









## SMLOUVA O DÍLO

na akci s názvem:

**„Vypracování projektové dokumentace – výslechové centrum, projektová příprava“**  
SMVS:114V35200 5153

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
**Zastoupený:** plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
Číslo účtu: 23235881/0710  
Tel:   
Email:   
Datová schránka: urnai6d  
Zást. pro věci tech.:   
E-mail: 
2. **Zhotovitel:** **Obchodní projekt Hradec Králové, v. o.s.**  
**Sídlo:** **Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové**  
**Zastoupený:**   
IČ: 25297066  
DIČ: CZ25297066  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 132978502/0300  
Kontaktní osoba:   
Tel:   
Email:   
Datová schránka: jzdwqrz

Zapsán v **Obchodním rejstříku** vedeným **Krajským soudem v Hradci Králové** oddíl **A**, vložka **7554**

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
  2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 2.2026 , která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
  3. **Specifikace a rozsah předmětu díla**
- 3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky (díla) je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a pro výběr zhotovitele a provádění stavby, včetně inženýrské činnosti bez zajištění vydání stavebního povolení, a následný výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) projektanta při realizaci stavby dle této projektové dokumentace.**

Jedná se o úpravu šesti místností, chodby a sociálního zázemí v západním křídle budovy Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, okr. Hradec Králové, zastavěná plocha a nádvoří č. 903/1, katastrální území Hradec Králové 646873.

### Rozsah díla:

#### Fáze A

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a památkové péče (bez zajištění stavebního povolení). Vydání povolení zajišťuje objednatel. PD bude svým obsahem a rozsahem zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- Součástí dokumentace bude i propočet finančních nákladů stavebních prací, mobiliáře, vnitřního vybavení, výpočetní techniky a technologie EZS, EPS, EKV a CCTV.
- Objednatel si vyhrazuje právo fázi A nerealizovat.

#### Fáze B

- vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby včetně projektu interiéru a mobiliáře, položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „soupis prací“), dokladové části, inženýrské činnosti včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a památkové péče (bez zajištění stavebního povolení) v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- projektová dokumentace bude řešit drobné dispoziční úpravy, opravu omítek, výmalbu, výměnu výplní otvorů (dveří včetně zárubní), výměnu podlahových krytin, instalaci vnitřních slaboproudých a silnoproudých rozvodů včetně koncových zařízení EZS, EPS, EKV, CCTV, audio, datové rozvody, dále profese ÚT, ZTI, VZT a výkresy interiéru spolu s návrhem mobiliáře v dotčených prostorách
- Objednatel si vyhrazuje právo fázi B nerealizovat.

Zhotoviteli projektové dokumentace bude poskytnut stavebně historický průzkum, zpracovaný **PROJEKČNÍM ATELIÉREM PRO DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH**

## **Fáze C**

### **Autorský dozor**

V souvislosti s projektovou dokumentací, která je předmětem díla, bude požadován od autora projektové dokumentace výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca **30 hodin**. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

Předmětem autorského dozoru je i povinnost vypracovat projektovou dokumentaci změn, které vznikly v průběhu výstavby jako dodatečné nepředvídatelné práce nebo na základě dodatečných požadavků objednatele, které nebyly součástí původní projektové dokumentace pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace změn budou veškeré výslovně nespecifikované úpravy nezbytné pro návrh a realizaci stavby.

Projektová dokumentace změn bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) tak, aby zhotovitel stavby mohl ocenit dodatečné stavební práce (změny).

Všechny změny, které vzniknou v průběhu realizace stavby, budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo fázi C nerealizovat.

## **4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:**

### **4.1 Objednatel upozorňuje, že zhotovitel si v případě potřeby zajistí nezbytně nutné zaměření stávajícího stavu nemovité věci.**

4.2 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti, bez zajištění vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

4.3 Projektová dokumentace bude obsahovat přílohy dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání).

4.4 Projektová dokumentace pro povolení stavby a pro výběr zhotovitele a provádění stavby bude dopracována o podrobnosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (především výpočty výměr s odkazy na výkresovou část PD) a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).

- 4.5 Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat veškerá nezbytná kladná stanoviska nezbytná pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, **zejména souhlasné stanovisko místně příslušného orgánu památkové péče – objekt KŘP je nemovitou kulturní památkou.**
- 4.6 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy s uvedením seznamu rozhodujících projektovou dokumentací požadovaných materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. „soupisu prací“ budou adresné odkazy.
- 4.7 Nedílnou součástí projektové dokumentace bude vypracování **položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen soupis prací) bude zpracován **jako jeden soubor v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem – autorizovaným projektantem.
- 4.8 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.9 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro účastníka zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit dodavatelům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.10 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby.
- 4.11 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně oceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu prací budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. \*xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.12 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě). Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.
- 4.13 Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

- 4.14 Projektová dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby, zejména pak soupis prací, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a § 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí zhotovitel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

### III.

#### **PROJEDNÁNÍ A ODSOUHLASENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE S OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ**

1. Před zahájením inženýrské činnosti, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno vyhotovení dokumentace pro povolení stavby - v „tužkovém“ provedení v listinné nebo elektronické podobě pro odsouhlasení komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do příslušné části dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí dokumentace. Objednatel posouzená a o připomínky doplněná projektová dokumentace v „tužkovém provedení“ bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické projektovou dokumentaci v „tužkovém provedení“ v elektronické podobě (PDF) s předstihem min. 2 dnů.
2. Pět pracovních dní před vydáním čistopisu, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému odsouhlasení.

### IV.

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOVOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána v kompletním provedení:
  - Ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem a to včetně dokladových částí
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na USB Flash Disku

- naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na USB Flash Disku a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**

4. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele – [REDACTED] předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

#### 5. Termín zhotovení a předání dokončeného díla:

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

**Fáze A: Projektová dokumentace pro povolení stavby:** do **120 dnů** od podpisu smlouvy o dílo včetně inženýrské činnosti.

**Fáze B: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby:** do **90 dnů** od vydání stavebního povolení na základě výzvy objednatele.

**Fáze C: Autorský dozor:** v průběhu realizace díla, provádění AD bude řešeno na základě samostatně uzavřené příkazní smlouvy.

#### 6. Místo a způsob předání díla:

6.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**

6.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. IV. bodu 5 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele zástupci objednatele pro věci technické, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.

6.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělků, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**

6.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. smlouvy.

6.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasně podanou, datovanou nejpozději 35 dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

### **Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**

<b>cena bez DPH:</b>	<b>100.000,00 Kč</b>
<b>vyčíslení 21 % DPH:</b>	<b>21.000,00 Kč</b>
<b>cena za dílo včetně 21 % DPH:</b>	<b>121.000,00 Kč</b>

### **Fáze B: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A REALIZACI STAVBY**

<b>cena bez DPH:</b>	<b>255.000,00 Kč</b>
<b>vyčíslení 21 % DPH:</b>	<b>53.550,00 Kč</b>
<b>cena za dílo včetně 21 % DPH:</b>	<b>308.550,00 Kč</b>

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy.

### **Fáze C: AUTORSKÝ DOZOR**

**Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH: 1.000,00 Kč**

**Vyčíslení 21 % DPH 210,00 Kč**

**Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně 21 % DPH: 1.210,00 Kč**

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) za fází A i za fází B bude vystaven zhotovitelem a

doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 6.2, 6.3 a 6.4 této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.

2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Cenu díla fáze C, za autorský dozor objednatel uhradí po celkovém dokončení akce v souladu se samostatně uzavřenou příkazní smlouvou.
4. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

5. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a přijatými omezujícími opatřeními (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku respektovat a dodržovat přijaté sankční mechanismy – viz Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Porušení sankčních mechanismů stanovených Evropskou unií proti Rusku a Bělorusku je považováno za závažné porušení smluvních podmínek a je tak důvodem pro odstoupení od smlouvy a dále pro finanční neplnění ze strany objednatele.

## **VIII. SANKCE Z PRODLENÍ**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV. této smlouvy), v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý

kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to jak dle bodu 1. tohoto článku, tak i ve výši 20.000,- Kč. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. V případě nedodržování a nerespektování sankčních mechanismů vůči Rusku a Bělorusku přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny je považováno za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a neposkytnout finanční plnění.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit **neprodleně, nejpozději však do dvou pracovních dnů** od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Objednatel je oprávněn požadovat objasnění nejasností díla kdykoliv po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok, zavazuje se zhotovitel podat objasnění neprodleně, nejpozději však do dvou pracovních dnů od doručení žádosti o objasnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel nepodá objasnění ve stanovené lhůtě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
7. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny zástupcem objednatele pro věci technické nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se smlouvou (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží,

ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 5% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

9. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na **smluvní pokutu ve výši 10% z ceny víceprací**, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

## X.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## XI.

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

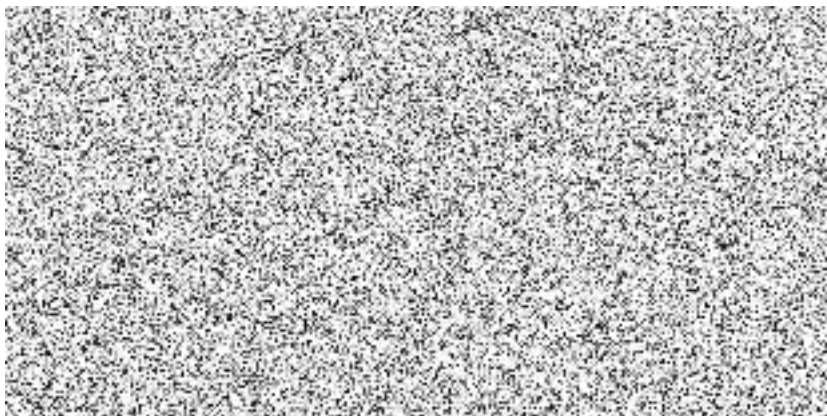
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – „Čestné prohlášení“ vztahující se k dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek

V Hradci Králové, dne  
Za objednatele:

V Hradci Králové  
Za zhotovitele:

---

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku



## Čestné prohlášení

k veřejné zakázce dle zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem (dále jen ZZVZ), s názvem „**Vypracování projektové dokumentace – výlechové centrum, projektová příprava**“

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO:	75151545
Sídlo:	Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Jednající	plk. Mgr. Petr Sehnoutka, ředitel krajského ředitelství
Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma/název:	Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
IČO:	25297066
Sídlo:	Zemědělská 880, Hradec Králové, 500 03
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	[Redacted Signature]

1) Níže podepsaný dodavatel **tímto čestně prohlašuje**, že na smlouvě společnosti, kterou zastupuji, není/nebude ruské zapojení do smluv překračujících limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů.

Zejména prohlašuji, že:

(a) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není ruským státním příslušníkem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku;

(b) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, jejichž vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % subjektem uvedeným v písmenu a) tohoto odstavce;

c) ani já, ani společnost, kterou zastupuji, nejednáme jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenech a) nebo b) výše,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.

2) Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo

ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že se zavazuje informovat zadavatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v bodě 1) a 2) výše.

V Hradci Králové dne 26.2.2026



jméno a elektronický podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele nebo jeho jménem