

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Bubenečská 57 a.s.

IC: 06719384

sídlem náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: Markem Hejmou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23159

(dále také jen „Dárce“)

a

Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

IC: 65737393

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

(dále také jen „Obdarovaný“),

tuto darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem nemovitostí:
 - pozemku parc.č. 790, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 606, objekt k bydlení,
 - pozemku parc.č. 791, zahrada,zapsané na LV 155 pro k.ú. Bubeneč, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k Pozemkům z Dárce na Obdarovaného.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí Pozemky včetně všech součástí a příslušenství do vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit Bytové správy Ministerstva vnitra s.p.o. a Obdarovaný Pozemky do vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit Bytové správy Ministerstva vnitra s.p.o. bez výhrad přijímá.
2. Dárce a Obdarovaný výslovně prohlašují, že převáděné příslušenství tvoří také vnitřní vybavení stavby č.p. 606.
3. Dárce prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné právní ani faktické vady ani práva třetích osob.

4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků, včetně budovy č.p. 606 a jejího vnitřního vybavení znám a v tomto stavu je přebírá.
5. Dárce prohlašuje, že účetní cena Pozemků dle jeho účetní evidence činí 10.687.118,- Kč.
6. Dárce prohlašuje, že nemá žádné podstatné finanční závazky nebo daňové nedoplatky, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva, zatížení nebo exekučního příkazu ve vztahu k Pozemkům, nebo by jakýmkoli způsobem omezily právo Dárce nakládat s Pozemky.
7. V případě, že se prohlášení Dárce dle odst. 3. a 5. tohoto článku ukáží jako nepravdivá, odpovídá Dárce Prodávajícímu za vzniklou škodu.
8. Dárce se zavazuje do doby převodu vlastnického práva na Obdarovaného s Pozemky nenakládat ve prospěch třetích osob, zavazuje se tyto nikterak nezatížit zástavním právem, věcným břemenem, nájmem, výpůjčkou či jakýmkoli jiným věcným právem.

III.

Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

IV.

1. Vlastnické právo Obdarovaný nabyde vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá Obdarovaný do 10 dnů ode dne, kdy obdrží oznámení o schválení této smlouvy Ministerstvem financí. Dárce podpisem této smlouvy zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu nezbytných k provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení, resp. zamítne návrh na povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí byť i jen částečně, zavazují se smluvní strany odstranit vady této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí Pozemků proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Obdarovaný vyzve Dárce k fyzickému předání a převzetí, a to po vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Pozemcích přechází na Obdarovaného přechází dnem protokolárního předání a převzetí.

V.

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí a jeden stejnopis je určen pro účely příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
 Dá

.....
 Obdarovaný

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14018-0272-0398-1
 Podle ověřovací knihy pošty: Praha 418
 Vlastnoručně podepsal: MAREK HEJMA

Praha 418 dne 30.04.2026

.....
 Podpis,

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

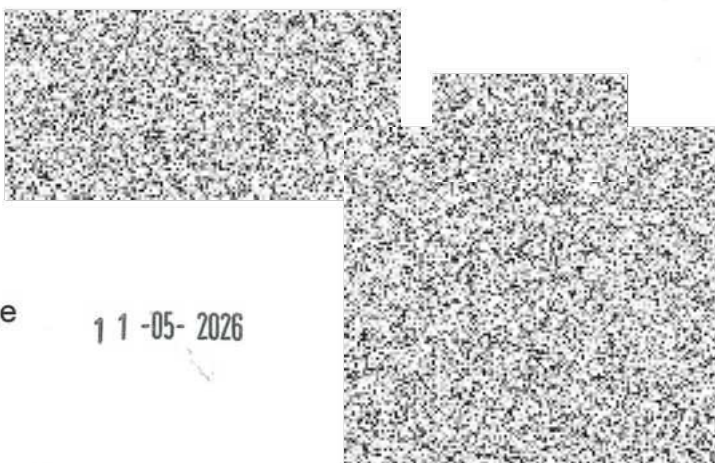
č. 1621/2026

.....
 Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
 na elektronickém dokumentu za vlastního



Č. j.: MF-24116/2026/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 11-05-2026