

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele: 7024009

CES 0 1 0 8 9 / 2 6 / JAZR

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické: [REDAKCE], sam. odb. referent IO, SVS a.s.
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDAKCE]
[REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,
k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací
a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatel“).

1.2 Zhotovitel:

Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.

se sídlem: Poštovní 2072/21, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 613
zastoupená: Ing. Robin Kubec, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: [REDAKCE]
IČ: 41326687
DIČ: CZ41326687
bankovní spojení: ČSOB Děčín č. ú. 188219468/0300
telefon: [REDAKCE]
fax: -

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn [REDAKCE] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro
provádění stavby je [REDAKCE]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Článek III. Čas plnění se mění následovně:

3.2. Dokončení stavby do: 30.6.2026

2.2.2. Článek IV. Cena za dílo se mění následovně:

4.1	Cena za dílo	26 050 121,19 Kč (bez DPH)
	Dodatek č. 1	1 249 776,22 Kč (bez DPH)
	Nová cena celkem	27 299 897,41 Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 33 032 875,87 Kč

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

3.3.1. Změnový list č. 1

3.3.2. Položkový rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkov
IČO 49099469, DIČ CZ

05-05-2026
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Děčíně dne 20-04-2026

Zhotovitel:

HORÁK
stavební a obchodní společnost, s.r.o.
obštovní 2072/21, 405 02 Děčín V
41326687 DIČ: CZ41326687
-12-

Ing. Robin Kubec
Jednatel společnosti
Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY		číslo: 01/2026			
Zhotovitel:	Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., Poštovní 2072/21, Děčín 5 IČ: 41326687				
Komu:	Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		Datum: 20.04.2026		
Název akce:					
LN085236 Žatec, Rooseveltova, Resslerova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou:	e-mailem:	faxem:	osobně	
				x	
Odkazy	na specifikaci:	ne			
	na výkresy:	ne			
	na rozpočtové podklady:	ano - příloha 1 – změnový rozpočet			
	na jinou část smlouvy:	odst. 4.1 – cena za dílo odst. 3.2 – dokončení stavby			
Popis a zdůvodnění změny					
Nepředpokládané podmínky stavby, ze které vyplývá změna rozsahu a ceny díla:					
1 – Oprava propadlé kanalizace					
V průběhu stavebních prací v ul. Resslerova došlo k propadu již havarijního stavu hlavního kanalizačního řadu v ul. Rooseveltova třída. Tato oblast je zcela neprůchodná a je nutné neprodleně zajistit vhodné odtokové podmínky po dobu nezbytně nutnou - do realizace rekonstrukce daného úseku. Okamžitě bylo zajištěno přečerpání splaškové vody a je nutné vyčištění stávající stoky a úsekové provizorní propojení hlavního kanalizačního řadu- viz zápis z KD č.1, SD č.1 list č.915253- č. 915258					
2 – Prodloužení kanalizačního řadu u šroubárny ke křižovatce Resslerova					
V průběhu prací zjištěna část nevyhovujícího řadu v křižovatce ul. Rooseveltova třída/ul. Jana ze Žatce směrem k bývalé šroubárně. Tuto oblast nebylo možné pro celkovou neprůchodnost stávajícího potrubí dříve pro projektovou dokumentaci zmapovat. Po dohodě bude tato část kanalizačního řadu v ulici Resslerova opravena - viz zápis z KD č.3, SD č.1 list č.915269					
3. Mění práce – kanalizace, vodovod					
Odečet nečerpaných položek z rozpočtu SOD					
4 – Oprava sanačním rukávem					
V průběhu prací zjištěn stávající profil a stav hlavního kanalizačního řadu v křižovatce ul. Rooseveltova třída/ul. Raisova. Po dohodě bude část hlavního řadu v komunikaci opravena sanačním rukávem - viz zápis z KD č.4, SD č.1 list č.915282					
5 – Oprava kanalizačního řadu v úseku mezi Š646551 a Š966878					
V průběhu prací zjištěn již nevyhovující stav hlavního řadu v křižovatce ul. Rooseveltova třída/ul. Resslerova. Po dohodě je nutné část řadu v komunikaci mezi Š646551 – Š966878 rekonstruovat - viz zápis z KD č.7, SD č.2 list č. 21101 - 21104					
6. Prodloužení termínu dokončení					
Z důvodu změny trasy sítě a způsobu napojení kanalizačního výtlaku dojde k posunutí termínu dokončení do 30.6.2026.					
Důvod vícepráce/mění práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
					ANO - zjištěno v průběhu stavby
Počet připojených listů výkresů změny: 0					

Ocenění změny:

vícepráce	2 049 229,58 Kč bez DPH
<u>méněpráce</u>	<u>- 799 453,36 Kč bez DPH</u>
celkem	1 249 776,22 Kč bez DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Cena dle SOD:	26 050 121,19 Kč + DPH
ZL č. 1:	1 249 776,22 Kč + DPH
Celkem:	27 299 897,41 Kč + DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy): ---

30.6.2026
43 / čtyřicet tři dny

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **+1 249 776,22 Kč bez DPH.**Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **2 049 229,58 Kč bez DPH**, tj. **+7,866 %** nabídkové ceny.Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **-799 453,36 Kč bez DPH**, tj. **3,069 %** nabídkové ceny.Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **2 049 229,58 Kč bez DPH**, tj. **+7,866 %** nabídkové ceny.Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **-799 453,36 Kč bez DPH**, tj. **3,069 %** nabídkové ceny.Součet absolutních hodnot víceprací a méněprací všech změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **2 848 682,94 Kč bez DPH**. tj. **10,935 %**

Počet připojených listů specifikací: změnový rozpočet 11 listů oboustranně

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum.....
20-04-2026**PŘIJETÍ ZMĚNY****Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

Odůvodnění změny **de minimis** (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele

hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

[Redacted signature] Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

[Redacted signature] Podpis [Redacted signature]

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, § 222 odst. 4 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací

[Redacted signature] Podpis [Redacted signature]

[Redacted signature] Podpis [Redacted signature]

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.