



MAJ/820-2026-Zý-(6579)

K U P N Í S M L O U V A

o prodeji pozemku do vlastnictví uzavřená dle ustanovení § 2128
a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
mezi

Město Kadaň

se sídlem Kadaň, Mírové nám. 1, PSČ 432 01, IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912
zastoupené starostou Mgr. Janem Losenickým
bankovní spojení: KB Kadaň
č. ú.: 19-1725441/0100
(dále jen prodávající)

a

Václav Varady, r.č. [REDACTED]

a Lucie Varady Klímová, r.č. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

1. Proávající se tímto zavazuje, že kupujícím odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní.

2. Kupující se tímto zavazují, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezmou a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti par. č. 2402 v k. ú. Kadaň. Parcela je zapsaná jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Kadaň a obec Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Geometrickým plánem č. 3421-51/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov dne 27.2.2026 pod č. PGP 213/2026-503, byla z par. č. 2402 v k. ú. Kadaň oddělena par. č. 2402/1 v k. ú. Kadaň o vým. 143 m², která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

III.

1. Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 87.925,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc devět set dvacet pět korun českých).

2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to na účet u KB Kadaň, číslo účtu 19-1725441/0100, variabilní symbol 3111006579 s tím, že fotokopii dokladu o zaplacení kupní ceny předloží kupující prodávajícímu v den podpisu této smlouvy.

3. Správní poplatek za provedení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

IV.

Dne 26.03.2026 zastupitelstvo Města Kadaně usnesením č. 50/2026 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, prodej nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. V souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb. byl záměr obce prodat předmětnou parcelu zveřejněn na úřední desce MÚ v termínu od 2.9.2025 do 18.9.2025.

V.

Práva k prodávané nemovitosti vznikají dnem vkladu do katastru. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky prodávané nemovitosti veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním, jakož i povinnost platit daně, dávky a poplatky s ní související.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

2. Kupující berou na vědomí, že se na převáženém pozemku mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazují se umožnit oprávněným osobám vstup na pozemek popsany v čl. II této smlouvy za účelem oprav a údržby.

3. Kupující jsou povinni před zahájením prací na pozemku nechat prověřit a vytýčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a jsou plně zodpovědní za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti.

4. Kupující berou na vědomí, že je pozemek v platném územním plánu Kadaň ve znění 10. změny veden v plochách BH – bydlení hromadné – plochy bydlení v bytových domech. Pozemky jsou určeny pro bytové domy s možným částečným nebytovým využitím vč. technické a dopravní infrastruktury. Podmínečně přípustné využití plochy umožňuje stávající rodinné domy (vedené takto v katastru nemovitostí nejpozději ke dni 31.12.2023), na pozemcích k nim náležících lze realizovat i doprovodné stavby pro rodinnou výstavbu (např. altány, pergoly, bazény, skleníky, sklad náradí apod.).

VII.

1. Obě strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich vůli, kupující strana prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédla, a že je jí znám její stav a kupuje ji tudíž do vlastnictví.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Kadaň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

Prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícím geometrický plán č. 3421-51/2025, jehož převzetí kupující podpisem této smlouvy potvrzují.

IX.

Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany zmocňují k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov prodávajícího.

V Kadani dne: 8.4.2026

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

