

KS/2026/04

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Rumburk, se sídlem: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem (dále jen **prodávající**)

a

Visar Bajraj, r. č. [REDACTED] 408 01 Rumburk
(dále jen **kupující**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen **smlouva**)

I.

- 1) Město Rumburk jako prodávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec Rumburk a k. ú. Horní Jindřichov a tam označena jako p. p. č. 798/1 – zahrada o výměře 2 415 m².
- 2) Předmětem prodeje a koupě je pozemek p. č. 798/1 o výměře 2 415 m² v k. ú. Horní Jindřichov.

II.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvním, odst. 2) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.055.000 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 1.276.550 Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát šest tisíc pět set padesát korun českých). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úhradě správního poplatku 2.000 Kč na návrh na vklad do KN, který uhradí kupující.

III.

Celková cena dle čl. II. ve výši 1.278.550 Kč byla kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000152 před podpisem kupní smlouvy a prodávající zároveň potvrzuje příjem této částky.

IV.

- 1) Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a tímto dnem na něj přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.
- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani jakkoliv ji nezatížit nebo nesjednat k ní práva pro třetí osobu.

- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.

V.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Kupující stav prodávané nemovité věci dobře zná a kupuje ji, jak stojí a leží.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, kromě nájemních vztahů dle nájemní smlouvy č. 2005/00013 ze dne 01.06.2005 a nájemní smlouvy č. 2007/73 ze dne 21.06.2007, které se dnem účinnosti této smlouvy převádějí na kupujícího.
- 3) S převodem vlastnického práva k pozemku přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti pronajímatele z výše uvedených nájemních smluv, které se k převáděnému pozemku vztahují. Kupující potvrzuje, že se s obsahem nájemních smluv seznámil.
- 4) Strany se dohodly, že prodávaný pozemek včetně nájemních vztahů (dle příloh, které jsou součástí kupní smlouvy) se považuje za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každý podepisující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí
- 6) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

Přílohy: kopie nájemní smlouvy č. 2005/00013 ze dne 01.06.2005

Kopie nájemní smlouvy č. 2007/73 ze dne 21.06.2007

kopie zveřejněného záměru

V Rumburku 30.04.2026

Kupující:

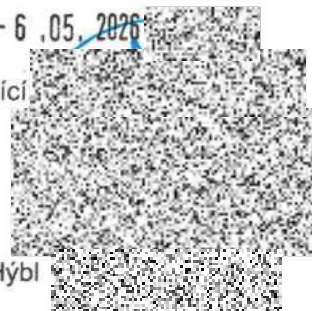
Visar Bajraj



V Rumburku - 6.05.2026

Prodávající

Mgr. Bc. Martin Hybl




Město Rumburk



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 26. zasedání dne 21.04.2026, usnesením č. 354/2026/ZM26.
2. Záměr prodeje nemovité věci – jež je předmětem této Kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 20. února 2026 a z úřední desky sejmuto dne 11. března 2026; zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tento záměr byl schválen radou města Rumburk dne 18.02.2026, usnesením č. 1725/2026/RM93. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 3 této smlouvy.

V Rumburku - 6 .05. 2026



Mgr. Bc. Martin Hybl
starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	29.04.2026	Zlatuše Vachtová	
Pověřena vedením odboru	29.04.2026	Jana Jindrová	



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU číslo 2005/00013

uzavřená podle ust. § 663 občanského zákoníku a následujících ustanovení.

Smluvní strany

pronajímatel : Město Rumburk, IČ 00261602, Rumburk, Tř. 9. května 1366/48,
zastoupené starostou města panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem

nájemce : pan Baláž Karol, datum narození : 
 Krásná Lípa u Rumburka 40746

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku


I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je podle zákona 172/1991 Sb vlastníkem parcely
p.p.č. 798/1 - ZAHRADA o výměře 3643 m² v k.ú. Horní Jindřichov,
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek
p.p.č. 798/1 - ZAHRADA o výměře 100.00 m² v k.ú. Horní Jindřichov,
p.p.č. 798/1 - ZAHRADA o výměře 700.00 m² v k.ú. Horní Jindřichov

II. Účel a doba trvání nájmu

1. Pozemek je pronajímán nájemci za účelem :
Zahrada a údržba pozemku
2. Nájem se sjednává ode dne 01.06.2005 na dobu neurčitou.

III. Nájemné

1. Nájemné je úplatné.
2. Výše nájemného je sjednána dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 220.00 Kč ročně.
3. První úhrada za pronájem je splatná do 15ti dnů ode dne podepsání smlouvy ve výši 110.00 Kč.
4. V dalších letech pronájmu je nájemné splatné jednorázově, nejpozději do 31. března každého roku. Platbu lze provést :
 - a) v hotovosti v pokladně MěÚ Rumburk VS 9001000325
 - b) na účet vedený u KB a.s., pobočka Rumburk, č.ú.  / VS 9001000325
 - c) složenkou
5. Dojde-li ke změně cenového předpisu, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit nově stanovené nájemné.
6. Neprovede-li nájemce úhradu nájemného ve stanoveném termínu, ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět a účtovat úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnost nájemce

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II/1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu pozemku, jeho úklid a pravidelné sekání.
3. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu nájemci.
4. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoliv změn v charakteru a určení pozemku bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Provádění jakýchkoliv staveb (vč. oplocení) na pronajatém pozemku je možné pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na základě povolení stavebního úřadu MěÚ.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy.
7. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést pozemek do náležitého stavu na vlastní náklady a předat pozemek pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.

V. Skončení nájmu

1. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, poruší-li nájemce podmínky smlouvy.
3. Při skončení nájmu nepřísluší nájemci nárok na jakékoliv odškodnění ze strany pronajímatele.
4. Pokud nájemce při skončení nájmu neodevzdá pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, je pronajímatel oprávněn zjednat sám nápravu a od nájemce žádat náhradu vynaložených nákladů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. O zveřejnění záměru pronájmu rozhodla 73. RM dne 21.4.2005 usnesením č.1304/2005/b. Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 28.4. 2005. O pronájmu pozemku rozhodla 75. RM Dne19.5. 2005 usnesením č. 1336/2005/a.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Rumburk, dne: 01-06-2005



Baláž Karol
nájemce



Jaroslav Sykáček
starosta města



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
číslo 2007/73

Smluvní strany

pronajímatel : Město Rumburk, IČ 00261602, Rumburk, Tř. 9. května 1366/48,
zastoupené starostou města panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem

nájemce : pan Svoboda Petr, datum narození :
Rumburk 408 01

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je podle zákona 172/1991 Sb. vlastníkem níže uvedených parcel. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Rumburk a k.ú. Horní Jindřichov na LV č. 2298.

p.p.č. 798/1 - zahrada o výměře 3643 m² v k.ú. Horní Jindřichov

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek

p.p.č. 798/1 - zahrada o výměře 418 m² v k.ú. Horní Jindřichov

II. Účel a doba trvání nájmu

1. Pozemek je pronajímán nájemci za účelem :

údržba pozemku – 300 m²
zahrada - 118 m²

2. Nájem se sjednává ode dne 13.06.2007 na dobu neurčitou.

III. Nájemné

1. Nájemné je úplatné.

2. Výše nájemného je sjednána dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 210,00 Kč ročně.

3. První úhrada za pronájem je splatná do 15ti dnů ode dne podepsání smlouvy ve výši 117,00 Kč.

4. V dalších letech pronájmu je nájemné splatné jednorázově, nejpozději do 31. března každého roku. Platbu lze provést :

a) v hotovosti v pokladně MěÚ Rumburk VS 9001000438

b) na účet vedený u KB a.s., pobočka Rumburk, č.ú. 78-5141780277/0100
VS 9001000438

c) složenkou

5. Dojde-li ke změně cenového předpisu, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit nově stanovené nájemné.

6. Neprovede-li nájemce úhradu nájemného ve stanoveném termínu, ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět a účtovat úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnost nájemce

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II/1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu pozemku, jeho úklid a pravidelné sekání.
3. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu nájemci.
4. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoliv změn v charakteru a určení pozemku bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Provádění jakýchkoliv staveb (vč. oplocení) na pronajatém pozemku je možné pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na základě povolení stavebního úřadu MěÚ.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy.
7. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést pozemek do náležitého stavu na vlastní náklady a předat pozemek pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.

V. Skončení nájmu

1. Výpovědní lhůta je 1 měsíc
a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, poruší-li nájemce podmínky smlouvy.
3. Při skončení nájmu nepřísluší nájemci nárok na jakékoliv odškodnění ze strany pronajímatele.
4. Pokud nájemce při skončení nájmu neodevzdá pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, je pronajímatel oprávněn zjednat sám nápravu a od nájemce žádat náhradu vynaložených nákladů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajímaného pozemku dostatečně znám a v tomto stavu jej do pronájmu přebírá.
2. V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. O zveřejnění záměru pronájmu rozhodla 14. RM dne 19.4.2007 usnesením č. 200/2007/b. Záměr pronájmu byl zveřejněn dne 30.4.2007. O pronájmu pozemku rozhodla 19. RM dne 31.5.2007 usnesením č. 273/2007/b.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Rumburk, dne: 21 -06- 2007



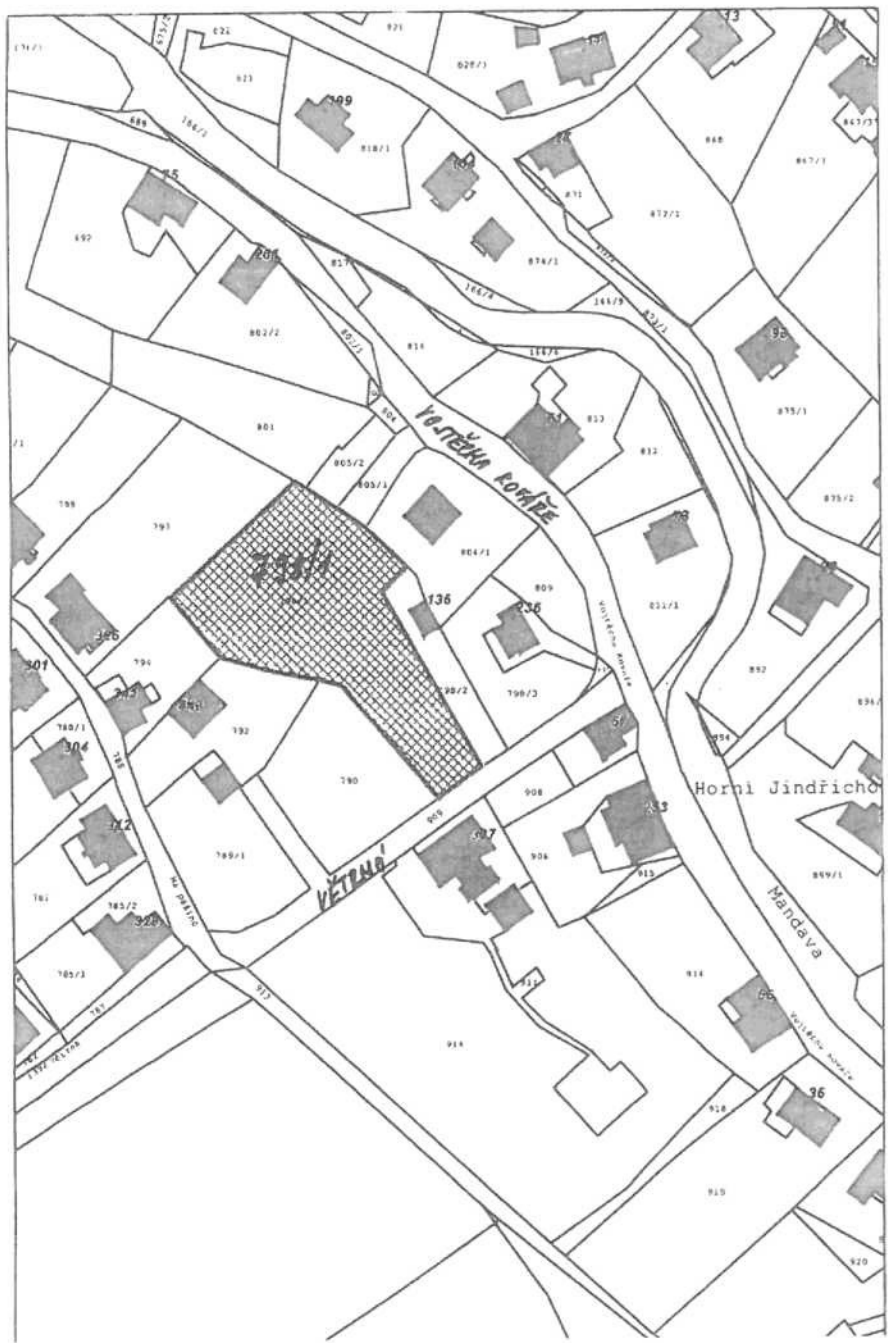
Svoboda Petr
nájemce



Ing. Jaroslav Sykáček
starosta města



64



Město Rumburk



MĚSTO RUMBURK
 Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

**ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU
 v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rada města Rumburk na své 93. schůzi, konané dne 18.02.2026, projednala a schválila záměr prodeje pozemku takto:

Pozemek p. č. 798/1 – zahrada v k. ú. Horní Jindřichov

Výměra k prodeji: 2 415 m²

Lokalita: Větrná

Mín. cena: 1.052.940 Kč + DPH + náklady spojené s prodejem

Splatnost prodejní ceny a podpis kupní smlouvy do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva města

S upozorněním na nájem pozemku

NÁLEŽITOSTI PŘIHLÁŠKY A NABÍDKY ZÁJEMCE:

Přihláška a nabídka zájemce k uzavření kupní smlouvy musí být podána písemně v době zveřejnění a musí obsahovat:

- a) přesnou identifikaci zájemce,
- b) přesné označení předmětu záměru prodeje dle údajů ve zveřejnění záměru,
- c) návrh nabídkové ceny pevnou částkou v korunách českých.

Přihlášky budou podávány v zalepené obálce označené "NEOTVÍRAT – prodej pozemku p. č. 798/1 – Horní Jindřichov".

Nabídku a přihlášku zájemce podá na podatelnu obecního úřadu či zašle na adresu obecního úřadu: Městský úřad Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podávání/přijímání nabídek a přihlášek. K nabídkám a přihláškám předaným po uplynutí lhůty se nepřihlíží.

Město Rumburk si vyhrazuje právo zrušit tento záměr kdykoliv v jeho průběhu a není povinno přijmout žádnou nabídku a uzavřít předmětnou smlouvu.

Informace:

- osobně odbor majetkový Městského úřadu Rumburk, 2. poschodí budovy A - tlačítko výtahu č. 5
- telefonicky na č. 

Odbor majetkový MěÚ Rumburk

Zveřejněno: 20.02.2026

Poslední den přijímání přihlášek a nabídek: 11.03.2026

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto:

12.3.2026

