

Město Kutná Hora

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město

Zastoupené: Mgr. Lukáš Seifert – starostou města

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: b65bfx3

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 zastoupena:

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. 347456 [IV-12-6037824/VB_1]

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemků p. č. **281/26, 301, 3775, 4517/6, 4517/7, 4517/9**, vše v k. ú. **Kutná Hora [677710]**, obec **Kutná Hora**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy [REDACTED] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části Dotčených nemovitostí, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení na části Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí [REDACTED] a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem, v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti, nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši [REDACTED] = **131 300 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu Věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o [REDACTED] přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na [REDACTED]. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - p. č. 281/26 - zemní, stavební a montážní práce pro:
[REDACTED]
do stávající rozpojovací skříně, osazené v obvodové stěně domu č.p.40 v ulici Kremnická.

- p. č. 301 – zemní, stavební a montážní práce pro:
[redacted]
do stávající rozpojovací skříňe, osazené v obvodové stěně domu č.p.40 v ulici Kremnická
- [redacted]
 - p. č. 3775 – [redacted]
 - p. č. 4517/6 - zemní, stavební a montážní práce pro:
[redacted]
 - p. č. 4517/7 - zemní, stavební a montážní práce pro:
[redacted]
 - p. č. 4517/9- zemní, stavební a montážní práce pro [redacted]
2. Smluvní strany se dohodly, že vyznačení souhlasu dle § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „**stavební zákon**“), pokud nebude možné aplikovat § 187 odst. 5 stavebního zákona, nebo Zařízení distribuční soustavy nebude drobnou stavbou ve smyslu přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, učiní budoucí povinná do 30 dnů od doručení písemné žádosti budoucí oprávněné, ke které bude připojena příslušná projektová dokumentace Zařízení distribuční soustavy.
 3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.
 4. Budoucí oprávněná si je vědoma a výslovně se zavazuje k tomu, že předmětné práce dle této smlouvy, zejména pak dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, **budou probíhat vždy pouze od 1. 7. do 31. 8. (tj. v období velkých letních prázdnin) daného roku**, a to s ohledem na bezproblémový chod přílehlé Základní školy Žižkov (IČO: 70877572).

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje

tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

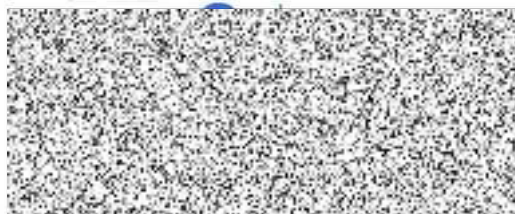
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž **1** stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr umožnit výstavbu dle této smlouvy na pozemcích města byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a webových stránkách Města Kutná Hora ve dnech od 16. 2. 2026 do 4. 3. 2026 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení Věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Kutné Hory dne 31. 3. 2026 usnesením č. Z/102/26.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka

Příloha č. 2 – plná moc evidenční č.: PM - 052/2025 ze dne 19. 2. 2025

Dne 

Budoucí povinná



Město Kutná Hora

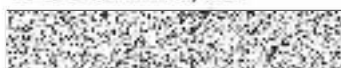
Mgr. Lukáš Seifert, starosta

Dne 

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a.s.



zmocněný zástupce