

# Nájemní smlouva

č. 563/7/2009

## 1. Statutární město Most

Jednatel : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou  
IČ : 00266094  
DIČ : CZ00266094  
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

## 2. INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí

Jednatel : jednatelem společnosti Ing. Janem Petrželkou  
IČ : 44568860  
DIČ : CZ44568860  
Sídlo : Vrbice, Litoměřická 104, PSČ: 411 64  
Adresa pro doručení : Vrbice, Litoměřická 104, PSČ: 411 64  
Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

## smlouvu

### čl. I

#### Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 1136, č. 673/1, č. 673/2, č. 674, č. 675/2, č. 681/7, č. 681/1, č. 681/4, č. 1125, č. 1120, č. 681/10, č. 1188 a č. 1192 v k.ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemkové parcely č. 1136, č. 681/10, č. 1188, č. 1192 a části pozemkových parcel č. 673/1 o výměře 28369 m<sup>2</sup>, č. 673/2 o výměře 26337 m<sup>2</sup>, č. 674 o výměře 986 m<sup>2</sup>, č. 675/2 o výměře 124715 m<sup>2</sup>, č. 681/7 o výměře 241043 m<sup>2</sup>, č. 681/1 o výměře 14396 m<sup>2</sup>, č. 681/4 o výměře 7999 m<sup>2</sup>, č. 1125 o výměře 105652 m<sup>2</sup> a č. 1120 o výměře 52430 m<sup>2</sup>, blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (vše dále jen „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

### čl. II

#### Výše a splatnost nájemného

2.1. Výše ročního nájemného za pozemky činí 73.100,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto korun českých).

2.2. Nájemné je splatným čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce splatného čtvrtletí v částce 18.275,- Kč na účet pronajímatele.

2.3. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojmeme růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

2.4. Zvýšení nájemného dle bodu 2.3. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.3.

2.5. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného.

### **čl. III**

#### **Další ujednání**

3.1. Pozemky smí být užívány pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a stavba na nich zřízená jen jako stavba dočasná.

3.2. Nájemce není oprávněn pozemky dále podnajmout. V případě nedodržení této podmínky bude pronajímatelem požadována sankce ve výši 1.000.000,- Kč. Nájemce není oprávněn pozemky dále zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

3.3. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

3.4. Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

3.5. Nájemce prohlašuje, že se s pronajímanými pozemky před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jejich stav.

### **čl. IV**

#### **Trvání smlouvy**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí. Výpovědní doba je pětiletá a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

### **čl. V**

#### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 23.04.2009 č. usnesení 291/9/2009/2 a ze dne 10.09.2009 č. usnesení 658/21/2009. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 09.03.2009 do 24.03.2009 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

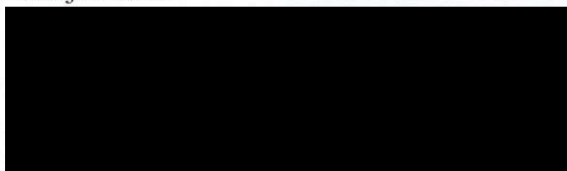
5.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

5.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel. Nabývá účinnosti dnem 01.10.2009.

V Mostě, dne: 30 -09- 2009

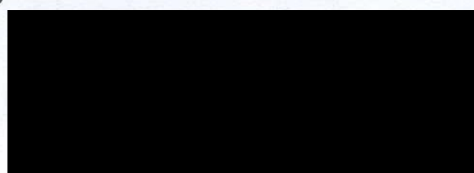
Ve Vrbcích, dne: 29. 9. 2009

Pronajímatel:

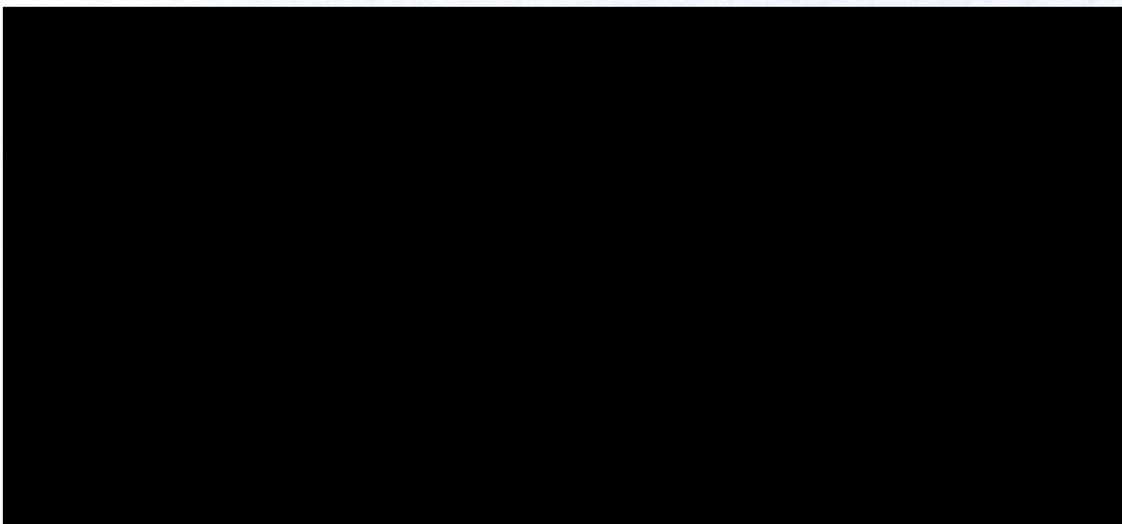


Ing. Vlastimil Vozka  
primátor statutárního města Mostu

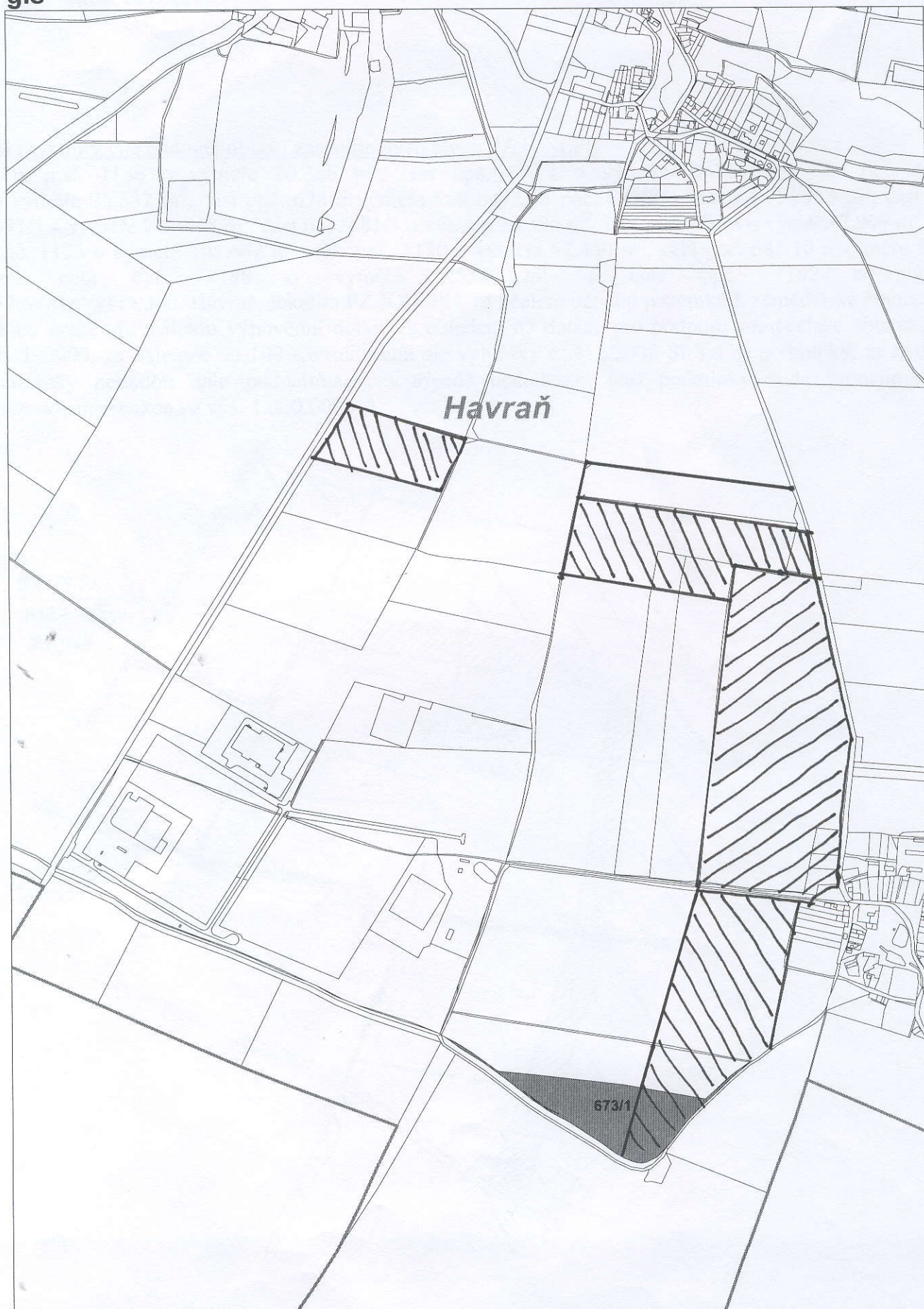
Nájemce:



Ing. Jan Petrželka  
jednatel společnosti  
INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí



gis

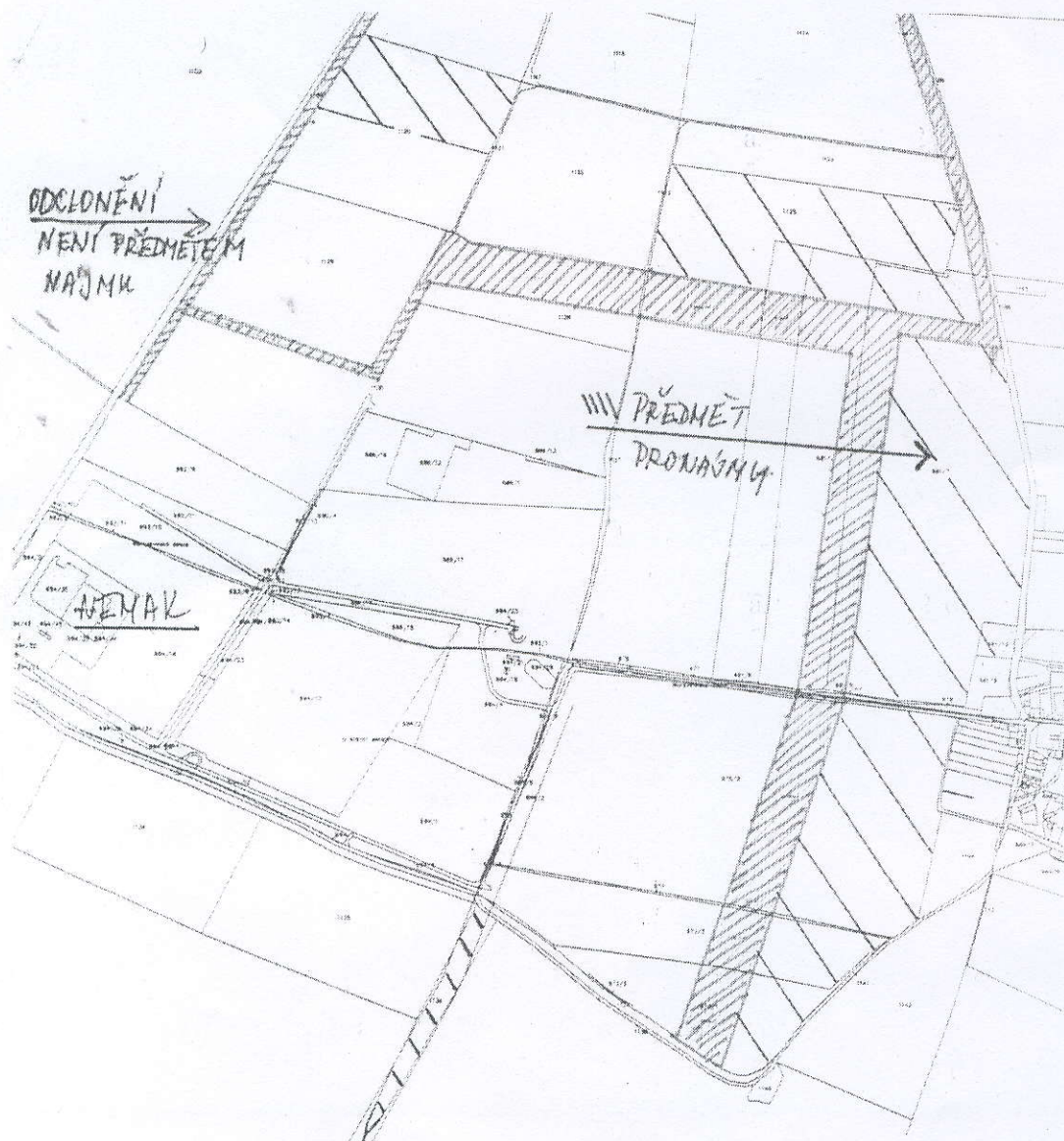


Mapa v měřítku 1:15001

## Usnesení č. 291/9/2009

### 2) pozemky vně budoucí oblasti zastavitelných ploch PZ JOSEPH

celá ppč. 1136 o výměře 20.396 m<sup>2</sup>, část ppč. 673/1 o výměře 28.369 m<sup>2</sup>, část ppč. 673/2 o výměře 26.337 m<sup>2</sup>, část ppč. 674 o výměře 986 m<sup>2</sup>, část ppč. 675/2 o výměře 124.715 m<sup>2</sup>, část ppč. 681/7 o výměře 241.043 m<sup>2</sup>, část ppč. 681/1 o výměře 14.396 m<sup>2</sup>, část ppč. 681/4 o výměře 7.999 m<sup>2</sup>, část ppč. 1125 o výměře 105.652 m<sup>2</sup>, část ppč. 1120 o výměře 52.430 m<sup>2</sup>, celá ppč. 681/10 o výměře 5.283 m<sup>2</sup>, celá ppč. 1188 o výměře 7.538 m<sup>2</sup> a celá ppč. 1192 o výměře 27.592 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Havraň, lokalita PZ JOSEPH, za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti, na dobu neurčitou s 5letou výpovědní dobou (s ohledem na dotace pro podporu zemědělské činnosti), od 1. 5. 2009; za nájemné 73.100 Kč/rok (cena dle vyhlášky č. 412/2008 Sb.) a za podmínky, že uvedené pozemky nebudou dále podnajímány; v případě nedodržení této podmínky bude pronajímatelem požadována sankce ve výši 1.000.000 Kč



Usnesení č. 658/21/2009 ze dne 10.9.2009

rada města

s c h v a l u j e

a) revokaci usnesení RmM ze dne 23. 4. 2009 č. 291/9/2009 v části:

"... od 1. 5. 2009 ..."

b) doplnění usnesení RmM ze dne 23. 4. 2009 č. 291/9/2009 v části:

"... od 1. 10. 2009 ..."

z důvodů sjednocení data platnosti pronájmu pozemků v návaznosti na další nájemní smlouvy (pronájem pozemků v lokalitě PZ JOSEPH společnosti INTEGRAZ, spol. s r.o.)

**hlasování: pro - 7      proti - 0      zdrž. - 0**