

číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00019/2026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

**„Stavební úpravy na radnici MČ Praha 22, Uhřetěves - rozdělení kanceláře č. 229,
propojení kanceláří č. 223B a č. 224“**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: **JC Stavitelství s.r.o.**
Jihozápadní II 1043/24, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
zastoupený jednatelem Ing. Jan Čanda
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
IČO: 27574733
DIČ: CZ27574733

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy na radnici MČ Praha 22, Uhřetěves - rozdělení kanceláře č. 229, propojení kanceláří č. 223B a č. 224**“ podle naceněných položkových rozpočtů, které jsou přílohou smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy na radnici MČ Praha 22, Uhřetěves - rozdělení kanceláře č. 229, propojení kanceláří č. 223B a č. 224**“ do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy na radnici MČ Praha 22, Uhřetěves - rozdělení kanceláře č. 229, propojení kanceláří č. 223B a č. 224**“ a oceněného položkového rozpočtu (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 215 017,00 Kč

DPH 21 %: 45 153,57 Kč

Cena díla vč. DPH: 260 170,57 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelům po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatelů) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatelů, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatelů i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
5. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatelů.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelům.
8. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku

této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 8/2026. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-150-8/26 ze dne 20. 4. 2026.
- 7.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
starosta MČ Praha 22

.....

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ZADAVATEL: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, Nové náměstí 1250/10, 1204 00 Praha 22 - Uhřetěves, IČ 00240915

Název akce: Stavební úpravy na radnici MČ Praha 22, Uhřetěves - rozdělení kanceláře č. 229, propojení kanceláří č. 223B a č. 224.

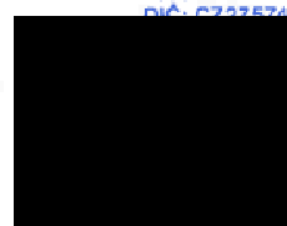
PROPOJENÍ KANCELÁŘÍ Č. 223B A Č. 224

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	demontáž SDK příčka tl. 125 mm, 2x opláštěná, s izolací 50 mm	m2	3,56	350,00	1 246,00
2	oprava plochy	kpl	1,00	2 150,00	2 150,00
3	vyztužení otvoru pro dveře UA profilem	ks	1,00	1 860,00	1 860,00
4	úprava prahu dveří v místě otvoru	ks	1,00	1 230,00	1 230,00
5	úprava koberce v místě otvoru pro dveře	kpl	1,00	300,00	300,00
6	demontáž koberecového soklu	bm	5,40	50,00	270,00
7	D+M soklových plastových lišt	bm	3,80	160,00	608,00
8	D+M koberecového soklu	mb	3,80	95,00	361,00
9	montáž přechodových lišt	ks	1,00	650,00	650,00
10	penetrace pod malbu	m2	24,80	25,00	620,00
11	provedení malby	m2	24,80	65,00	1 612,00
12	zárubeň 125 mm, kování FAB	ks	1,00	19 630,00	19 630,00
13	pomocné lešení	kpl	1,00	200,00	200,00
14	přesun materiálu	kpl	1,00	900,00	900,00
15	zakrývání, úklid	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
16	doprava materiálu	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
17	likvidace odpadu	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Mezisoučet stavebních a montážních prací bez DPH					41 637,00
ORN - zařízení staveniště - stavební		%	2,00		832,70
VRN		%	1,00		416,40
ORN - území se ztíž. výrobními podm.		%	1,00		416,40
Kompletační činnost		%	3,00		1 249,10
ORN a kompl. Činnost - celkem bez DPH					2 914,60
CENA CELKEM BEZ DPH					44 551,60 Kč
DPH 21 %					9 355,84 Kč
CENA CELKEM S DPH 21 %					53 907,44 Kč

Datum: 14.4.2026

JC STAVITELSTVÍ s.r.o.
IČ: 275 74 733
ING. JAN ČANDA

Zpracoval: JC Stavitelství s.r.o.
Jihozapadní 247/1043
141 00 Praha 4, Záběhlice
IČ: 275 74 733
DIČ: CZ27574733 -1-



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ZADAVATEL: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, Nové náměstí 1250/10, 1204 00 Praha 22 - Uhřetěves, IČ 00240915

Název akce: Stavební úpravy na radnici MČ Praha 22, Uhřetěves - rozdělení kanceláře č. 229, propojení kanceláří č. 223B a č. 224.

ROZDĚLENÍ KANCELÁŘE Č. 229					
Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	SDK příčka tl. 125 mm, 2x opláštěná, s izolací 50 mm	m2	10,80	1 630,00	17 604,00
2	demontáž SDK příčka tl. 125 mm, 2x opláštěná, s izolací 50 mm	m2	4,86	350,00	1 701,00
3	SDK příčka šikmá tl. 125 mm s izolací 50 mm - otvor pro dveře, oprava plochy	kpl	1,00	3 650,00	3 650,00
4	vyztužení otvoru pro dveře UA profilem	ks	1,00	640,00	640,00
5	úprava prahu dveří po demontáži příčky	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
6	demontáž koberce	m2	37,50	40,00	1 500,00
7	demontáž kobercového soklu	bm	28,50	10,00	285,00
8	řezání dlažby	bm	1,40	1 100,00	1 540,00
9	odsekání dlažby před vstupem v chodbě	kpl	1,00	900,00	900,00
10	broušení a vysátí podkladu	m2	38,90	120,00	4 668,00
11	penetrace podkladu	m2	38,90	45,00	1 750,50
12	vyrovnávací podlahová stěrka	m2	38,90	320,00	12 448,00
13	drobné opravy omítek v ploše, opravy po úpravě elektroinstalace	kpl	1,00	2 130,00	2 130,00
14	dodávka koberce - cena dle výběru	m2	45,80	460,00	21 068,00
15	montáž koberce	m2	38,90	245,00	9 530,50
16	D+M soklových plastových lišt	bm	32,30	160,00	5 168,00
17	D+M kobercového soklu	mb	32,30	95,00	3 068,50
18	montáž přechodových lišt	ks	2,00	650,00	1 300,00
19	penetrace pod malbu	m2	153,80	25,00	3 845,00
20	provedení malby	m2	153,80	65,00	9 997,00
21	Dveře piné, laminované CPL, výplň DTD, bílé, 90 P, obložková zárubeň 125 mm, kování FAB	ks	1,00	19 630,00	19 630,00
22	Elektro - rozdělení okruhu světla a doplnění ovládací kancelář_odhad	kpl	1,00	6 400,00	6 400,00
23	Elektro - rozdělení okruhu světla a doplnění ovládací chodba_odhad	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
24	pomocné lešení	kpl	1,00	500,00	500,00
25	přesun materiálu	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
26	zakrývání, úklid, ochranný předěl	kpl	1,00	8 630,00	8 630,00
27	doprava materiálu	kpl	1,00	8 630,00	8 630,00
28	likvidace odpadu	kpl	1,00	5 730,00	5 730,00
Mezisoučet stavebních a montážních prací bez DPH					159 313,50
ORN - zařízení staveniště - stavební	%	2,00			3 186,30
VRN	%	1,00			1 593,10
ORN - území se ztíž. výrobními podm.	%	1,00			1 593,10
Kompletační činnost	%	3,00			4 779,40
ORN a kompl. Činnost - celkem bez DPH					11 151,90
CENA CELKEM BEZ DPH					170 465,40 Kč
DPH 21 %					35 797,73 Kč
CENA CELKEM S DPH 21 %					206 263,13 Kč

Datum: 14. 4. 2026

Zpracoval: JC Stavitelství s.r.o.

JC STAVITELSTVÍ S.R.O.
IČ: 27574733
ING. JAN ČANDA

Jihozápadní II 24/1043
141 00 Praha 4, Záběhlice
IČ: 275 74 733
27574733 -1-