



S004P01PKEEZ

SO/2026/0017/160

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného data, měsíce a roku podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené: Liborem Střechou, starostou města

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

dále jen „město“ na straně jedné

a

SPACEK s.r.o.

sídlo: Hodonín, Lesní 3609/25, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56872

zastoupené: [redacted] jednatelem

IČO 27757641

DIČ CZ27757641

dále jen „SPACEK s.r.o.“ na straně druhé

za těchto podmínek:

Čl. I.**Prohlášení města**

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1658/215 orná půda v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 11332-1029/2026, ověřeného úředně oprávněným inženýrem dne 3. 2. 2026 který je nedílnou součástí této smlouvy se z pozemku p. č. 1658/215 v k. ú. Hodonín odděluje část, která je označena jako nový pozemek p. č. 1658/309 v k. ú. Hodonín.

Čl. II.**Prohlášení SPACEK s.r.o.**

1. SPACEK s.r.o. je vlastníkem pozemku p. č. 1658/213 orná půda v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 19264.
3. Na základě geometrického plánu č. 11332-1029/2026, ověřeného úředně oprávněným inženýrem dne 3. 2. 2026, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1658/213 v k. ú. Hodonín odděluje část, která je označena jako nový pozemek p. č. 1658/308 v k. ú. Hodonín.

Čl. III.**Předmět směny**

Smluvní strany směňují pozemek nově vytvořený p. č. 1658/309, vznikající dle geometrického plánu č. 11332-1029/2026 v k. ú. Hodonín za nově vytvořený pozemek p. č. 1658/308 vznikající dle geometrického plánu č. 11332-1029/2026, v k. ú. Hodonín, tím způsobem, že vlastníkem nově vznikajícího pozemku p. č. 1658/309 v k. ú. Hodonín se stává SPACEK s.r.o.. a vlastníkem nově vznikajícího pozemku p. č. 1658/308, v k. ú. Hodonín se stává město.

S004P01PKEEZ

Čl. IV.

Hodnota směňovaných pozemků

1. Pozemek doposud ve vlastnictví města, jenž je předmětem směnné smlouvy, má hodnotu **212.300 Kč** (slovy: dvě stě dvanáct tisíc tři sta korun českých).
2. Pozemek doposud ve vlastnictví SPACEK s.r.o., jenž je předmětem směnné smlouvy, má hodnotu **125.450 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc čtyři sta padesát korun českých).
3. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků činí **86.850 Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc osm set padesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že rozdíl směňovaných pozemků doplatí městu SPACEK s.r.o. do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.
4. Pokud SPACEK s.r.o. neuhradí rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo města odstoupit od smlouvy. Právo města odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li SPACEK s.r.o. v prodlení se zaplacením, byť i nepatrné části rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků. Toto právo může město uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude SPACEK s.r.o. v prodlení s plněním závazku.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města směniti převáděné pozemky byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Hodonín ve dnech od 22. 1. 2026 do 24. 2. 2026.
2. Směnu pozemků za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 7. 4. 2026 usnesením č. 845.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona o obcích byla splněna.

Čl. VI.

Stav nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s věcmi, které jsou předmětem směnné smlouvy, k směňovaným pozemkům nebyla uplatněna práva jiných osob, která by ohrožovala vlastníky v jejich výkonu vlastnických práv, nejsou známy takové skutečnosti, které by mohly znamenat zpochybnění platnosti převodu podle této smlouvy. Směňované pozemky nejsou předmětem žádného soudního sporu a neexistují žádné sousedské spory mezi převádějícími a jakýmkoliv vlastníkem přilehlých nemovitých věcí nebo jejich oprávněným uživatelem týkající se směňovaných pozemků, včetně sporů o vymezení hranic pozemků, emise, nebo způsobu přístupu k těmto nemovitým věcem.
2. Účastníci smlouvy směňují výše popsané pozemky se všemi součástmi ve stavu, v jakém se pozemky nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. VII.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům nabudou obě smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dle dohody obou účastníků této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu město, a to až poté, co SPACEK s.r.o. uhradí městu rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků.

3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí účastníci této smlouvy rovným dílem.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.
2. V případě, že ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kterékoliv směřující strany do katastru nemovitostí nedojde proto, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu pravomocně zastavil, návrh na vklad pravomocně zamítl, či došlo z jiného důvodu k zániku smluvního vztahu touto smlouvou založeného před vkladem vlastnického práva, zavazují se účastníci učinit neprodleně potřebná právní jednání vedoucí k tomu, aby vady této smlouvy, pro které katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo řízení zastavil, byly odstraněny.

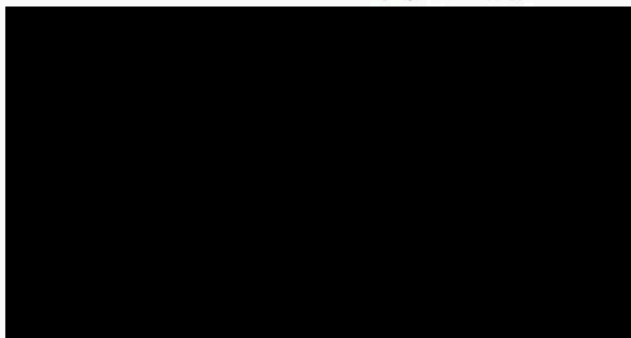
IX.

Závěrečná ujednání

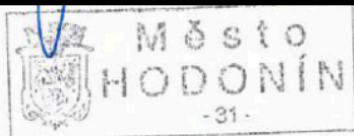
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dvě vyhotovení, SPACEK s.r.o. jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude městem použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
3. Účastníci této směnné smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 11. 05. 2026

V Hodoníně dne: 27. 04. 2026



.....
jednatel

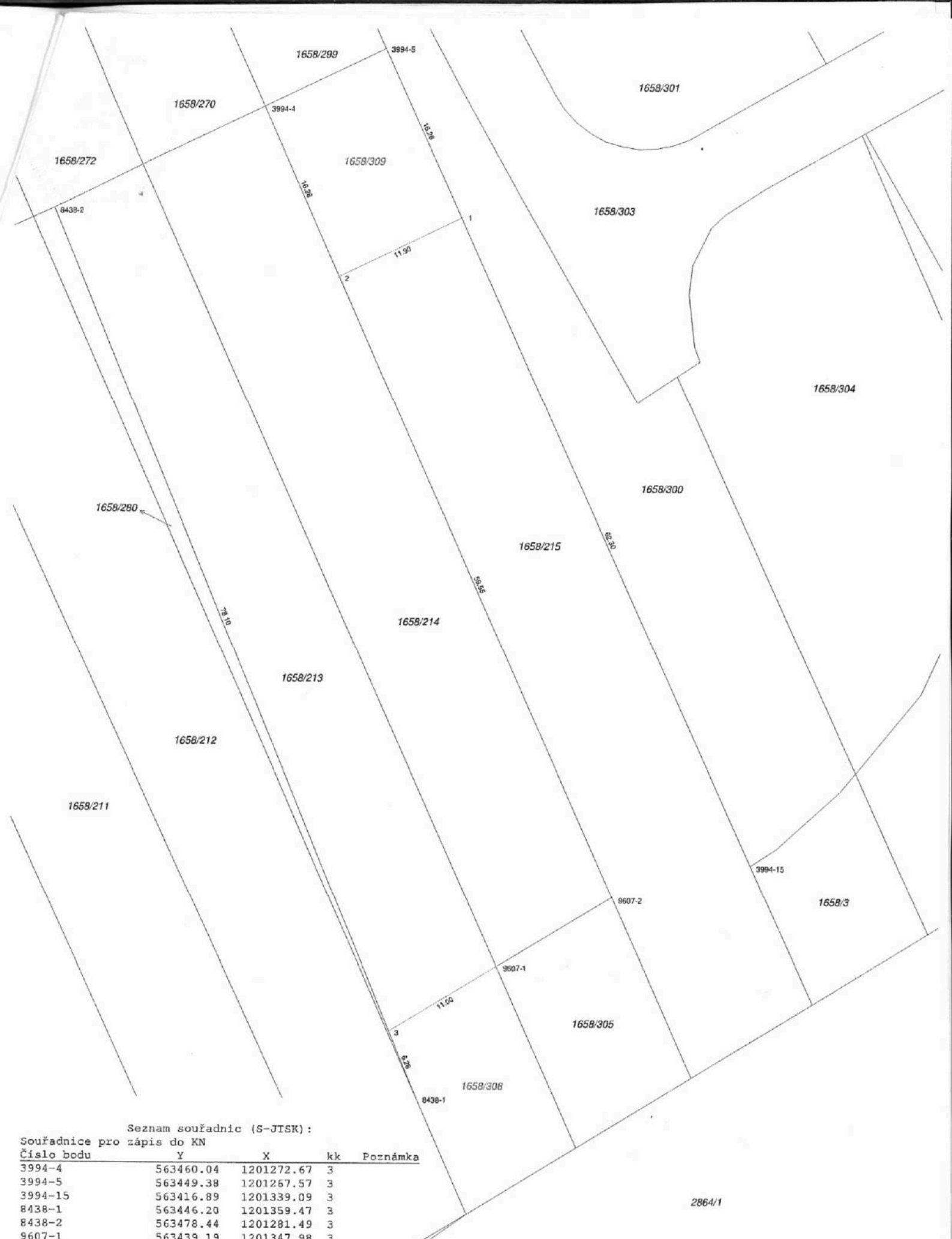


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1658/213	9 : 48	orná půda	1658/213	7 : 55	orná půda		2	1658/213		19264	7 : 55	
			1658/308	1 : 93	orná půda			1658/213		19264	1 : 93	
1658/215	11 : 16	orná půda	1658/215	9 : 23	orná půda		2	1658/215		10001	9 : 23	
			1658/309	1 : 93	orná půda			1658/215		10001	1 : 93	
	20 : 64			20 : 64								

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2379	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2379
	Dne: 3.2.2026 Číslo: 1054/2026	Dne: 19.2.2026 Číslo: 1085/2026
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ██████████ 69602 Ratíškovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 11332-1029/2026 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-0/41	██████████ KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-146/2026-706 2026.02.16 07:01:26 +01'00'	██████████
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
barvou, dle § 91 odst. 6 kat. vyhl.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3994-4	563460.04	1201272.67	3	
3994-5	563449.38	1201267.57	3	
3994-15	563416.89	1201339.09	3	
8438-1	563446.20	1201359.47	3	
8438-2	563478.44	1201281.49	3	
9607-1	563439.19	1201347.98	3	
9607-2	563429.06	1201341.86	3	
1	563442.65	1201282.39	3	
2	563453.39	1201287.53	3	
3	563448.60	1201353.67	3	

Pozn.: Body stabilizovány dočasně barvou, dle § 91 odst. 6 kat. vyhl.