

**S M L O U V A O D Í L O****č. S946/2026/136 Stavební úpravy bytu správce AB OŘ SČ**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený [redacted] severní Čechy, na základě podpisového řádu  
ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

**a**

**ABRATHERM s.r.o.**

se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 13000 Praha 3

IČO: 172 58 944

DIČ: CZ17258944

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368947

zastoupená: Bohdan Abram, jednatel

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Reiffeisen Banka a.s.

číslo účtu: 8007685002/5500

datová schránka: za6ízbe

kontakt:

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Stavební úpravy bytu správce AB OŘ SČ**, evidenční číslo zakázky **S946/2026/136**, a to dle projektové dokumentace Stavební úpravy a změna užívání části objektu na parcele č. 2356/1 v k. ú. Teplice, vypracované [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je stavební úprava bytové jednotky v objektu AB OŘ severní Čechy vč. změny dispozice stávajícího bytu – jedna místnost bude využita jako prodejna SMZ Klíny.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 3 paré tištěné dokumentace) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **30. 6. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **4. 5. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

### III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 077 678,37 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát osm korun českých třicet sedm haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

- b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV. Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
  - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).
7. Faktury budou vystaveny na adresu:

**Lesy České republiky, s.p.**  
**OŘ severní Čechy**  
**Dr. Vrbenského 2874/1**  
**415 01 Teplice**

## V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, a to již v rámci výběrového řízení této stavby.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

## **VI.**

### **Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.

15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla). Smluvní strany se mohou dohodnout na vedení stavebního deníku v elektronické podobě. V takovém případě objednatel zajistí zhotoviteli plný přístup k elektronickému stavebnímu deníku nejpozději ke dni předání staveniště. Elektronický stavební deník musí umožňovat podepisování jednotlivých záznamů prostřednictvím uznávaných elektronických podpisů a opatření záznamů elektronickým razítkem autorizovaných osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jednající jeho jménem měly k dispozici potřebné prostředky pro elektronické podepisování a elektronické razítkování záznamů v elektronickém stavebním deníku.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcu prací dalším postupem zakrytých. Převjímkou těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcu, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou

žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,

- evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
- originál stavebního deníku, je-li veden v listinné podobě.

## VIII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.

10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník, je-li veden v listinné podobě, v případě elektronického stavebního deníku, za každý, byť i započatý den, kdy zhotovitel neumožnil oprávněným třetím osobám do stavebního deníku nahlédnout.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
  - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
  - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho

prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

## **XI.**

### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb.,

o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Teplicích dne:

V ....., dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
[redacted] severní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Bohdan Abram**  
jednatel  
ABRATHERM s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001\_2026

**Stavba:** Stavební úpravy a změna užívání části

KSO:

Místo: p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**1 077 678,37**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>1 077 678,37</b>	<b>129 321,40</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 206 999,77**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001\_2026

**Stavba:** Stavební úpravy a změna užívání části

Místo: p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel:

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 077 678,37</b>	<b>1 206 999,77</b>	
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>	806 083,56	902 813,59	<b>STA</b>
<b>02</b>	<b>Slaboproud</b>	25 805,40	28 902,05	<b>STA</b>
<b>03</b>	<b>Silnoproud</b>	162 707,10	182 231,95	<b>STA</b>
<b>04</b>	<b>ZTI</b>	83 082,31	93 052,19	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**01 - Stavební část**

KSO:

Místo: p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2026

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**806 083,56**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	806 083,56	12,00%	96 730,03

**Cena s DPH**

**v CZK**

**902 813,59**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**01 - Stavební část**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Datum:

20. 2. 2026

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**806 083,56**

### HSV - Práce a dodávky HSV

141 768,51

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 503,73

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

100 477,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 011,29

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

15 179,04

998 - Přesun hmot

5 597,13

### PSV - Práce a dodávky PSV

664 315,05

763 - Konstrukce suché výstavby

127 834,19

766 - Konstrukce truhlářské

94 168,01

767 - Konstrukce zámečnické

55 968,13

771 - Podlahy z dlaždic

124 233,78

775 - Podlahy skládané

112 072,24

776 - Podlahy povlakové

7 451,34

781 - Dokončovací práce - obklady

61 258,81

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 344,96

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

70 983,59

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**01 - Stavební část**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Datum:

20. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**806 083,56**

D HSV

Práce a dodávky HSV

141 768,51

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

7 503,73

1	K	340271025	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	3,636	696,56	2 532,69	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/340271025">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/340271025</a> VV vysvětlivka B a C VV 0,9*2,02*2		3,636			
2	K	310271061_R	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy přes 1 do 4 m2 z vápenopískových akustických tvárníc na tenkovrstvou maltu, tloušťky 240 mm.	m2	2,437	1 644,27	4 007,09	
			VV vysvětlivka F VV 0,883*2,760		2,437			
3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky do 120 mm	t	0,024	11 658,10	279,79	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317941121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317941121</a> VV OCELOVÝ PROFIL L 75x50x5mm - 1200 mm - 4 ks VV 4,92 kg/m = 0,00492 t/m VV 0,00492*1,2*4		0,024			
4	M	13010510	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 75x50x5mm	t	0,026	26 313,72	684,16	CS ÚRS 2026 01
			VV 0,024*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,026			
			D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				100 477,32	
5	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	353,941	63,68	22 538,96	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131121</a> VV S101		353,941			
6	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	353,941	155,40	55 002,43	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321131</a> VV S101		353,941			
7	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	82,507	29,34	2 420,76	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619991011</a> VV S104		82,507			
8	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámu oken a dveří, keramických soklů	m	260,260	5,60	1 457,46	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619991021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619991021</a> VV S105		260,260			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	799,78	799,78	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642942111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642942111</a>					
10	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 339,89	1 339,89	CS ÚRS 2026 01
11	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000	3 441,08	10 323,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642945111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642945111</a>					
12	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 101,08	4 202,16	CS ÚRS 2026 01
13	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 392,64	2 392,64	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 011,29	
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	91,570	57,53	5 268,02	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111</a>					
		VV	S2		91,570			
15	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	175,34	175,34	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953943211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953943211</a>					
16	M	44932002	přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 34A, 183B, C	kus	1,000	3 482,96	3 482,96	CS ÚRS 2026 01
17	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,690	360,57	1 330,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968072455</a>					
		VV	zárubně mezi zádveřím a chodbou					
		VV	0,9*2,05		1,845			
		VV	zárubně mezi chodbou a další místností					
		VV	0,9*2,05		1,845			
		VV	Součet		3,690			
18	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,374	222,26	527,65	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968082022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968082022</a>					
		VV	dveře s nadsvetlíkem					
		VV	0,86*2,76		2,374			
19	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu a příčkách z cihel, tvárnic, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	m2	1,818	136,24	247,68	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033621</a>					
		VV	otvor pro dveře D2					
		VV	0,9*2,02		1,818			
20	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu a příčkách z cihel, tvárnic, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	1,818	177,22	322,19	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033631</a>					
		VV	otvor pro dveře D1					
		VV	0,9*2,02		1,818			
21	K	971033641_R	Vyříznutí otvorů v panelu IPN/PIR pl do 4 m2 tl 240 mm	m3	0,443	2 931,40	1 298,61	
		VV	otvor pro dveře D3					
		VV	0,9*2,05*0,24		0,443			
22	K	974031664	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	1,200	298,62	358,34	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031664</a>					
		VV	Vysvetlivka D					
		VV	1,2		1,200			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				15 179,04	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,882	837,09	4 086,67	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013211</a>					
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,882	245,81	1 200,04	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501</a>					
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	99,316	10,68	1 060,69	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509</a>					
		VV	24,829*4		99,316			
26	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	1,102	1 931,01	2 127,97	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013607">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013607</a>					
		VV	0,104		0,104			
		VV	0,590		0,590			
		VV	0,408		0,408			
		VV	Součet		1,102			
27	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,174	2 303,25	400,77	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013811</a>					
		VV	0,174		0,174			
28	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,355	4 092,32	1 452,77	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013813</a>					
		VV	0,195		0,195			
		VV	0,134		0,134			
		VV	0,026		0,026			
		VV	Součet		0,355			
29	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,474	6 756,36	3 202,51	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013814</a>					
		VV	0,474		0,474			
30	K	997013863	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,868	274,83	238,55	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013863</a>					
		VV	0,327		0,327			
		VV	0,491		0,491			
		VV	0,05		0,050			
		VV	Součet		0,868			
31	K	997013871	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,055	685,68	1 409,07	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013871</a>					
		VV	0,005		0,005			
		VV	0,003		0,003			
		VV	0,280		0,280			
		VV	0,147		0,147			
		VV	0,147		0,147			
		VV	0,797		0,797			
		VV	0,379		0,379			
		VV	0,190		0,190			
		VV	0,107		0,107			
		VV	Součet		2,055			

D 998

Přesun hmot

5 597,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,202	1 748,01	5 597,13	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018001</a>					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 763			Konstrukce suché výstavby					
							664 315,05	
							127 834,19	
33	K	763111311	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	3,509	896,70	3 146,52	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111311</a>					
VV			příčka mezi předsíní a WC					
VV			0,955*2,92		2,789			
VV			-0,8*2,02		-1,616			
VV			příčka koupelna					
VV			0,8*2,92		2,336			
VV			Součet		3,509			
34	K	763111313	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30	m2	0,261	833,35	217,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111313</a>					
VV			příčka mezi vydejnou a předsíní					
VV			0,8*2,05		1,640			
VV			-0,7*1,970		-1,379			
VV			Součet		0,261			
35	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,770	79,23	298,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111751</a>					
VV			příčka mezi předsíní a WC					
VV			0,955*2,92		2,789			
VV			-0,8*2,02		-1,616			
VV			příčka mezi vydejnou a předsíní					
VV			0,8*2,05		1,640			
VV			-0,7*1,970		-1,379			
VV			příčka koupelna					
VV			0,8*2,92		2,336			
VV			Součet		3,770			
36	K	763121413	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	11,038	608,17	6 712,98	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763121413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763121413</a>					
VV			šířka x výška					
VV			1,05*2,92 "vydejna		3,066			
VV			2,73*2,92 "wc+předsin		7,972			
VV			Součet		11,038			
37	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	12,290	817,65	10 048,92	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131431</a>					
VV			S21		12,290			
38	K	763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	79,280	785,20	62 250,66	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131432">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131432</a>					
VV			S2-S21		79,280			
39	K	763131765	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	91,570	49,26	4 510,74	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131765">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131765</a>					
VV			S2		91,570			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
40	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	91,570	88,85	8 135,99	CS ÚRS 2026 01	
		Online PSC VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131771">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131771</a> S2		91,570				
41	K	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	91,570	264,54	24 223,93	CS ÚRS 2026 01	
		Online PSC VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131772">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131772</a> S2		91,570				
42	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	628,20	1 256,40	CS ÚRS 2026 01	
		Online PSC VV VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763181311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763181311</a> dveře D3 2		2,000				
43	M	55331589	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 353,16	2 706,32	CS ÚRS 2026 01	
44	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,988	2 175,82	4 325,53	CS ÚRS 2026 01	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763331</a>						
D	766	Konstrukce truhlářské						94 168,01	
45	K	766-01	Kuchyňská linka	ks	1,000	30 141,95	30 141,95		
		VV VV VV VV VV VV	umístěna v místnosti 1.10 vybavení - myčka, lednice s mrazákem, sporák s troubou, digestoř. Dřez je součástí SO 04 - ZTI konstrukce - dle PD (dodávka+montáž+přesun hmot) "dle výkresu PŘ.02 VÝKAZ KUCHYŇSKÝCH LINEK" 1 Součet		1,000 1,000				
46	K	766-02	Kuchyňská spodní skřín	ks	1,000	13 351,76	13 351,76		
		VV VV VV VV VV VV	umístěna v místnosti 1.11 vybavení - Dřez je součástí SO 04 - ZTI konstrukce - dle PD (dodávka+montáž+přesun hmot) "dle výkresu PŘ.02 VÝKAZ KUCHYŇSKÝCH LINEK" 1 Součet		1,000 1,000				
47	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	9,000	792,70	7 134,30	CS ÚRS 2026 01	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660001</a>						
48	M	61161012	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm</i>	kus	2,000	1 424,67	2 849,34	CS ÚRS 2026 01	
49	M	61161013	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm</i>	kus	2,000	1 485,03	2 970,06	CS ÚRS 2026 01	
50	M	61161014	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm</i>	kus	5,000	1 486,30	7 431,50	CS ÚRS 2026 01	
51	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	1 339,31	4 017,93	CS ÚRS 2026 01	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660021</a>						
52	M	61161025	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm</i>	kus	3,000	5 527,82	16 583,46	CS ÚRS 2026 01	
		VV VV	SPECIFIKACE DVERÍ DLE PD 3 "EW30 DP3		3,000				
53	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000	264,73	264,73	CS ÚRS 2026 01	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660717">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660717</a>						
54	M	54917250	<i>samozavírač dveří hydraulický</i>	kus	1,000	1 038,46	1 038,46	CS ÚRS 2026 01	
55	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	1,000	2 120,59	2 120,59	CS ÚRS 2026 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660734</a>					
56	M	54914135	kování panikové klíka/klíka	kus	1,000	2 224,73	2 224,73	CS ÚRS 2026 01
57	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	3,000	186,87	560,61	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660761">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660761</a>					
58	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	3,000	212,77	638,31	CS ÚRS 2026 01
59	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	3,000	194,66	583,98	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660762">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660762</a>					
60	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	3,000	478,02	1 434,06	CS ÚRS 2026 01
61	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	414,51	414,51	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812840</a>					
VV			1			1,000		
62	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,227	1 796,17	407,73	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766121</a>					
D 767			Konstrukce zámečnické				55 968,13	
63	K	767581801	Demontáž podhledů kazet	m2	94,750	227,89	21 592,58	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767581801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767581801</a>					
VV			p0			94,750		
64	K	767581802	Demontáž podhledů lamel	m2	94,750	177,67	16 834,23	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767581802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767581802</a>					
VV			p0			94,750		
65	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	94,750	50,26	4 762,14	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767582800">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767582800</a>					
VV			p0			94,750		
66	K	767620243	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s dvojskly otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	2,374	1 046,61	2 484,65	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767620243">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767620243</a>					
VV			Dle specifikace D6 dle PD.					
VV			0,86*2,760			2,374		
67	M	61140059	dveře plastové balkonové jednokřídlové s nadsvětlíkem dvojsklo	m2	2,374	3 809,42	9 043,56	CS ÚRS 2026 01
VV			DVEŘE PLASTOVÉ BALKONOVÉ S NADSVĚTLÍKEM,					
VV			HLAVNÍ KŘÍDLO OTVÍRAVÉ A VÝKLOPNÉ, NADSVĚTLÍK					
VV			FIXNĚ ZASKLENÝ; ZASKLENÍ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM;					
VV			DVEŘNÍ KŘÍDLO OPATŘENÉ KLIKOU SE ZÁMKEM					
VV			specifikace dle PD					
VV			0,86*2,760			2,374		
68	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	4,747	110,74	525,68	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767627306">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767627306</a>					
VV			D6					
VV			0,86*2,760*2			4,747		
69	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	4,747	111,87	531,05	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767627307">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767627307</a>					
VV			D6					
VV			0,86*2,760*2			4,747		
70	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,073	2 660,76	194,24	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767121</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D	771		Podlahy z dlaždic				124 233,78	
71	K	771121027	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	34,180	271,39	9 276,11	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121027">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121027</a>					
		VV	P101		34,180			
72	K	771151024	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	34,180	663,01	22 661,68	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151024">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151024</a>					
		VV	P101		34,180			
73	K	771161012	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)	m	143,409	35,23	5 052,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771161012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771161012</a>					
		VV	7,91 "zadveri		7,910			
		VV	12,686 "pokoj		12,686			
		VV	17,20+6,00 "chodba		23,200			
		VV	14,446 "loznice		14,446			
		VV	9,312 "lodzie		9,312			
		VV	13,486 "koupelna		13,486			
		VV	4,60 "wc		4,600			
		VV	6,80 "komora		6,800			
		VV	6,3 "spiz		6,300			
		VV	20,446+0,8 "obyvací pokoj s KK		21,246			
		VV	12,686 "vydejna		12,686			
		VV	4,181 "predsin		4,181			
		VV	6,556 "wc		6,556			
		VV	Součet		143,409			
74	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	157,750	29,76	4 694,64	CS ÚRS 2026 01
		VV	143,409*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		157,750			
75	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	32,090	30,97	993,83	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771473810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771473810</a>					
		VV	obvody místností s dlažbou					
		VV	11,986 "koupelna		11,986			
		VV	-0,7 "dveře		-0,700			
		VV	4,60 "Wc		4,600			
		VV	-0,7 "dvere		-0,700			
		VV	9,312*2 "lodzie		18,624			
		VV	-0,86*2 "dvere		-1,720			
		VV	Součet		32,090			
76	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	47,559	124,93	5 941,55	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474112</a>					
		VV	7,91-1,5-0,9 "zadveri		5,510			
		VV	9,312-0,860 "lodzie		8,452			
		VV	13,486-4,760-0,7 "koupelna		8,026			
		VV	6,80-0,9 "komora		5,900			
		VV	6,3-0,9 "spiz		5,400			
		VV	12,686-0,9-0,8 "vydejna		10,986			
		VV	1,055 "predsin		1,055			
		VV	2,23 "wc		2,230			
		VV	Součet		47,559			
77	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	52,315	406,42	21 261,86	CS ÚRS 2026 01
		VV	47,559*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		52,315			
78	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	16,700	98,08	1 637,94	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771573810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771573810</a>					
		VV	P1		16,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	34,180	696,71	23 813,55	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771574419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771574419</a>					
	VV		P101		34,180			
80	M	59761133	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	37,598	354,36	13 323,23	CS ÚRS 2026 01
	VV		34,18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		37,598			
81	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	34,180	392,48	13 414,97	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591112</a>					
	VV		P101		34,180			
82	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,707	1 266,62	2 162,12	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771121</a>					
D	775	Podlahy skládané					112 072,24	
83	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	60,110	55,09	3 311,46	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111116</a>					
	VV		P102		60,110			
84	K	775111211	Příprava podkladu skládaných podlah broušení schodišť nového podkladu anhydritového	m2	60,110	108,78	6 538,77	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111211</a>					
	VV		P102		60,110			
85	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah vysátí podlah	m2	60,110	15,15	910,67	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111311</a>					
	VV		P102		60,110			
86	K	775141124	Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	60,110	473,93	28 487,93	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775141124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775141124</a>					
	VV		P102		60,110			
87	K	775411313	Montáž lišt obvodových nebo soklíků vrtaných	m	59,418	74,25	4 411,79	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775411313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775411313</a>					
	VV		12,686-0,9 "pokoj		11,786			
	VV		17,20+6,00-(8*0,9)-(2*0,7) "chodba		14,600			
	VV		14,446-0,9-0,86 "loznice		12,686			
	VV		20,446+0,8-0,9 "obyvací pokoj s KK		20,346			
	VV		Součet		59,418			
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	64,171	26,02	1 669,73	CS ÚRS 2026 01
	VV		59,418*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		64,171			
89	K	775412319	Montáž lišt přechodových nebo náběhových samolepicích	m	10,660	55,86	595,47	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775412319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775412319</a>					
	VV		0,8*9		7,200			
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		0,86		0,860			
	VV		Součet		10,660			
90	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	11,513	107,05	1 232,47	CS ÚRS 2026 01
	VV		10,66*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		11,513			
91	K	775541211	Montáž podlah z vinylových dílců se zámkovým spojem (click systém) zaklapnutím šířky dílce do 150 mm	m2	60,110	329,98	19 835,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775541211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775541211</a>					
	VV		P102		60,110			
92	M	28412003	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR kompozitní podložka, třída zátěže 23/34, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,55mm tl 5,5mm	m2	64,919	640,46	41 578,02	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	60,11*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		64,919			
93	K	998775121	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,481	2 363,83	3 500,83	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775121</a>					
		D 776	Podlahy povlakové				7 451,34	
94	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	78,050	61,81	4 824,27	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201811</a>					
		VV	p2		78,050			
95	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	44,790	28,37	1 270,69	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201814</a>					
		VV	p3		44,790			
96	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	88,134	15,39	1 356,38	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776410811</a>					
		VV	obvod místnosti s PVC					
		VV	6,80 "komora		6,800			
		VV	-0,9 "dveře		-0,900			
		VV	21,38 "chodba		21,380			
		VV	-0,9*8 "dvere		-7,200			
		VV	0,7*2 "dvere		1,400			
		VV	6,3 "komora		6,300			
		VV	-0,9 "dvere		-0,900			
		VV	20,446+0,8 "obyvací pokoj		21,246			
		VV	- 0,9 -0,86 "dvere		-1,760			
		VV	12,686 "kuchyne		12,686			
		VV	-0,9 "dvere		-0,900			
		VV	7,91 "zadveri		7,910			
		VV	-1,5-0,9 "dvere		-2,400			
		VV	12,686 "pokoj		12,686			
		VV	-0,9 "dvere		-0,900			
		VV	14,446 "loznice		14,446			
		VV	-0,9-0,86 "dvere		-1,760			
		VV	Součet		88,134			
		D 781	Dokončovací práce - obklady				61 258,81	
97	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	27,570	57,00	1 571,49	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781121011</a>					
		VV	S3		27,570			
98	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,762	439,76	10 889,34	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112</a>					
		VV	S4		24,762			
99	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	21,700	182,01	3 949,62	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131241</a>					
		VV	2,6*2 "koupelna		5,200			
		VV	1,5*5 "wc		7,500			
		VV	1,5*3 "presin		4,500			
		VV	1,5*3 "samostatne wc		4,500			
		VV	Součet		21,700			
100	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	3,000	168,37	505,11	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131242</a>					
		VV	1,5*1 "Wc		1,500			
		VV	1,5*1 "presin		1,500			
		VV	Součet		3,000			
101	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	13,017	187,01	2 434,31	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131264</a>					
			VV 4,76 "koupelna		4,76			
			VV 3,7"Wc		3,700			
			VV 1,236"predsin		1,236			
			VV 3,321"wc		3,321			
			VV Součet		13,017			
102	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	27,570	757,83	20 893,37	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472219</a>					
			VV S3		27,570			
103	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	30,327	394,14	11 953,08	CS ÚRS 2026 01
			VV 27,57*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,327			
104	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	15,194	92,44	1 404,53	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472291">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472291</a>					
			VV S3-12,376		15,194			
105	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	15,000	85,61	1 284,15	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810</a>					
106	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	3,000	171,35	514,05	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492211</a>					
			VV 1,5*1 "wc		1,500			
			VV 1,5*1 "predsin		1,500			
			VV Součet		3,000			
107	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	3,150	39,31	123,83	CS ÚRS 2026 01
			VV 3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		3,150			
108	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	15,400	109,29	1 683,07	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492251">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781492251</a>					
			VV 2,6*2 "koupelna		5,200			
			VV 1,5*2 "wc		3,000			
			VV (1,5-0,9)*2 "obyvací pokoj s KK		1,200			
			VV 1,5*2 "predsin		3,000			
			VV 1,5*2 "wc		3,000			
			VV Součet		15,400			
109	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	16,170	42,33	684,48	CS ÚRS 2026 01
			VV 15,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		16,170			
110	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	22,300	53,24	1 187,25	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495115</a>					
			VV 2,6*2 "koupelna		5,200			
			VV 1,5*5 "Wc		7,500			
			VV 0,6*1 "obyvací pokoj s KK		0,600			
			VV 1,5*3 "predsin		4,500			
			VV 1,5*3 "wc		4,500			
			VV Součet		22,300			
111	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	8,000	76,83	614,64	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495142</a>					
			VV 8		8,000			
112	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	27,570	24,57	677,39	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495211</a>					
			VV S3		27,570			
113	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,712	1 248,74	889,10	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781121</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry					10 344,96
114	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	12,000	153,02	1 836,24	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306807">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306807</a>					
		VV	stávající zárubně					
		VV	6*2		12,000			
115	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	24,000	119,53	2 868,72	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314101</a>					
		VV	zárubně					
		VV	12*2		24,000			
116	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	48,000	117,50	5 640,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101</a>					
		VV	zárubně					
		VV	12*2*2		48,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					70 983,59
117	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110	5,98	3 020,56	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784111001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784111001</a>					
		VV	S103+S2		505,110			
118	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,573	35,80	12 299,91	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001</a>					
		VV	S1		343,573			
119	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110	19,81	10 006,23	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181101</a>					
		VV	S103+S2		505,110			
120	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110	90,39	45 656,89	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101</a>					
		VV	S103+S2		505,110			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**02 - Slaboproud**

KSO:

Místo: p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2026

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**25 805,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	25 805,40	12,00%	3 096,65

**Cena s DPH**

**v CZK**

**28 902,05**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**02 - Slaboproud**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Datum:

20. 2. 2026

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**25 805,40**

D01 - strukturovaná kabeláž - SK

23 481,40

D02 - autonomní detektor požáru se signalizací - AD

2 324,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**02 - Slaboproud**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Datum:

20. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**25 805,40**

D	D01	strukturovaná kabeláž - SK					23 481,40	
1	K	742330042	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	8,000	255,00	2 040,00	
2	K	742330051	Popis portu datové zásuvky	kus	8,000	19,80	158,40	
3	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	8,000	407,00	3 256,00	
4	M	34121263	kabel datový jádro Cu plné plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	270,000	13,70	3 699,00	
5	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	270,000	26,40	7 128,00	
6	M	34571073	trubka elektroinstalační ohebná z PVC oranžová d 25mm	m	70,000	19,80	1 386,00	
7	K	7421100020	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	70,000	80,00	5 600,00	
8	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	107,00	214,00	
D	D02	autonomní detektor požáru se signalizací - AD					2 324,00	
9	M	ADI.0036190.UR S.1	Kombinovaný detektor, nap. 12 V ss + baterie, ak./opt. signalizace + relé	kus	1,000	1 894,00	1 894,00	
10	K	742220232.1	Montáž detektoru na stěnu nebo na strop	kus	1,000	430,00	430,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**03 - Silnoproud**

KSO:

Místo: p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2026

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**162 707,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	162 707,10	12,00%	19 524,85

**Cena s DPH**

**v CZK**

**182 231,95**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**03 - Silnoproud**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Datum:

20. 2. 2026

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**162 707,10**

D01 - kabeláž

40 480,11

D02 - instalační materiál

17 755,64

D03 - přístroje

10 762,57

D04 - rozvaděče

38 348,79

D04.1 - rozvaděč RD

32 076,17

PSV - Práce a dodávky PSV

37 327,67

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

0,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

37 327,67

M - Práce a dodávky M

18 032,32

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

18 032,32

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**03 - Silnoproud**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Datum:

20. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**162 707,10**

D	D01	kabeláž					40 480,11	
1	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	140,000	12,17	1 703,80	
2	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	140,000	33,08	4 631,20	
3	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	180,000	21,32	3 837,60	
4	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	180,000	46,22	8 319,60	
5	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	229,000	19,09	4 371,61	
6	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	229,000	38,45	8 805,05	
7	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	25,000	50,41	1 260,25	
8	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	110,000	52,52	5 777,20	
9	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	20,000	9,96	199,20	
10	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	20,000	31,33	626,60	
11	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	20,000	15,56	311,20	
12	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	20,000	31,84	636,80	

D	D02	instalační materiál					17 755,64	
13	M	80976099_R	Elektrický topný žebřík 1200x600mm	kus	2,000	3 105,86	6 211,72	
14	K	735890205_R	Montáž elektrický topný žebřík 1200x600mm	kus	2,000	774,83	1 549,66	
15	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	5,000	22,44	112,20	
16	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	30,000	9,42	282,60	
17	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	7,000	44,74	313,18	
18	M	34571453	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm trojnásobná	kus	3,000	62,70	188,10	
19	M	34571455	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm pětinasobná	kus	3,000	78,37	235,11	
20	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	2,000	25,12	50,24	
21	M	1690005530	Krabice elektroinstalační do sádkartonu Kopos KUL 68-45/LD_NA	kus	4,000	23,91	95,64	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	8500071100	Krabice přístrojová do sádkartonu Kopos KPL 64-50/2LD_NA	kus	1,000	22,20	22,20	
23	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	77,000	77,84	5 993,68	
24	M	34571524	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 125x125mm s víčkem	kus	1,000	93,65	93,65	
25	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	1,000	82,86	82,86	
26	M	34571072	trubka elektroinstalační ohebná z PVC oranžová d 20mm	m	20,000	10,73	214,60	
27	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	20,000	51,62	1 032,40	
28	M	34571073	trubka elektroinstalační ohebná z PVC oranžová d 25mm	m	20,000	15,32	306,40	
29	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	20,000	48,57	971,40	

**D D03 přístroje 10 762,57**

30	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	32,000	18,09	578,88	
31	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	7,000	34,98	244,86	
32	M	34539061	rámeček trojnásobný	kus	3,000	49,17	147,51	
33	M	34539062	rámeček čtyřnásobný	kus	3,000	65,56	196,68	
34	M	34539063	rámeček pětinasobný	kus	2,000	93,55	187,10	
35	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	9,000	95,62	860,58	
36	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopólový prostředím normální se zapojením vodičů	kus	9,000	126,29	1 136,61	
37	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	12,000	99,28	1 191,36	
38	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředím normální se zapojením vodičů	kus	12,000	137,78	1 653,36	
39	M	34539007	přístroj přepínače dvojitěho střídavého, řazení 6+6(6+1) šroubové svorky	kus	5,000	171,17	855,85	
40	K	741310024	Montáž přepínač nástěnný 6+6 dvojitě střídavý prostředím normální se zapojením vodičů	kus	5,000	234,97	1 174,85	
41	M	34539004	přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So šroubové svorky	kus	4,000	142,24	568,96	
42	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředím normální se zapojením vodičů	kus	4,000	145,73	582,92	
43	M	40461058	čidlo pohybové a prezenční stropní 360°	kus	1,000	1 060,67	1 060,67	
44	K	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	1,000	322,38	322,38	

**D D04 rozvaděče 38 348,79**

45	K	741313042	Montáž zásuvky (polo)zapuštěné šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžné se zapojením vodičů	kus	47,000	133,46	6 272,62	
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	--

**D D04.1 rozvaděč RD 32 076,17**

46	M	1148971	ROZVODNICE PRAGMA 72M POVRCH. PRA20324	kus	1,000	3 703,51	3 703,51	
47	M	82286958	SCHN PRAGMA MINI ROZVODNICE 36MOD VEST. KOUŘ DVEŘE MIP22312S	kus	1,000	2 612,87	2 612,87	
48	M	1149158	PRUHLEDNE DVERE PRAGMA 72M PRA15324	kus	1,000	667,88	667,88	
49	M	1155660	VYPINAC ISW 3P 40A A9S65340	kus	1,000	184,58	184,58	
50	M	1000031660	SCHN A9S65340 ISW 3P 40A RP 0,28kč/ks	kus	1,000	450,36	450,36	
51	M	1156170	SVODIC PREPETI IPRD20 350V 3P /A9L20300/	kus	2,000	352,71	705,42	
52	M	1157218	JISTIC IC60N 1P 10A B A9F03110	kus	2,000	418,67	837,34	
53	M	1136666	JISTIC IC60N 1P 2A B A9F03102	kus	2,000	365,07	730,14	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
54	M	1157214	JISTIC IC60N 1P 16A B A9F03116	kus	11,000	500,49	5 505,39	
55	M	1157189	JISTIC IC60N 3P 16A B A9F03316	kus	2,000	484,31	968,62	
56	M	1157190	JISTIC IC60N 3P 20A B A9F03320	kus	1,000	427,55	427,55	
57	M	10.650.837	SEZ Elektroměr EDIN 372L 5-100A 3 fázový 2s LCD	kus	2,000	1 156,33	2 312,66	
58	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	13,000	155,87	2 026,31	
59	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	5,000	281,87	1 409,35	
60	M	10.843.862	SCHNEIDER Chráníč 25/4/0,03 iID A9Z21425	kus	2,000	332,70	665,40	
61	M	1157322	CHLANIC IDPN N 10A B 30MA AC A9D55610	kus	10,000	256,18	2 561,80	
62	K	741321013	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 63 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	10,000	246,72	2 467,20	
63	K	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	2,000	322,26	644,52	
64	M	1155562	PROPOJOVACI LISTA 1P 100A 1METR A9XPH157	kus	1,000	170,12	170,12	
65	M	1155556	PROPOJOVACI LISTA 3P 100A 57M A9XPH357	kus	2,000	180,83	361,66	
66	K	r.001	dílenská dokumentace pro výrobu rozvědče, montáž rozvaděče, osazení rozvaděče	kus	1,000	2 663,49	2 663,49	

D PSV Práce a dodávky PSV 37 327,67

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 0,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 37 327,67

67	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm <sup>2</sup>	m	110,000	78,64	8 650,40	
68	K	741331032	Montáž měřicích přístrojů se zapojením vodičů elektroměru třífázového	kus	2,000	169,18	338,36	
69	K	741372022	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup>	kus	4,000	394,32	1 577,28	
70	M	34818210	svítidlo interiérové nástěnné IP44 8W 690lm	kus	4,000	616,43	2 465,72	
71	K	741372042	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních páskových lištových	m	2,000	180,77	361,54	
72	M	34774012	LED pásek 12V do 10W/m	m	10,800	115,73	1 249,88	

VV 10 \* 1,08

VV Součet 10,800

73	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup>	kus	18,000	448,78	8 078,04	
74	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	18,000	797,85	14 361,30	
75	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,085	2 884,15	245,15	

D M Práce a dodávky M 18 032,32

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 18 032,32

76	K	460941211	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	170,000	46,19	7 852,30	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460941211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460941211</a>					
77	K	468094111	Vyvrtní (vyfrézování) otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky do 6 cm	kus	77,000	30,76	2 368,52	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468094111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468094111</a>					
		VV	77					

77,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	468111121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 3x3 cm	m	170,000	45,95	7 811,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468111121</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**04 - ZTI**

KSO:

Místo: p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2026

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**83 082,31**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	83 082,31	12,00%	9 969,88

**Cena s DPH**

**v CZK**

**93 052,19**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**04 - ZTI**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Datum:

20. 2. 2026

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**83 082,31**

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

83 082,31

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 520,81

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

33 335,44

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

19 292,39

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

19 933,67

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části

Objekt:

**04 - ZTI**

Místo:

p.č. 2356/1 v k.ú. Teplice

Datum:

20. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**83 082,31**

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D PSV Práce a dodávky PSV 83 082,31

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10 520,81

1	K	721173722X	Potrubí z trub PPE DN 32	m	10,400	289,73	3 013,19	
	VV		2,9+7,5		10,400			
	VV		Součet		10,400			
2	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	3,000	543,21	1 629,63	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174024">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174024</a>					
3	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	7,000	463,49	3 244,43	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174042">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174042</a>					
4	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	2,000	771,66	1 543,32	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045</a>					
5	K	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	1,000	447,90	447,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721274121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721274121</a>					
6	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	22,400	28,28	633,47	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111</a>					
	VV		10,4+3+7+2		22,400			
	VV		Součet		22,400			
7	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,012	739,14	8,87	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721101</a>					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				33 335,44	
8	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	42,800	424,15	18 153,62	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174022</a>					
	VV		vodovod					
	VV		(0,5+2,35+2,35+0,5+2,5+0,8+2,35+0,5+0,5+0,5+0,5+2,35+1,7+1,8)*2		38,400			
	VV		2,3+1+0,6+0,5		4,400			
	VV		Součet		42,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	42,800	141,57	6 059,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181251">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181251</a>					
		VV	42,8		42,800			
		VV	Součet		42,800			
10	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	42,800	152,40	6 522,72	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290215</a>					
		VV	42,8		42,800			
		VV	Součet		42,800			
11	K	K003	Rohový ventil	kus	1,000	248,53	248,53	
12	K	K005	M+D Vodoměr, včetně uzávěrů	kus	2,000	1 153,81	2 307,62	
13	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,062	705,57	43,75	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722101</a>					
	D	724	Zdravotechnika - strojní vybavení				19 292,39	
14	K	724190102.GRS.001	Přečerpávací stanice splaškových odpadních vod Grundfos Sololift2 WC-3 průtok 9,0 m3/h dopravní výška 8,5 m	soubor	1,000	19 282,61	19 282,61	
15	K	998724101	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,008	1 222,27	9,78	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998724101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998724101</a>					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				19 933,67	
16	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 417,46	5 417,46	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725112171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725112171</a>					
17	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	4 753,52	4 753,52	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211617">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211617</a>					
18	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápchovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 580x480 mm	soubor	2,000	1 759,45	3 518,90	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725311121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725311121</a>					
19	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou	soubor	2,000	2 162,87	4 325,74	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725821329">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725821329</a>					
20	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 867,42	1 867,42	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822613">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822613</a>					
21	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,064	791,16	50,63	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725101</a>					

## SEZNAM FIGUR

Kód: 001\_2026  
Stavba: Stavební úpravy a změna užívání části

Datum: 20. 2. 2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>		
<b>p0</b>	<b>Podlahy stávající celkem</b>		<b>94,750</b>
<b>Použití figury:</b>			
767581801	Demontáž podhledů kazet	m2	94,750
767581802	Demontáž podhledů lamel	m2	94,750
767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	94,750
<b>P1</b>	<b>Podlahy stávající keram dlažba</b>		<b>16,700</b>
<b>Použití figury:</b>			
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	16,700
<b>P101</b>	<b>Podlahy nové keram dlažba</b>		<b>34,180</b>
<b>Použití figury:</b>			
771121027	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	34,180
771151024	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	34,180
771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	34,180
771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	34,180
<b>P102</b>	<b>Podlahy nové vinyl</b>		<b>60,110</b>
<b>Použití figury:</b>			
775111116	Příprava podkladu skládaných podlah broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	60,110
775111211	Příprava podkladu skládaných podlah broušení schodišť nového podkladu anhydritového	m2	60,110
775111311	Příprava podkladu skládaných podlah vysátí podlah	m2	60,110
775141124	Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	60,110
775541211	Montáž podlah z vinylových dílců se zámkovým spojem (click systém) zaklapnutím šířky dílce do 150 mm	m2	60,110
<b>p2</b>	<b>Podlahy stavající PVC</b>		<b>78,050</b>
<b>Použití figury:</b>			

Kód	Popis	MJ	Výměra
776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	78,050
<b>p3</b>	<b>Podlahy svávající koberec</b>		<b>44,790</b>
<b>Použití figury:</b>			
776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	44,790
<b>S1</b>	<b>Osekání omítek</b>		<b>343,573</b>
<b>Použití figury:</b>			
784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,573
<b>S101</b>	<b>Plocha sten bez otvorů</b>		<b>353,941</b>
<b>Použití figury:</b>			
612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	353,941
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	353,941
<b>S103</b>	<b>Plocha pro výmalbu</b>		<b>413,540</b>
<b>Použití figury:</b>			
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110
784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110
784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110
<b>S104</b>	<b>Plocha otvorů</b>		<b>82,507</b>
<b>Použití figury:</b>			
619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	82,507
<b>S105</b>	<b>Obvod otvorů</b>		<b>260,260</b>
<b>Použití figury:</b>			
619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámu oken a dveří, keramických soklů	m	260,260
<b>S2</b>	<b>Podhled nový - celkový</b>		<b>91,570</b>
<b>Použití figury:</b>			
763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	79,280
763131765	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	91,570
763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	91,570
763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	91,570
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110
784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110

Kód	Popis	MJ	Výměra
784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,110
949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	91,570
<b>S21</b>	<b>Podhled nový - prodejna</b>		<b>12,290</b>
<b>Použití figury:</b>			
763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	12,290
763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	79,280
<b>S3</b>	<b>Obklady</b>		<b>27,570</b>
<b>Použití figury:</b>			
781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	27,570
781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	27,570
781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	15,194
781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	27,570
<b>S4</b>	<b>Obklady - HI sterka</b>		<b>24,762</b>
<b>Použití figury:</b>			
781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,762

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST