

OC - Company s.r.o.
 Karlovarská 814
 163 00 Praha 6 - Řepy
 IČO: 04855752
 DIČ: CZ04855752

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová č. 25 Praha 5 PSČ 303 81
Statutární zástupce:	Ing. Petr Hejduk, pověřen zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
Sídlo:	Lobezská č. 12 Plzeň PSČ 303 81
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████

jako **Objednatel** na straně jedné

a

Název subjektu OC – COMPANY s.r.o.

Sídlo:	Karlovarská 814, 163 00 Praha 6 - Řepy
Zastoupená/Jednající:	██████████ - jednatelka
IČO:	04855752
DIČ:	CZ04855752
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	ds2qbjx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Praze, oddíl C, vložka 254747

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení opravy střechy budovy Objednatele na adrese OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 01 Sokolov, v jejímž důsledku dojde k odstranění problému zatékání do budovy, v termínech a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v opravě střechy budovy Objednatele na adrese OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 01 Sokolov (dále jen „Dílo“).
2. Provedením Díla dle této Smlouvy se rozumí oprava střechy v místě plnění v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy - položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci Díla (např. potřebný zábor pozemku pro realizaci Díla, zajištění parkování vozidel stavby, napojení na energie a média apod.),
 - b) zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály (dále jen „Podklady“), a to v českém jazyce.
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 3. této Smlouvy.
5. Dílo bude ukončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech Podkladů.

2. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě maximálně do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
Zahájení stavebních prací:	do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od termínu pro předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
Dokončení stavebních prací:	do 3 (slovy: tři) měsíců od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše.
3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 01 Sokolov

3. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla dle této Smlouvy činí **2.059.659,73- Kč (slovy: dvamilionypadesátdevěttisícšestsetpadesátdevět korun českých a sedmdesát tři haléřů) bez DPH, tedy 2.492.188,27- Kč (slovy: dvamilionyčtyřístadevadesát dvatisícstoosmdesátosm korun českých a dvacetsedm haléřů) včetně DPH, výše DPH činí 432.528,54- Kč (slovy: čtyřístatřicetdvatisíc pětsetdvacetosm korun českých padesátčtyři haléřů).**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je stanovena na základě Přílohy č. 1 této Smlouvy – položkového rozpočtu (výkazu výměr s cenami) a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na materiál, náklady na dopravu, likvidaci materiálu, náklady na zřízení staveniště, provizorní zakrytí střechy v případě nepříznivých klimatických podmínek, pravidelný úklid staveniště i dotčených prostor apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou výše sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Platba za provedené Dílo bude provedena Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po podpisu konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů, oběma Smluvními stranami. Tento konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle předchozí věty.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění

či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
9. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, jako např. podchody s lešením).
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla a v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy – položkovým rozpočtem (výkazem výměr s cenami).
5. Zhotovitel se zavazuje provést a zajišťovat stavební práce s ohledem na klimatické podmínky tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Objednatele. Zejména je Zhotovitel povinen zakrýt střechu v případě nepříznivých klimatických podmínek (děšť, sníh apod.).
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, v souladu s příslušnými právními předpisy, o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za udržování pořádku a čistoty na staveništi. Je povinen odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
8. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 2. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

10. Veškeré zařízení staveniště, včetně připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu způsobilého k užívání v souladu s touto Smlouvou v termínu do předání a převzetí Díla.
12. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
14. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.
15. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5 % (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy; nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) pracovní dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady, v rámci předávacího řízení může také docházet k odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných Objednatelem.
4. Po skončení předávacího řízení nejpozději ve lhůtě dle ustanovení čl. 2. odst. 1. této Smlouvy bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:

- a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,
nebo
- b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se po uplynutí lhůty uvedené v čl. 2. odst. 1. této Smlouvy ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčleně vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíše zástupci obou Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

6. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. 7. odst. 7. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti pro každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti stanovené v čl. 4. odst. 13. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

7. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacetičtyř) měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatele, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
6. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) záruční vady na adresu sídla Zhotovitele nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) záruční vady bude obsahovat označení záruční vady nebo oznámení jak se záruční vada projevuje a lhůtu k odstranění záruční vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu záruční vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní záruční vady ve lhůtách stanovených Objednatel na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění záruční vad třetí osobou Objednateli uhradit.

8. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle čl. 4. odst. 13. této Smlouvy, čl. 4 odst. 15. této Smlouvy, dle čl. 4. odst. 16. této Smlouvy.

3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

9. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, změnit poddodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

10. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [REDACTED] - jednatelka tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

za Objednatele: Mgr. Jana Klímová, ředitelka ČSSZ pracoviště Plzeň, č. tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [REDACTED] - jednatelka tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

za Objednatele: [REDACTED] vedoucí oddělení vnitřní správy OSSZ Sokolov, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla nebo prostřednictvím datové schránky, není-li touto Smlouvou stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako

osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. [Účastník zadávacího řízení - Zhotovitel uvede, jaká konkrétní ustanovení této Smlouvy (případně její přílohy) a z jakého právního důvodu není možné zveřejnit. Pokud účastník zadávacího řízení - Zhotovitel žádné ustanovení neoznačí, bude zadavatel - Objednatel oprávněn zveřejnit tuto Smlouvu jako celek vč. jejích příloh.]
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami a výslovně nazvaného „Dodatek smlouvy“. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (výkaz výměr s cenami);

Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele.

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni dne: 22-09-2017

V Praze dne: 19.9.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Jana Klímová
ředitel pracoviště ČSSZ Plzeň

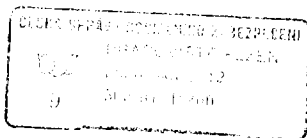


OC - Company s.r.o.

Karlovarská 814
16300 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752

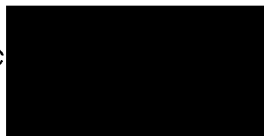


jednatelka OC – COMPANY s.r.o.



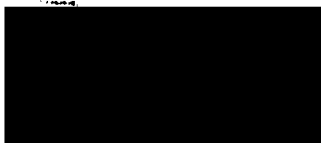
příkazce operac

22-09-2017



Správce rozpočtu

22-09-2017



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

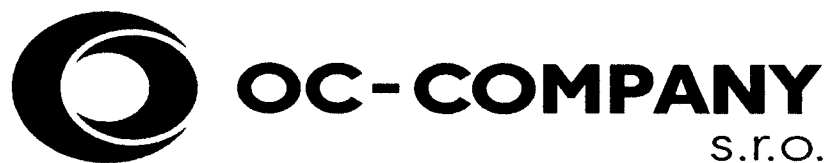
Oprava střešního pláště OSSZ Sokolov

Druh materiálu a práce	Jed.	m.j.	Jednotková cena	Celková cena
demontáž střešní krytiny	m2	593,00	89,00	52 777,00
demontáž klempířských prvků	bm	175,00	56,00	9 800,00
demontáž laťování	m2	593,00	75,00	44 475,00
demontáž staré difuzní folie	m2	593,00	25,00	14 825,00
demontáž střešních výlezů	ks	4,00	500,00	2 000,00
demontáž střešních oken pro zpětnou montáž	ks	2,00	2 100,00	4 200,00
demontáž světlíků pro zpětnou montáž	ks	2,00	5 000,00	10 000,00
přesun demontovaných hmot	t	4,90	3 250,00	15 925,00
odvoz demontovaných hmot na skládku	t	4,90	1 250,00	6 125,00
skládkovné	t	4,90	750,00	3 675,00
difuzní folie	m2	652,00	52,00	33 904,00
kontralatě 3x5 cm	bm	600,00	36,50	21 900,00
prkenný polozáklop	m2	593,00	315,00	186 795,00
spojovací materiál tesářský	spol	1,00	20 000,00	20 000,00
plechová krytina"click"	m2	593,00	615,00	364 695,00
prvek odvětrání hřebene a nároží 0,5 m/ks	ks	340,00	215,00	73 100,00
kotvíci vruty krytiny	ks	5 200,00	2,50	13 000,00
oplechování hřebene a nároží	bm	85,00	325,00	27 625,00
oplechování úžlabí	bm	24,00	415,00	9 960,00
překapní plech	bm	89,00	520,00	46 280,00
oplechování na zed'	bm	10,00	325,00	3 250,00
závětrná lišza	bm	12,00	420,00	5 040,00
větrací pás proti hmyzu	bm	89,00	65,00	5 785,00
střešní výlez	ks	4,00	4 150,00	16 600,00
zpětná montáž střešních oken	ks	2,00	2 150,00	4 300,00
zpětná montáž světlíků	ks	2,00	6 500,00	13 000,00
opracování anténního stožáru	ks	2,00	1 850,00	3 700,00
opracování komínových těles	ks	3,00	4 980,00	14 940,00
komplet odvětrání kanalizace	ks	2,00	2 350,00	4 700,00
spojovací materiál pokrývačský	spol	1,00	7 800,00	7 800,00
tmely	spol	1,00	4 200,00	4 200,00
žlabové háky nástřešního žlabu	ks	130,00	365,00	47 450,00
nástřešní žlab r.š. 500 mm	bm	64,00	575,00	36 800,00
čelo nástřešního žlabu	ks	2,00	520,00	1 040,00
roh, kout nástřešního žlabu	ks	5,00	890,00	4 450,00
dilatace nástřešního žlabu	ks	5,00	1 250,00	6 250,00
kotlík nástřešního žlabu pr 120 mm	ks	4,00	980,00	3 920,00
koleno svodu pr 120 mm	ks	13,00	310,00	4 030,00
svod pr. 120 mm	bm	38,00	285,00	10 830,00
objímka svodu pr 120 mm	ks	12,00	215,00	2 580,00
podstřešní žlabový hák	ks	36,00	198,00	7 128,00
podstřešní žlab 333 mm	bm	31,00	275,00	8 525,00
čelo žlabu 333 mm	ks	4,00	185,00	740,00
roh, kout žlabu 333 mm	ks	2,00	368,00	736,00
kotlík svodu 333/120 mm	ks	2,00	285,00	570,00
			0,00	
podkladní geotextilie	m2	150,00	62,00	9 300,00
PVC folie tl. 1,5 mm	m2	173,00	345,00	59 685,00
kotvy pro PVC folii	ks	850,00	23,50	19 975,00
detailový prvek rohu a koutu PVC	ks	5,00	112,00	560,00
překapní plech pro PVC viplanyl	bm	17,00	285,00	4 845,00
kout plech pro PVC viplanyl	bm	67,00	185,00	12 395,00

tmelící lišta na zeď plech pro PVC viplanyl	bm	22,00	180,00	3 960,00
přechodová plech sedlová/pultová střecha	bm	45,00	315,00	14 175,00
kotevní materiál pro PVC plechy	spol	1,00	3 500,00	3 500,00
tmely a zálivky	spol	1,00	2 700,00	2 700,00
			0,00	
mezikrokevní izolace minerální vatou tl. 140 mm	m2	593,00	415,00	246 095,00
pomocné zajištění izolace drátováním	m2	593,00	85,00	50 405,00
parotěsná folie	m2	652,00	52,00	33 904,00
spojovací a kotevní materiál	spol	1,00	5 600,00	5 600,00
			0,00	
polystyren EPS 100 S tl. 140 mm	m2	150,00	385,00	57 750,00
kotvy pro polystyren	ks	300,00	23,50	7 050,00
pronájem jeřábu	spol	1,00	7 500,00	7 500,00
přesuny hmot svislé staveništní	%	0,03	1 662 906,00	56 538,80
dopravy materiálu a osob a ostatní režie	%	0,05	1 662 906,00	89 796,92
pronájem střešního výtahu	den	18,00	4 250,00	76 500,00
Montáž a demontáž lešení	soub	1,00	100 000,00	100 000,00
Zábory veřejného prostranství	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
Celkem				2 059 659,73
DPH 21%			0,21	432 528,54
CELKEM S DPH 21%			1,21	2 492 188,27



OC-Company s.r.o.
 Karlovarská 814
 163 00 Praha 6 - Řepy
 IČ: 04855752



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Firma OC - COMPANY s.r.o., Karlovarská 814, 163 00 Praha 6 Řepy, IČ: 04855752, jako uchazeč o veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Oprava střechy OSSZ Sokolov“

prohlašuje, celkový počet poddodavatelů je 0, že bude realizovat výše uvedenou zakázku vlastními silami bez poddodavatelů.

Uvádíme pouze pravdivé a správné údaje. Jsme seznámeni s tím, že pokud by byly uváděné skutečnosti obráceny v opak, budeme čelit všem následným postupům v souladu se zákony ČR.

V Praze dne 19.9.2017

 **OC - Company** s.r.o.
Karlovarská 814
163 00 Praha 6 - Řepy
752
.....
- jednatelka
OC - COMPANY s.r.o.

Karlovarská 814, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČ: 04855752

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Ö
Ka
163
İÇ
Dİ