

**SMLOUVA O DÍLO č. Sml 01/2026
a č. 26P02666**

Smluvní strany

1. Objednatel:

1. základní škola T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek

zastoupená ředitelem školy panem [REDACTED]
se sídlem: Jeřábkova 690, 399 01 Milevsko
IČO: 71000381

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
identifikátor datové schránky: mm6mvyp

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED], ředitel školy

telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

[REDACTED], TDI, projektant

telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

PKS okna a.s.

se sídlem: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: [REDACTED], předseda představenstva; [REDACTED], ředitel
společnosti

IČ: 65276507 DIČ: CZ65276507

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B
vložka 1950

bankovní spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: okna@pks.cz
datová schránka: hxzfpkn

/dále jen „zhotovitel“/

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních:

jméno: [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických:

jméno: [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

jméno: [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech předání díla:

jméno: [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané
v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim
tohoto zákona, jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky s názvem „Výměna oken
4. etapa – jižní část budovy 2. stupně ZŠ Milevsko“ (dále jen „výběrové řízení“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit zakázku „Výměna oken 4. etapa – jižní část budovy 2. stupně ZŠ Milevsko“, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky ze dne 08.04.2026, a s nabídkou zhotovitele č. 604835A ze dne 15.04.2026 a č. P604835_251112-01 ze dne 15.04.2026 a případnými pokyny objednatele,
 - b) závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla,a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místem plnění:

1. základní škola T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, pozemky parc. č. st. 668/1, st. 668/2, k. ú. Milevsko
2. Předmět plnění je vymezen rozsahem a členěním dle podmínek zadávací dokumentace, výkazem výměr a technickými normami. Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění služeb v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté dokumentace v požadované kvalitě, dle příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a řádné stavební praxe.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla. Zhotovitel je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyby, špatného porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

II. Změny díla

1. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek, musí být vždy před jejich realizací včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny sjednány na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn předmětu díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro cenu díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických, k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena maximálně ve výši odpovídající aktuálně platné ceně aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé.

2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) doba předání a převzetí staveniště:

nejpozději 29.06.2026

b) doba zahájení stavebních prací:

29.06.2026

c) lhůta pro dokončení stavebních prací:

do 31.07.2026

d) lhůta pro předání a převzetí díla:

do 03.08.2026

e) počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

Realizace díla bude zahájena protokolárním předáním a převzetím staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl bezodkladně započít s realizací díla. Současně s odevzdáním staveniště předá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení.

Dílo je řádně dokončeno, je-li provedeno v souladu s touto smlouvou a prováděcí dokumentací (zadávací dokumentací). Dokončené dílo je zhotovitel povinen předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít, o čemž pověření zástupce smluvních stran pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.

2. Vyskytne-li se v době mezi termínem předání a převzetí staveniště a termínem pro předání a převzetí dokončeného díla objektivní překážka, která spočívá v nepříznivých klimatických podmínkách zjevně neumožňujících naplnit předepsané technologické postupy (např. pokles teplot či soustavný několikanásobný déšť) a pro kterou je nezbytně nutné přerušit provádění díla, posouvá se termín pro předání a převzetí dokončeného díla o počet dnů, během nichž taková překážka trvala; to platí pouze v případě, že záznam o této překážce zhotovitel bezodkladně vyznačí ve stavebním deníku a odpovědný zástupce objednatele tento záznam potvrdí svým podpisem.
3. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušování nebude porušení povinností vyplývajících ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo z této smlouvy zhotovitelem, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušování.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena

Cena díla celkem bez DPH	3.259.794,00,- Kč
Daň z přidané hodnoty 21 %	684.556,74,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	3.944.350,74,-Kč

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 a § 2622 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV. 1. na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Právo vystavit fakturu vzniká převzetím díla objednatelem, tj. podpisem protokolu o převzetí díla objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.
Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vystavit a doručit objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů od převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení dokladu na příslušnou částku. V takovém případě není povinen hradit cenu díla.

VI. Provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

2. Kromě zápisů podle VI.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací a dodávek, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní dokumentací.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od seznámení se se zápisem druhou stranou.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací a dodávek, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně. Kontrolní den svolává technický dozor objednatele. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Technický dozor díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení zhotovitele nebo neprodleně oznámí zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této smlouvy, projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Pokud objednatel neprovede kontrolu nebo měření technologických zařízení a materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti objednatele. Pokud by objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada, provede zhotovitel odkrytí prací na náklady objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací zhotovitel.
6. Případné povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 0,5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy

- předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Denně provádí dílčí úklid na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
 10. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na staveništi nezúčastněným osobám. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby převzetí díla Objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.
 11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 a násl. zákoníku práce.
 12. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bez závad. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
 13. Zhotovitel uvede po realizaci díla, nejpozději v den předání a převzetí, plochy dotčené prováděním prací do původního stavu. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 04.08.2025.
 14. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
 15. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení.
 16. Zhotovitel je oprávněn písemně vyzvat objednatele k převzetí díla po jeho řádném dokončení. K přijímacímu řízení dojde do 7 dnů od doručení výzvy, nedohodou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla sepíše strany při přijímacím řízení protokol. Objednatel nemá povinnosti převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla. Pro vyloučení pochybností, Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **72 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo vymíněné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást, nikoliv příslušenství budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad.
3. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně v přiměřené lhůtě po zjištění vad. V oznámení vad musí být vada popsána, příp. popsáno, jak se vada projevuje. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli přijetí reklamace.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a dokončení odstranění vady
 - datum zjištění vady
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
6. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.
7. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
8. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav díla, který brání jeho užívání. Havárii je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad nebo havárie bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, resp. některé jeho části v některém ze sjednaných termínů včetně dílčích termínů uvedených v článku III. této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla ve stanovených termínech, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu a ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s nástupem k odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
6. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění povinností této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla (povinnost mlčenlivosti); tím není dotčena povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. S veškerými objednatelům předanými podklady a dokumentací se zhotovitel seznámil s odbornou péčí a neshledal v nich vad nebo rozporů; obojí se považuje za pokyn (příkaz) zhotoviteli k provádění díla. Kdyby i přesto následně v nich zhotovitel zjistil nedostatky či rozpory, je povinen na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit objednatele a postupovat podle ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu,

který nevhodností příkazu není dotčen. Měl-li zhotovitel na nevhodnost příkazu upozornit dříve, ale neučinil tak, nemá doba nutná k odstranění nevhodnosti (např. vad či rozporů) příkazu vliv na termín plnění (či dílčích termínů).

4. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického dozoru objednatele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru objednatele souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
5. Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy, právních předpisů nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatele či uživatele zabezpečit nezbytnou účast svých pracovníků při provádění technického dozoru.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) zejména pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle týkající se této smlouvy (s výjimkou oznámení vad a havárií dle čl. VII. odst. 9.) jsou pro účely této smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé smluvní straně:
 - a) při osobním doručování dnem:
 - aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal nebo
 - ab) v němž byla zásilka doručena osobně nacházející se na adrese příjemce uvedené v této smlouvě, která je oprávněna zásilku přijmout nebo
 - ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce uvedené v této smlouvě bylo odepřeno převzetí zásilky nebo
 - ad) kdy se druhá smluvní strana seznámila, anebo seznámit mohla, s obsahem zápisu na listině, jež není předmětem doručování (např. stavební deník)
 - b) při doručování provozovatelem poštovních služeb dnem:
 - ba) uvedeným na doručence jako den převzetí nebo
 - bb) marného uplynutí lhůty k převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce nebo
 - bc) vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako den, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky
 - c) při doručování elektronickou poštou okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o odeslání zprávy, přičemž:
 - ca) byla-li zpráva odeslána v pracovní den po 16. hodině, má se za to, že byla doručena v 9 hodin následující pracovní den,
 - cb) byla-li zpráva odeslána v den, který není pracovním dnem, má se zato, že byla doručena následující pracovní den.

Pro právní jednání, v jejichž důsledku by mělo dojít ke změně této smlouvy, zániku, změně, či vzniku práv, si smluvní strany ujednaly, že je učiní vůči druhé straně jen písemně, a to buď v listinné podobě, nebo prostřednictvím datových schránek; to neplatí, jde-li o věci technické, zapisované do stavebního deníku, anebo zápisy prováděné a pokyny udělené technickým dozorem objednatele.
2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je cenová kalkulace výměny oken z nabídky uchazeče.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškeré dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat požadované informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta (zveřejněna) na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

P1 – Cenová kalkulace zhotovitele č. 604835A ze dne 15.04.2026 a č. P604835_251112-01 ze dne 15.04.2026 výměny oken dle specifikací Přílohy č. 1 - Technická zpráva a Přílohy č. 2 - výpis prvků Zadávací dokumentace výběrového řízení

V Milevsku dne

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ředitel školy

předseda představenstva

ředitel společnosti