

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU A ÚDRŽBY FONTÁN

dále jen "smlouva č. 2026-0545/OSM"
uzavřená ve smyslu ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Technické služby Děčín a.s.
Sídlo:	Březová 402, 405 01 Děčín III
Zastoupen:	Ing. Radka Pánková, ředitelka společnosti
IČO:	64052257
DIČ:	CZ64052257
číslo účtu:	1815353223/0300
telefon:	493 645 020

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

II. Základní ustanovení

- Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

III. Předmět smlouvy

- Objednatel je vlastníkem následující kašny včetně fontán na území statutárního města Děčín:
 - Fontána ul. Zbrojnická, Děčín 4, p.p.č. 894 k.ú. Podmokly;
 - Fontána ul. Tyršova, Děčín 1, p.p.č. 182/1 k.ú. Děčín
 - Fontána ul. Řetězová, Děčín 1, p.p.č. 2878 k.ú. Děčín
 - Fontána ul. Křížová, Děčín 1, p.p.č. 2915/1 k.ú. Děčín
 - Fontána Masarykovo nám., Děčín 1, p.p.č. 2866/4 k.ú. Děčín
 - Fontána ul. Pohraniční, Děčín 1, p.p.č. 10/2 k.ú. Děčín
 - Fontána ul. Divišova, Děčín 4, p.p.č. 929/1 k.ú. Podmokly (není v provozu)
 - Fontána Labské nábřeží, Děčín 4, p.p.č. 398/4 k.ú. Podmokly (není v provozu)(dále jen „kašny“)
- Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy bude zajišťovat kompletní a komplexní provoz, správu a údržbu kašen.
- Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude zajišťovat kompletní a komplexní provoz a údržbu fontán zejména, nikoliv však výlučně, těmito činnostmi uvedenými níže:

- a. Správa kašen – touto činností je myšleno zejména:
 - hlášení závad a provedení oprav (drobných, v rámci běžné údržby dle této smlouvy) nebo potřeby provedení oprav (e-mailem zástupci objednatele)
 - vedení provozního deníku každé kašny (zapisování prováděných činností)
 - nahlašování škod způsobených cizím zaviněním včetně vyčíslení a důvodu škody (e-mailem zástupci objednatele)
 - b. Údržba kašen – touto činností je myšleno zejména:
 - vizuální kontrola fontány min 2x týdně
 - čištění hladin fontány od drobných nečistot min 2x týdně
 - čištění fontány (výměna vody v bazénech, včetně vyčištění dna a stěn bazénů vysokým tlakem)
 - vypouštění vody z fontány
 - napouštění vody do fontány
 - desinfekce do fontány (ničení řas a mikroorganismů v bazénech vhodným přípravkem, který je k danému účelu schválený a bude dávkován v předepsané koncentraci a přiměřeném množství, a to s ohledem na klimatické podmínky a stav vody v bazénu)
 - osazení a demontáž čerpadla do fontány (před a po sezoně nebo při závadě)
 - čištění a seřízení trysek fontány dle potřeby
 - kontrola jističů a seřízení elektrických hodin dle potřeby
 - čištění a výměna filtrů u fontány dle potřeby
 - pohotovostní výjezdy
 - odvoz a montáž 2 vík městských fontán včetně dopravy, manipulace a práce (Zbrojnická, Tyršova)
 - kontrola množství vody, zajištění dopouštění dle potřeby
 - kontrola a seřízení funkčnosti nastavení časů na hodinách
 - seřízení trysek, v případě jejich poškození dodávka a montáž nových
 - v případě potřeby zatmění drobných prasklin nádrží
 - držení pohotovosti, a to v případě havárie, živelné pohromy, kalamitní situace, kdy dojezdový čas je **do 1 hod.** od nahlášení
4. Plnění předmětu této smlouvy se zavazuje zhotovitel poskytovat minimálně v množství stanoveném v položkovém rozpisu pro kalendářní měsíc květen–říjen, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou kašny na území Statutárního města Děčín, jejichž výčet je v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s umístěním a technologií provozu předmětu plnění k výkonu řádné správy a údržby kašen.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od její účinnosti do 31. 10. 2026.

V.

Platební podmínky – cena díla a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla. Cena je stanovena na základě ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (příloha č. 2)
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádnou a včasnou realizaci celkového plnění dle této smlouvy v maximální celkové výši 300.000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) bez DPH. Tato cena je cenou maximální po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy. V poslední uvedené celkové ceně je zahrnuta veškerá cena zhotovitelem spotřebovaného materiálu a náhradních dílů předmětného k plnění dle této smlouvy, dále náklady zhotovitele na dopravu materiálů a osob a platba za veškeré práce, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy a byly skutečně provedeny či dodány, rizika, zisky a finanční vlivy (zejm. inflace).
3. V případě nutnosti provádění víceprací se víceprací rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl vydán písemný pokyn k provedení víceprací, ve kterém byla sjednána cena víceprací,

jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího pokynu, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem (s označením „vícepráce“), a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. Výše nových položek musí dosahovat maximálně hodnoty uvedené v ceníku dle soustavy URS. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou.

4. Vedle výše uvedené ceny si objednatel vyhrazuje finanční rezervu 50 000 Kč bez DPH, jež není započtena v úplatě dle čl. IV odst. 2 smlouvy, určenou k úhradě nepředvídatelných oprav a zásahů, které mohou nastat v průběhu plnění smlouvy. Čerpání této z této částky je možné pouze na základě předchozího písemného pověření objednatelem. Náklady z této rezervy budou vyúčtovány samostatně podle skutečně provedených prací.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele, kterými vyúčtuje provedené práce vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo provedeno zdanitelné plnění. Splatnost faktury zhotovitele je 15 dnů od data doručení faktury objednateli.
6. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s účetními a daňovými předpisy včetně systémového čísla zakázky (záhlaví smlouvy),
8. K ceně dílčího díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné, nebo neúplné údaje. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit řádnou realizaci dílčího plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění činností dle této smlouvy byly dodrženy obecně závazné předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i technické a technologické normy vztahující se na předmět smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě díla pořádek a čistotu a je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci a uložení veškerých odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti při provádění díla. Odstranění odpadu bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění překážky, bránící vykonání plnění dle této smlouvy, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s návrhem řešení.
6. V případě, že objednatel nezamezí výskytu překážek bránících vykonání služby, zhotovitel může provést službu v rámci možností v omezeném rozsahu. V takovém případě se nejedná o porušení povinností ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel plní svou povinnost provést sjednané činnosti tím, že řádně dokončí a předá dílčí plnění předmětu smlouvy objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných činností, ve kterém budou čitelně a denně zaznamenávány prováděné činnosti tak, aby pověřené osoby objednatele mohly prověřit kvalitu a rozsah provedených prací a tyto uvedené skutečnosti stvrdit svým podpisem. Deník bude kdykoliv přístupný pověřeným osobám objednatele. Zápisy v deníku, potvrzené oběma smluvními stranami,

budou k dispozici pro obě smluvní strany. Zápisy do deníku ze strany objednatele budou provádět osoby pověřené.

VII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Každá ze stran nese odpovědnost za jí způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, případně třetích osob, způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušením smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě poškození nebo zničení věci, se kterou nebo na které vykonával objednanou činnost, bude sepsán protokol o škodě na majetku a uplatněná škoda bude likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy.
5. Zhotovitel má po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost kdykoliv průběhu plnění smlouvy doklad o uzavření pojistné smlouvy.

VIII.

Záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel je povinen vady a nedostatky provedeného plnění nahlásit zhotoviteli po zjištění bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen neprodleně prošetřit oznámené vady a nedostatky objednatelem a v případě, že bylo plnění z jeho strany provedeno v rozporu se smluvním ujednáním, provede plnění opakovaně, v souladu se smlouvou, bezplatně, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení vady či nedostatku.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním kterékoliv části plnění nebo neodstraní ve stanoveném termínu zjištěné vady a nedostatky, zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy a za každý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Vedle kterékoli smluvní pokuty má smluvní strana právo na náhradu újmy či škody, která jí vznikne z porušení povinnosti druhé strany, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednaná touto smlouvou. Uhrazením smluvní pokuty tak není dotčeno právo smluvní strany na náhradu újmy. Zánik účinků smlouvy nemá vliv na trvání ujednání o smluvních pokutách.

IX.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2026.
2. Strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku či podmínek výslovně stanovených Smlouvou.
3. Smlouvu lze rovněž ukončit na základě dohody smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s jedno (1) měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

X
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Není-li výslovně uvedeno jinak v této smlouvě, každá strana nese vlastní náklady na právní poradenství, notářské služby, zprostředkovatele a další třetí osoby, jejichž služeb tato strana využije v souvislosti s touto smlouvou.
4. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a v intencích této smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů, přecházejí na právní nástupce stran této smlouvy.
6. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
7. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě.
9. Tato Smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnou okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provádí Objednatel.
10. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy. Smlouva je podepisována elektronicky.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, příloha č. 2 - ceník

za zhotovitele

za objednatele

Fontána:	Divišova	Zbrojnická	Křížová	Masarykovo nám.	Řetězová	Pohraniční	Tyršova	Labské nábřeží
	p.p.č. 929/1 k.ú. Podmokly	p.p.č. 894 k.ú. Podmokly	p.p.č. 2915/1 k.ú. Děčín	p.p.č. 2866/4 k.ú. Děčín	p.p.č. 2878 k.ú. Děčín	p.p.č. 10/2 k.ú. Děčín	p.p.č. 182/1 k.ú. Děčín	p.p.č. 4002/2 k.ú. Podmokly
čerpadla	1ks, typ GRUNDFOS	3ks, typ OPTIMA 50 M k filtraci	typ. ECOJET 600	čerpadlo ponorné 230V, čerpadlo filtrace ponorné 230V, písková	typ JET 800	typ. JET 800	2 ks, typ. OPTIM 25 M k filtraci	
trysky		ano	ano		trubičky sundávají se	hadičky	ano	
světla, osvětlení	x	ano	x	x	x	x	ano	x
filtrace, filtr								
plastiky	hlavy	koule	x	x	x	x	x	
bazén	nátěr	nátěr	guma	měděná vana	guma	guma	nátěr	
popis	hlavní jistič umístěn na budově čp. 238 ul. Divišova, uvnitř fontány zásuvka 220kwh, vodoměrná šachta vedle fontány, dopouštění vody z řadu, z druhé šachty se fontána vypouští, současné době není v provozu, chystáme opravu izolace a nátěr bazénu Válečný hrob	hlavní el.jistič umístěn samostatný el.sloupek, rozvody v šachtě, vypouštění vody v šachtě do kanalizace, 3 čerpadla, 1 k filtraci, na zimu zakrytá dřevěnými kryty	hlavní el. jistič u kostela na schodech do Dluhé Jízdy, vypouštění vody v šachtě do kanalizace, Objem fontány cca 7m3	strojní vybavení je instalováno ve stávající podzemní šachtě pod fontánou, cirkulace vody je řešena v uzavřeném okruhu, voda napuštěná do akumulační nádrže je čerpána ponorným čerpadlem, čerpadla zůstávají v kašně, napouštění z vodovodního řadu, el.rozvaděč je umístěn v technologické šachtě, Historická památka - Pohádková kašna	hlavní el.rozvaděč umístěn samostatný sloupek, vypouštění vody v šachtě do kanalizace, napouští se cisternou - rezavá voda z řadu Objem fontány cca 10m3	hlavní el.rozvaděč na MŠ Pohraniční, vypouštění vody v kašně do kanalizace, dopouští se z vodovod.řadu, Objem fontány cca 4m3	hlavní el.jistič umístěn na panelu u aut.zastávky, vodoměrná šachta, zakryté dřevěnými kryty, hlavní uzávěr vody v šachtě u panelového domu	hlavní el. jistič umístěn na budově čp. 669/2 ul. Labské nábř., voda se dopouští z cisterny a vypouští sacím vozem, současné době není v provozu

Městské fontány Děčín - 2026

	Úkon	Jednotka	Předpokládaný počet úkonů 05-10/2026	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Vyčištění kašny od drobných nečistot (kašna se nevypouští)	komplet	190	551,00	104 690,00
2	Vypuštění vody z kašny	komplet	15	421,00	6 315,00
3	Napuštění vody do kašny	komplet	50	641,00	32 050,00
4	Desinfekce kašny	komplet	150	308,00	46 200,00
5	Vyčištění kašny za pomoci vysokého tlaku	komplet	20	675,00	13 500,00
6	Osazení čerpadla do kašny	kus	10	672,00	6 720,00
7	Demontáž čerpadla z kašny	kus	10	511,00	5 110,00
8	Čištění trysek v kašně u Grandu	kus	15	365,00	5 475,00
9	Čištění trysek v kašně Tyršova ul.	kus	5	577,00	2 885,00
10	Dopuštění vody do kašny pomocí cisterny	1 cisterna	1	415,00	415,00
11	Vyčerpání vody z kašny pomocí čerpadla	komplet	1	448,00	448,00
12	Kontrola jističů, seřízení elektrických hodin, odečty	hodina	5	500,00	2 500,00
13	Čištění filtrů u kašny u Grandu + Tyršova ul.	kus	10	342,00	3 420,00
14	Pohotovostní výjezd	hodina	5	500,00	2 500,00
15	Demontáž a montáž dřevěných krytů (Tyršova, Zbrojnická) před sezonou (duben) a po sezoně (říjen)	komplet	2	11 643,00	23 286,00

255 514,00

Předpokládaný počet úkonů je orientační a slouží pouze pro výpočet nabídkové ceny, fakturace bude provedena na základě skutečnosti

Jednotka komplet - cena musí obsahovat veškeré úkony potřebné k řádnému provedení úkonu