



EKO, DVV

K U P N Í S M L O U V A

o prodeji pozemku do vlastnictví uzavřená dle ustanovení § 2128
a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
mezi

Město Kadaň

se sídlem Kadaň, Mírové nám. 1, PSČ 432 01, IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912
zastoupené starostou Mgr. Janem Losenickým
bankovní spojení: KB Kadaň
č. ú.: 19-1725441/0100
(dále jen prodávající)

a

Mgr. David Chamula, r.č. [redacted]
a Vladimíra Chamulová DiS., r.č. [redacted]
oba bytem [redacted]
(dále jen kupující)

I.

1. Proávající se tímto zavazuje, že kupujícím odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní.

2. Kupující se tímto zavazují, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezmou a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti par. č. 2953/6 a 2953/336 v k. ú. Kadaň. Parcely jsou zapsané jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Kadaň a obec Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Geometrickým plánem č. 3438-4/2026, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov dne 26.01.2026 pod č. PGP 77/2026-503, byl z par. č. 2953/6 v k. ú. Kadaň oddělen díl „a“ o vým. 2 m² a z par. č. 2953/336 v k. ú. Kadaň oddělen díl „b“ o vým. 31 m², přičemž sloučením těchto dílů vznikla nová parcela č. 2953/339 o celkové výměře 33 m² v k. ú. Kadaň, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

III.

1. Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 54.760,- Kč (slovy: padesát tisíc sedm set šedesát korun českých).
2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to na účet u KB Kadaň, číslo účtu 19-1725441/0100, variabilní symbol 3111006522 s tím, že fotokopii dokladu o zaplacení kupní ceny předloží kupující prodávajícímu v den podpisu této smlouvy.
3. Správní poplatek za provedení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

IV.

Dne 26.03.2026 zastupitelstvo Města Kadaně usnesením č. 53/2026 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, prodej nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. V souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb. byl záměr obce prodat předmětnou parcelu zveřejněn na úřední desce MÚ v termínu od 20.10.2025 do 05.11.2025.

V.

Práva k prodávané nemovitosti vznikají dnem vkladu do katastru. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky prodávané nemovitosti veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním, jakož i povinnost platit daně, dávky a poplatky s ní související.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo s výjimkou věcného práva uvedeného ve výpisu z katastru nemovitostí prokazující evidovaný stav k datu 7.4.2026.
2. Kupující berou na vědomí, že se na převáděném pozemku mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazují se umožnit oprávněným osobám vstup na pozemek popsany v čl. II této smlouvy za účelem oprav a údržby.
3. Kupující jsou povinni před zahájením prací na pozemku nechat prověřit a vytýčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a jsou plně zodpovědní za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti.
4. Kupující berou na vědomí, že je pozemek v platném územním plánu ve znění 10. změny v zastavitelné ploše Z.30 s funkčním využitím plochy OS – občanské vybavení – sport. Jedná se o plochy pro sportovní činnost. Hlavní využití plochy jsou pozemky staveb nebo zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch. Oplocení části pozemku pro účely užívání pozemku jako zázemí ke stávajícímu rodinnému domu není v souladu s funkčním využitím plochy OS.
5. Kupující se zavazují, že podají na MÚ Kadaň odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče žádost o změnu územního plánu spočívající v přeřazení pozemku par. č. 2953/339 o vým. 33 m² v k. ú. Kadaň do plochy s funkčním využitím B1, a to nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku.
6. Kupující se zavazují nést veškeré náklady související s pořízením změny územního plánu.

VII.

1. Obě strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich vůli, kupující strana prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédla, a že je jí znám její stav a kupuje ji tudíž do vlastnictví.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Kadaň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

Prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícím geometrický plán č. 3438-4/2026, znalecký posudek č. 011095/2026 a výpis z katastru nemovitostí prokazující evidovaný stav k datu 7.4.2026, jejichž převzetí kupující podpisem této smlouvy potvrzují.

IX.

Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany zmocňují k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov prodávajícího.

V Kadani dne: 7.4.2026

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

