



evid. č. prodávajícího: 066027  
evid. č. kupujícího: 2610562



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401  
zastoupené starostou [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800  
dále jen „**kupující**“

a

**ČEPRO, a.s.**, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 60193531  
zastoupena předsedou představenstva **Mgr. Janem Duspěvou** a členem představenstva  
**Ing. Františkem Todtem**  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 11902931/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341  
dále jen „**prodávající**“  
uzavírají tuto

### kupní smlouvu:

#### čl. I.

#### Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. **3209/5**, ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemek par. č. **3209/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1558 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5788-31/2024, vyhotoveným společností For Tel s.r.o., se sídlem Magistrů 202/16, Praha 4, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, dne 23.5.2024 (dále jen „**geometrický plán**“), byl z pozemku parc. č. **3209/5** odměřen pozemek parc. č. **3209/30** o výměře 3 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. **3209/15** byly odměřeny pozemky parc. č. **3209/31** o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. **3209/32** o výměře 99 m<sup>2</sup> a parc. č. **3209/33** o výměře 53 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Benešov u Prahy. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy, označený jako příloha č. 1. Souhlas s dělením pozemků udělil příslušný stavební úřad před podpisem této smlouvy pod č.j. MUBN/486600/2025/VÝST. Doklad o uděleném souhlasu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

1.3 Předmětem koupě podle této kupní smlouvy jsou takto nově vymezené pozemky dle geometrického plánu - pozemek parc. č. 3209/30, parc. č. 3209/31, parc. č. 3209/32 a parc. č. 3209/33 v k. ú. Benešov u Prahy (dále jen „**pozemky**“).

1.4 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.3 spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se nachází za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemky do svého vlastnictví přijímá.



## čl. II.

### Kupní cena

2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemky za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1606-12/21 který vypracoval [REDAKCE] v celkové výši **222.584,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých), kdy celková kupní cena sestává z kupní ceny za pozemek parc. č. 3209/30 ve výši 4.809,- Kč (1.603,- Kč za 1 m<sup>2</sup> tohoto pozemku) a kupní ceny za pozemky parc. č. 3209/31, parc. č. 3209/32 a parc. č. 3209/33 ve výši 217.775,- Kč (1.405,- Kč za 1 m<sup>2</sup> těchto pozemků). **Celková kupní cena s DPH (21%) činí 269.326,64 Kč** (dále jen „kupní cena“).

2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemky kupuje.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy se splatností 10 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do 10 dnů po uhrazení kupní ceny bezhotovostně na účet prodávajícího.

2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv k pozemkům dle této smlouvy, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**, který bude uhrazen bezhotovostně spolu s kupní cenou. Kupující rovněž uhradí prodávajícímu správní poplatek ve výši **800 Kč** za řízení o povolení dělení pozemků, který bude uhrazen bezhotovostně spolu s kupní cenou.

2.5 Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

2.6 Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této smlouvě.

## čl. III.

### Doložka podle zákona o obcích

Koupě pozemků byla za kupujícího schválena usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 429-22/2026/ZM ze dne 13.04.2026.

## čl. IV.

### Závěrečná ustanovení

4.1 Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva ani práva třetích osob nezapisovaná do katastru nemovitostí vyjma věcných břemen zapsaných na LV č. 1558, k.ú. Benešov u Prahy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Prodávajícímu nejsou známa případná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, prodávající však negarantuje, že taková práva se k pozemkům neváží. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem kupovaných pozemků a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

evid. č. prodávajícího: 066027

evid. č. kupujícího: 2610562

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.6. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv prodávajícím, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

4.7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán, jako příloha č. 1 této smlouvy.

4.8. Nedílnou součástí této smlouvy je i kopie LV č. 1558, k.ú. Benešov u Prahy, jako příloha č. 2 této smlouvy.

4.9. Nedílnou součástí této smlouvy je souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků č.j. MUBN/486600/2025/VÝST, jako příloha č. 3 této smlouvy.

4.10. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4.11. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců.

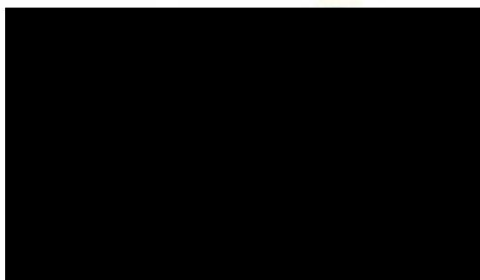
4.13. Prodávající pro účely plnění této Smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů prodávajícího zpracovává osobní údaje kupujícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Benešově dne 23. 04. 2026

V Praze dne

07-05-2026

**Kupující:**



**Prodávající:**

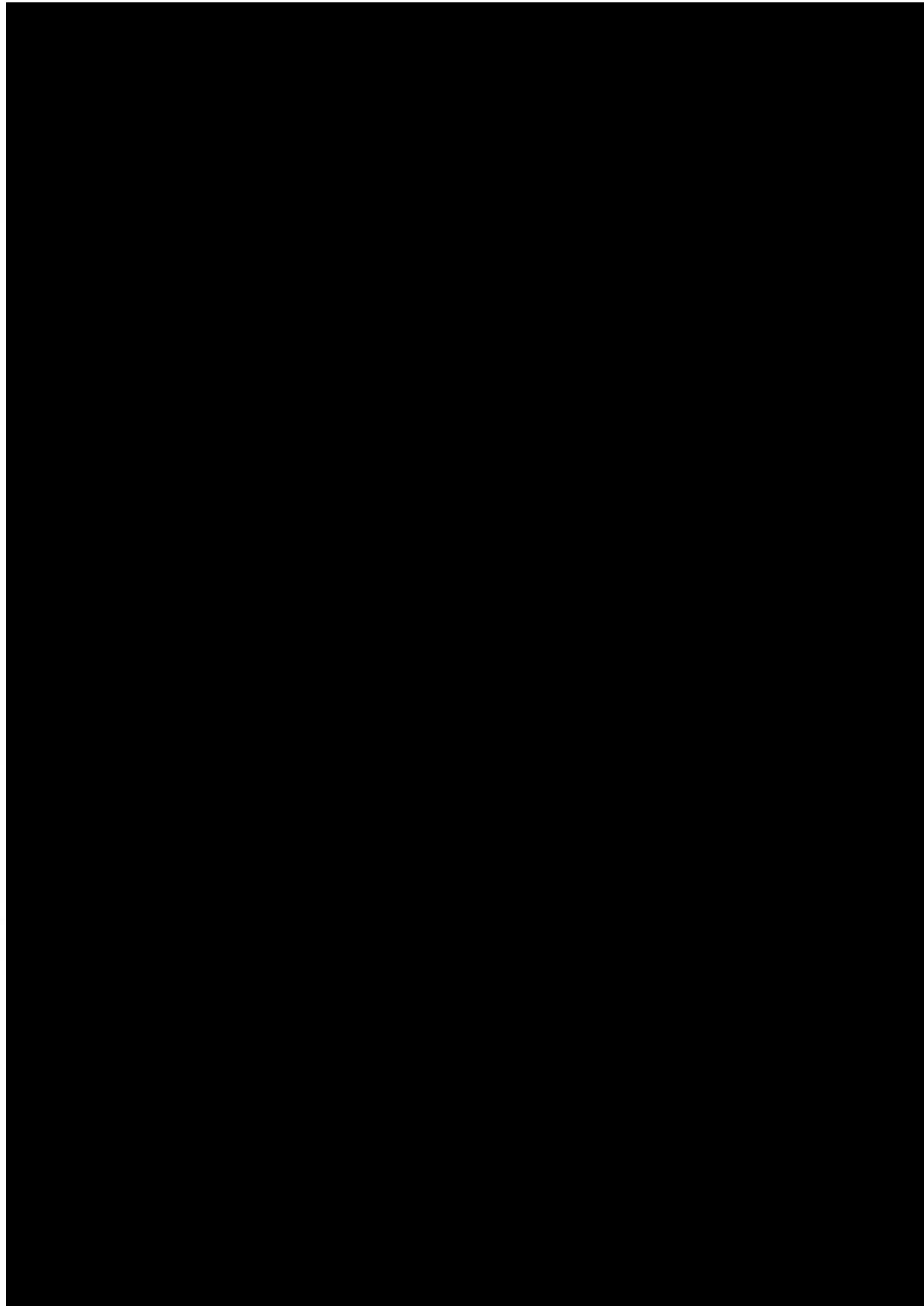


The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt, invoice, and bill should be properly filed and indexed for easy retrieval. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

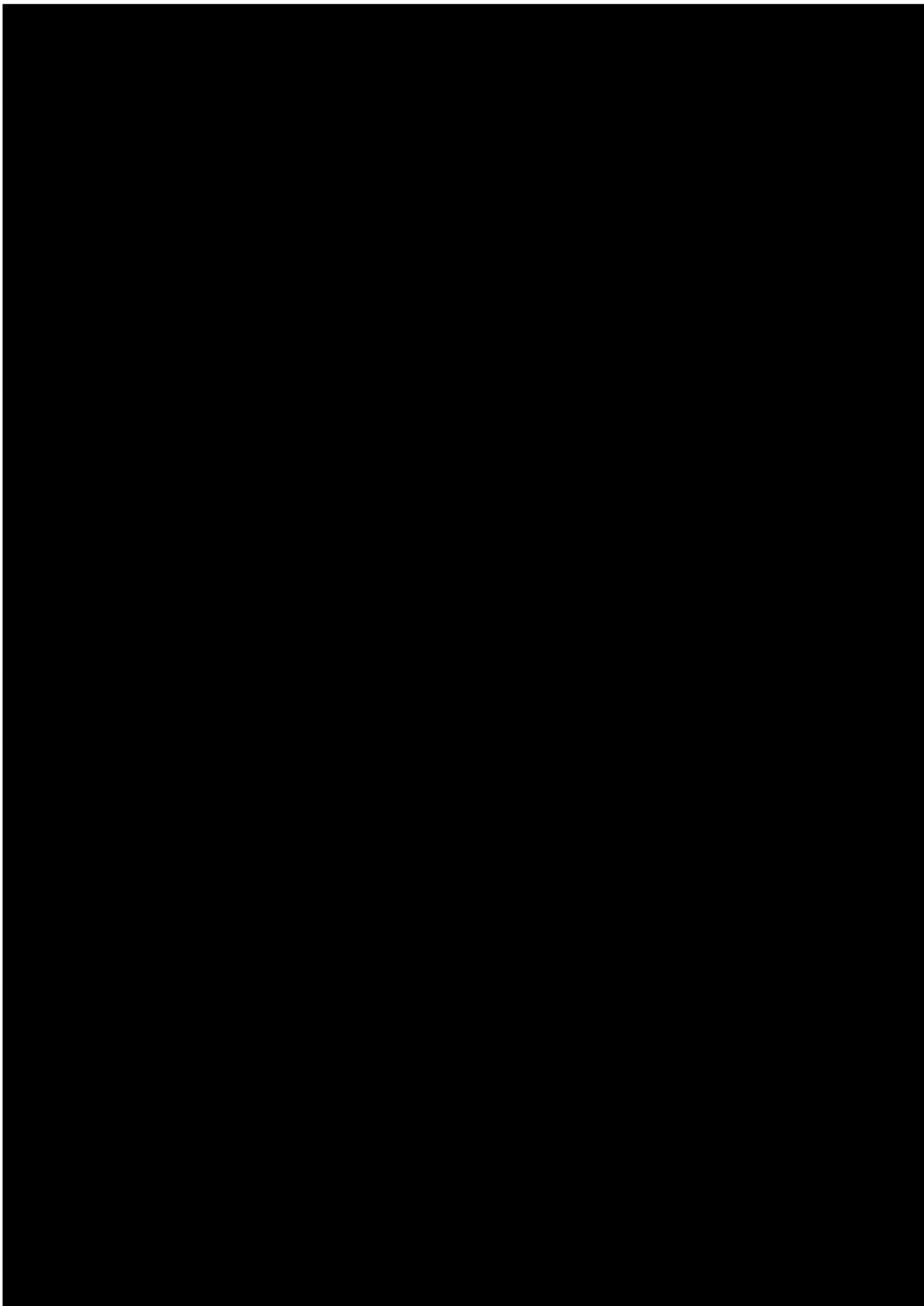
Next, the document outlines the various methods for recording financial data. It compares manual bookkeeping with modern software solutions, highlighting the benefits of automation in reducing errors and saving time. The text also touches upon the importance of regular audits to verify the accuracy of the recorded information.

The second section focuses on budgeting and financial planning. It provides a step-by-step guide on how to create a realistic budget based on historical data and future projections. The document stresses the need for flexibility in the budget to accommodate unforeseen circumstances and market fluctuations.

Finally, the document concludes with a summary of key takeaways and a call to action. It encourages businesses to adopt a proactive approach to financial management, regularly reviewing their financial statements and adjusting their strategies as needed. The overall tone is professional and informative, aimed at providing practical advice to business owners and managers.







**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 10:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529303 Benešov

Kat.území: 602191 Benešov u Prahy

List vlastnictví: 1558

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | 60193531      |       |

**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití        | Způsob ochrany |
|---------|------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| 3209/5  | 1090       | ostatní plocha                | manipulační<br>plocha |                |
| 3209/15 | 1658       | ostatní plocha                | ostatní<br>komunikace |                |
| 3209/21 | 60         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                |

Součástí je stavba: Benešov, č.p. 2168, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3209/21

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - umístit, přistupovat, provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, vyměňovat a modernizovat splaškové kanalizační tlakové přípojky, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5422-7/2021.

Oprávnění pro

Parcela: 3209/15, Parcela: 3209/21, Parcela: 3209/5

Povinnost k

Parcela: 3209/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2021 11:23:43. Zápis proveden dne 12.10.2021.

V-9030/2021-201

Pořadí k 17.09.2021 11:23

**o Věcné břemeno vedení**

právo zřídit/umístit, provozovat, opravovat, udržovat a provádět obnovu, výměnu, modernizaci nebo zlepšení výkonnosti, odstranění zařízení (inženýrská síť s názvem kanalizační přípojka ČS EuroOil a její součásti) v rozsahu dle geometrického plánu č. 5549-139/2022

Oprávnění pro

Parcela: 3209/21

Povinnost k

Parcela: 3209/15, Parcela: 3209/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev. č. 064608 ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2025 09:00:00. Zápis proveden dne 10.07.2025.

V-4632/2025-201

Pořadí k 16.06.2025 09:00

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

v rozsahu dle geometrického plánu č. 5703-28464/2023

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 10:35:02

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529303 Benešov  
Kat.území: 602191 Benešov u Prahy List vlastnictví: 1558  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 3209/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6029993/2, evid.č. 059550.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2024 15:56:06. Zápis proveden dne  
14.05.2024.

V-3012/2024-201

Pořadí k 15.04.2024 15:56

o **Věcné břemeno vedení**

právo zřídit/umístit, provozovat, opravovat, udržovat a provádět obnovu, výměnu,  
modernizaci nebo zlepšení výkonnosti, odstranění zařízení (inženýrská síť s názvem  
kanalizační přípojka ČS EuroOil a její součásti)  
v rozsahu dle geometrického plánu č. 5549-139/2022

*Oprávnění pro*

Parcela: 3209/21

*Povinnost k*

Parcela: 3209/15, Parcela: 3209/5

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ev. č. 064608 ze dne  
12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2025 09:00:00. Zápis proveden  
dne 10.07.2025.

V-4632/2025-201

Pořadí k 16.06.2025 09:00

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

*Listina*

o **Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2001.**

V-4563/2001-201

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o **Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Benešov, odbor výstavby a ÚP č.j. výst.-13360/2/2003  
/P ze dne 30.09.2003. Právní moc ke dni 30.09.2003.**

Z-11220/2003-201

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 10:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529303 Benešov

Kat.území: 602191 Benešov u Prahy

List vlastnictví: 1558

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.03.2026 11:02:01

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: +420 312 821 111  
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz  
ID datové schránky: cb4bwan

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/486600/2025/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/437857/2025/Bal  
VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:  
DATUM: 19.01.2025

ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha

## ROZHODNUTÍ

### DĚLENÍ POZEMKŮ

#### Výroková část:

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 21.10.2025 podala společnost **ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 3209/5 (ostatní plocha), parc. č. 3209/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy, z důvodu: **dělení pozemku dle geometrického plánu č. 5788-31/2024, z důvodu majetkoprávního vyrovnání** (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku: Dochází k rozdělení části manipulační plochy a číslí ostatní komunikace, nově vzniklé pozemky budou přístupné z parc. č. 3209/15 a 3470/1 v katastrálním území Benešov u Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 21.10.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Žádost o dělení pozemku
- Geometrický plán č. 5788-31/2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Benešov, Odbor správních agend – silniční správní úřad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benešov

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 04.12.2025.

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2025-437857.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 179003098-374958-260422141811. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1637091364 byla systémem přenesena dne 20.01.2026 08:53:03. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 22.04.2026. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 69 87 ED, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 20.01.2026 12:17:42, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 C2 24 , časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

### Informace o datové zprávě

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| ID datové zprávy: 1637091364     | ID schránky příjemce: hk3cdqj           |
| ID schránky odesílatele: cb4bwan | Datum a čas dodání: 20.01.2026 08:53:03 |

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 20.01.2026 08:53:03. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.04.2026 13:51:50. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 70 CA 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Tomáš Balík, 20606, Město Benešov. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 22.04.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



179003098-374958-260422141811

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: +420 312 821 111  
e-mail: [epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)  
ID datové schránky: cb4bwan

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/38783/2026/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/437857/2025/Bal  
VYŘIZUJE:   
TELEFON:   
E-MAIL:   
DATUM: 11.02.2026

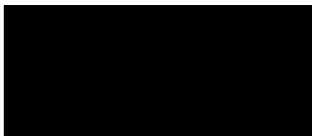
ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha

## SDĚLENÍ

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUBN/486600/2025/VÝST ze dne 19.01.2025

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 05.02.2026** a je vykonatelné.



### Obdrží:

stavebník (dodejky)  
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2025-437857.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 179003333-374958-260422142110. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1648561107 byla systémem přenesena dne 11.02.2026 08:26:47. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 22.04.2026. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečetí: číslo certifikátu 01 69 87 ED, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 11.02.2026 12:07:20, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 C2 25, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

### Informace o datové zprávě

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| ID datové zprávy: 1648561107     | ID schránky příjemce: hk3cdqj           |
| ID schránky odesílatele: cb4bwaw | Datum a čas dodání: 11.02.2026 08:26:47 |

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 11.02.2026 08:26:47. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.04.2026 13:51:50. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 70 CA 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Tomáš Balík, 20606, Město Benešov. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 22.04.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



179003333-374958-260422142110

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.

