

článek I smlouvy – bod 1.2. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá pozemkové parcely č. 1136, č. 681/10, č. 1188, č. 1192, č. 1120/1 a části pozemkových parcel č. 673/1 o výměře 28369 m², č. 673/2 o výměře 26337 m², č. 674 o výměře 986 m², č. 675/2 o výměře 124715 m², č. 681/7 o výměře 241043 m², č. 681/1 o výměře 14396 m², č. 681/4 o výměře 7999 m² a č. 1125 o výměře 105652 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 2 této smlouvy (vše dále jen „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.6. s textem následujícího znění:

3.6. Nájemce se zavazuje provádět údržbu pozemků včetně úklidu na vlastní náklady.

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.7. s textem následujícího znění:

3.7. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.8. s textem následujícího znění:

3.8. Nájemce se zavazuje udržovat pozemky v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.9. s textem následujícího znění:

3.9. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, pozemky řádně vyklizené a uvedené do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemky ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy pozemky uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemky včas, je pronajímatel oprávněn na pozemky vstoupit bez přítomnosti nájemce a pozemky na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé.

dosavadní článek IV se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

čl. IV

Smluvní pokuty

4.1. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100,- Kč.

4.2. Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit pozemky na své náklady se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 Kč/m²/měsíc.

4.3. Pro případ porušení povinnosti nájemce neumožnit užívání pozemků třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

4.4. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit pozemky bez souhlasu pronajímatele se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

4.5. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat pozemky jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

4.6. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat pozemky v řádném stavu nebo pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické, se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každé porušení kterékoli z povinností nájemce.

4.7. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

dosavadní článek V se dále označuje jako článek VI

doplňuje se článek V s textem následujícího znění:

čl. V

Trvání a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2 Tuto smlouvu lze ukončit:

5.2.1. dohodou

5.2.2. výpovědí

5.2.3. uplynutím doby

5.2.4. odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v odstavci 5.4. této smlouvy.

5.3 Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.


1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Rady města Mostu ze dne 19.05.2011 č. usnesení 396/11/2011.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne: 15 -11- 2011

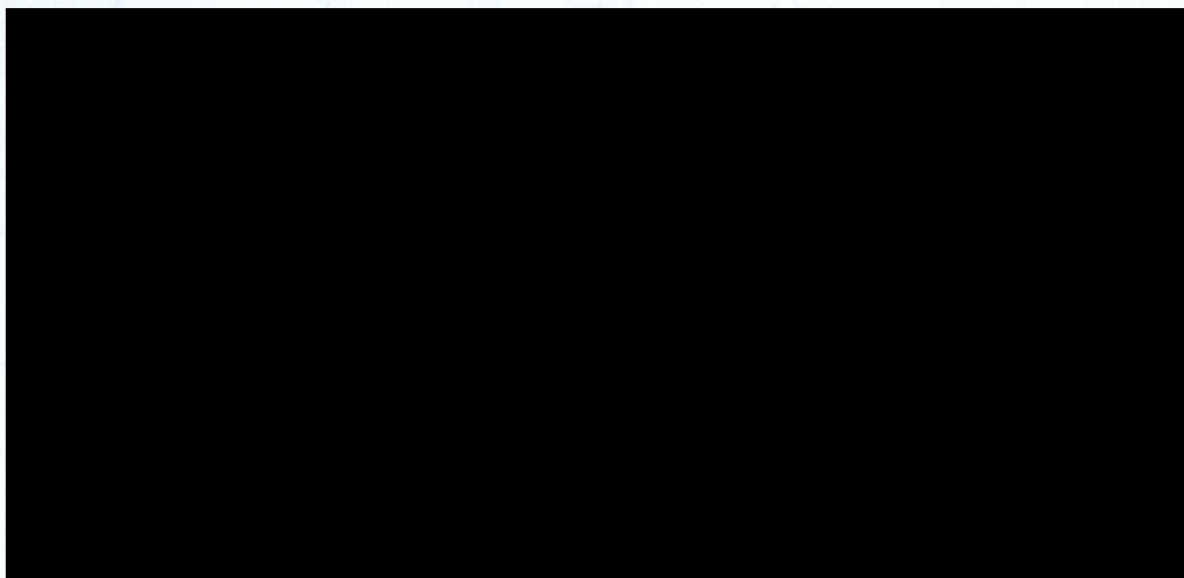
Ve Vrbicích, dne: 

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

.....
Ing. Jan Petrželka
jednatel
INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí





1120/2

1120/1

Havraň