



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Dozor projektanta na stavbě ZEVO VrátO

Ev. č. příkazce: 2026/0010
Ev. č. příkazníka:

Smluvní strany:

Příkazce: ZEVO VrátO, a.s.

České Budějovice, Okružní 632, PSČ 370 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450
IČO: 09840141
DIČ: CZ09840141
Bankovní spojení: č.ú. 123-3011090287/0100, Komerční banka

(dále jen „**příkazce**“)

**Zastoupený: Ing. Václavem Králem – předsedou správní rady
Mgr. Martinem Žahourkem – členem správní rady**

Osoby oprávněné zastupovat:

ve věcech smluvních: Ing. Václav Král – předseda správní rady
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA – místopředseda správní rady
Mgr. Martin Žahourek – člen správní rady

ve věcech technických: Ing. Martin Matoušek – vedoucí investic
Ing. Roman Veselý – technik investic

a

Příkazník: AS CHEMOPRAG, a.s.

Praha 6, Na Babě 1526/35, PSČ 160 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15817
IČO: 29010659
DIČ: CZ29010659
Bankovní spojení: č.ú. 239623154/0300, ČSOB

(dále jen „**příkazník**“)



Zastoupený: **Ing. Zdeňkem Andrýskem – místopředsedou představenstva**
Markétou Voborníkovou – členem představenstva

Osoby oprávněné zastupovat:

ve věcech smluvních: Markéta Voborníková – vedoucí obchodního oddělení
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Andrýsek – technický ředitel

uzavírají v souladu se zněním ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto příkazní smlouvu

I. Účel a předmět Smlouvy

1. Příkazce je zadavatelem zakázky s názvem „**Dozor projektanta na stavbě ZEVO VrátO**“, jejímž výsledkem je uzavření příkazní smlouvy (dále a výše jen „**Smlouva**“) na zajištění výkonu činnosti dozoru projektanta ve smyslu ust. § 161 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Příkazní činnost**“) na stavbě ZEVO VrátO (dále jen "**Stavba**") ve fázi realizace Stavby.
2. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu, způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou, za úplatu, s odbornou péčí a v zájmu příkazce zajistí pro příkazce Příkazní činnost pro Stavbu.
3. Příkazní činnost bude vykonávána ve fázi realizace Stavby, a to v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a jejími přílohami, zejména **přílohou č. 1 – Specifikace Příkazní činnosti**.
4. Příkazní činnost příkazníka spočívá zejména ve výkonu dozoru projektanta nad souladem dokumentace pro povolení záměru a dodávkou vybraného dodavatele, kontrole provádění Stavby a směřuje k dosažení realizace Stavby a jejímu dokončení v souladu se Smlouvou o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby, včetně jejích příloh, a v souladu s rozhodnutím o přidělení dotace z Modernizačního fondu, program HEAT, s registračním číslem 7220100015 a souvisejícími podmínkami poskytnutí podpory. Dle ustanovení § 161 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je stavebník (tj. příkazce) při provádění vyhrazených staveb, již je Stavba ZEVO VrátO, povinen zajistit dozor projektanta. Účelem této smlouvy je též naplnění požadavků Stavebního zákona dle výše uvedeného při realizaci Stavby.
5. Příkazník bere na vědomí, že účelem této Smlouvy je:



- zajištění výkonu dozoru projektanta po dobu provádění Stavby
 - zajištění souladu realizace Stavby s právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, rozhodnutími orgánů veřejné moci a podmínkami pro poskytnutí podpory pro veřejnou zakázku s názvem „**Strategie pro zelené město – ZEVO VrátO**“ na provedení stavby z Modernizačního fondu tak, aby nedošlo ke snížení, pozastavení nebo zrušení podpory a vytvářet tak předpoklady pro definitivní přiznání podpory,
 - a vytvoření předpokladů pro řádné a včasné dokončení Stavby bez vad.
6. Příkazník se zavazuje vykonávat Příkazní činnost v souladu zejména s:
- občanským zákoníkem,
 - zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem,
 - zákonem č. 360/1992 Sb., autorizačním zákonem,
7. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné a včasné plnění Příkazní činnosti odměnu sjednanou v této Smlouvě, a to za podmínek a způsobem v ní uvedeným.

II.

Způsob plnění předmětu Smlouvy

1. Při plnění předmětu Smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy, závazné podklady dle této Smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny vydané v souladu s touto Smlouvou, jakož i rozhodnutí, stanoviska a závazné požadavky orgánů veřejné moci a dalších dotčených orgánů a organizací vztahující se ke Stavbě.
2. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat prostřednictvím oprávněné autorizované fyzické osoby, a to s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy upravujícími výkon dozoru projektanta, zejména se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), a dále v souladu se zájmy příkazce, účelem této Smlouvy dle článku I. a dobrými obchodními zvyklostmi. Tato oprávněná fyzická osoba bude uvedena v **příloze č. 3 této Smlouvy - Personální zajištění příkazní činnosti**.
3. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech zjištěných při plnění Smlouvy, které jsou nebo mohou být významné z hlediska řádného, včasného nebo hospodárného provádění Stavby, dodržení právních předpisů nebo podmínek poskytnutí podpory. Příkazník se zdrží veškerého vědomého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit oprávněné zájmy příkazce.



4. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o všech skutečnostech tvořících obchodní tajemství příkazce, jakož i o dalších důvěrných informacích, s nimiž při výkonu Příkazní činnosti přišel do styku. Tyto informace nesmí bez předchozího písemného souhlasu příkazce sdělit třetím osobám, s výjimkou osob určených příkazcem. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
5. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.
6. Příkazník je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k naplnění účelu této Smlouvy dle článku I. této Smlouvy.
7. Příkazník je povinen zajišťovat výkon Příkazní činnosti na Stavbě po celou dobu realizace Stavby a dále být přítomen na kontrolních dnech Stavby, a to nejméně do doby po předběžném převzetí díla (PAC), nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
8. Příkazník je povinen účastnit se všech porad, jednání a kontrolních dnů souvisejících s realizací Stavby a předmětem Příkazní činnosti, a to v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.
9. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny příkazce, který je oprávněn určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle této Smlouvy, zejména v návaznosti na změnu podmínek podporovatelnosti Stavby nebo na průběh její realizace. Příkazník je povinen průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění této Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
10. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu předat příkazci veškeré věci, dokumenty a podklady, které za něj převzal na počátku i v průběhu plnění této Smlouvy, a to včetně výstupů vzniklých při výkonu Příkazní činnosti.
11. Zjistí-li příkazník při plnění této Smlouvy překážky, které znemožňují nebo podstatně ztěžují řádné plnění Příkazní činnosti dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit příkazci a navrhnout opatření k jejich odstranění.
12. Výchozím podkladem pro výkon Příkazní činnosti je tato Smlouva včetně jejích příloh, zadávací dokumentace zakázky, projektová dokumentace Stavby, dokumentace pro povolení Stavby a harmonogram provádění Stavby. Vznikne-li v průběhu plnění této Smlouvy potřeba dalších podkladů nebo informací, je příkazník povinen o jejich poskytnutí bez zbytečného odkladu požádat příkazce.



III.

Doba plnění příkazníka

1. Příkazník je povinen vykonávat Příkazní činnost po dobu trvání závazku založeného touto Smlouvou, a to **od zahájení realizace Stavby**, která počíná dnem převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, **do doby po předběžném převzetí Stavby** (tj. PAC), v souladu s touto Smlouvou.
2. Doba plnění Příkazní činnosti je vázána na skutečný průběh realizace Stavby a její jednotlivé fáze, nikoli výlučně na předpokládané termíny uvedené v této Smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí následující předpokládané termíny:

Předpoklad uzavření Smlouvy:	04/2026
Předpoklad zahájení Příkazní činnosti:	1. 5. 2026
Předpoklad ukončení Příkazní činnosti– po PAC:	30. 6. 2029
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změna předpokládaných termínů uvedených v odst. 3 tohoto článku nemá sama o sobě vliv na rozsah ani trvání povinností příkazníka dle této Smlouvy.
5. Dojde-li k prodloužení realizace Stavby, zkušebního provozu nebo fáze po předběžném převzetí díla (PAC) z jakéhokoli důvodu, je příkazník povinen vykonávat Příkazní činnost po celou dobu tohoto prodloužení, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
6. Ukončení Příkazní činnosti nemá vliv na trvání povinností příkazníka, které mají dle této Smlouvy trvat i po jejím splnění, zejména povinnost mlčenlivosti, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu.

IV.

Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi součinnost nezbytnou pro řádné plnění Příkazní činnosti, zejména mu v přiměřeném rozsahu a bez zbytečného odkladu zpřístupnit podklady, informace a dokumenty vztahující se ke Stavbě, kterými disponuje nebo které je oprávněn získat, a to zejména projektovou dokumentaci, Smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, rozhodnutí a stanoviska orgánů veřejné moci a dokumenty související s poskytnutím podpory.
2. Příkazce zajistí příkazníkovi, případně osobám, prostřednictvím nichž příkazník vykonává Příkazní činnost, přístup do areálu Stavby, který je místem plnění této Smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro řádný výkon Příkazní činnosti, při respektování provozních, bezpečnostních a organizačních pravidel platných v areálu Stavby.



3. Další součinnost vyplývající z povahy předmětu plnění bude poskytována na základě vzájemné spolupráce smluvních stran tak, aby nebyl ohrožen účel této Smlouvy.
4. Příkazce zajistí pro příkazníka plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy; tím není dotčeno, že příkazník není oprávněn bez výslovného pokynu příkazce činit právní jednání zavazující příkazce nad rámec této Smlouvy.
5. Zjistí-li příkazník při plnění této Smlouvy vady, nejasnosti nebo rozpory v podkladech poskytnutých příkazcem, je povinen na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozornit a navrhnout odpovídající postup nebo opatření. Tím není dotčena povinnost příkazníka postupovat s odbornou péčí a v souladu s účelem této Smlouvy.
6. Neposkytnutí součinnosti, podkladů nebo informací ze strany příkazce nezbavuje příkazníka povinnosti vykonávat Příkazní činnost v rozsahu, v jakém je to objektivně možné, a samo o sobě nezakládá právo příkazníka přerušit, omezit nebo odmítnout plnění této Smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
7. Vyžádá-li si příkazník v průběhu plnění této Smlouvy další podklady nebo informace nad rámec těch, které mu byly poskytnuty při uzavření této Smlouvy, je povinen tuto potřebu příkazci včas oznámit a řádně odůvodnit. Příkazce poskytne požadovanou součinnost v rozsahu odpovídajícím svým možnostem a oprávněním.
8. Pokud při plnění této Smlouvy vyjdou najevo nové skutečnosti, které příkazník při uzavření Smlouvy neznal a nemohl znát a které mají podstatný vliv na plnění předmětu této Smlouvy, projednají smluvní strany jejich dopad na další plnění této Smlouvy; tím není dotčeno, že změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze v souladu s právními předpisy a formou písemného dodatku.

V.

Odměna a platební podmínky

1. Za řádné, včasné a úplné plnění Příkazní činnosti dle této Smlouvy náleží příkazníkovi odměna sjednaná na základě nabídky podané v zadávacím řízení zakázky, jejímž výsledkem je uzavření této Smlouvy (dále jen „**Odměna**“).
2. Odměna příkazníka činí celkem:

xxx,- Kč bez DPH (slovy: xxx korun českých bez DPH).
3. K Odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.



4. Odměna dle této Smlouvy zahrnuje veškeré činnosti, povinnosti, náklady a plnění příkazníka spojené s výkonem Příkazní činnosti dle této Smlouvy, včetně účasti na poradách, jednáních a kontrolních dnech, jakož i veškerých nákladů spojených s personálním zajištěním Příkazní činnosti. Příkazník odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění.
5. Odměna je pevná a platná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
6. Odměnu zaplatí příkazce v průběžných měsíčních platbách dle platebního kalendáře, který tvoří **přílohu č. 2 Smlouvy**.
7. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých daňových dokladů vystavených příkazníkem na 30 dnů po jejich doručení příkazci elektronickou formou na e-mailovou adresu: podatelna@zevovrato.cz. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet příkazníka.
8. Platby příkazce budou prováděny na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů – faktur. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, či v souladu s platnou legislativou a zároveň vždy číslo smlouvy příkazce, tj. 2026/0010.

VI.

Záruka, sankce

1. Příkazník poskytuje záruku za řádný výkon Příkazní činnosti dle této Smlouvy po dobu záruční lhůty poskytované Zhotovitelem stavby dle Smlouvy o dílo. Záruční lhůta dle tohoto článku počíná dnem uzavření této Smlouvy a končí dnem konečného převzetí díla – stavební části (FAC).
2. Záruka dle tohoto článku se vztahuje výlučně na výkon Příkazní činnosti příkazníka jako dozoru projektanta a nezakládá odpovědnost příkazníka za výsledek díla ani za plnění povinností zhotovitele Stavby.
3. V případě porušení jednotlivé povinnosti příkazníka vyplývající z této Smlouvy, která není podstatným porušením této Smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, zejména v případech porušení povinností administrativního, organizačního nebo oznamovacího charakteru.
4. V případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany příkazníka je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé podstatné porušení této Smlouvy.
5. Za podstatné porušení této Smlouvy se pro účely uplatnění smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku považuje, vedle ostatních podstatných porušení vyjmenovaných v této Smlouvě, zejména nikoliv však výlučně:



- a) **nezajištění výkonu Příkazní činnosti v rozsahu, četnosti nebo kvalitě sjednané touto Smlouvou**, zejména porušení povinností dle článku II. odst. 7 až 10 této Smlouvy,
 - b) **neplnění nebo vadné plnění činností vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy**, pokud má nebo může mít takové porušení negativní dopad na řádný průběh realizace Stavby,
 - c) **opakované porušení téže smluvní povinnosti**, a to i v případě, že jednotlivé porušení samo o sobě nemá povahu podstatného porušení, pokud příkazník poruší tutéž povinnost alespoň třikrát v průběhu plnění této Smlouvy,
 - d) **porušení povinnosti postupovat s odbornou péčí**, které má nebo může mít za následek vznik škody, ohrožení bezpečnosti Stavby nebo porušení právních předpisů,
 - e) porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud toto porušení svou povahou nebo důsledky podstatně ohrožuje nebo narušuje řádné a včasné plnění Příkazní činnosti, bezpečnost při provádění Stavby, plnění podmínek poskytovatele podpory, nebo současně zakládá důvod pro odstoupení od této Smlouvy podle článku XII.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti příkazníka, za kterou je smluvní pokuta uplatňována, a to v plném rozsahu.
 7. V případě prodlení příkazce s úhradou Odměny náleží příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 8. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.
 9. Smluvní pokuty dle této Smlouvy je příkazce oprávněn jednostranně započíst proti jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám příkazníka vůči příkazci.

VII.

Ochrana důvěrných informací

1. V souvislosti s plněním této Smlouvy mohou být příkazníkovi zpřístupněny informace, které mají nebo mohou mít povahu důvěrných informací či obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“), a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně jako důvěrné označeny, či zda jejich důvěrná povaha vyplývá z jejich obsahu nebo okolností, za nichž byly zpřístupněny. Za Důvěrné informace se považuje rovněž obsah této Smlouvy, jejich dodatků a související komunikace smluvních stran.



2. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech Důvěrných informacích, nepoužít je k jinému účelu než k plnění této Smlouvy, nezpřístupnit je třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce a přijmout veškerá přiměřená opatření k jejich ochraně.
3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku se vztahuje i na osoby, prostřednictvím nichž příkazník plní tuto Smlouvu, jakož i na jeho případné poddodavatele. Příkazník odpovídá za to, že tyto osoby budou vázány povinnostmi mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vázán sám.
4. Povinnost mlčenlivosti se neuplatní v rozsahu, v jakém je zpřístupnění Důvěrných informací vyžadováno právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo jiného oprávněného orgánu veřejné moci, anebo v rozsahu nezbytném pro plnění povinností příkazce jako povinného subjektu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nebo zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Povinnost ochrany Důvěrných informací trvá po celou dobu trvání této Smlouvy a dále i po jejím ukončení, a to po dobu, po kterou mají tyto informace důvěrnou povahu.
6. Porušení povinností podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

VIII. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem činností technického dozoru stavebníka, činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších odborných činností vykonávaných podle této Smlouvy, a to včetně odpovědnosti za újmu způsobenou osobami, prostřednictvím nichž příkazník Příkazní činnost vykonává.
2. Limit pojistného plnění pojištění dle odst. 1 tohoto článku činí nejméně **10 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost a současně v ročním agregátu.
3. Pojištění dle tohoto článku se musí vztahovat i na újmu způsobenou poddodavateli příkazníka, pokud se tito podílejí na výkonu Příkazní činnosti; v opačném případě je příkazník povinen zajistit, aby takový poddodavatel měl sjednáno odpovídající pojištění.
4. Příkazník je povinen dodržovat veškeré podmínky sjednaného pojištění a odpovídá za to, že jeho jednáním nebo opomenutím nedojde ke snížení nebo zániku pojistného krytí. Porušení této povinnosti jde plně k tíži příkazníka.
5. Příkazník je povinen předložit příkazci kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení pojistitele či pojišťovacího zprostředkovatele o existenci pojištění dle tohoto



článku:

- a) nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy,
- b) vždy bez zbytečného odkladu po jakékoli změně pojistné smlouvy nebo po uzavření nové pojistné smlouvy nahrazující pojištění dle tohoto článku,
- c) a dále kdykoli na písemnou výzvu příkazce, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení takové výzvy.

Z předložených dokladů musí být zřejmé splnění všech pojistných podmínek dle této Smlouvy.

6. Nebude-li příkazník udržovat pojištění dle tohoto článku v platnosti a nenapraví-li toto porušení ani v dodatečně lhůtě stanovené písemnou výzvou příkazce, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, považuje se takové porušení za podstatné porušení této Smlouvy.

IX.

Komunikace mezi smluvními stranami a doručování

1. Vzájemné komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
2. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé smluvní straně zásadně písemně ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Adresou pro doručování písemnosti příkazci je:
 - a) adresa datové schránky: aia2s7w;
 - b) e-mailová adresa: xxx;
 - c) poštovní adresa: České Budějovice, Okružní 632, PSČ 370 01.
5. Adresou pro doručování písemností příkazníkovi je:
 - a) adresa datové schránky: 5v5ucc2;
 - b) e-mailová adresa: xxx; nebo
 - c) poštovní adresa: Na Babě 1526/35, Praha 6, 160 00.
6. Příkazník je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně



oznámena příkazci nejméně 10 kalendářních dnů před účinností takové změny.

X.

Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se vyšší mocí rozumí mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli smluvní strany, která se na ni odvolává, která jí brání v plnění povinností dle této Smlouvy a kterou nebylo možné při uzavření této Smlouvy rozumně předvídat ani překonat.
2. Za události vyšší moci se považují zejména (nikoli však výlučně), jsou-li splněny podmínky dle odst. 1 tohoto článku:

živelné pohromy, požáry velkého rozsahu, povodně, zemětřesení, války, revoluce, teroristické útoky, epidemie a pandemie, karanténní nebo jiná plošná krizová opatření orgánů veřejné moci, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na plnění povinností dle této Smlouvy.
3. Za vyšší moc se nepovažují zejména:
 - a) chyby, opomenutí nebo organizační selhání příkazníka,
 - b) nedostatek personálních kapacit příkazníka,
 - c) selhání nebo prodlení poddodavatele příkazníka, ledaže by bylo způsobeno událostí vyšší moci,
 - d) běžné provozní poruchy, výpadky energií nebo místní či podnikové stávky.
4. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna o vzniku takové události bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, a to včetně popisu její povahy, předpokládaného dopadu na plnění této Smlouvy a předpokládané doby jejího trvání.
5. Trvá-li událost vyšší moci a v jejím důsledku není příkazník schopen plnit své povinnosti dle této Smlouvy, smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na dalším postupu, zejména na přiměřené úpravě způsobu nebo lhůt plnění Příkazní činnosti.
6. Brání-li událost vyšší moci plnění povinností některé ze smluvních stran po dobu delší než šest (6) měsíců a nedojde-li k dohodě dle odst. 5 tohoto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna na výzvu druhé smluvní strany doložit existenci a trvání události vyšší moci relevantními doklady.
8. Změny právních předpisů, rozhodnutí orgánů veřejné moci nebo jiné právní



skutečnosti, které existovaly nebo byly předvídatelné ke dni uzavření této Smlouvy, se nepovažují za událost vyšší moci.

XI.

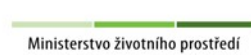
Pozastavení plnění

1. Příkazce je oprávněn kdykoli po dobu účinnosti této Smlouvy pozastavit výkon Příkazní činnosti, a to z důvodů souvisejících s průběhem nebo pozastavením realizace Stavby, změnami harmonogramu nebo jiných objektivních provozních potřeb příkazce.
2. O pozastavení plnění dle odstavce 1 rozhodne příkazce písemným oznámením doručeným příkazníkovi; v oznámení uvede rozsah, způsob a dobu pozastavení. Doba pozastavení může činit maximálně šest (6) měsíců nepřetržitě, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu pozastavit plnění v rozsahu stanoveném příkazcem a učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku příkazce nebo Stavby, ani k ohrožení bezpečnosti či ochrany zdraví při práci.
4. Po dobu pozastavení plnění dle tohoto článku nevzniká příkazníkovi právo na úhradu měsíční Odměny podle platebního kalendáře, neboť v této době není Příkazní činnost poskytována, smluvní strany upraví adekvátně platební kalendář (příloha č. 2) Pozastavení plnění dle tohoto článku nezakládá příkazníkovi nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na jiné obdobné nároky.
5. Příkazník je povinen obnovit plnění Příkazní činnosti bez zbytečného odkladu poté, co jej příkazce písemně vyzve k obnovení plnění, v rozsahu a způsobem uvedeným v takové výzvě.

XII.

Platnost a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku založeného touto Smlouvou, a to v návaznosti na splnění Smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby.
2. Splnění závazku dle této Smlouvy bude deklarováno protokolem o splnění závazku podepsaným příkazcem a příkazníkem. Předpokládaný termín ukončení plnění dle této Smlouvy je 06/2029.
3. Před splněním závazku může být tato Smlouva ukončena:
 - a) odstoupením od Smlouvy,
 - b) výpovědí,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran.



4. Kromě případů stanovených obecně závaznými právními předpisy je příkazce oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud příkazník poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem.
5. Za podstatné porušení této Smlouvy se, vedle ostatních podstatných porušení vyjmenovaných v této Smlouvě, považuje zejména, nikoli však výlučně, pokud:
 - a) příkazník opakovaně nebo zvláště závažným způsobem poruší na Stavbě povinnosti v oblasti BOZP, požární ochrany nebo jiné závazné bezpečnostní předpisy,
 - b) souhrnná výše smluvních pokut oprávněně uplatněných příkazcem dosáhne nebo překročí 10 % celkové Odměny bez DPH,
 - c) příkazník opakovaně porušuje povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních předpisů vztahujících se k výkonu Příkazní činnosti.
6. Příkazce je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) v plnění této Smlouvy nelze pokračovat, aniž by došlo k porušení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - b) dojde k pozastavení realizace Stavby na dobu delší než šest (6) měsíců nebo k jejímu zastavení.
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, není-li v oznámení uveden den pozdější.
8. Není-li v oznámení o odstoupení stanoveno jinak, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad:
 - a) předat příkazci veškeré dokumenty, podklady a výstupy vzniklé při plnění Příkazní činnosti ke dni odstoupení,
 - b) poskytnout součinnost nezbytnou k vypořádání práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy.
9. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčeny nároky příkazce na zaplacení smluvních pokut, náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení ani jiné nároky vzniklé porušením této Smlouvy.
10. Příkazník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit výlučně v těchto případech:
 - a) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku příkazce nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - b) příkazce neuhradil řádně vystavenou a nespornou fakturu ani do tří (3) měsíců od data její splatnosti, ačkoliv byl na prodlení písemně upozorněn a marně uplynula dodatečná lhůta nejméně třiceti (30) dnů,
 - c) nastal-li případ dle článku X. (Vyšší moc) této Smlouvy,



- d) dojde k pozastavení realizace Stavby na dobu delší než šest (6), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, měsíců nebo k jejímu zastavení.

XIII.

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují usilovat o smírné vyřešení všech sporů, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
2. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna podat žalobu u soudu České republiky místně příslušného podle sídla příkazce ke dni podání žaloby; věcná příslušnost se určí podle procesních předpisů České republiky. Toto ujednání představuje prorogaci místní příslušnosti podle § 89a občanského soudního řádu.
3. Podání sporu soudu nebo vedení sporného řízení nezavazuje příkazníka povinnosti pokračovat v plnění závazků dle této Smlouvy, pokud příkazce nestanoví písemně jinak nebo pokud by další plnění nebylo objektivně možné.

XIV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se zejména ustanoveními § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Příkazník není oprávněn bez výslovného písemného předchozího souhlasu příkazce postoupit třetí straně tuto Smlouvu, ani jakékoli právo nebo závazek z této Smlouvy vyplývající. Příkazník nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu příkazce zastavit pohledávky z této Smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje poskytnout příkazci součinnost při případné kontrole Stavby prováděné zástupci SFŽP ČR, Ministerstva financí ČR, případně prováděnou dalšími subjekty státní správy.
5. Příkazník je povinen při plnění této Smlouvy zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a povinností z nich vyplývajících, a to u všech osob podílejících se na výkonu Příkazní činnosti. Příkazník je dále povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem subjektům podílejícím se na plnění této Smlouvy.
6. Příkazník je povinen zajistit, aby plnění této Smlouvy nebylo v rozporu s mezinárodními sankcemi uplatňovanými Evropskou unií nebo Českou republikou, zejména s nařízením Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení



Rady (EU) č. 2022/576, nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, vše ve znění pozdějších předpisů. Příkazník se zavazuje průběžně ověřovat, že jeho osoba ani osoby či subjekty podílející se na plnění této Smlouvy (včetně poddodavatelů) nepodléhají individuálním sankcím dle těchto předpisů, a je povinen bezodkladně informovat příkazce o jakékoliv skutečnosti, která by mohla znamenat jejich dopad na příkazníka nebo jeho poddodavatele. Porušení této povinnosti představuje podstatné porušení Smlouvy zakládající právo příkazce od Smlouvy odstoupit.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji příkazce či příkazník podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je právnickou osobou, v níž má prostřednictvím jiné právnické osoby většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu, v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZRS**“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „**Registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto Smlouvu uveřejní v Registru smluv příkazce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že informace obsažené v této Smlouvě mohou být na základě žádosti poskytnuty třetím osobám v rozsahu stanoveném tímto zákonem.
11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevynutitelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může obsahovat jejich osobní údaje, popřípadě osobní údaje jejich zástupců či zaměstnanců, a souhlasí s jejich uvedením v této Smlouvě. Pokud v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů (pouze v



relevantních případech), bude toto zpracování prováděno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a souvisejícími právními předpisy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů příkazcem, včetně rozsahu zpracování a práv subjektů údajů, jsou dostupné v interních zásadách ochrany osobních údajů příkazce, které jsou dostupné na adrese jediného akcionáře společnosti ZEVO VrátO, a.s., tj.: <https://www.teplarna-cb.cz/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy smluvní strany potvrzují, že se s těmito informacemi seznámily.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé a svobodné vůle ji podepisují.

Přílohy:

1. Specifikace Příkazní činnosti
2. Platební kalendář
3. Personální zajištění příkazní činnosti

V Českých Budějovicích dne 29.04.2026

V Praze dne 04.05.2026

Za příkazce

Za příkazníka

.....
Ing. Václav Král
předseda správní rady

.....
Ing. Zdeněk Andryšek
místopředseda představenstva

.....
Mgr. Martin Žahourek
člen správní rady

.....
Markéta Voborníková
člen představenstva



Příloha č. 1 - Specifikace Příkazní činnosti

Podrobná specifikace prací a činností pro výkon příkazní činnosti, tj. výkon dozoru projektanta na stavbě ZEVO Vrátó

Jedná se o široký rozsah činností včetně komplexní odpovědnosti za příkazce při realizaci stavby až po její uvedení do užívání.

Příkazník nemá v pravomoci doplňovat smluvní dokumenty a zbavit kteroukoli ze stran povinnosti, závazků nebo odpovědnosti podle Smlouvy o dílo.

Kdykoli příkazník plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve Smlouvě nebo z ní vyplývající, předpokládá se, že jedná jménem příkazce, přičemž veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, zkoušky, inspekce, pokyny, upozornění, návrhy, žádosti, testy nebo podobné kroky příkazníka (včetně absence zamítnutí) nezbavují Zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy o dílo, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neuposlechnutí.

Příkazník tedy vykonává pravomoc tak, jak je uvedena ve Smlouvě nebo jak z ní nutně vyplývá a ve většině případů se jedná o výkon těchto činností:

A) Rozsah činností dozoru projektanta:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s dosud zpracovanou projektovou dokumentací, s obsahem a podmínkami stavebního povolení a s obsahem uzavřených smluv.
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace v návaznosti na řešení v dokumentaci pro povolení záměru a podmínek stavebního povolení.
- Soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště.
- Účast na předání staveniště Zhotoviteli.
- Účast na vybraných kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně).
- Dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci.
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce.
- Vyjádření ke zpracovávaným výkazům výměr zhotovitelem Stavby a případným odchylkám (vícepráce / méněpráce) souvisejícími s dokumentací pro povolení záměru během výstavby, pokud je požadováno.
- Spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o



- zeměměřictví vč. jeho prováděcích předpisů).
- Účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
 - Účast na kontrolní prohlídce Stavby.
 - Spolupracovat s pracovníky zabezpečujícími technický dozor stavebníka určeného příkazcem.

Příloha č. 2 - Platební kalendář

č.	Platební milník	Plánované splnění činnosti	Poměrná část odměny	Fakturovaná částka (Kč bez DPH)
1	05/2026	31.5.2026	1/152 z odměny	
2	06/2026	30.6.2026	1/152 z odměny	
3	07/2026	31.7.2026	1/152 z odměny	
4	08/2026	31.8.2026	1/152 z odměny	
5	09/2026	30.9.2026	1/76 z odměny	
6	10/2026	31.10.2026	1/76 z odměny	
7	11/2026	30.11.2026	1/76 z odměny	
8	12/2026	31.12.2026	1/76 z odměny	
9	01/2027	31.1.2027	1/76 z odměny	
10	02/2027	28.2.2027	1/76 z odměny	
11	03/2027	31.3.2027	1/76 z odměny	
12	04/2027	30.4.2027	1/76 z odměny	
13	05/2027	31.5.2027	1/76 z odměny	
14	06/2027	30.6.2027	1/76 z odměny	
15	07/2027	31.7.2027	1/76 z odměny	
16	08/2027	31.8.2027	1/76 z odměny	
17	09/2027	30.9.2027	1/76 z odměny	
18	10/2027	31.10.2027	1/76 z odměny	
19	11/2027	30.11.2027	1/38 z odměny	
20	12/2027	31.12.2027	1/38 z odměny	
21	01/2028	31.1.2028	1/38 z odměny	
22	02/2028	29.2.2028	1/38 z odměny	
23	03/2028	31.3.2028	1/38 z odměny	
24	04/2028	30.4.2028	1/38 z odměny	
25	05/2028	31.5.2028	1/38 z odměny	
26	06/2028	30.6.2028	1/38 z odměny	
27	07/2028	31.7.2028	1/38 z odměny	
28	08/2028	31.8.2028	1/38 z odměny	
29	09/2028	30.9.2028	1/19 z odměny	
30	10/2028	31.10.2028	1/19 z odměny	
31	11/2028	30.11.2028	1/19 z odměny	
32	12/2028	31.12.2028	1/19 z odměny	
33	01/2029	31.1.2029	1/19 z odměny	
34	02/2029	28.2.2029	1/19 z odměny	
35	03/2029	31.3.2029	1/19 z odměny	
36	04/2029	30.4.2029	1/19 z odměny	
37	05/2029	31.5.2029	1/19 z odměny	
38	06/2029	30.6.2029	1/19 z odměny	



- * příkazce upozorňuje že se tato příloha může měnit v závislosti na datu skutečného uzavření Smlouvy
- ** jednotlivá fakturovaná částka bude vždy představovat část celkové Odměny. Konkrétní částky budou doplněny příkazníkem.



Příloha č. 3 - Personální zajištění příkazní činnosti

FYZICKÁ OSOBA OPRÁVNĚNÁ PODLE AUTORIZAČNÍHO ZÁKONA PROVÁDĚJÍCÍ DOZOR PROJEKTANTA

Jméno, příjmení a příp. titul:	XXX
Kontaktní telefon:	XXX
Kontaktní e-mail:	XXX