







Smlouva o dílo





uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplo Blansko, s. r. o.

Sídlo: Chelčického 1186/56
Zapsána: V obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 133086
IČO: 191 14 117
DIČ: CZ191114117
ID datové schránky: yrpm3n2
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

2. Zhotovitel: RIDA Projekt s. r. o.

Sídlo: Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 135052
IČO: 195 42 917
DIČ: CZ19542917
ID datové schránky: 829vk6i
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: 
ve věcech
technických: 

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci kotelny K5 – Blansko. Veškeré činnosti prováděné Zhotovitelem na základě této smlouvy budou společně označovány jako „dílo“.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v cenové nabídce Zhotovitele dne 14. 4. 2026. Cenová nabídka Zhotovitele tvoří přílohy této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady předanými Objednatелеm a se skutečnostmi zjistitelnými při běžné odborné péči. Zhotovitel neodpovídá za vady, neúplnost nebo nepřesnost podkladů předaných Objednatелеm, ani za skryté skutečnosti, které nebylo možné zjistit bez provedení zvláštních průzkumů, sond, měření nebo jiných odborných úkonů, pokud tyto nebyly součástí sjednaného rozsahu díla.

3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, touto smlouvou a pokyny Objednatele (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby Objednateli nejpozději do 90 dní od podpisu SoD.
2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci dle tohoto článku na adrese provozu Objednatele dle pokynů Objednatele.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je maximální a nepřekročitelná pouze pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou a její přílohou č. 1. Jakékoliv změny zadání, doplnění požadavků Objednatele, změny technického řešení, přepracování již odsouhlasených částí díla nebo práce vyvolané neúplností či nepřesností podkladů Objednatele budou považovány za vícepráce a budou řešeny dodatkem nebo samostatnou objednávkou.

Cena za zpracování PD bez DPH

309 000 Kč

(slovy: třístadevět tisíc korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Konečnou fakturu za zpracování PD vystaví Zhotovitel po předání a převzetí řádně dokončené PD bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání PD.
2. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno, a to na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu info@teploblansko.cz.
3. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a předpisů v souvislosti s vlastní realizací díla, nese Zhotovitel.

VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním PD se rozumí akceptace této části díla písemně vyjádřená v písemném protokolu o převzetí PD.
2. Akceptovat je možné jen PD prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání PD (akceptací) se považuje tato část díla za předanou.
3. Zhotovitel je oprávněn předat PD i před termínem uvedeným v této smlouvě.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že PD bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců od uvedení stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby do provozu.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.
4. Za vady díla se nepovažuje nesprávnost nebo neúplnost díla způsobená okolností, která nebyla smluvními stranám známa při zpracování díla a Zhotovitel ji nemohl zjistit ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze rozumně předpokládat.

VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu a podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen řádně a včas informovat Objednatele o všech skutečnostech, která mají nebo mohou mít vliv na plnění povinností dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Blansko jako jediného společníka Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi, správný a bezpečný průběh realizace stavby a na jakékoliv odchylky probíhající výstavby od zpracované PD. Pro účely bezodkladného informování Objednatele dle tohoto odstavce je postačující zaslání e-mailu kontaktní osobě Objednatele.
5. Zhotovitel poskytne součinnost při zodpovězení dotazů v rámci zadávacího řízení bez zbytečného odkladu, zpravidla do 2 pracovních dnů u jednoduchých vysvětlení. V případě požadavků vyžadujících technické posouzení, výpočet, koordinaci profesí nebo úpravu dokumentace bude lhůta stanovena dohodou smluvních stran.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost zejména v podobě předání podkladů, stanovisek, vyjádření a připomínek k předaným částem díla v přiměřených lhůtách. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti se přiměřeně prodlužují lhůty Zhotovitele pro plnění díla. Zhotovitel neodpovídá za prodlení vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

IX. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Celková odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy je omezena maximálně do výše ceny díla bez DPH. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za zpracování PD bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním PD . Celková výše smluvních pokut dle této smlouvy nepřesáhne 20 % z ceny díla bez DPH

X. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	Jméno	Funkce	Kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	[Redacted Content]		
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:			
za Zhotovitele ve věcech technických:			

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíž zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká úplným splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 6 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
6. Přílohy smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Blansku dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:





CENOVÁ NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název projektu: **Projektová dokumentace na kompletní rekonstrukci kotelny
K5**

Zadavatel: **Teplo Blansko, s.r.o.**

Chelčického 1186/56

678 01 Blansko

IČ: 19114117



Projektová činnost obsahuje:

Předmětem plnění je dodávka projektové dokumentace pro výměnu 2 stávajících kotlů v rámci kotelny K5. Bude se jednat o stupeň projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), jejíž součástí budou ke každé profesi výkazy výměr a projekční rozpočty. Součástí projektové dokumentace budou tyto profese:

- Strojní část – kompletní vystrojení nové kotelny, nová VDZ;
- Úprava plynovodních rozvodů;
- Úprava zdravotně technických instalací;
- Stavební úpravy kotelny pro umožnění stěhování kotlů a nové technologie;
- Projektová dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli jednak ve fyzické podobě a to v 6 paré (1-6) a dále v elektronické podobě v editovatelné a needitovatelné podobě.

Cenová nabídka na projektovou činnost:

Celkem za vypracování projektové dokumentace (bez DPH)	309.000,- Kč
DPH (21%)	64.890,- Kč
<hr/>	
CELKEM S DPH	373.890,- Kč

Termín plnění projektu:

do 30.6.2026

Zhotovitel garantuje uvedený termín za předpokladu řádné, včasné a konstruktivní součinnosti ze strany objednatele a koncového zákazníka. V případě prodlení v dodání podkladů nebo neposkytnutí součinnosti se termín plnění přiměřeně prodlužuje. Po dohodě s objednatelem je možné stanovit dílčí termíny jednotlivých částí projektové dokumentace.

Součástí cenové nabídky není:

- technický průzkum
- správní poplatky u stavebního úřadu, příp. jiných správních orgánů
- řešení majetkoprávních záležitostí
- ostatní výslovně neuvedené činnosti

Platební a obchodní podmínky:

Fakturace bude provedena jednorázově po dokončení a předání kompletní projektové dokumentace dle předmětu plnění, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Splatnost faktury činí 21 dní od data vystavení.

Případné změny rozsahu díla, dodatečné úpravy, opakované přepracování dokumentace nebo práce nad rámec odsouhlaseného zadání budou považovány za vícepráce a budou řešeny samostatnou dohodou o ceně a termínu.

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Objednateli je udělena nevýhradní licence k užití projektové dokumentace výhradně pro účely realizace výše uvedené stavby. Jakékoli jiné použití, úpravy nebo poskytnutí dokumentace třetím osobám je možné pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za koordinaci s jinými projektanty, dodavateli nebo profesemi, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění.

Odpovědnost zhotovitele za škodu je omezena maximálně do výše ceny díla dle této nabídky.

Smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem vzniká písemným potvrzením této nabídky nebo doručením písemné objednávky objednatele.

Děkujeme Vám za vaši poptávku a těšíme se na spolupráci. Z naší strany jsme připraveni jednat o nabídce k naší oboustranné spokojenosti.

V Blansku dne 14.4.2026



RIDA projekt s.r.o.