

Smlouva o dílo

SML/2026/0919/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: [REDACTED]

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Arboristika Svárovský, s.r.o.

zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, s.z. C52286

zastoupený Janem Svárovským - jednatelem

se sídlem: Korce 18, 472 01 Dubá

IČO: 21643989

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo „**Arboristické ošetření dřevin v parku na Fidlovačce**“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení arboristického ošetření dřevin v parku Fidlovačka, p.č.103/1 k.ú. Nusle v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy. Jedná se především o zdravotní řezy, redukční řezy, výchovné řezy a bezpečnostní řezy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí,

podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH stanovená ve smlouvě dle cenové nabídky (příloha č. 1), vztahující se na sjednaný rozsah díla, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Způsob a lhůty plnění

5.1. **Lhůta pro provedení výsadby uvedené v bodu II. této smlouvy je do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

5.2. Po ukončení prací vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí a předloží mu soupis prací. Rozsah prací a uvedených v předloženém soupisu a jejich kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen soupis prací. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Cena neodsouhlasených prací budou zhotoviteli zaplaceny poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly. I tento rozsah prací podléhá novému odsouhlasení.

5.3. Jestliže provedení prací uvedených v soupisu prací mělo za následek vznik odpadu, předloží zhotovitel objednateli prohlášení, že veškerý odpad vzniklý při plnění sjednané činnosti bude odstraňovat na své náklady a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, spolu se soupisem prací protokol o ekologické likvidaci odpadu. Bez jeho předložení nebude soupis prací odsouhlasen.

5.4. Práce mohou být prováděny kdykoliv, včetně sobot a nedělí.

5.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci veškerého odpadu a bioodpadu.

VI. Podmínky provedení prací

6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.

6.2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést pracovní deník, který má uložený u sebe. Objednatel je oprávněn do deníku kdykoliv nahlížet a zaujímat k zápisům zhotovitele stanoviska.

6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předepsaný deník provedených prací.

6.4. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.

6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

6.6. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem, jež zakládají objednateli právo odstoupit od smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 10.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Jan Svárovský

Ve věcech technických: Jan Svárovský

X. odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,

- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbuďte-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

12.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne 30 -04- 2025

.....
 [Redacted Signature]

za objednatele
 Městská část Praha 4
 Úřad městské části
 Odbor životního prostředí
 Antala Staška 2059/80b
 140 46 Praha 4

-1-

.....
 [Redacted Signature]

za zhotovitele

ARBORISTIKA SVÁROVSKÝ s.r.o.
 Korce 18, 472 01 Dubá
 IČO: 216 43 989

[Redacted]

ARBORISTIKA SVÁROVSKÝ s.r.o.
Korce 18
472 01 Dubá
IČ 21643989

ARBORISTIKA SVÁROVSKÝ s.r.o.

Nabídkový rozpočet

Název zakázky:

Ošetření stromů, park Fidlovačka, Praha 4

Datum:

12.04.2026

Inventarizační číslo dřeviny	Taxon	Dendrometrie			Technologie ošetření				Cena dle ceníku URS 823-1 c.ú. 2025				Nabídková cena AS		Instalace bezpečnostní vazby	Počet kusů	Cena celkem	
		Obvod kmeně v 1,3 m (cm)	Průmět koruny (m)	Výška dřeviny (m)	Referenční plocha koruny (m ²)	Technologie ošetření - hlavní	Technologie ošetření - doplňková	Instalace vazby	Technologie poznámka	Kód ceníkové položky	Základní cena položky	Příplatek za překážky	Cena ošetření dle ceníku	Rozsah výkonu v %				Upravená cena
Speciální ošetření dřeviny prioritá I																		
1	Acer pseudoplatanus, javor klen		15	14	210	S-RZ			Zdravotní řez	184852239	3970	0	3970	95	3772	0	1	3 772 Kč
39	Acer pseudoplatanus, javor klen		12	18	216	S-RO		S-VDH	Redukční řez obvodový, instalace bezpečnostní dynamické vazby	184852441	6700	0	6700	95	6365	5000	1	11 365 Kč
44	Tilia platyphyllos, lípa velkolistá		6	10	60	S-RZ		S-OKT	Zdravotní řez, odstranění kotvení	184852234	2040	500	2540	95	2413	0	1	2 413 Kč
46	Tilia cordata, lípa malolistá		1	3,5	3,5	S-RV		S-OKT	Výchovný řez, odstranění kotvení	184852322	571	500	1071	95	1017	0	1	1 017 Kč
94	Acer campestre, javor babyka		3	7	21	S-RV		S-OKT	Výchovný řez, odstranění kotvení	184852323	1070	500	1570	95	1492	0	1	1 492 Kč
118	Acer platanoides, javor mléč		9	14	126	S-TP			Přístrojová metoda - tahová zkouška	184811141	14200	0	14200	95	13490	0	1	13 490 Kč
Ošetření dřeviny prioritá I																		
7	Acer platanoides, javor mléč		10	15	150	S-RZ			Zdravotní řez	184852237	3040	0	3040	95	2888	0	1	2 888 Kč
8	Acer platanoides, javor mléč		15	14	210	S-RZ		S-VDH	Zdravotní řez, instalace bezpečnostní dynamické vazby	184852239	3970	0	3970	95	3772	5000	1	8 772 Kč
16	Acer campestre, javor babyka		5	9	45	S-RV			Výchovný řez	184852323	1070	0	1070	95	1017	0	1	1 017 Kč
17	Acer platanoides, javor mléč		12	11	132	S-RB			Bezpečnostní řez	184852137	1820	0	1820	95	1729	0	1	1 729 Kč

19	Fraxinus excelsior, jasan ztepilý		14	12	168	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852438	5360	745	6105	95	5800	0	1	5 800 Kč
20	Tilia cordata, lípa malolistá		8	12	96	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852436	4040	503	4543	95	4316	0	1	4 316 Kč
33	Tilia cordata, lípa malolistá		9	14	126	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852437	4560	624	5184	95	4925	0	1	4 925 Kč
34	Taxus baccata, tis čerčvený		16	9	144	S-RLLR	S-RLSP		Lokální redukce z důvodu stabilizace, lokální redukce směrem k překážce	184853015	1190	1190	2380	95	2261	0	1	2 261 Kč
35	Acer platanoides, javor mléč		4	7	28	S-RV	S-OKT		Výchovný řez, odstranění kotvení	184852323	1070	500	1570	95	1492	0	1	1 492 Kč
42	Quercus robur, dub letní		18	20	360	S-RZ	S-RB		Zdravotní řez, bezpečnostní řez	184852245	7520	1330	8850	95	8408	0	1	8 408 Kč
45	Acer platanoides, javor mléč		12	17	204	S-RB			Bezpečnostní řez	184852139	2380	0	2380	95	2261	0	1	2 261 Kč
53	Juglans nigra, ořešák černý		22	18	396	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852447	14300	1550	15850	95	15058	0	1	15 058 Kč
56	Fagus sylvatica 'Atropunicea'		6	9	54	S-RB	S-RLPV		Bezpečnostní řez, lokální redukce - úprava podchozí výšky	184852323	1070	625	1695	95	1610	0	1	1 610 Kč
57	Fagus sylvatica 'Atropunicea'		18	16	288	S-RB	S-RLPV		Bezpečnostní řez, lokální redukce - úprava podchozí výšky	184852143	3430	2210	5640	95	5358	0	1	5 358 Kč
58	Tilia x euchlora, lípa zelená		13	14	182	S-RLPV			Lokální redukce - úprava podchozí výšky	112151312	2390	0	2390	95	2271	0	1	2 271 Kč

69	Acer platanoides, javor mlč		16	16	256	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852442	7660	1070	8730	95	8294	0	1	8 294 Kč
71	Acer platanoides, javor mlč		16	16	256	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852442	7660	1070	8730	95	8294	0	1	8 294 Kč
72	Acer platanoides, javor mlč		10	18	180	S-RB			Bezpečnostní řez	184852138	2140	0	2140	95	2033	0	1	2 033 Kč
74	Robinia pseudoacacia, trnovník akát		7	10	70	S-RZ	S-RLPV		Zdravotní řez, lokální redukce - úprava podchozí výšky	184852235	2380	930	3310	95	3145	0	1	3 145 Kč
76	Robinia pseudoacacia, trnovník akát		12	16	192	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852439	5950	837	6787	95	6448	0	1	6 448 Kč
77	Tilia tomentosa, lípa plstnatá		17	20	340	S-RO		S-VD H	Obvodová redukce, instalace bezpečnostní dynamické vazby	184852445	11300	0	11300	95	10735	5000	1	15 735 Kč
80	Tilia cordata, lípa malolistá		10	16	160	S-RB			Bezpečnostní řez	184852138	2140	0	2140	95	2033	0	1	2 033 Kč
93	Juglans nigra, ořešák černý		14	16	224	S-RO			Obvodová redukce	184852441	6700	0	6700	95	6365	0	1	6 365 Kč
96	Tilia cordata, lípa malolistá		13	15	195	S-RO	S-RZ		Obvodová redukce, zdravotní řez	184852439	5950	1190	7140	95	6783	0	1	6 783 Kč
97	Fraxinus excelsior, jasan ztepilý		16	16	256	S-RO		S-VD H	Obvodová redukce, instalace bezpečnostní dynamické vazby	184852442	7660	0	7660	95	7277	5000	1	12 277 Kč
98	Acer platanoides, javor mlč		18	14	252	S-RO			Obvodová redukce	184852442	7660	0	7660	95	7277	0	1	7 277 Kč
99	Tilia x euchlora, lípa zelená		10	16	160	S-RB			Bezpečnostní řez	184852138	2140	0	2140	95	2033	0	1	2 033 Kč
31	Populus alba 'Pyramidalis'		7	24	168	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852438	5360	745	6105	95	5800	0	1	5 800 Kč
32	Populus alba 'Pyramidalis'		10	24	240	S-RO	S-RB		Obvodová redukce, bezpečnostní řez	184852441	6700	955	7655	95	7272	0	1	7 272 Kč
Cena za řez stromů celkem																	195 498 Kč	

Likvidace dřevní hmoty		
Štěpkování + úklid		58 649 Kč
Odvoz dřevní hmoty		39 100 Kč
	cena za úklid a likvidaci odpadu celkem	97 749 Kč

Vypracoval:

Jan Svárovský, DiS.

Cena celkem bez DPH:	293 247 Kč
DPH 21 %:	61 582 Kč
Cena celkem s DPH 21 %:	354 829 Kč

ARBORISTIKA SVÁROVSKÝ s.r.o.
Korce 18, 472 01 Dubá
IČO: 216 43 989