkladem pro úhradu Ceny za Dílo budou daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem, jejichž přílohou musí být řádně vyhotovené předávací a akceptační protokoly podepsané Objednatelem, se splatností třiceti (30) kalendářních dnů po dni doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli, včetně veškerých příloh; tím není dotčeno právo Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) podle Článku 21.8.6 níže za podmínek tam stanovených. Doba splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z bankovního účtu Objednatele na sdělený bankovní účet Zhotovitele.

21.8.3 Pokud tato Smlouva spojuje platební povinnost Objednatele (výlučně) s:

- (a) předáním a faktickým převzetím (pouhým fyzickým převzetím) plnění (zpravidla dílčího plnění) (zejména hrubopisu dokumentu), postačí na předávacím a akceptačním protokolu (pouze) podpis Objednatele potvrzující předání a převzetí (fyzické převzetí) plnění (zpravidla dílčího plnění) (zejména hrubopisu dokumentu) a v takovém případě se nevyžaduje v rámci předávacího a akceptačního protokolu podpis Objednatele potvrzující akceptaci plnění (souhlas ze strany Objednatele s předloženým plněním, zpravidla dílčím plněním, zejména čistopisem dokumentu); nebo
- (b) akceptací (souhlas ze strany Objednatele s předloženým plněním (zpravidla dílčím plněním), zejména čistopisu dokumentace), je na předávacím a akceptačním protokolu vyžadován podpis Objednatele potvrzující akceptaci plnění ze strany Objednatele (souhlas s předloženým plněním (zpravidla dílčím plněním), zejména čistopisem dokumentu), a v takovém případě na předávacím a akceptačním protokolu nepostačí pouze podpis Objednatele vyznačující pouhé fyzické předání a převzetí),

s tím, že právo Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) podle Článku 21.8.6 níže za podmínek tam stanovených není dotčeno.

21.8.4 Daňové doklady (faktury) budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále budou obsahovat číslo této Smlouvy, jinak budou považovány za neplatné a budou Zhotoviteli vráceny k doplnění či opravě, aniž by Objednatel byl v prodlení se zaplacením. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová doba splatnosti začne plynout až doručením opraveného nebo oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli. Pro účely této Smlouvy se vrácením daňového dokladu (faktury) rozumí, že daňový doklad (faktura) bude prokazatelně odeslán Objednatelem zpět Zhotoviteli.

- 21.85 Daňové doklady (faktury) budou vystaveny v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění u jednotlivých dílčích plnění se považuje den podpisu předávacího a akceptačního protokolu pokud právo na vystavení daňového dokladu (faktury) vzniká ukončením příslušného dílčího plnění (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění). Přílohou daňových dokladů (faktur) bude vždy řádně vyhotovený a Objednatelem podepsaný předávací a akceptační protokol, pokud právo na vystavení daňového dokladu (faktury) vzniká ukončením příslušného dílčího plnění (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění), a to podle okolností a podmínek stanovených v této Smlouvě buď potvrzující (a) předání a fyzické převzetí (pokud postačí) nebo (b) akceptaci (pokud je vyžadována); tím není dotčeno právo Zhotovitele vystavit daňový doklad (fakturu) podle Článku 21.8.6 níže za podmínek tam stanovených.
- 21.86 V případě, že právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za dílčí plnění podle této Smlouvy vzniká provedením příslušného dílčího plnění a podpisem předávacího a akceptačního protokolu ze strany Objednatele či Projektového manažera (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění), je Zhotovitel (výjimečně) oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) bez nutnosti přílohy Objednatelem či Projektovým manažerem podepsaného předávacího a akceptačního protokolu (ať již v rozsahu potvrzení pouhého faktického předání a převzetí plnění nebo v rozsahu potvrzení akceptace plnění) za předpokladu, že (i) Zhotovitel ve vztahu k příslušnému dílčímu plnění (za nějž je vystaven příslušný daňový doklad (faktura)) řádně splnil veškeré své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména řádně a včas předal příslušné dílčí plnění Objednateli a současně (ii) Objednatel odmítl jakkoli reagovat a současně (iii) Objednatel nereagoval ani v dodatečné době za tímto účelem stanovené Zhotovitelem, která nesmí být kratší deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.
- 21.9 Úhrada Ceny za Dozor projektanta
- 21.9.1 Úhrada Ceny za Dozor projektanta bude prováděna měsíčně zpětně v české měně bankovním převodem na bankovní účet písemně sdělený Objednateli ze strany Zhotovitele.
- 21.9.2 Podkladem pro úhradu Ceny za Dozor projektanta budou daňové doklady (faktury), jejichž přílohou musí být rozpis poskytnutých služeb provádění Dozoru projektanta schválený a podepsaný Objednatelem, který bude obsahovat den provedení jednotlivých činností, čas strávený výkonem každé jednotlivé činnosti, jména osob provádějících jednotlivé činnosti, krátký popis každé jednotlivé činnosti, výši Ceny za Dozor projektanta připadající na každou jednotlivou činnost a výši Ceny za Dozor projektanta odpovídající času vynaloženému každou jednotlivou osobou při plnění Dozoru projektanta.
- 21.9.3 Daňové doklady (faktury) budou splatné v době třiceti (30) kalendářních dnů po dni doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli včetně veškerých příloh. Doba splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
- 21.9.4 Daňové doklady (faktury) musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, jinak budou považovány za neplatné a budou Zhotoviteli vráceny k doplnění či opravě, aniž by Objednatel byl v prodlení se zaplacením. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová doba splatnosti začne plynout doručením opraveného nebo oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) Objednateli. Pro účely této Smlouvy se vrácením daňového dokladu (faktury) rozumí, že daňový doklad

(faktura) bude prokazatelně odeslán Objednatelem zpět Zhotoviteli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se u Dozoru projektanta považuje poslední den příslušného měsíce, za který je fakturován Dozor projektanta.

#### 21.10 Zádržné a Bankovní záruka

- 21.10.1 Objednatel je ode dne zahájení Výkonové fáze třetí (Dokumentace pro Provádění Stavby) oprávněn z každé jednotlivé fakturované částky Ceny za Dílo za Výkonovou fází třetí (Dokumentace pro Provádění Stavby) zadržet částku ve výši deseti procent (10 %) jako zádržné (dále jen **Zádržné**) k zajištění nároků Objednatele z této Smlouvy. Pro účely Zádržného se vychází z fakturované částky Ceny za Dílo za Výkonovou fází třetí (Dokumentace pro Provádění Stavby) bez DPH. Zádržné bude sloužit jako zajištění řádného provedení Díla (veškerých plnění podle této Smlouvy) Zhotovitelem, včetně odstranění vad a nedodělků, přičemž v rozsahu, v jakém je fakturovaná částka zadržena, je splatnost této částky odložena do doby stanovené níže touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zádržné zajišťuje veškeré zajištěné dluhy (povinnosti) Zhotovitele stanovené v Článku 21.10.2 níže bez ohledu na konkrétní Výkonovou fází.
- 21.10.2 Objednatel je oprávněn čerpat Zádržné k úhradě jakýchkoli dlužných částek, které je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo podle Závazných předpisů, zejména k úhradě:
- (a) jakékoli náhrady vzniklé škody či jiné újmy; nebo
  - (b) jakýchkoli nákladů a výdajů, zejména v souvislosti s odstraňováním vad nebo nedodělků Díla, včetně nákladů na zajištění náhradního plnění při neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy; nebo
  - (c) smluvních pokut nebo jakýchkoli úroků z prodlení; nebo
  - (d) bezdůvodného obohacení; nebo
  - (e) jakýchkoli jiných plateb, které mají být Objednateli uhrazeny na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 21.10.3 Finanční prostředky Zádržného nebudou úročeny.
- 21.10.4 V případě vzniku práva Objednatele použít Zádržné nebo jakoukoli jeho část podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn finanční prostředky Zádržného odpovídající dluhu (finanční povinnosti) Zhotovitele podle této Smlouvy:
- (a) použít k přímé úhradě třetím osobám (přímé úhradě nákladů a výdajů např. dodavatelům Objednatele nebo jiným poskytovatelům plnění Objednateli);
  - (b) použít k přímé úhradě či pokrytí vlastních nákladů a výdajů; a
  - (c) si ponechat tak, jako by mu byly uhrazeny řádně Zhotovitelem, a to v případě použití Zádržného z důvodu hrazení smluvní pokuty nebo škody nebo jiné obdobné platby.
- 21.10.5 Podmínkou pro čerpání prostředků Zádržného není vydání předchozího soudního nebo jiného rozhodnutí o oprávnění použít Zádržné nebo jeho část.
- 21.10.6 Objednatel se zavazuje převést ve prospěch Zhotovitele Zádržné (respektive zbývající část (zůstatek) Zádržného) do třiceti (30) kalendářních dnů od dne uplynutí dvou (2) let od dne ukončení Výkonové fáze třetí (*Dokumentace pro Provádění Stavby*), a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený Zhotovitelem v písemné výzvě k výplatě příslušné části Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného). Výzva Zhotovitele k výplatě příslušné části Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného) podle předešlé věty nesmí být zaslána Objednateli dříve, než jsou splněny podmínky pro výplatu příslušné části Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného).
- 21.10.7 Dojde-li před převedením Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku)

Zádržného) ve prospěch Zhotovitele v souladu s Článkem 21.10.6 výše k zahájení insolvenčního řízení ve smyslu § 97 Insolvenčního zákona ve vztahu ke Zhotoviteli (jako dlužníkovi), nevyplatí Objednatel Zádržné (respektive zbývající část (zůstatek) Zádržného) Zhotoviteli dříve, než bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu, na základě kterého dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu ve smyslu § 142 Insolvenčního zákona (respektive nabyde účinku obdobné rozhodnutí o insolvenčním návrhu, na základě kterého bude stanoveno, že Zhotovitel není v úpadku a ani že mu úpadek nehrozí).

- 21.108 Právo Zhotovitele na obdržení Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného) a povinnost Objednatele Zádržné (respektive zbývající část (zůstatek) Zádržného) Zhotoviteli uhradit podle Článku 21.10.6 výše však nevznikne, dokud bude existovat jakýkoli neuspokojený nárok Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který byl uplatněn Objednatelem do dne, ke kterému by jinak podle Článku 21.10.6 výše mělo dojít k úhradě částky Zádržného (respektive zbývající části (zůstatku) Zádržného) ze strany Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
- 21.109 Zádržné podle tohoto Článku 21.10 (*Zádržné a Bankovní záruka*) je možné kdykoliv nahradit bezpodmínečnou bankovní zárukou ve výši odpovídající celkové výši Zádržného podle této Smlouvy (dále jen **Bankovní záruka**), a to i od samého počátku kdy má být Zádržné aplikováno, respektive i předtím. Bankovní záruka bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Objednatel předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Objednatelem, podle níž vystavující banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele (zajištěných dluhů) podle této Smlouvy stanovených v Článku 21.10.2 výše. Objednatel Bankovní záruku (záruční listinu) neodmítne schválit, pokud tato bude odpovídat běžným na trhu používaným zvyklostem.
- 21.10.10 V případě, že Zhotovitel v souladu s Článkem 21.10.9 výše nahradí Zádržné Bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek celé doby trvání Zádržného podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit novou Bankovní záruku nebo prodloužení Bankovní záruky původní. Tato nová Bankovní záruka nebo prodloužená původní Bankovní záruka bude bezpodmínečná. Účinnost nové Bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní Bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden (1) rok, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud je prodlužována původní Bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden (1) rok, pokud nebude dohodnuto jinak. Postup podle tohoto Článku 21.10.10 je možné opakovat. Zaručená částka uvedená v záruční listině nové Bankovní záruky nebo prodloužené původní Bankovní záruky musí představovat minimálně celou částku Zádržného.
- 21.10.11 Záruční listinu nové Bankovní záruky nebo prodloužení Bankovní záruky původní podle Článku 21.10.10 výše je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejméně třicet (30) kalendářních dnů před skončením účinnosti původní Bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám podle Článku 21.10.10 výše, Objednatel uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající Bankovní záruky a bude oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem zřízení zajišťovacího vkladu (na který se uplatní obdobně ustanovení o Zádržném), tak aby zajistil povinnost Zhotovitele podle Článku 21.10.9 výše. Pokud nová Bankovní záruka či prodloužená stávající Bankovní záruka odpovídá podmínkám podle této Smlouvy, Objednatel do dvaceti pěti (25) Pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní Bankovní záruky vrátí záruční listinu původní Bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 21.10.12 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost Bankovní záruky, využije-li tuto formu

zajištění, alespoň po dobu do uplynutí doby stanovené pro trvání Zádržného.

21.10.13 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (Bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) Pracovních dnů ode dne uplynutí doby trvání Bankovní záruky.

21.11 Poskytování záloh

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

21.12 Vliv úhrady Ceny na odpovědnost za vady plnění

Úhrada jakékoli části Ceny podle této Smlouvy nemá vliv na právo Objednatele uplatnit práva Objednatele z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla či ze Záruky za kvalitu Díla.

## 22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

22.1 Odpovědnost za vady v okamžiku předání Díla

22.1.1 Dílo (zejména Informační modely, Projektová dokumentace a Návrh interiéru) má vady, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména pokud je zhotoveno (jsou zhotoveny) v rozporu s touto Smlouvou, Závaznými předpisy, zadáním a pokyny Objednatele, nebo nevykazuje obvyklé vlastnosti.

22.1.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla, které se projevily až po předání a převzetí Díla, zejména v době realizace Stavby podle Zhotovitelem předaného Díla a při následném provozu dokončené Stavby. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předaným Dílem, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené Stavby.

22.1.3 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu způsobenou vadami Díla, včetně nákladů a výdajů, jež mu v souvislosti s odstraňováním takových vad vznikly, a to i v případě, že je nutné instalovat dodatečná zařízení k odstranění zjištěných vad. Povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady škody způsobené vadami Díla, včetně nákladů a výdajů, podle tohoto Článku 22.1.3 je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újm*) níže za podmínek tam stanovených.

22.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této Smlouvy nebo užíváním Díla, zejména Projektové dokumentace, Návrhu interiéru, Informačních modelů a další dokumentace zhotovené v rámci předmětu plnění této Smlouvy, nebudou porušena jakákoli autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání a nakládání s výsledkem plnění nebo s předmětem Díla.

22.2 Záruka za kvalitu Díla

22.2.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla (dále jen **Záruka za kvalitu Díla**). Záruční doba Díla je osm (8) let od okamžiku předání a převzetí poslední části řádně dokončené (bez vad a nedodělků) Projektové dokumentace podle této Smlouvy, tedy Dokumentace pro Provádění Stavby (dále jen **Záruční doba**). Pokud by Zhotovitel neprováděl Dokumentaci pro Provádění Stavby, činí Záruční doba osm (8) let od okamžiku předání a převzetí poslední části řádně dokončené (bez vad a nedodělků) poslední Projektové dokumentace zhotovované Zhotovitelem podle této Smlouvy.

- 22.2.2 Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které vznikly:
- (a) nerespektováním upozornění Zhotovitele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo Projektového manažera; nebo

- (b) použitím nevhodných podkladů,

pokud na jejich nevhodnost výslovně písemně upozornil Objednatele v souladu s touto Smlouvou a Objednatel přesto na jejich splnění (v případě pokynů) nebo použití (v případě podkladů) při provádění plnění podle této Smlouvy písemně trval.

- 22.2.3 Budou-li v průběhu Záruční doby zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitele plynoucími ze Záruky za kvalitu Díla, Objednatel předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto vad či nedostatků (vytkne vady). Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede bezúplatně a na své náklady a výdaje nápravná opatření k odstranění těchto vad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí Díla, a to výhradně podle volby Objednatele.

### 22.3 Náklady na dodatečné stavební práce nebo služby

- 22.3.1 V případě, že na základě vady včetně vady přípravných plnění, vady potřebných průzkumů a měření, vady Díla (zejména Informačních modelů, Návrhu interiéru, Dokumentace pro Povolení, Projektové dokumentace nebo jiné dokumentace) nebo v důsledku vad provádění Dozoru projektanta dojde k nezbytnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo služeb, vzniká Objednateli (nad rámec jiných nároků vyplývajících z této Smlouvy nebo ze Závazných předpisů) rovněž právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů a výdajů spojených s realizací dodatečných stavebních prací či služeb oproti nákladům a výdajům, které by vynaložil, kdyby příslušná vada neexistovala. Jedná se zejména o náklady a výdaje:

- (a) spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
- (b) spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu;
- (c) na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve Výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
- (d) marně vynaložené v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. zejména náklady a výdaje na zbudování části Stavby, která musela být odstraněna a na přípravné a demoliční práce a na případné zbudování její náhrady;
- (e) vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se Zhotovitelem Stavby, a to bez ohledu na to, zda se podle Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli;
- (f) vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;
- (g) které převyšují Plánované Investiční náklady Stavby (pokud jde o porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy); a
- (h) které se rovnají uloženým sankcím, včetně pokut či odebrání dotace,

a to vždy za podmínky, že tyto náklady a výdaje vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout plnění bez vad, v souladu se Smlouvou, Závaznými předpisy a s nejvyšší možnou odbornou péčí ve smyslu Článku 20.1 (*Nejvyšší možná odborná péče*) výše.

- 22.3.2 Povinnost Zhotovitele k úhradě náhrady újmy ve výši zvýšených nákladů a výdajů spojených s realizací dodatečných stavebních prací či služeb podle Článku 22.3.1 výše je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2

(*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže za podmínek tam stanovených.

- 22.4 Společná ustanovení k odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla a za vady ze Záruky za kvalitu Díla
- 22.4.1 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad ve smyslu tohoto Článku 22 (*Odpovědnost za vady a Záruka za kvalitu Díla*) (ať již vady Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla) ihned po uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem, nebude-li mezi Stranami sjednána delší doba.
- 22.4.2 Strany stanoví, že Zhotovitel přednostně bezplatně odstraní veškeré zjištěné reklamované vady (ať již vady Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla), pokud se bude jednat o vadu odstranitelnou. Tím není dotčeno právo Objednatele zvolit jednostranně jiný způsob odstranění vady či požadovat slevu z Ceny.
- 22.4.3 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této Smlouvě provede kontrolu Díla nebo zařídí odbornou kontrolu příslušné části Díla odpovídající příslušnému dílčímu plnění a případné vady, které budou zjištěny, oznámí Zhotoviteli. Zhotovitel však bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou (a že Projektový manažer není architektem, projektantem, statikem, osobou odpovědnou za technologie, elektroinstalace, požární ochranu ani osobou vytvářející BIM řešení), a tudíž není schopen zkontrolovat při předání a převzetí Díla, respektive každého dílčího plnění podle této Smlouvy, veškeré údaje. Za správnost a úplnost veškerých částí Díla a ostatních plnění podle této Smlouvy odpovídá Zhotovitel a v budoucnu se nemůže odvolávat na skutečnost, že příslušná část Díla či jiného plnění byla Objednatelem převzata či uhrazena bez jakýchkoli výhrad. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto Článku 22.4.3 Strany sjednaly, že Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla kdykoli:
- (a) po jejich zjištění, nejpozději však do osmi (8) let ode dne kolaudace Stavby, a to v případě vad Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla; a
  - (b) do konce Záruční doby, a to v případě vad Díla ze Záruky za kvalitu Díla.
- 22.4.4 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků (ať již vady Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla).
- 22.4.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že za vady odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Poddodavatele.

## 23. POJIŠTĚNÍ

- 23.1 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti u renomované pojišťovací společnosti se sídlem na území České republiky předem písemně schválené Objednatelem po celou dobu trvání plnění Zhotovitele podle této Smlouvy pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené při plnění této Smlouvy (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů) s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající zejména z chyb nebo opomenutí v rámci plnění této Smlouvy, zejména Díla (včetně Návrhu interiéru, Informačních modelů, Projektové dokumentace, provádění inženýrské (obstaravatelské) činnosti) a dále Dozoru projektanta, které z tohoto důvodu nebudou odpovídat požadavkům Smlouvy.

- 23.2 Maximální míra spoluúčasti u pojištění podle Článku 23.1 výše pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) nebude-li mezi Stranami sjednáno jinak.
- 23.3 Pojištění podle Článku 23.1 výše musí zahrnovat také krytí škod způsobených kterýmkoli Poddodavatelem a Zhotovitel musí zajistit, aby Poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Zhotovitel je povinen kdykoli na požádání Objednatele neprodleně zajistit prokázání existence pojištění každého Poddodavatele.
- 23.4 Zhotovitel se zavazuje plnit řádně a včas veškeré své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 23.5 Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli:
- 23.5.1 platnou pojistnou smlouvu a potvrzení pojišťovny o existenci pojištění na pojistnou částku podle této Smlouvy (vystavené příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou pojistnou smlouvu); a
- 23.5.2 potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 23.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva podle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu trvání plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, respektive zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

## 24. SMLUVNÍ POKUTY

### 24.1 Smluvní pokuty za porušení povinností Zhotovitele

Strany sjednaly smluvní pokuty za porušení následujících povinností Zhotovitele podle této Smlouvy:

- 24.1.1 pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou) jakoukoli Dokumentaci pro Povolení v hrubopisu, respektive jakékoli její části, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním jakékoli Dokumentace pro Povolení v hrubopisu nebo její části; nebo
- 24.1.2 pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou) jakoukoli Dokumentaci pro Povolení v čistopisu, respektive jakékoli její části, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním jakékoli Dokumentace pro Povolení v čistopisu nebo její části; nebo
- 24.1.3 pokud Zhotovitel poruší jakékoli Závazné termíny plnění stanovené v **Příloze 6 (Závazné termíny plnění)** této Smlouvy (jiné než Závazné termíny plnění pro předání Objednateli řádně a včas Dokumentace pro Povolení u nichž se uplatní smluvní pokuta podle předchozích Článků výše za podmínek tam stanovených), je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním jakéhokoli Závazného termínu plnění; nebo
- 24.1.4 pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout Objednateli Výhradní licenci v souladu s Článkem 13.1 (*Udělení Výhradní licence Objednateli*) výše za podmínek tam stanovených, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 24.1.5 pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout Objednateli Nevýhradní licenci v souladu s Článkem 13.3 (*Udělení Nevýhradní licence Objednateli*) výše za

- podmínek tam stanovených, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 241.6 pokud Zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost při provádění Dozoru projektanta v souladu s Článkem 15 (*Dozor projektanta*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; v případě, že porušení příslušné povinnosti při provádění Dozoru projektanta trvá po dobu delší než pět (5) kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu podle přechozí věty opakovaně; nebo
- 241.7 pokud Zhotovitel poruší povinnost ochrany Důvěrných informací podle Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*) níže, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně; nebo
- 241.8 pokud Zhotovitel poruší povinnost dodržovat pokyny Objednatele, resp. Projektového manažera podle Článku 20.8 (*Pokyny Objednatele*) výše ve spojení s Článkem 6 (*Pokyny a komunikace*) výše, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně; nebo
- 241.9 pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla (ať již vady Díla z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla) v souladu s Článkem 22.4.1 výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady Díla; nebo
- 241.10 pokud Zhotovitel poruší povinnost uzavřít pojištění podle Článku 23 (*Pojištění*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých); nebo
- 241.11 pokud Zhotovitel poruší povinnost po stanovenou dobu udržovat v platnosti pojištění podle Článku 23 (*Pojištění*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně; nebo
- 241.12 pokud Zhotovitel poruší povinnost součinnosti podle Článku 37 (*Součinnost*) níže, je povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 24.2 Celková výše smluvních pokut
- Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě je (bude) Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy, respektive tohoto Článku 24 (*Smluvní pokuty*), nepřesáhne ve svém souhrnu 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní pokuty se nezapočítávají do Celkového limitu podle Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újm*) níže.
- 24.3 Dodatečná doba k plnění utvrzeného dluhu
- Právo na smluvní pokutu vzniká Objednateli, pokud Zhotovitel nenapraví (jsou-li napravitelná) příslušná porušení opravňující Objednatele požadovat smluvní pokutu ani v dodatečné době, která nesmí být kratší než sedm (7) kalendářních dnů, kterou je Objednatel povinen Zhotoviteli k nápravě porušení poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, jejíž součástí bude uvedení porušované povinnosti se stanovením dodatečné doby k nápravě.
- 24.4 Splatnost smluvní pokuty
- Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k jejich úhradě.

#### 24.5 Zákaz dvojího nároku ze stejného důvodu

V případě, že jednou okolností dojde k porušení více ustanovení této Smlouvy nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených touto Smlouvou by mělo dojít ke vzniku povinnosti Zhotovitele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu podle dvou nebo více ustanovení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, na základě kterého Objednatel vůči Zhotoviteli smluvní pokutu požadoval. Pro odstranění pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je v takovém případě oprávněn podle svého uvážení požadovat smluvní pokutu podle libovolného dotčeného ustanovení, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu vyšší, než podle jiného dotčeného ustanovení této Smlouvy.

#### 24.6 Společná ustanovení o smluvní pokutě

Sjednáním smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit utvrzený dluh (splnit porušenou povinnost) a ani právo požadovat náhradu újmy, která vznikla porušením povinnosti Zhotovitele, ve výši převyšující smluvní pokutu; tím není dotčeno ustanovení Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to s limitací podle předchozí věty. Pokud jakýkoli Závazný předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy nebo právo na smluvní pokutu podle této Smlouvy. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení. Zánik této Smlouvy ani nedostatek zavinění nezpůsobují zánik nároku na smluvní pokutu. Skutečnost, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozorní na možné následky, ho nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit újmu tímto porušením způsobenou. Strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané podle této Smlouvy považují za přiměřené s ohledem na hodnotu a význam utvrzených dluhů a sjednané v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

### 25. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ OBJEDNATELE

#### 25.1 Objednatel prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že:

- 25.1.1 má jako organizační složka státu potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy (popřípadě každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou);
- 25.1.2 poté, co bude uzavřena a nabude účinnosti, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Objednatele, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;
- 25.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Objednatel povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace, ani není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat žádná povolení či souhlasy, jež dosud nebyly získány.

### 26. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

#### 26.1 Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Zhotovitel činí Objednateli Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) a bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost, přesnost, úplnost a nezavádějící charakter.

##### 26.1.1 Vznik a způsobilost

- (a) Zhotovitel je společností řádně založenou, vzniklou a existující podle práva České republiky.

- (b) Zhotovitel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající, zejména je oprávněn k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou.

#### 26.1.2 Podání a souhlasy

- (a) S výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Zhotovitel povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Zhotovitel není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány.
- (b) Zhotovitel získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.
- (c) Uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou (včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Zhotovitele a příslušné orgány Zhotovitele byly řádně a včas informovány o záměru Zhotovitele uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných Závaznými předpisy nebo korporátními dokumenty Zhotovitele) a žádný orgán Zhotovitele nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

#### 26.1.3 Kvalifikace Zhotovitele

Zhotovitel je osobou oprávněnou vykonávat projektovou činnost ve výstavbě ve smyslu § 155 Stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### 26.1.4 Platné a závazné povinnosti

Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu Objednatel) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Zhotovitele, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

#### 26.1.5 Neexistence porušení povinnosti

Uzavřením ani plněním této Smlouvy a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nedojde k:

- (a) porušení jakéhokoli ustanovení společenské smlouvy, stanov nebo jakýchkoli jiných zakladatelských nebo korporátních dokumentů Zhotovitele ani k rozporu s nimi;
- (b) porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Zhotovitel vázán;
- (c) porušení jakéhokoli zákona, jenž se na Zhotovitele vztahuje;
- (d) porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Zhotovitel účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo ke zkracování jakéhokoli věřitele Zhotovitele.

#### 26.1.6 Neexistence řízení

- (a) Zhotovitel plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení.

- (b) Podle vědomí Zhotovitele není vůči němu uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a plnění povinností z ní vyplývajících.
- (c) Proti Zhotoviteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení pro některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení. Zhotovitel nebyl odsouzen za žádný z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob. Na Zhotovitele nebylo ani podáno trestní oznámení pro některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

#### 26.1.7 Neexistence trestných činů a potrestání

- (a) Zhotovitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu, ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a to i v případě, došlo-li k zániku trestní odpovědnosti Zhotovitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti.
- (b) Zhotoviteli nebyl uložen žádný trest nebo ochranné opatření ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

#### 26.1.8 Neexistence dluhů

- (a) Žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči Zhotoviteli žádné vykonatelné pohledávky.
- (b) Proti Zhotoviteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- (c) Zhotovitel nemá žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný Orgán veřejné moci mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Zhotovitele k provedení souvisejících plateb.

#### 26.1.9 Neexistence úpadku

- (a) Zhotovitel nezastavil ani nepřerušil plnění svých splatných povinností a nepřestal být schopen plnit své splatné povinnosti.
- (b) Zhotovitel se jinak nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (c) Ve vztahu k Zhotoviteli nebyl podán žádný insolvenční návrh ani nezamýšlí takový návrh podat nebo jeho podání iniciovat.
- (d) Žádný soud neprohlásil úpadek Zhotovitele ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nezamítl návrh na prohlášení konkurzu Zhotovitele nebo insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku; nevyhlásil moratorium ani nepovolil reorganizaci.
- (e) Zhotovitel nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu nebo vyjednání nezadal třetí osobě.
- (f) Valná hromada Zhotovitele ani žádný soud nerozhodly o zrušení Zhotovitele s likvidací nebo bez likvidace.
- (g) Zhotovitel neobdržel žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku, ani si není vědom, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku Zhotovitele.

- (h) Žádný z případů uvedených v Článcích (a) až (g) výše nehrozí.
- (i) Podle žádného právního řádu jiného než českého nenastala jakákoli skutečnost obdobná případům uvedeným pod písmeny (a) až (h) výše.

#### 26.1.10 Dílo

- (a) Zhotovitel tímto ujišťuje Objednatele, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a Dozoru projektanta, k jejichž zhotovení, respektive provádění, se Smlouvou zavazuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
- (b) Zhotovitel s veškerou odbornou péčí překontroloval materiály předané Objednatelem, které jsou dostatečným podkladem pro zhotovení Díla.
- (c) Veškeré nejasnosti v podmínkách pro realizaci Díla si Zhotovitel vyjasnil s Objednatelem.
- (d) Zhotovitel všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do Ceny v rozsahu, který uvedl Objednatel do doby podpisu této Smlouvy; Cena za Dílo a Cena za Dozor projektanta a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý ke zhotovení takového Díla a provádění Dozoru projektanta měl nebo mohl předvídat.
- (e) Zhotovitel Objednatele ujišťuje, že Dílo a Dozor projektanta bude svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem Závazným předpisům v České republice a na území hlavního města Prahy, stejně jako všem aplikovatelným Závazným normám, dále všem profesním kodexům a předpisům architektů, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele a (případným) interním pravidlům Objednatele.

#### 26.1.11 Neexistence nařízení sankcí

Zhotovitel ani žádný z Poddodavatelů není uveden na seznamu osob, vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou, zejména ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, zejména takové, které se za mezinárodní sankce považují podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, na základě jakého rozhodnutí, Závazného předpisu, opatření, postoje nebo akce byly tyto mezinárodní sankce přijaty, nařízeny či uplatněny.

#### 26.2 Platnost a účinnost Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Zhotovitel zajistí, aby Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše byla platná a plně účinná (zejména pravdivá, přesná, úplná a nezavádějícího charakteru) i po dni uzavření této Smlouvy, s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Objednatelem nebo vzniknou v důsledku jednání Objednatele.

#### 26.3 Opakování Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a budou považována za opakovaně učiněná Zhotovitelem ke každému dni platnosti této Smlouvy.

## 26.4 Důvěra

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavřel tuto Smlouvu (popřípadě další dokumenty s ní související) spoléhaje se na každé jednotlivé Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy (i) jsou všechna Prohlášení a ujištění Zhotovitele v Článku 26.1 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše pravdivá, přesná, úplná a nikoli zavádějícího charakteru a (ii) neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a ujištěním Zhotovitele v rozporu.

## 27. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

### 27.1 Doba trvání

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do:

27.1.1 splnění veškerých povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy; a

27.1.2 vypořádání veškerých nároků z ní vyplývajících,

podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

### 27.2 Důvody ukončení

Strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou lze ukončit pouze:

27.2.1 splněním veškerých povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy;

27.2.2 dohodou Stran; nebo

27.2.3 odstoupením od této Smlouvy učiněným v souladu s podmínkami této Smlouvy, zejména Článkem 27.3 (*Odstoupení Zhotovitele*) níže nebo Článkem 27.4 (*Odstoupení Objednatele*) níže.

### 27.3 Odstoupení Zhotovitele

27.3.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:

(a) z důvodů stanovených v Článku 7.2 (*Následky nezaslání Výzvy k zahájení Prací*) výše; nebo

(b) z důvodu stanového v Článku 8.4 výše; nebo

(c) pokud Objednatel nezaplatí Zhotoviteli Cenu (popřípadě její část) v souladu s Článkem 21 (*Cena a platební podmínky*) výše a nenapraví takové porušení v dodatečně přiměřené době, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů a která bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; nebo

(d) Okolnost Vyšší moci trvá po dobu delší než dvanáct (12) měsíců; nebo

(e) pokud Objednatel porušil povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost a pokud:

(i) poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele či Projektového manažera je nezbytnou podmínkou pokračování v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy;

(ii) marně uplynula doba pro poskytnutí takové součinnosti, je-li stanovená v této Smlouvě; a

(iii) Zhotovitel doručil Objednateli (Objednateli a Projektovému manažerovi, pokud jde o prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany Projektového manažera) písemnou výzvu se stanovením dodatečné doby k poskytnutí součinnosti, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů a v takové výzvě upozornil na následky neposkytnutí součinnosti.

27.3.2 Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě a za podmínek zde stanovených. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo Zhotovitele na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.

#### 27.4 Odstoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- 27.4.1 nastanou okolnosti stanovené v Článku 8.4 nebo v Článku 10.3.10 výše; nebo
- 27.4.2 Zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoli povinnosti předat Objednateli řádně nebo včas (tj. zejména v souladu se Závaznými termíny plnění) dokončené Dílo nebo jeho část (např. hrubopis) po dobu delší než deset (10) kalendářních dnů a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.3 Zhotovitel poruší povinnost provádět řádně a včas Dozor projektanta v souladu s Článkem 15 (*Dozor projektanta*) výše a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než tři (3) kalendářní dny; nebo
- 27.4.4 Zhotovitel poruší povinnost odstranit vady Díla za podmínek stanovených v Článku 22.4.1 výše (ať již z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla nebo vady ze Záruky za kvalitu Díla) a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než pět (5) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.5 Zhotovitel poruší povinnost uhradit Objednateli škodu, jež mu byla způsobena z důvodu porušení povinností z této Smlouvy, zejména z důvodu vad Díla a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.6 Zhotovitel poruší povinnost uzavřít pojistnou smlouvu podle Článku 23 (*Pojištění*) výše a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.7 Zhotovitel poruší povinnost po stanovenou dobu udržovat v platnosti pojištění podle Článku 23 (*Pojištění*) výše a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.8 kterékoli z Prohlášení a ujištění Zhotovitele podle Článku 26 (*Prohlášení a ujištění Zhotovitele*) výše se ukáže jako nepravdivé či neúplné; nebo
- 27.4.9 nastane Platební neschopnost Zhotovitele kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy; nebo

- 27.4.10 se Objednatel rozhodne neučinit Výzvu k zahájení Prací ve vztahu k další části Díla, ve vztahu k dalším Výkonovým fázím (popř. Milníkům či dílčím plněním) ve smyslu Článku 7.1.1 výše; nebo
- 27.4.11 Projekt byl zastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu finančních prostředků určených na Projekt či Stavbu); nebo
- 27.4.12 Okolnost Vyšší moci trvá po dobu delší než dvanáct (12) měsíců; nebo
- 27.4.13 Zhotovitel plní povinnosti podle této Smlouvy jinými osobami, než jsou členové Realizačního týmu schválení Objednatelem za podmínek stanovených v této Smlouvě; nebo
- 27.4.14 Zhotovitel plní povinnosti podle této Smlouvy jinými Poddodavateli, než jsou schválení Poddodavatelé za podmínek stanovených v této Smlouvě a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.15 Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a tuto skutečnost sdělí Objednateli; nebo
- 27.4.16 Zhotovitel poruší nebo nesplní jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jejíž nesplnění není výslovně uvedeno jako důvod pro odstoupení od této Smlouvy podle jiného ustanovení této Smlouvy a nenapraví takové porušení v přiměřené době určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, ve které bude specifikováno příslušné porušení či nesplnění povinnosti podle této Smlouvy; poskytnutá doba k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů; nebo
- 27.4.17 nastanou okolnosti stanovené v Závazných předpisech umožňující Objednateli odstoupit od této Smlouvy z jiných důvodů.
- 27.5 Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu
- 27.5.1 Podmínkou pro uplatnění práva kterékoli Strany předčasně ukončit tuto Smlouvu podle podmínek stanovených v této Smlouvě nebo podle Závazných předpisů je doručení písemného oznámení druhé Straně o úmyslu předčasně ukončit tuto Smlouvu, ve kterém Strana zamýšlející předčasně ukončit tuto Smlouvu:
- (a) označí důvod pro ukončení této Smlouvy s odkazem na přesné ustanovení této Smlouvy, včetně označení porušované povinnosti (pokud je důvodem pro předčasné ukončení této Smlouvy porušení povinnosti); a
  - (b) uvede skutkový stav, ve kterém spatřuje důvody pro ukončení této Smlouvy včetně okolností, ve kterém spatřuje porušení této Smlouvy (pokud je důvodem pro předčasné ukončení této Smlouvy porušení povinnosti).
- 27.5.2 K oznámení o úmyslu předčasně ukončit tuto Smlouvu přiloží Strana kopie listin, na které se odvolává.
- 27.5.3 Bez splnění výše uvedených podmínek je jakékoli předčasné ukončení této Smlouvy neplatné.
- 27.6 Forma a obsah oznámení o odstoupení
- Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit podle svého výlučného uvážení zcela nebo částečně, tj. ve vztahu k některým Výkonovým fázím, Milníkům či dílčím plněním.

## 27.7 Okamžik zániku práv a povinností v případě odstoupení

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s podmínkami zde stanovenými, zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*) s výjimkou těch ustanovení, která v souladu se Smlouvou mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

## 27.8 Přetrvání práv a nároků a ustanovení Smlouvy

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech povinností Stran nejsou dotčena práva Objednatele z nabytých práv duševního vlastnictví, včetně licencí a vlastnického práva k již předanému Hmotnému nosiči, respektive jeho příslušné části podle Článku 13 (*Práva duševního vlastnictví a licence*) výše, nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, nároky na vydání bezdůvodného obohacení, práva Objednatele z odpovědnosti za vady a ze Záruky za kvalitu Díla včetně podmínek stanovených pro odstranění vad z odpovědnosti za vady v okamžiku předání Díla a ze Záruky za kvalitu Díla, nároky z poskytnutého zajištění, včetně Zádržného a Bankovní záruky, závazek Zhotovitele k ochraně Důvěrných informací, ani další práva a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat a zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

## 27.9 Povinnost minimalizovat škody

Strany jsou povinny minimalizovat jakékoli škody způsobené následkem porušení Smlouvy včetně škod vyplývajících z předčasného ukončení Smlouvy.

## 27.10 Cena při ukončení Smlouvy

### 27.10.1 Cena při ukončení Smlouvy v případě dokončených částí Díla

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením kterékoli ze Stran, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Díla, dokončeným inženýrským činnostem, dokončenému Autorskému doзору a dalším dokončeným činnostem podle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od této Smlouvy a které převzal (v případech, kdy se nevyžaduje akceptace) či akceptoval (v případech, kdy se vyžaduje akceptace) před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, se stane konečnou Cenou za předmět plnění.

### 27.10.2 Cena při ukončení Smlouvy v případě rozpracovaných částí Díla

- (a) Pokud bude tato Smlouva ukončena z důvodu jiného, než je porušení povinností Zhotovitelem, poměrná část Ceny odpovídající rozpracovaným částem Díla, rozpracovaným inženýrským činnostem, rozpracovanému Autorskému doзору a dalším rozpracovaným činnostem podle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, se stane konečnou Cenou za předmět plnění, a to bez ohledu na jejich využitelnost pro Objednatele, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby za taková plnění, tím není dotčen nárok na Finanční kompenzaci, náhradu škody či úrok z prodlení.
- (b) Pokud bude tato Smlouva ukončena z důvodu porušení povinností Zhotovitelem, poměrná část Ceny odpovídající rozpracovaným částem Díla, rozpracovaným inženýrským činnostem, rozpracovanému Autorskému doзору a dalším rozpracovaným činnostem podle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy a které jsou pro Objednatele využitelné se stane konečnou Cenou za předmět plnění, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby za taková plnění, tím není dotčen nárok na náhradu škody či úrok z prodlení.

#### 27.11 Odměna za udělení licence

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že odměna za udělení licence k užití Díla podle této Smlouvy včetně jakýchkoli jiných nároků autora Díla na autorskou odměnu nebo jiné plnění je vždy zcela zahrnuta v Ceně vztahující se k jednotlivému dílčímu plnění nebo v hodnotě vypořádání (části) Ceny, splatné v důsledku předčasného ukončení Smlouvy odstoupením podle tohoto Článku 27 (*Ukončení Smlouvy*).

#### 27.12 Předání soupisu provedených Prací

Zhotovitel je povinen předat Objednateli soupis provedených nebo rozpracovaných Prací včetně odhadu Plánovaných Investičních nákladů Stavby v souladu s **Přílohou 8** (*Plánované Investiční náklady Stavby*) a **Přílohou 9** (*Požadavky na zpracování odhadů Plánovaných Investičních nákladů Stavby*) této Smlouvy společně s oznámením o odstoupení od Smlouvy a v případě odstoupení ze strany Objednatele nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele od této Smlouvy.

#### 27.13 Zadání třetí osobě

V jakémkoli případě ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na jakékoli části Díla (zejména na Návrhu interiéru, Informačních modelech, Projektové dokumentaci, na provádění inženýrských (obstaratelských) činností) a Dozoru projektanta bez jakéhokoli omezení možnosti využití Díla (zejména Návrhu interiéru, Informačních modelů, Projektové dokumentace nebo výsledků inženýrské (obstaratelské) činnosti) a Dozoru projektanta připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

#### 27.14 Součinnost Zhotovitele při ukončení

27.14.1 V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své Práce podle této Smlouvy včetně rozpracovaných dokumentů a informací atd., které by měl jinak Objednateli předat v případě řádného splnění celého předmětu Smlouvy.

27.14.2 Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele poskytnout veškerou požadovanou součinnost a spolupracovat i se třetími stranami určenými Objednatelem v míře potřebné pro dokončení Díla a pro realizaci Stavby, aby bylo takovým třetím osobám umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, dalšího postupu či dokončení Díla či Stavby, to vše do okamžiku, kdy takové třetí osoby budou schopny zcela nahradit Zhotovitele, nejdéle však po dobu dvanácti (12) měsíců ode dne ukončení Smlouvy.

27.14.3 Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že:

- (a) Zhotovitel má nárok na úhradu za poskytnutí součinnosti v případě, že dojde k ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu jiného, než je porušení povinností Zhotovitelem, a to ve výši hodinové sazby 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH (povinnost uhradit úhradu za poskytnutí součinnosti je sjednána jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ s tím, že maximální výše úhrady za poskytnutí součinnosti nepřesáhne ve svém souhrnu limitní částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH) a uhrazením této maximální částky končí povinnost Zhotovitele k poskytnutí součinnosti i pokud ještě neuplynula doba stanovená v Článku 27.14.2 výše; a
- (b) Zhotovitel nemá nárok na žádnou úhradu za poskytování součinnosti v případě, že dojde k ukončení Smlouvy odstoupením z důvodů na straně Zhotovitele (z důvodu porušení jeho povinností).

#### 27.15 Finanční kompenzace

27.15.1 Pro případ, že by Objednatel nezadal Zhotoviteli některou z Výkonových fází podle této Smlouvy, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. z důvodu nedoručení Výzvy k zahájení Výkonové fáze nebo odstoupením Objednatele z jiných důvodů

než je porušení povinností Zhotovitelem) nebo z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele (včetně Článku 8.4), Strany s vědomím nákladů Zhotovitele na zajištění poddodávek před započítáním každé jednotlivé Výkonové fáze a s ohledem na to, že v takovém případě nedojde k úhradě licence v kompletním rozsahu předpokládaném podle této Smlouvy, sjednávají následující finanční kompenzaci Zhotoviteli (dále jen **Finanční kompenzace**) navázanou na jednotlivé Výkonové fáze předmětu plnění:

- (a) v případě dokončení Výkonové fáze první (Vypracování Informačních modelů a Technické analýzy (průzkumy)) činí Finanční kompenzace částku ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých);
- (b) v případě dokončení Výkonové fáze druhé (Dokumentace pro Povolení Stavby) činí Finanční kompenzace v případě dokončení Dokumentace pro Povolení Stavby částku ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých); a
- (c) v případě dokončení Výkonové fáze třetí (Dokumentace pro provádění Stavby) činí Finanční kompenzace částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

27.152 Právo na Finanční kompenzaci vzniká k okamžiku:

- (a) nedoručení Výzvy k zahájení Výkonové fáze ve smyslu Článku 7.2 (*Následky nezaslání Výzvy k zahájení Prací*) nebo odstoupení Objednatele z jiných důvodů, než je porušení povinností Zhotovitelem; nebo
- (b) odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele (včetně Článku 8.4 výše).

27.153 Finanční kompenzace je splatná do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli s tím, že daňový doklad (faktura) může být vystavena až v okamžiku, kdy Zhotoviteli vznikl nárok na úhradu Finanční kompenzace.

27.154 Zhotovitel nemá nad rámec Finanční kompenzace nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k Dílu.

27.155 Povinnost uhradit Finanční kompenzaci je sjednána jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

## 28. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

28.1 Zhotovitel se zavazuje, že:

28.1.1 nezpřístupní, nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace, kterými disponuje nebo které nabude, žádné třetí osobě ani nepoužije takové Důvěrné informace k jinému účelu, než je plnění této Smlouvy nebo k účelům předpokládaným touto Smlouvou;

28.1.2 vynaloží veškeré úsilí a přijme taková technická, organizační a jiná opatření, která jsou nezbytná, aby zabránil neoprávněnému použití či zpřístupnění Důvěrných informací; a

28.1.3 bude zacházet s Důvěrnými informacemi s odbornou péčí.

28.2 Článek 28.1 výše se nevztahuje na zpřístupnění Důvěrných informací:

2821 do té míry, v níž jsou všeobecně známy veřejnosti nikoli v důsledku porušení jakékoli povinnosti důvěrnosti, zejména v důsledku zveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

2822 členu orgánu nebo zaměstnanci Zhotovitele, který z povahy své funkce musí mít Důvěrné informace k dispozici;

2823 Poddodavateli v nezbytném rozsahu za účelem plnění této Smlouvy;

- 2824 do té míry, v níž je vyžaduje zpřístupnit zákon, nebo Orgán veřejné moci nebo jiný orgán s příslušnými pravomocemi, za předpokladu, že zpřístupnění bude učiněné pouze v minimálním nezbytném rozsahu a po předchozí konzultaci s Objednatelem při zohlednění přiměřených požadavků Objednatele;
- 2825 poradci za účelem poskytování poradenství v souvislosti s transakcí předpokládanými touto Smlouvou za předpokladu, že takové zpřístupnění je pro tyto účely nezbytné a za předpokladu, že Článek 28.1 výše se bude vztahovat i na poradce;
- 2826 v případě, kdy se Zhotovitel bude domáhat svých nároků podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v soudním řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro prosazení nároků vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
- 2827 v případě obrany proti nepravdivým tvrzením Objednatele nebo třetí osoby; a
- 2828 s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který je povinen takový souhlas bezdůvodně neodpírat a vydat jej bez zbytečného prodlení.
- 28.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, kterým Důvěrné informace zpřístupní podle Článku 28.2 výše, byly vázány stejnou nebo přísnější povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, jakou je vázán Zhotovitel podle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení povinnosti zachovávat důvěrnost Důvěrných informací kteroukoli z osob, které Důvěrnou informaci zpřístupnil, jako by povinnost zachovávat důvěrnost Důvěrných informací porušil sám. Zhotovitel se zavazuje, že osoby, kterým Důvěrné informace zpřístupní podle Článku 28.2 výše, poučí o důvěrnosti Důvěrných informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu Důvěrných informací.
- 28.4 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle tohoto Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*), nahradí Objednateli veškerou újmu a vydá mu veškerý prospěch, který v důsledku takového porušení získá; tím není dotčeno ustanovení Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) níže.
- 28.5 Povinnosti podle tohoto Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*) budou trvat i po ukončení této Smlouvy.

## **29. INFORMAČNÍ POVINNOST**

- 29.1 Každá Strana bude bez zbytečného odkladu a bez nutnosti předchozí výzvy informovat druhou Stranu o:
- 29.1.1 každé okolnosti, jež může být důležitá pro plnění práv a povinností Stran na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou;
- 29.1.2 porušení nebo nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- 29.1.3 tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které došlo, nebo by mohlo dojít k ohrožení nebo omezení plnění povinností Stran podle této Smlouvy;
- 29.1.4 tom, že nastala či hrozí skutečnost, která brání či by mohla bránit plnění povinností kterékoli ze Stran na základě této Smlouvy; nebo
- 29.1.5 jakémkoli soudním, rozhodčím či správním řízením, popřípadě hrozících sporech nebo řízeních a o jakýchkoli nárocích vznesených třetími osobami, které by se jakkoli dotýkaly předmětu této Smlouvy nebo ohrožovaly plnění povinností v ní obsažených.
- 29.2 Ujednáními obsaženými v Článku 29.1 výše není jakkoli dotčena oznamovací povinnost specifikovaná v ostatních ustanoveních této Smlouvy nebo v Závazných předpisech.

## **30. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A LIMITACE POVINNOSTI K NÁHRADĚ ÚJMY**

- 30.1 Odpovědnost Zhotovitele za újmu

- 30.1.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli (včetně újmy způsobené Poddodavatelem nebo jinými osobami, které pro plnění povinností podle této Smlouvy Objednatel použil) v důsledku porušení jeho povinností podle této Smlouvy, zejména porušení povinností ve vztahu k vypracování Díla (včetně Informačních modelů, Návrhu interiéru, Projektové dokumentace, provedení inženýrské (obstaravatelské) činnosti) a provádění Dozoru projektanta, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích osob a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli takovou újmu. Tímto ujednáním není dotčen Článek 20.8 (*Pokyny Objednatele*) výše.
- 30.1.2 Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku porušení povinností Zhotovitele uhradit jakoukoli zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dílem (zejména Informačními modely, Návrhem interiéru, Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských (obstaravatelských) činností) nebo Dozorem projektanta a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo v důsledku porušení povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy.
- 30.1.3 Odsouhlasení jakékoli části Díla, popřípadě výkonu Dozoru projektanta, včetně úprav požadovaných Objednatelem, popřípadě vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele, nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny. Tímto ujednáním není dotčena platnost Článku 20.8 (*Pokyny Objednatele*) výše.
- 30.2 Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy
- 30.2.1 Celková výše plateb náhrady újmy, k jejíž úhradě je (bude) Zhotovitel po dobu trvání této Smlouvy (včetně doby po jejím ukončení) v souvislosti s touto Smlouvou a plněními zde stanovenými povinen podle zákona nebo podle této Smlouvy, respektive podle tohoto Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*), je omezena souhrnnou limitní částkou ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále jen **Celkový limit**), a to za jakýkoliv jeden nárok nebo všechny nároky vyplývající z každého jednání nebo porušení na straně Zhotovitele či jiných osob jednajících jménem Zhotovitele nebo za Zhotovitele.
- 30.2.2 Limitace plateb náhrady újmy Celkovým limitem podle Článku 30.2.1 výše se neuplatní v následujících případech:
- (a) újma byla způsobena člověku na jeho přirozených právech;
  - (b) újma byla způsobena úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí Zhotovitele nebo členů jeho Realizačního týmu či jeho zaměstnanců nebo Poddodavatelů;
  - (c) újma byla způsobena osobami, které nebyly schválenými členy Realizačního týmu nebo nebyly zaměstnanci Zhotovitele nebo nebyly schválenými Poddodavatelů a které Zhotovitel pověřil (byť zčásti) plněním podle této Smlouvy nebo jejichž plnění (byť zčásti) strpěl; nebo
  - (d) jde o případ podvodu či úmyslného zatajení informací.
- 30.2.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že k limitaci povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy ve smyslu Článku 30.2.1 výše dochází až s účinností k okamžiku zaplacení souhrnné částky Celkového limitu, s tím, že jednotlivé či dílčí platby náhrady újmy se průběžně sčítají a započítávají do Celkového limitu.
- 30.2.4 Do doby dosažení (zaplacení) souhrnné částky Celkového limitu ve smyslu Článku 30.2.1 výše:
- (a) je na plném uvážení Objednatele, kterou újmu uplatní či vymáhá;

- (b) se nemůže Zhotovitel dovolávat účinků limitace odpovědnosti za újmu Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2.1 výše; a
  - (c) může Objednatel bez omezení uplatňovat další nároky na náhradu újmy.
- 3025 Sjednání limitace náhrady újmy Celkovým limitem ve smyslu tohoto Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) nemá vliv na povinnost Zhotovitele k úhradě smluvních pokut a smluvní pokuty se nezapočítávají do sjednané výše Celkového limitu; tím není dotčena limitace výše smluvní pokuty ve smyslu Článku 24.2 (*Celková výše smluvních pokut*) výše.
- 30.3 Limitace povinnosti Objednatele k náhradě újmy
- 3031 Celková výše plateb náhrady újmy, k jejíž úhradě je (bude) Objednatel po dobu trvání této Smlouvy (včetně doby po jejím ukončení) v souvislosti s touto Smlouvou a plněními zde stanovenými povinen podle zákona nebo podle této Smlouvy, respektive podle tohoto Článku 30.3 (*Limitace povinnosti Objednatele k náhradě újmy*), je omezena souhrnnou limitní částkou ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dvou milionů korun českých), a to za jakýkoliv jeden nárok nebo všechny nároky vyplývající z každého jednání nebo porušení na straně Objednatele či jiných osob jednajících jménem Objednatele nebo za Objednatele.
  - 3032 Limitace plateb náhrady újmy Celkovým limitem podle Článku 30.3.1 výše se neuplatní v následujících případech:
    - (a) újma byla způsobena člověku na jeho přirozených právech;
    - (b) újma byla způsobena úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí Objednatele nebo členů jeho týmu či jeho zaměstnanců; nebo
    - (c) jde o případ podvodu či úmyslného zatajení informací.
  - 3033 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že k limitaci povinnosti Objednatele k náhradě újmy ve smyslu Článku 30.3.1 výše dochází až s účinností k okamžiku zaplacení souhrnné částky Celkového limitu, s tím, že jednotlivé či dílčí platby náhrady újmy se průběžně sčítají a započítávají do Celkového limitu.
  - 3034 Do doby dosažení (zaplacení) souhrnné částky Celkového limitu ve smyslu Článku 30.3.1 výše:
    - (a) je na plném uvážení Zhotovitele, kterou újmu uplatní či vymáhá;
    - (b) se nemůže Objednatel dovolávat účinků limitace odpovědnosti za újmu Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.3.1 výše; a
    - (c) může Zhotovitel bez omezení uplatňovat další nároky na náhradu újmy.

## 31. VYŠŠÍ MOC

- 31.1 V případě výskytu události Vyšší moci (dále jen **Událost Vyšší moci**) je Strana dotčená Událostí Vyšší moci povinna bezodkladně informovat druhou Stranu o této skutečnosti. Oznámení o výskytu Události Vyšší moci musí obsahovat podrobnosti o Události Vyšší moci včetně důkazů a odůvodnění jejich účinků na plnění povinností Strany dotčené Událostí Vyšší moci a opatření navrhovaná za účelem zmírnění účinků Události Vyšší moci. Strany se zavazují jednat v dobré víře bez zbytečného odkladu po doručení takového oznámení a vynaložit potřebné úsilí k tomu, aby se dohodly na vhodných podmínkách ke zmírnění účinků Události Vyšší moci a umožnily nerušené pokračování v plnění této Smlouvy.
- 31.2 Pokud se Strany nedohodnou na jiných podmínkách, pak platí, že ode dne doručení oznámení o výskytu Události Vyšší moci (za předpokladu, že Strana dotčená výskytem Události Vyšší moci informovala druhou Stranu o této skutečnosti bezodkladně) a pokud Událost Vyšší moci bude přetrvávat nebo její důsledky budou takové, že Strana dotčená Událostí Vyšší moci nebude schopna plnit jakoukoli povinnost podle této Smlouvy:

- 31.2.1 Strana dotčená Událostí Vyšší moci nebude po dobu trvání Události Vyšší moci v prodloužení s plněním svých povinností dotčených Událostí Vyšší moci podle této Smlouvy;
- 31.2.2 plánované data a termíny stanovené v této Smlouvě dotčené Událostí Vyšší moci, se automaticky prodlouží o dobu trvání Události Vyšší moci, maximálně však o dobu dvanácti (12) měsíců; a
- 31.2.3 druhá Strana nemůže po dobu trvání Události Vyšší moci uplatnit právo na předčasné ukončení této Smlouvy ani jiná práva sankční povahy z důvodu Události Vyšší moci.
- 31.3 Strana dotčená Událostí Vyšší moci po celou dobu trvání Události Vyšší moci vynaloží veškeré potřebné úsilí pro to, aby zabránila nebo zmírnila účinky jakéhokoli prodloužení, a zavazuje se po celou dobu trvání Události Vyšší moci provádět opatření v souladu s Obvyklou odbornou praxí (včetně závazných profesních standardů), aby překonala nebo minimalizovala důsledky Události Vyšší moci.
- 31.4 Strana dotčená výskytem Události Vyšší moci je povinna neprodleně informovat druhou Stranu pokud:
- 31.4.1 se dozví o jiných podstatných informacích týkajících se Události Vyšší moci; v takovém případě poskytne druhé Straně informace o skutečnostech, které jsou nové a které svědčí o tom, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatné míře nepřesné nebo zavádějící; nebo
- 31.4.2 Událost Vyšší moci skončí nebo přestane mít vliv na plnění povinností (povinností) Strany dotčené výskytem Události Vyšší moci podle této Smlouvy; po přijetí takového oznámení bude plnění této Smlouvy pokračovat za stejných podmínek, jaké existovaly bezprostředně před výskytem Události Vyšší moci (s výjimkou automatického prodloužení plánovaných dat a termínů stanovených v této Smlouvě).
- 31.5 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že ustanoveními o Události Vyšší moci v této Smlouvě nejsou ve vztahu ke Stranám dotčena ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém se uplatní na práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy s přihlédnutím k jiným omezením stanoveným v této Smlouvě.

## **32. PRÁVO OBJEDNATELE KONAT**

Jestliže Zhotovitel nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy nebo nastane okolnost hodná zvláštního zřetele (zejména bezprostředně hrozící újma), má Objednatel (po předchozí výzvě k nápravě) právo, nikoli však povinnost, samostatně plnit (konat a provést sám příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a náklady a výdaje vzniklé Objednateli v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Zhotovitel. Předchozí výzva k nápravě se nevyžaduje u mimořádné události, kdy je z okolností zřejmé, že již nastává újma, a nelze poskytnout efektivní dobu k nápravě. V každém jednotlivém případě je Objednatel povinen vždy bezodkladně informovat Zhotovitele o tom, že využil právo konat podle tohoto Článku 32 (*Právo Objednatele konat*).

## **33. ZÁSTUPCI STRAN A PROJEKTOVÝ MANAŽER**

### **33.1 Zástupci Stran**

- 33.1.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v **Příloze 13 (Zástupci Stran)** této Smlouvy.
- 33.1.2 Zástupce Objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a

odvolání Zástupce Objednatele nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh nového Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.

33.13 Osoby jmenované jako Zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy ve věcech týkajících se provádění a ověřování splnění podmínek pro placení Ceny (předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, Pokyny k provedení Změny apod.), nikoli však disponovat touto Smlouvou samotnou, zejména tuto Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení či vzdání se práv z ní vyplývajících.

33.14 Stanoví-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocnění Zástupci Stran uvedení v **Příloze 13 (Zástupci Stran)** této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení Článku 33.1.3 výše. Nedospějí-li Zástupci Stran k oboustranně přijatelnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od vzniku nutnosti Stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni členů statutárních orgánů Stran.

### 33.2 Projektový manažer

33.2.1 Projektový manažer je oprávněn zastupovat Objednatele v rozsahu pracovního zařazení, nebo na základě zmocnění ke konkrétním úkolům.

33.2.2 Objednatel bude informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o rozsahu zmocnění Projektového manažera a bez zbytečného odkladu bude informovat Zhotovitele v případě změny Projektového manažera (včetně rozsahu jeho zmocnění).

33.2.3 Projektového manažera je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Projektového manažera musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Projektového manažera nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli.

## 34. OZNAMOVÁNÍ

34.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen **Oznámení**) musí být:

34.1.1 písemné;

34.1.2 v českém jazyce; a

34.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo datovou schránkou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 34.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy oprávněných osob.

34.2 Adresou pro doručování podle Článku 34.1.3 výše je:

34.2.1 pokud jde o Objednatele:

Adresa: Správa úložišť radioaktivních odpadů  
Dlážděná 6, Praha 1, PSČ 110 00

IDDS: 6asiejs

K rukám: 

E-mail: podatelna@surao.gov.cz

34.2.2 pokud jde o Zhotovitele:

Adresa: Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IDDS: 7ikka66

K rukám: 

E-mail: kontakt@energy-benefit.cz

34.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

34.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

- (a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo
- (b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

34.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo
- (b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

34.3.3 při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.

34.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

34.5 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá ostatním Stranám za vzniklou újmu.

34.6 Běžná komunikace mezi Stranami a předání jakýchkoli dokumentů či podkladů v elektronické formě bude prováděno, nestanoví-li tato Smlouva jinak, prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy oprávněných osob Stran nebo prostřednictvím Společného datového prostředí.

34.7 Strany stanoví, že v případě nahrání jakéhokoli dokumentu či podkladu do Společného datového prostřední je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zaslat upozornění Objednateli (např. prostřednictvím e-mailové adresy nebo na telefonní číslo Zhotoviteli sdělené pro tyto účely Objednatelem), a to v každém jednotlivém případě.

## 35. HODNOTA PLNĚNÍ

Strany prohlašují, že si jsou vědomy povahy a hodnoty plnění, která si mají poskytnout podle této Smlouvy, a prohlašují, že jsou plně srozuměny s hodnotou tohoto plnění a plně ji akceptují. Strany se vzdávají práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku.

## 36. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své náklady a výdaje hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této

Smlouvy).

### **37. SOUČINNOST**

Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní a faktická jednání nezbytná pro realizaci transakcí upravených nebo předpokládaných touto Smlouvou, která se ukáže být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy. Povinnost součinnosti se vztahuje na taková právní a faktická jednání, která lze spravedlivě požadovat po druhé Straně v souvislosti s dosažením účelu této Smlouvy nebo realizací transakcí upravených touto Smlouvou. Pokud tato Smlouva nestanoví konkrétní dobu pro poskytnutí součinnosti, je každá Strana povinna poskytnout druhé Straně součinnost nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k poskytnutí součinnosti, nebude-li mezi Stranami sjednána delší doba.

### **38. ODDĚLITELNOST**

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou dodatek k této Smlouvě, na základě kterého takové protiprávní, neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení nahradí novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení a které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějakou povinnost nebo ustanovení, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Stran podle této Smlouvy odůvodněné nebo jinak přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností Stran, vynaloží Strany veškeré potřebné úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k doplnění takové povinnosti nebo ustanovení do této Smlouvy.

### **39. ÚPLNÁ SMLOUVA**

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

### **40. VZDÁNÍ SE PRÁV**

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby či lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání nebo jakékoli jiné povinnosti či právního jednání.

### **41. POSTOUPENÍ**

#### **41.1 Postoupení Zhotovitelem**

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### 41.2 Postoupení Objednatel

Objednatel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu na jinou osobu ovládanou Objednatel nebo hlavním městem Prahou, která bude pověřena realizací Stavby nebo bude vlastníkem Stavby a souvisejících pozemků, a Zhotovitel s tímto postoupením souhlasí.

### 42. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

42.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

42.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle Článku 5 GDPR;

42.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

42.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

42.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

42.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, že berou na vědomí a že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

42.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

42.2.2 pro účetní a administrativní účely;

42.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

42.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě Závazných předpisů.

42.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Strany pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž příslušná Strana uzavře smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR, který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

42.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv a subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

42.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu (ostatní Strany).

42.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnou si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### **43. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem proti jakékoli pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, včetně pohledávek z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### **44. ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

#### **45. JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

#### **46. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ**

46.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

46.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

46.1.2 jednala v tísní;

46.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně

46.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností (v případě Objednatele) či podnikáním (v případě Zhotovitele).

46.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.

#### **47. ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

#### **48. ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

48.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit zejména Občanským zákoníkem.

48.2 Strany v rozsahu přípustném podle účinných Závazných předpisů vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 (druhá věta), § 1726 (druhá věta), § 1740 odst. 3, § 1748, § 1757 odst. 2, § 1888 odst. 2, § 1978 odst. 2 a § 1995 odst. 2, § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2613, § 2618, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy).

48.3 Zhotovitel není oprávněn požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

48.4 Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) a § 2609 (svépomocný prodej) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této

Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:

- 48.4.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou nebo neurčitou pohledávku;
- 48.4.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v rozsahu přesahujícím uplatněnou smluvní pokutu; povinnost Zhotovitele k odškodnění Objednatele podle předešlé věty je omezena Celkovým limitem ve smyslu Článku 30.2 (*Limitace povinnosti Zhotovitele k náhradě újmy*) výše; a
- 48.4.3 Zhotovitel není oprávněn prodat Dílo podle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 48.5 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek podle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 48.6 Zhotovitel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, respektive § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotoviteli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností podle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 48.7 Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak (např. odkazem na Obvyklou odbornou praxi nebo profesní standardy). Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 48.8 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě prohlášení a ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 48.9 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel bude trvat na nevhodném pokynu.
- 48.10 Strany se tímto výslovně dohodly, že ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužují délku promlčecí doby práv Objednatele, jakožto věřitele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu pěti (5) let.
- 48.11 Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 48.12 Ustanovení § 1932 a § 1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.

#### 49. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, včetně sporů ohledně výkladu, existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebo důsledků její nicotnosti.

## 50. POČET VYHOTOVENÍ

Pokud není tato Smlouva uzavřena elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů, je podepisováno jedno vyhotovení.

## 51. PŘÍLOHY

Všechny následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- |         |            |  |
|---------|------------|--|
| 51.1.1  | Příloha 1  | Stavební záměr Objednatele   |
| 51.1.2  | Příloha 2  | Výkonové fáze a Milníky  |
|         | Část A     | Výkonové fáze  |
|         | Část B     | Milníky  |
| 51.1.3  | Příloha 3  | EIR Projektanta, IDS dle Milníků tvorby informačních modelů, ukázka/příklad naplnění modelu informacemi, šablona BEP |
| 51.1.4  | Příloha 4  | Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění   |
| 51.1.5  | Příloha 5  | Platební podmínky a dílčí plnění   |
| 51.1.6  | Příloha 6  | Závazné termíny plnění   |
| 51.1.7  | Příloha 7  | Harmonogram Prací  |
| 51.1.8  | Příloha 8  | Plánované Investiční náklady Stavby  |
| 51.1.9  | Příloha 9  | Požadavky na zpracování Plánovaných Investičních nákladů Stavby  |
| 51.1.10 | Příloha 10 | Seznam členů Realizačního týmu   |
| 51.1.11 | Příloha 11 | Seznam schválených Poddodavatelů Zhotovitele   |
| 51.1.12 | Příloha 12 | Zástupci Stran   |

## 52. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI

- 52.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele podle Článku 28 (*Ochrana Důvěrných informací*) výše.
- 52.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že takové informace týkající se spolupráce Stran budou poskytnuty třetím osobám, pokud pro jejich poskytnutí budou naplněny zákonné podmínky a pokud nebudou Objednatелеm označeny za Důvěrnou informaci.

## 53. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma Stranami a účinnosti Dnem účinnosti. Objednatel zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po uzavření Smlouvy.

V Praze, dle elektronického podpisu

**Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů**

Podpis:



Jméno: RNDr. Lukáš Vondrovic, Ph.D.

Funkce: ředitel

V Praze, dle elektronického podpisu

**Společnost pro SÚRAO**

**v z. Energy Benefit Centre a.s.**

Podpis:



Jméno: Ing. Miroslav Hořejší

Funkce: předseda představenstva

## PŘÍLOHA 1 STAVEBNÍ ZÁMĚR OBJEDNATELE

Stavební záměr Objednatele je specifikován následujícími dokumenty a podklady:

- Studie rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9, zpracovaná vč. získaných stanovisek pro tento stupeň návrhu (dále také Architektonická studie)
- Snížení energetické náročnosti administrativní budovy – projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná vč. získaných stanovisek.  
Pozn.1: součástí jsou i tabelární přehledy „soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a „kontrolní rozpočty“ v členění na etapizaci, kdy se předpokládala samostatná realizace investiční akce *Snížení energetické náročnosti*...  
Pozn.2: Projektem řešená opatření ke snížení energetické náročnosti budovy jsou nyní předmětem „stavebního řízení“/“řízení o povolení záměru“ místně příslušného Stavebního úřadu.
- Požadavky na projektové informace PIR (PIR, Project Information Requirements) definující informační potřeby projektu, resp. Objednatele dle řady norem ČSN EN ISO 19650.
- Příkazní smlouva č. SO2025-038 k zajištění služby správce stavby projektu Zajištění sídla SÚRAO uzavřené mezi Objednatelem a SDRUŽENÍ BMS + DCC PRO SÚRAO dne 27.05.2025.

Z výše uvedeného seznamu vyplývá, že Objednatel disponuje mimo jiné i projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni „pro povolení stavby/povolení záměru“ pro investiční akci *Snížení energetické náročnosti administrativní budovy*. Zároveň vyplývá, že touto dokumentací řešená opatření ke snížení energetické náročnosti budovy jsou předmětem „stavebního řízení“/“řízení o povolení záměru“ místně příslušného Stavebního úřadu.

Z účelu této projektové dokumentace tak vyplývá, že se návrh vztahuje zejména k dosažení energetických úspor, resp. splnění požadavků (metodických podkladů ap.) „Programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu (ENERGov)“ financovaného z prostředků "Modernizačního fondu" (dále jen „Program“), v rámci výzvy ModF - ENERGov 2/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Výzva“);

ukazatelem bude "dosažení plánovaných (projektovaných) úspor" – viz PIR, kap. 2.4 Klíčové ukazatele výkonnosti.

Záměrem Objednatele, resp. cílem projektu *Zajištění sídla SÚRAO* v budově Na Florenci 7 a 9 je, „aby byly zajištěny potřeby pro administrativní a kancelářskou činnost, realizaci obchodních a technických jednání, přítomnost moderního infocentra a zároveň byly splněny požadavky na ostatní provozní režimy a technologie jako jsou provoz ICT, režimová a technická opatření pro fyzickou bezpečnost a zabezpečení objektu (požární ochrana a BoZP).“ – viz PIR, kap. 1.5 Shrnutí investičního záměru/projektu ("business case summary").

Dalším dílčím podkladem pro naplnění cíle projektu je *Studie rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9*, který na úrovni podrobnosti zpracování (tzn. „studie“) předkládá návrh rozsahu celkové rekonstrukce, tzn. dílčí investiční akce „*Rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9*“.

Projekt *Zajištění sídla SÚRAO* je tedy souborem staveb, resp. investičních akcí *Snížení energetické náročnosti administrativní budovy* a *Rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9*. Naplnění cíle projektu tak spočívá v integrované realizaci obou akcí.

*Samostatné přílohy*

## PŘÍLOHA 2

### VÝKONOVÉ FÁZE A MILNÍKY

#### ČÁST A - VÝKONOVÉ FÁZE

##### VF 1 – Vytvoření Informačních modelů Stavby a Technická analýza (průzkumy)

###### a. INFORMAČNÍ MODELY

V rámci této Výkonové fáze budou zpracovány informační modely dle tzv. Požadavků na informace:

- Požadavky na projektové informace, PIR (PIR, Project Information Requirements), kap. 2.3 Projektové milníky: A.1, A.3.1 – A.3.4 – **viz Příloha 1. Smlouvy,**
- Požadavky na informace projektanta, EIR Projektanta (*EIR, Exchange Information Requirements*); požadavky na výměnu informací ve vztahu k *pověření* – **viz Příloha 3. Smlouvy.**

###### b. ZAJIŠTĚNÍ NUTNÝCH PROJEKTOVÝCH PODKLADŮ A TECHNICKÁ ANALÝZA

Součástí Technické analýzy je zajištění průzkumů nezbytných pro další fáze projektu. Obecně potřebné průzkumy pro realizaci díla jsou průzkumy uvedené v následujícím soupisu. Platí, že se jedná o minimální rozsah požadovaných průzkumů, který může zhotovitel dle svých uvážení a potřeb rozšířit.

- Stavebně historický průzkum a inventarizace (viz Požadavky na projektové informace, PIR (PIR, Project Information Requirements), kap. 2.3 Projektové milníky: A.2 – **viz Příloha 1. Smlouvy**
- průzkumy dle části 10 Architektonické studie (stavebně technický průzkum konstrukcí, geologický průzkum – podklad pro založení výtahu a ověření hloubky základové spáry objektu, průzkumu vlhkosti zdiva a konstrukcí v suterénu a v 1.np, průzkum komínových průduchů),
- pasportizace území a jeho okolí, sousedních objektů, komunikací a inženýrských sítí, které mohou být výstavbou dotčeny,

##### VF 2 – Dokumentace pro Povolení Stavby

Z **Přílohy 1 Stavební záměr Objednatel** vyplývá, že pro realizaci investiční akce *Rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9* Objednatel disponuje podkladem v podrobnosti „studie“.

Předmětem této výkonové fáze tak je zpracování dokumentace pro Povolení Stavby v rozsahu této akce, tzn. *Rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9*, vč. nutných technických, časových a jiných vazeb na související investiční akci *Snížení energetické náročnosti administrativní budovy*.

###### a. DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Dokumentace pro Povolení Stavby bude provedena dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb. Součástí je provedení všech nezbytných průzkumů neprovedených v předchozí Výkonové fázi. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to ve struktuře předepsané vyhláškou s tím, že adresářová struktura digitální verze bude tuto respektovat a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v datových formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v nativních formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG, IFC apod.).

###### b. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Součástí plnění je zajištění všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro vydání pravomocného

rozhodnutí Povolení stavby. Veškeré výše uvedené dokumenty budou předány v tištěné a digitální podobě v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) s tím, že obsah bude doprovázen seznamem všech dokumentů v přehledové tabulce, která bude obsahovat datum žádosti o vydání stanoviska, vyjádření, nebo rozhodnutí, dále datum vydání dokumentu, obsah připomínek k předložené dokumentaci a dalších podmínek ve vazbě na realizaci projektu a identifikační údaj jako je např. číslo jednací apod.

### **VF 3 – Dokumentace pro Provádění Stavby**

Z **Přílohy 1 Stavební záměr Objednatel** vyplývá, že Objednatel disponuje mimo jiné i projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni „pro povolení stavby/povolení záměru“ pro **investiční akci Snížení energetické náročnosti administrativní budovy**.

Na základě předchozí výkonové fáze pak Objednatel předpokládá dostupnost projektovou dokumentací pro Povolení Stavby v rozsahu investiční akce *Rekonstrukce domu Na Florenci 7 a 9*.

**Předmětem této výkonové fáze** tedy je zpracování dokumentace pro Provádění Stavby **integrující dvě doposud formálně oddělené investiční akce**.

**Vzhledem ke skutečnosti, že Objednateli byla přidělena „dotace“** Programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktura (ENERGov)“ je nutné zejména investiční náklady i nadále členit pro tyto akce, resp. **zajistit možnost sledování nákladů uznatelných dle dotačního titulu**. Jde tedy zejména o nastavení takového způsobu vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, resp. „oceněného rozpočtu“ tak, aby takové oddělené sledování uznatelných nákladů bylo možné.

#### **a. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Dokumentace pro Provádění Stavby bude provedena v rozsahu přílohy č. 8 Vyhlášky 131/2024 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace pro Provádění Stavby jsou podrobné výkresy výztuží s výkazem materiálu a soutisky projektů dílčích technologických celků. Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to ve struktuře předepsané vyhláškou s tím, že adresářová struktura digitální verze bude tuto respektovat a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG apod.).

#### **b. SOUPIS PRACÍ DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**

Součástí výkonové fáze je vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve smyslu § 89 a násl. ZZVZ. Součástí Výkonové fáze je dodání oceněného soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Kontrolní rozpočet stavby). Výkaz výměr bude zahrnovat i veškeré materiály, konstrukce, výrobky apod. které budou předmětem projektu interiéru dle VF 8. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelném formátu (XLS).

#### **c. ENERGETICKÁ BILANCE**

Součástí plnění je ověření navržené koncepce energetického standardu budovy, navržených technických opatření a energetické bilance objektu a souladu se zpracovaným Průkazem energetické náročnosti budovy z projektové dokumentace *Snížení energetické náročnosti administrativní budovy*. Budou ověřeny provozní náklady z hlediska nakládání s energiemi. Dokument bude předán v tištěné a digitální podobě ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřeném formátu určenému k prohlížení (PDF).

#### **VF 4 – Zadání stavby a spolupráce při výběru zhotovitele**

a. **PŘÍPRAVA TECHNICKÝCH PODKLADŮ A SOUČINNOST PŘI PŘÍPRAVĚ ZADÁNÍ STAVBY**

Součástí Výkonové fáze je kompletace Projektové dokumentace pro Provádění Stavby pro potřeby zadání stavby ve výběrovém řízení na Zhotovitele stavby a součinnost při přípravě Zadávací dokumentace.

b. **SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY**

Součástí Výkonové fáze je poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, především zpracování odpovědí na dotazy vznesené během výběrového řízení včetně doplnění technických podkladů, součinnost při posouzení nabídek uchazečů ve výběrovém řízení atd.

#### **VF 5 – Dozor projektanta**

Součástí výkonu Dozoru projektanta mimo ujednání uvedená v textu Smlouvy je zejména:

- a. provádění kontrolní činnosti, tj. kontrola souladu stavby s Projektovou dokumentací a dalšími podklady, jako je dokumentace zpracovávaná Dodavatelem stavby, podmínky povolení, platné ČSN, platné právními předpisy apod.
- b. poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování další dokumentace
- c. účastnit se kontrolních dnů a prohlídek Stavby,
- d. na žádost objednatele poskytnout součinnost a zkontrolovat dokumentaci pro vytýčení stavby a zaměření hotových konstrukcí,
- e. na žádost objednatele poskytnout součinnost při kontrole geodetického měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech,
- f. kontrolovat realizační, dílenskou, dodavatelskou dokumentaci Dodavatele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a Dokumentací pro Provádění Stavby,
- g. kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení Stavby,
- h. kontrolovat Provozní dokumentaci,
- i. kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění dodávky stavby,
- j. vyjadřovat se k požadavkům Dodavatele stavby a Investora na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Dokumentací pro Provádění stavby,
- k. vyjadřovat se k návrhům změnových listů,
- l. odsouhlasovat vzorky všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby a předkládané Dodavatelem stavby v rozsahu a souladu s požadavky Dozoru projektanta,
- m. dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků,
- n. účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebnímu provozu,
- o. účast při převzetí stavby nebo její části.

## VF 6 – Návrh interiéru

Návrh interiéru bude proveden dle tzv. *Standardy výkonů a dokumentace* České komory architektů (dostupné on-line: <https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace>): *Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, Část 2 INTERIÉRY* v rozsahu:

- Fáze služby Příprava projektu
- Fáze služby Návrh interiéru
- Fáze služby Projekt pro provádění interiéru

Pro každou fázi Objednatel předpokládá tzv. „standardní činnosti“ služeb architekta.

Obsah dokumentace bude předán v tištěné a digitální podobě dle podmínek Smlouvy o dílo, a to v níže uvedené struktuře s tím, že adresářová struktura digitální verze bude respektovat níže uvedenou strukturu a současně bude provedena ve dvou verzích tj, 1/ v uzavřených formátech určených k prohlížení (PDF) a 2/ v editovatelných formátech ve kterých je možné obsah editovat (XLS, DOC, DWG, IFC apod.).

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje interiéru
- A.2. Informace o místě a prostoru interiéru
- A.3. Orientační údaje interiéru
- A.4. Výtvarné, dispoziční a barevné řešení interiéru
- A.5. Technické řešení interiéru

### B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- situace (místopis v měřítku zvoleném dle potřeby informace)
- základní půdorys interiéru (půdorysy dle souboru interiérů) v měř. 1:50; (dle potřeby informace v měř. 1:100; 1:25)
- charakteristické řezy a pohledy v měř. 1:50; (dle potřeby informace v měř. 1:100; 1:25) - prostorové zobrazení (axonometrie, izometrie, perspektiva - dle potřeby znázornění)
- digitální prostorové zobrazení, vizualizace a animace, zákresy do informačních modelů apod.
- koordinační technické výkresy (dle potřeby) - provedení modelů, získání vzorků apod.
- tabulky výrobků typových i netypových s podrobným technickým popisem (materiálové provedení, rozměry apod.)

## ČÁST B - MILNÍKY

Milníky pro základní výkonové fáze dle smlouvy jsou následující

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník
A.0	Datum účinnosti Smlouvy
A.0.1	Koordinační schůzka – <b>Zahájení projektové přípravy</b>
A.1 – A.3.4	Vytvoření Informačních modelů
A.4.1	Dokumentace pro Povolení Stavby - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro stavební řízení k posouzení
A.5.1	Dokumentace pro Provádění Stavby - předání kompletního hrubopisu dokumentace pro provádění stavby k posouzení
A.5.2.1 + A.5.2.2	Předání oceněného výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
VF 6	Návrh interiéru – předání kompletního hrubopisu Návrhu interiéru

### **PŘÍLOHA 3**

- Požadavky na informace projektanta, **EIR Projektanta** (*EIR, Exchange Information Requirements*); požadavky na výměnu informací ve vztahu k *pověření*
- Specifikace pro předávání informací požadovaných informačních modelů, 5 x **IDS** (*IDS, Information Delivery Specification*) dle požadovaných milníků
- Ukázka/příklad naplnění modelu informacemi (soubor *surao\_ids\_data.ifc*); účelem je objasnit Zhotoviteli Objednatelem předpokládaného/možného naplnění jeho informační potřeby
- šablona *Plánu realizace BIM*, **BEP Projektant** (*BEP, BIM Execution Plan*) – viz *EIR Projektanta*, kap. 4.1.1 *Odpověď na veřejnou soutěž: „...užití metody BIM, bude provedeno formou vyplnění dokumentu "preBEP\_Projektant", dle pokynů EIR Projektanta...“*

*Samostatná příloha*

**PŘÍLOHA 4****SPECIFIKACE CENY A JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH PLNĚNÍ****CENA ZA VÝKONOVÉ FÁZE PLNĚNÍ**

<b>VF</b>	<b>Předmět plnění výkonové fáze</b>	<b>cena v Kč</b>
VF1	Vytvoření informačních modelů + Technická analýza	2 227 680,00
VF2	Dokumentace pro Povolení Stavby	4 712 400,00
VF3	Dokumentace pro Provádění Stavby	6 426 000,00
VF4	Zadání Stavby a spolupráce při výběru zhotovitele	128 000,00
VF5	Dozor projektanta (v předpokládaném rozsahu 400 hod.)	750 000,00
VF6	Návrh interiéru	750 000,00
	<b>CENA CELKEM V Kč BEZ DPH</b>	<b>14 994 080,00</b>
	<b>DPH V Kč (21%)</b>	<b>3 148 756,80</b>
	<b>CENA CELKEM V Kč VČ. DPH</b>	<b>18 142 836,80</b>

## PŘÍLOHA 5

### PLATEBNÍ PODMÍNKY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

VF	Dílčí plnění	Vznik nároku na finanční plnění	Procentuální podíl	Cena dílčího plnění (bez DPH)
VF1	Model stávajícího stavu	Akceptace výstupu Objednatelem	20%	
	Stavebně historický průzkum a inventarizace + Technická analýza	Akceptace výstupu Objednatelem	10%	
	Rozmístění pracovišť	Akceptace výstupu Objednatelem	20%	
	Dispozice	Akceptace výstupu Objednatelem	10%	
	Vnitřní komunikace	Akceptace výstupu Objednatelem	20%	
	Stavební konstrukce a postup	Akceptace výstupu Objednatelem	20%	
VF2	Dokumentace pro Povolení Stavby	Předložení hrubopisu Zhotovitelem	60%	
	Dokumentace pro Povolení Stavby	Akceptace čistopisu Objednatelem	10%	
	Projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury	Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení	15%	
	Inženýrská činnost	Vydání rozhodnutí Povolení stavby	10%	
	Inženýrská činnost	Oznámení o nabytí právní moci vydaného rozhodnutí Povolení stavby	5%	
VF3	Dokumentace pro Provádění Stavby	Předložení hrubopisu Zhotovitelem	60%	
	Dokumentace pro Provádění Stavby	Akceptace čistopisu Objednatelem	40%	
VF4	Součinnost při zadání stavby	Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele Stavby	50%	
	Součinnost při výběru zhotovitele	Podpis Smlouvy o Dílo se zhotovitelem Stavby	50%	
VF5	Dozor projektanta	měsíčně	dle výkazu hodin	
VF6	Návrh interiéru	Akceptace čistopisu Objednatelem	100%	

## PŘÍLOHA 6

### ZÁVAZNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ

Milníky pro základní výkonové fáze dle smlouvy jsou následující:

Výkonová fáze	Označení činnosti	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Objednatel
X	A.0	Datum účinnosti Smlouvy	-
X	A.0.1	Koordinační schůzka: Zahájení projektové přípravy	A0 + 14 dní
VF 1	A.1 - A.3.4	Vytvoření Informačních modelů	300 dní od výzvy k zahájení VF 1
VF 2	A.4.1	Dokumentace pro Povolení Stavby - předání hrubopisu kompletní dokumentace pro stavební řízení k posouzení	60 dní od výzvy k zahájení VF 2
VF 3	A.5.1	Dokumentace pro Provádění Stavby - předání kompletního hrubopisu dokumentace pro provádění stavby k posouzení	90 dní od výzvy
VF 3	A.5.2.1 + A.5.2.2	Předání oceněného výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb	30 dní od akceptace Dokumentace pro Provádění Stavby
VF 6		Návrh interiéru – předání kompletního hrubopisu Návrhu interiéru	120 dní od výzvy k zahájení Návrhu interiéru

## **PŘÍLOHA 7**

### **HARMONOGRAM PRACÍ**

Bude doplněn před podpisem smlouvy na základě nabídky vítězného uchazeče.

*Samostatná příloha*

**PŘÍLOHA 8**  
**PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Plánované investiční náklady investičních akcí činí 162.000.000 Kč bez DPH. Podrobnější členění viz Návrh Stavby.

## **PŘÍLOHA 9**

### **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNOVANÝCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY**


Zhotovitel zpracuje výši investičních nákladů ve formě odpovídající podrobnosti oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve smyslu § 89 a násl. ZZVZ.

**PŘÍLOHA 10**  
**SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU**

<b>Funkce:</b>	<b>Architekt projektu</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	

<b>Funkce:</b>	<b>Hlavní projektant</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	


<b>Funkce:</b>	<b>Statik</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	


<b>Funkce:</b>	<b>Rozpočtář staveb</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	

<b>Funkce:</b>	<b>Osoba odpovědná za návrh souboru technologií</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	

<b>Funkce:</b>	<b>Osoba odpovědná za návrh elektroinstalací</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	

<b>Funkce:</b>	<b>BIM specialista</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	

<b>Funkce:</b>	<b>Osoba odpovědná za inženýring</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	

<b>Funkce:</b>	<b>Osoba odpovědná za návrh požárně bezpečnostního řešení</b>
Jméno a příjmení:	
Adresa:	
E-mail:	
Telefon:	

**PŘÍLOHA 11****SEZNAM SCHVÁLENÝCH PODDODAVATELŮ ZHOTOVITELE**

Obchodní firma:	
Sídlo:	
IČO:	
E-mail:	
Telefon:	
Specifikace plnění Podzhotovitele:	

## PŘÍLOHA 12

### ZÁSTUPCI STRAN

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

<b>Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:</b>	
Jméno:	[REDACTED]
Adresa pro doručování:	Správa úložišť radioaktivních odpadů, Dlážděná 6, 110 00 Praha 1
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
<b>Zástupce Objednatele ve věcech technických:</b>	
Jméno:	[REDACTED]
Adresa pro doručování:	Správa úložišť radioaktivních odpadů, Dlážděná 6, 110 00 Praha 1
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

<b>Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:</b>	
Jméno:	[REDACTED]
Adresa pro doručování:	<b>Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6</b>
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
<b>Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:</b>	
Jméno:	[REDACTED]
Adresa pro doručování:	<b>Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6</b>
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
<b>Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:</b>	
Jméno:	[REDACTED]
Adresa pro doručování:	<b>Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6</b>
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]