**DODATEK č. 14**

**k  Nájemní smlouvě č. 403-N-05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**NECHO, spol. s r.o.**

sídlo: Lidická 3520/144, 690 03 Břeclav

**IČO: 485 33 645**

DIČ: CZ 48533645

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jan Gajdoš, jednatel.

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k  nájemní smlouvě č. 403-N-05/59, ze dne 30.9.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 31.5.2007, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 4 ze dne 29.9.2008, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2008, dodatku č. 6 ze dne 31.3.2009, dodatku č. 7 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 8 ze dne 29.4.2010, dodatku č. 9 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 10 ze dne 2.9.2013, dodatku č. 11 ze dne 14.8.2015, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2015 a dodatku č. 13 ze dne 30.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **23.1.2017** vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle příslušnost hospodařit s pozemky **v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 2886/2, KN p.č. 2886/3, KN p.č. 3712/8, KN p.č. 3712/56, KN p.č. 3713/17, KN p.č. 3713/95, KN p.č. 3713/112 a KN p.č. 3713/113** na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu **č. 1006H16/59**.

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

 Dne **24.1.2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci **Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3106/31 a KN p.č. 3107/2** třetí osoba Římskokatolická farnost Břeclav-Poštorná, se sídlem Hlavní 1/1, Břeclav-Poštornána základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, kterým se, výše uvedené pozemky, vydávají podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

 Dne **31.5.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku v obci **Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. 3323/308** třetí osoba Římskokatolická farnost Břeclav-Poštorná, se sídlem Hlavní 1/1, Břeclav-Poštornána základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, kterým se, výše uvedené pozemky, vydávají podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

 Smluvní strany se dále dohodly na ukončení nájemního vztahu **k 1.10.2017** k pozemkům v **obci Břeclav, katastrálním území Poštorná**, **KN p.č. 3097/150, KN p.č. 3097/158, KN p.č. 3097/159, KN p.č. 3097/162, KN p.č. 3097/163, KN p.č. 3097/173, KN p.č. 3099/1, KN p.č. 3099/14, KN p.č. 3099/16, KN p.č. 3124/13, KN p.č. 3124/14, KN p.č. 3124/15, KN p.č. 3124/16, KN p.č. 3124/17, KN p.č. 3124/18, KN p.č. 3124/20, KN p.č. 3124/21, KN p.č. 3124/22, KN p.č. 3124/23, KN p.č. 3124/24**.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **679 190 m2**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 150 468 Kč (slovy: stopadesáttisícčtyřistašedesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č . 1.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 154 418 Kč (slovy: stopadesátčtyřitisícčtyřistaosmnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 150 468 Kč (slovy: stopadesáttisícčtyřistašedesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 950 Kč (slovy: třitisícedevětsetpadesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček NECHO, spol. s r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Jan Gajdoš, jednatel

Státního pozemkového úřadu

nájemce

pronajímatel

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..