

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: [REDACTED]
v. s.: [REDACTED]

dále též jen Prodávající

2. M.S.Panorama, s.r.o.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Meisterem a Ing. Lubomírem Malíkem
IČO: 28301056
DIČ: CZ28301056

společnost vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 59618
dále též jen Kupující

t a k t o:

Čl. I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1931/23 orná půda v k.ú. Bystřec, o výměře 1075 m². Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Bystřec, obec Brno.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 3191-89/2016 pro rozdělení pozemku p.č. 1931/23 v k.ú. Bystřec byla z pozemku p.č. 1931/23 v k.ú. Bystřec oddělena část o výměře 79 m², která byla tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1931/422 orná půda o výměře 79 m² v k.ú. Bystřec, a část o výměře 1 m², která byla tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1931/423 orná půda o výměře 1 m² v k.ú. Bystřec. Tyto části pozemku p.č. 1931/23 v k.ú. Bystřec, specifikované v předchozí větě a označené dle GP č. 3191-89/2016 jako pozemek p.č. 1931/422 a p.č. 1931/423 v k.ú. Bystřec jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a budou v dalším textu této kupní smlouvy označovány jen jako POZEMKY.

Čl. II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí POZEMKY ze svého vlastnictví do vlastnictví Kupujícího za dohodnutou kupní cenu 304.000,-Kč+DPH ve výši 21% (63.840,-Kč), tj. celkem 367.840,-Kč s DPH 21 % a Kupující tyto POZEMKY za tuto dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupuje a přijímá na základě této kupní smlouvy do svého vlastnictví.

2.2. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKŮ, s tímto stavem souhlasí a zavazuje se POZEMKY v tomto stavu převzít.

2.3. Dle shora uvedeného se Prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů zavazuje, že Kupujícímu odevzdá POZEMKY a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a Kupující se zavazuje, že POZEMKY převezme a zaplatí Prodávajícímu za tyto POZEMKY dohodnutou kupní cenu.

2.4. Dohodnutá kupní cena je splatná před podpisem této kupní smlouvy. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví Prodávající daňový doklad k přijaté platbě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Prodávající daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře.

Čl. III.

3.1. POZEMKY jsou dotčeny uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 5614070437 ze dne 28.7.2014 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným, spol. RWE GasNet, s.r.o. zastoupenou společností RWE Distribuční služby, s.r.o. jako budoucím oprávněným a společností M.S.Panorama, s.r.o. jako investorem, z důvodu dotčení POZEMKŮ inženýrkou sítí - plynovodem. Kupující jako nabyvatel POZEMKŮ se zavazuje, že s budoucím oprávněným ze služebnosti na základě shora uvedené smlouvy č. 5614070437, uzavře smlouvu o zřízení služebnosti k POZEMKŮM v rozsahu a za podmínek, jak byly ve smlouvě č. 5614070437 dohodnuty.

Čl. IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva (den uskutečnění zdanitelného plnění) dochází k předání a převzetí předmětu prodeje.

4.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

4.3. Správní poplatek k řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

4.4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4.5. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této kupní smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu POZEMKŮ, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit

4.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující obdrží 1 stejnopis, Prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodeje POZEMKŮ byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej POZEMKŮ za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/19. zasedání dne 21.6.2016, bod č. 97.

V Brně dne 16-09-2016



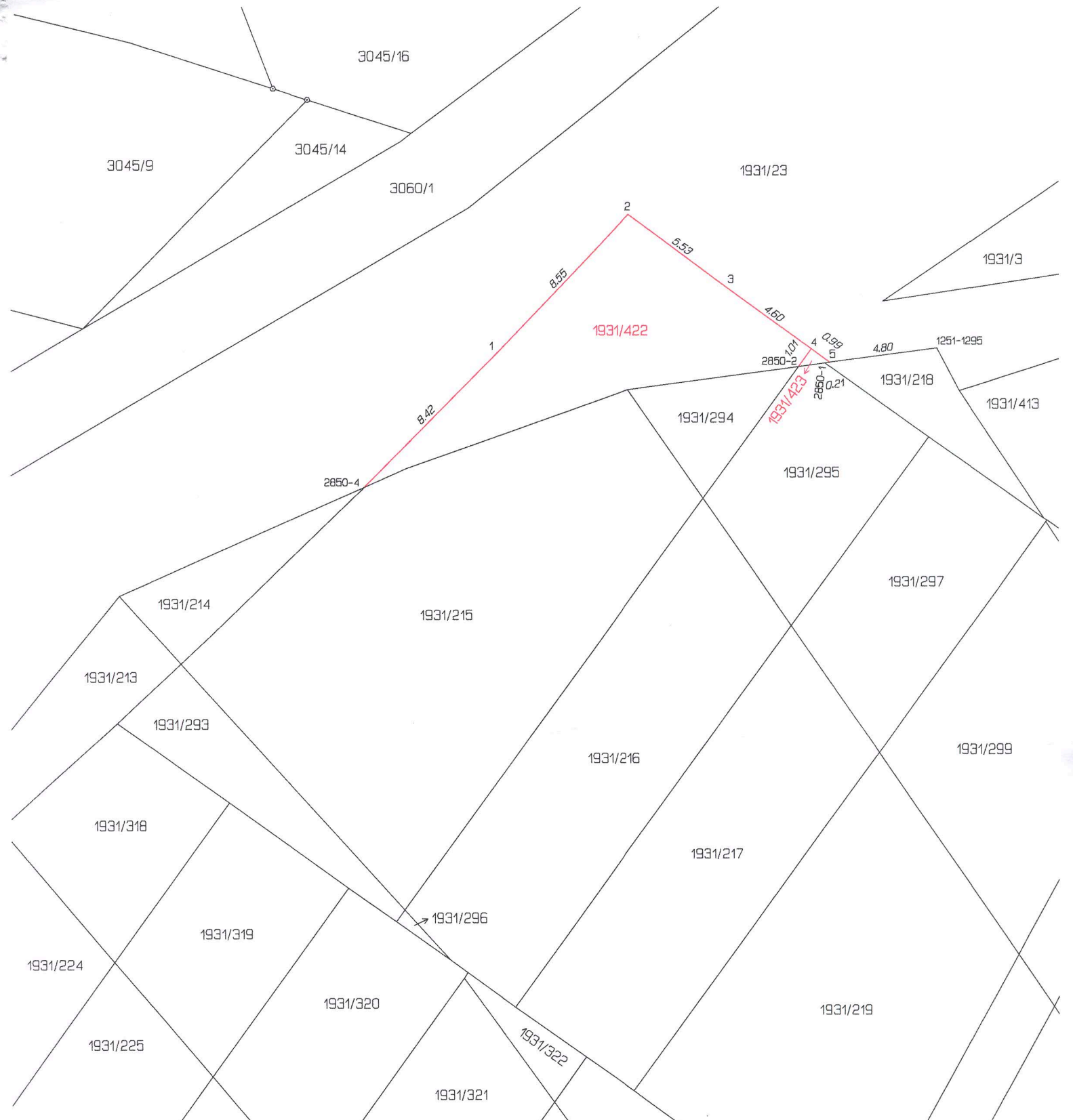
Ing. Petr Vokřál
primátor
za statutární město Brno

V Brně dne 5.9.2016

Ing. Vladimír Meister
jednatel
za M.S.Panorama, s.r.o.

V Brně dne 5.9.2016

Ing. Lubomír Malík
jednatel
za M.S.Panorama, s.r.o.



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Bystrc (611778)				
1	604678.11	1156713.28	3	dr. kolík
2	604672.23	1156707.08	3	dr. kolík
3	604667.80	1156710.39	3	dr. kolík
4	604664.09	1156713.11	3	dr. kolík
5	604663.28	1156713.71	8	dr. kolík
1251-1295	604658.52	1156713.07	8	znak barvou
2850-1	604663.50	1156713.74	8	znak barvou
2850-2	604664.67	1156713.90	8	dr. kolík
2850-4	604684.01	1156719.28	8	dr. kolík

Lomové body hranic pozemků jsou označeny dočasným způsobem dle § 91 odst.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. - body ohrazeny stavební činností.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha m ²
1931/23	10	75	orná půda	1931/23	9	95	orná půda		0	1931/23	10001	9	95
				1931/422		79	orná půda		0	1931/23	10001		79
				1931/423		1	orná půda		0	1931/23	10001		1
	10	75			10	75							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
1931/23		22511	9	95		1931/423		22511		1	
1931/422		22511		79							

1931/224

S NAVRHOVANÝMI DĚLOVÝMI GEOMETRICKÝMI PLÁNY - PŘÍLOHA k č. v. 16-09963/su/102
 17. 7. 2016, 
 úřad městské části Brno - Bystrc
 Odbor stavební
 Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
 1

Číslo b
k.ú. B)
1251-
28:
28:
28:
Lomové
de š
stavebr

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení	Leoš Pernica
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
	Dne: 7.6.2016	Číslo: 94/16	Dne: 13.8.2016	Číslo: 107/16
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.		
Číslo plánu: 3191 - 89/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-985/2016-702 2016.06.13 13:33:20 CEST		
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Bystrc				
Mapový list: Tišnov 1-8/13				
Dosavedním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				