**DODATEK č. 5**

**k  Nájemní smlouvě č. 240-N-12/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**NECHO, spol. s r.o.**

sídlo: Lidická 3520/144, 690 03 Břeclav

**IČO: 485 33 645**

DIČ: CZ 48533645

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jan Gajdoš, jednatel.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k  nájemní smlouvě č. 240-N-12/59, ze dne 31.10.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.9.2013, dodatku č. 2 ze dne 29.10.2014, dodatku č. 3 ze dne 30.9.2015 a dodatku č. 4 ze dne 30.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 23.1.2017 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle příslušnost hospodařit s pozemkem **v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3713/92** na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu **č. 1006H16/59**.

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **124 182 m2**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 506 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č . 1.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 24 527 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetdvacetsedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 24 506 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 21 Kč (slovy: dvacetjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček NECHO, spol. s r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Jan Gajdoš, jednatel

Státního pozemkového úřadu

nájemce

pronajímatel

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..