
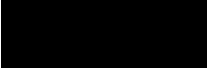


## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL:** **Město Hostinné**  
se sídlem: Náměstí 69, 543 71 Hostinné  
zastoupený: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města  
IČO: 00277908  
ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města  
k technickému jednání je oprávněn: Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru investic a majetku  
tel.: 777 311 826,  
e-mail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz),  
Ing. Marie Zemanová, referent Odboru investic a majetku,  
tel.: 731 498 749,  
e-mail: [majetek.technik4@muhostinne.cz](mailto:majetek.technik4@muhostinne.cz)

a

**ZHOTOVITEL:** **KropSol s.r.o.**  
se sídlem: Vrchlického nábř. 412/33, České Budějovice 6, 370 01  
České Budějovice  
zastoupený: Jakub Kropáček, jednatel  
IČO: 18030211  
DIČ: CZ18030211  
zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 32928 u Krajského soudu v Č. Budějovicích  
číslo účtu:   
ke smluvnímu jednání je oprávněn: Jakub Kropáček, jednatel  
  
k technickému jednání je oprávněn: Jakub Kropáček, jednatel (kontaktní údaje dtto)

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo (stavbu) „**FVE rekreační centrum Hostinné – 44,18 kWp**“ a Objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Adresa stavby (místo plnění) je: Lidická 105, 543 71 Hostinné, pozemek st. p. č. 833, k. ú. Hostinné.
2. Veřejná zakázka zahrnuje instalaci střešní fotovoltaické výroby (FVE) o celkovém výkonu 44,18 kWp. Bude se skládat celkem z 94 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 470 Wp, z typové konstrukce a střídače. Fotovoltaické panely budou uchyceny do pomocné konstrukce z hliníkových profilů. Pomocná typová zátěžová konstrukce pro uchycení panelů pro střešní instalace bude umístěna na povrchu střešní krytiny a upevněna ke střeše kotvením. Rozměry panelů jsou 1800 x 1134 x 30 mm, sklon panelů je stanoven podle sklonu podpěrné konstrukce, tj. 15° u střechy a 2° přístřešek. Panely budou na konstrukci orientovány v jednom směru světové strany. Orientace ke světovým stranám osazených ploch FVE panelů bude na jih (+10°). Výškově budou panely vystupovat o cca 0,3 m nad úroveň střechy. Hmotnost panelů a typové konstrukce je 40 – 60 kg/m<sup>2</sup>. Součástí FVE instalace budou i rozváděče a kabeláž jako součást elektrického zařízení. Připojení na distributorskou síť bude provedeno po stávajících kabelech do připojovacího místa, které se nachází v místnosti rozvodny NN, ve které jsou instalovány rozváděče NN pro rozvod elektřiny rekreačního centra. V této místnosti budou instalovány i rozváděče pro výrobu FVE.

3. Připojovací místo bude v místnosti rozvodny NN a bude splňovat podmínky Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě, číslo 25\_SOP\_01\_4122548328 a jejího Dodatku číslo 001 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, číslo 25\_SOP\_01\_4122548328.
4. Rozsah prací je vymezen projektovou dokumentací „FVE rekreační centrum Hostinné – 44,18 kWp“ zpracovanou 02/2026 Ing. Otou Pourem, ČKAIT 0500775, společnost WATTEST, s.r.o., IČO 27638472, se sídlem Na Záhabří 73, 289 14 Poříčany, a cenovou nabídkou Zhotovitele, které jsou Přílohou č.1 a 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel provede dílo za podmínek stanovených v této smlouvě, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla zapotřebí. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace ani za nevhodnost pokynů Objednatele, pokud na ně Objednatele upozornil.
6. Předmětem zakázky je rovněž kompletní likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla.

## II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména zpráva o revizi výroby, doložení protokolu(ů) o ověření měřicích transformátorů proudu (MTP), doložení protokolu o nastavení ochran, doložení aktualizované projektové dokumentace skutečného provedení výroby, dokument výrobního modulu.
2. Stavební práce nesmí negativně ovlivnit chod rekreačního centra.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
4. Likvidace odpadů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy. Pro nakládání s odpady bude vedena evidence podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Místem plnění je budova čp. 105, ul. Lidická, 543 71 Hostinné, pozemek st. p. č. 833, v k. ú. Hostinné.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla od předání a převzetí místa provádění díla. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla.
7. Vlastnické právo přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny díla.

## III. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo popsané v článku I., tj. **stavební práce v termínu do 31.05.2026 a uvedení do provozu nejpozději do 30.07.2026.**
2. Objednatel předá staveniště (pracoviště) Zhotoviteli do třech dnů od podpisu smlouvy o dílo. Pokud bude staveniště (pracoviště) předáno k pozdějšímu datu z důvodů ležících na straně Objednatele, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel převezme staveniště (pracoviště) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla okamžitě po převzetí staveniště (pracoviště) od Objednatele.
5. Objednatel nastoupí k převzetí řádně a úplně dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí díla.
6. Zjistí-li Objednatel při převjímcě díla vady bránící užívání díla, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převjímkě, a nedohodnou-li se, určí tento termín Objednatel. Pokud objednatel při převjímcě zjistí drobné vady nebránící užívání díla, je povinen specifikovat tyto vady v rámci převzetí díla s výhradami v předávacím protokolu dle násl. odstavce.

7. O předání díla Objednateli se pořizuje zápis podepsaný oběma smluvními stranami (předávací protokol), v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, tak z jakých důvodů. Předávací protokol, který vyhotoví Zhotovitel, bude obsahovat zejména
- označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení Objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad, a pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány, nebo
  - prohlášení Objednatele, že dílo nepřebírá, a důvody takového nepřevzetí,
  - datum a místo sepsání předávacího protokolu,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovené dílo, specifikované v čl. I této smlouvy, je dohodnuta ve výši **1.232.953,00 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet dva tisíc devět set padesát tři korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo Zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
2. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

#### V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Na případné změně ceny díla se smluvní strany, a to na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací, dohodnou, jestliže:
  - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při provádění díla vyjdou najevo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, Zhotovitel za ně neodpovídá a ani je při vynaložení veškeré péče, kterou po něm lze rozumně požadovat, nemohl před podpisem smlouvy zjistit či předvídat, pokud mají vliv na cenu díla.
2. Za účelem uzavření dodatku ke smlouvě podle odstavce 1 tohoto článku je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu shora předvídané skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
  - rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich nezbytnosti,
  - soupis víceprací či méněprací s výkazem výměr a s jejich oceněním jednotkovými cenami ve výši podle položkového rozpočtu; nebudou-li však ty práce či dodávky, které jsou předmětem víceprací, v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami v aktuálně platné výši uvedené ve směrném ceníku ÚRS s tím, že není-li příslušná položka uvedena ve směrném ceníku ÚRS, bude její cena stanovena v úrovni ceny obvyklé v daném místě a čase.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena výhradně na základě dílčích daňových dokladů – faktur Zhotovitele; zálohové platby se nesjednávají.
2. Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací a přehled měsíčního čerpání rozpočtu, obojí odsouhlasené Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zaslání Zhotovitelem. Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout odsouhlasit soupis prací. Přehled měsíčního čerpání rozpočtu podle fakturace zahrnující soupis prostavěnosti díla bude předložen též ve formátu XLS/XLSX v editovatelné podobě a bude pravidelně zasílán elektronicky Objednateli současně s fakturami.

3. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky.
5. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v zákoně o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebude přiložen Objednatelem odsouhlasený soupis prací a přehled čerpání rozpočtu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli, aniž se přitom dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky, a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
6. Faktura je uhrazena dnem odesání příslušné částky z účtu Objednatele.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vadami staveniště, pokyny objednatele nebo třetími osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Zhotovitel je dále povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla a jeho předání Objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel bez dalšího oprávněn vyklidit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a nebezpečí Zhotovitele. Tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s prodlením Zhotovitele s předáním staveniště.

## VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, musí být náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
4. Na Zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

5. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat všechny příslušné právní předpisy města Hostinné, zejména pak obecně závaznou vyhlášku č. 8/2016 o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu. Text této obecně závazné vyhlášky je dostupný na <http://www.hostinne.info/> v sekci „Občan a úřad“ – „Dokumenty“ – „Právní předpisy města“.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména
  - zajistit přístup na staveniště a do veškerých dotčených prostor,
  - umožnit provádění prací včetně nezbytných omezení provozu,
  - zajistit připravenost objektu a podmínek pro montáž,
  - předat veškeré podklady a informace nezbytné pro provedení díla,
  - bez zbytečného odkladu odsouhlasit soupisy prací.
7. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti se termín plnění automaticky prodlužuje o dobu tohoto prodlení a Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vzniklých prodlením Objednatele.

#### **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší). Tato záruka se nevztahuje se na běžné opotřebení, zásahy třetích osob či nevhodné užívání díla Objednatel.
2. Doba od doručení reklamace až do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou nebude možno předmět díla užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, začne ve vztahu k těmto částem díla běžet záruční doba znovu od provedení jejich opravy.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to kdykoli po dobu trvání záruční doby. Reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady nebo způsobu, jak se vada projevuje, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad díla, na které se vztahuje záruka za jakost dle tohoto článku, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na náročnost odstranění vady na jiném termínu.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě podle odstavce 4 tohoto článku, nebo oznámí-li Objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nadále požadovat (bezplatně) odstranění těchto vad, nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. V tom případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli cenu Objednatel vynaložených nákladů na provedení těchto oprav do 30 dnů poté, co Objednatel předloží Zhotoviteli jejich vyúčtování.

#### **X. SANKCE**

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s převzetím staveniště podle čl. III odst. 3 této smlouvy nebo se zahájením prací podle čl. III odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu plnění podle čl. III odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s vyklizením staveniště podle čl. VII odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním reklamovaných vad podle čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou neodstraněnou vadu.
6. Dostane-li se Objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. Pro smluvní pokuty podle této smlouvy platí, že
  - jsou sjednány za účelem uložení sankce smluvní straně, která poruší utvrzenou povinnost (jedná se tak o smluvní pokuty sankční, které nijak neslouží k paušalizaci náhrady škody),
  - jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy,
  - jejich splatnost činí 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení,
  - ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti,
  - povinná strana považuje jejich výši za přiměřenou.

#### **XI. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při provádění díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 1.200.000 Kč proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.

#### **XII. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který je v takové dohodě uveden, jinak ke dni jejího uzavření.
2. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitele pouze tehdy, pokud Zhotovitele předem písemně vyzval k nápravě a poskytl mu k tomu přiměřenou dodatečnou lhůtu, která nesmí být kratší než 14 dnů, a Zhotovitel v této lhůtě závadný stav nenapravit. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména, pokud Zhotovitel
  - a) nepřevezme staveniště od Objednatele v termínu podle čl. III odst. 3 této smlouvy,
  - b) nezahájí provádění prací v termínu podle čl. III odst. 4 této smlouvy,
  - c) neoprávněně přeruší provádění díla po dobu delší než 14 dnů,
  - d) je v prodlení s provedením díla (čl. III odst. 1 této smlouvy) po dobu delší než 14 dnů,
  - e) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo oprávněnými požadavky Objednatele a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
  - f) neodstraní v průběhu provádění díla jeho vady zjištěné Objednatel, a to ani v dodatečném termínu, který mu k tomu Objednatel písemně poskytne (např. zápisem do stavebního deníku),
  - g) neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm i přes písemné upozornění Objednatele,

- h) porušil či porušuje jakoukoli jinou svou povinnost vyplývající z této smlouvy a nenapravit závadný stav ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Objednatel písemně poskytl.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, nebo byl insolvenčním soudem zjištěn úpadek Zhotovitele, anebo Zhotovitel, pokud je právnickou osobou, vstoupil do likvidace.
  5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatné pohledávky Zhotovitele z titulu ceny díla po dobu delší než 30 dnů a že Objednatel tento závadný stav nenapravit ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Zhotovitel písemně poskytl a který nesmí být kratší než 14 dnů.
  6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  7. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešení sporů mezi smluvními stranami, práva na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení, práv z vadného plnění a záruky za jakost, jakož i jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  8. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn, a to na náklady Zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou, a to nejvýše do výše ceny díla sjednané touto smlouvou, pak Zhotovitel uhradí Objednateli do 30 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů. Objednatel je přitom oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu zmíněných nákladů, které Zhotoviteli vyúčtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a na výslovnou žádost Objednatele a v jím požadovaném rozsahu odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli, i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Těmito ujednáními nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané jemu touto smlouvou.
  9. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli ceny za práce a dodávky, které byly do okamžiku ukončení smlouvy řádně provedeny, a dále na úhradu účelně vynaložených nákladů souvisejících s prováděním díla, které nelze využít jinak.
  10. Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemně pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od smlouvy, a to i pokud nejsou splatné, započítat. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vzájemné finanční vypořádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy.

### XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která brání splnění povinností ze smlouvy, zejména:
  - živelní události (např. vichřice, sníh, mráz, požár, povodeň),
  - nepříznivé klimatické podmínky znemožňující provádění prací,
  - výpadky dodávek materiálů nebo technologií,
  - zásahy orgánů veřejné moci, změny právních předpisů,
  - přerušení nebo zpoždění ze strany provozovatele distribuční soustavy,
  - jiné objektivní překážky mimo kontrolu smluvních stran.
2. Po dobu trvání vyšší moci není smluvní strana, která je vyšší mocí dotčena, v prodlení se splněním svých povinností a neodpovídá za škodu ani jinou újmu způsobenou v důsledku vyšší

moci. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o ní dozvěděla.

3. Po dobu trvání vyšší moci se přiměřeně prodlužují lhůty pro plnění závazků, a to o dobu trvání překážky a dobu nezbytnou k obnovení prací. Trvá-li vyšší moc déle než 60 dnů, jsou smluvní strany oprávněny zahájit jednání o změně smlouvy nebo o jejím ukončení.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, žádosti a sdělení týkající se této Smlouvy budou činěna výhradně písemně a doručována buď prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (resp. na emailové adresy obou oprávněných ke smluvnímu i technickému jednání), nebo formou datové zprávy do datové schránky druhé smluvní strany. Každá ze smluvních stran je povinna druhé straně bez zbytečného odkladu písemně oznámit jakoukoli změnu své e-mailové adresy nebo datové schránky. Veškerá oznámení, žádosti a sdělení učiněná prostřednictvím elektronické pošty budou považována za doručená dnem, kdy druhá smluvní strana potvrdí jejich přijetí; v případě, že k potvrzení nedojde, považují se za doručená třetím dnem po jejich odeslání. Oznámení, žádosti a sdělení doručovaná prostřednictvím datové schránky se považují za doručená okamžikem pátým dnem ode dne doručení do datové schránky adresáta. V případě listinných originálů si smluvní strany zašlou autorizované konverze těchto dokumentů. Po vzájemné dohodě si je mohou rovněž zaslat poštou.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel však není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku, a to ani její část, za Objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy) na třetí osobu, ledaže by mu k tomu dal Objednatel svůj předchozí písemný souhlas.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny výkazu výměr. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena; povinnost obou smluvních stran se na takové změně předem dohodnout tím však není dotčena.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla schválena ve smyslu čl. 3 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel převezme 1 vyhotovení

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace  
Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 3 – Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě, číslo 25\_SOP\_01\_4122548328  
Příloha č. 4 – Dodatek číslo 001 Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě, číslo  
25\_SOP\_01\_4122548328

V Hostinném dne 07.05.2026

V Hostinném dne 07.05.2026

Ing. Dagmar Sahánková, v. r.  
starostka města

KropSol s.r.o.  
Jakub Kropáček, v. r., jednatel