

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen Smlouva)

### I.

#### Smluvní strany

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>1. PRVNÍ ÚČASTNÍK</b> | <b>město Bílovec</b>                          |
| Sídlo                    | Slezské náměstí 1/1, 74301 Bílovec            |
| Zastoupený               | starostou Martinem Holubem                    |
| IČO                      | 00297755                                      |
| <br>                     |   |
| <b>2. DRUHÝ ÚČASTNÍK</b> | <b>TIGRESSA s.r.o.</b>                        |
| Sídlo                    | Opavská 1173/6, 743 01 Bílovec                |
| Zastoupený               | prokuristou Janem Palackým, nar. 27. 10. 1956 |
| IČO                      | 29193419                                      |

### II.

#### Předmět smlouvy

1. První účastník směny je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2402/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bílovec - město
  - p. č. 737/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bílovec - Dolní Předměstí
  - nově vzniklého pozemku p. č. 735/4, lesní pozemek o výměře 193 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 735/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 94-23/2026, geodetky Silvie Součkové, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 18. 03. 2026, Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Pozemky č. 1**“)
  - První účastník předává Pozemky č. 1 do vlastnictví druhého účastníka a umožňuje mu nabytí vlastnického práva k těmto Pozemkům č. 1.  
Druhý účastník směny se zavazuje Pozemky č. 1 převzít a nabýt vkladem do katastru nemovitostí Pozemky č. 1 do svého vlastnictví.
2. Druhý účastník směny je výlučným vlastníkem nově vzniklých pozemků:
  - p. č. 722/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>
  - p. č. 722/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>
  - p. č. 737/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>  
dle geom. plánu č. 92-23/2026, všechny v k. ú. Bílovec - Dolní Předměstí, geodeta Ing. Tomáše Švába, GEFIS, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 30. 01. 2026, pod č. PGP-122/2026-804, a ověřeným dne 02. 02. 2026, 93/2026. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „**Pozemky č. 2**“) a předává Pozemky č. 2 do vlastnictví prvního účastníka a umožňuje mu nabytí vlastnického práva k těmto Pozemkům č. 2.  
První účastník směny se zavazuje Pozemky č. 2 převzít a nabýt vkladem do katastru nemovitostí Pozemky č. 2 do svého vlastnictví.

### III.

#### Prohlášení účastníků směny

1. Strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva a pozemky nejsou zatížené věcným břemenem, které by bylo evidováno v katastru nemovitostí.
2. Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvlášť upozornit.
3. Strany prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků.
4. Strany prohlašují, že si nesjednávají žádné doplátky za směnu pozemků.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech originálních výtiscích, z po jednom obdrží každý účastník směny a jedno s ověřenými podpisy bude určeno pro katastrální řízení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Do provedení vkladu jsou strany smlouvy svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou (opačnou) stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Vkladem do katastru nemovitostí nabude smlouva účinnosti. Nabytím účinnosti smlouvy se převáděné směňované pozemky považují za předané a převzaté.
3. Strany si vzájemně poskytnou veškerou součinnost potřebnou k naplnění obsahu smlouvy.
4. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného oboustranně podepsaného dodatku, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, byla uzavřena nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jako správná je smluvními stranami podepsána.
6. Záměr směny byl zveřejněn ve dnech od 25. 02. 2026 – 13. 03. 2026 a následně byla směna pozemků schválena na 18. zasedání Zastupitelstva města Bílovec, konané dne 22. 04. 2026, usnesením číslo **ZM/530/18/2026**.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které provede první účastník.

V Bílovcí 23. 04. 2026

Za prvního účastníka:

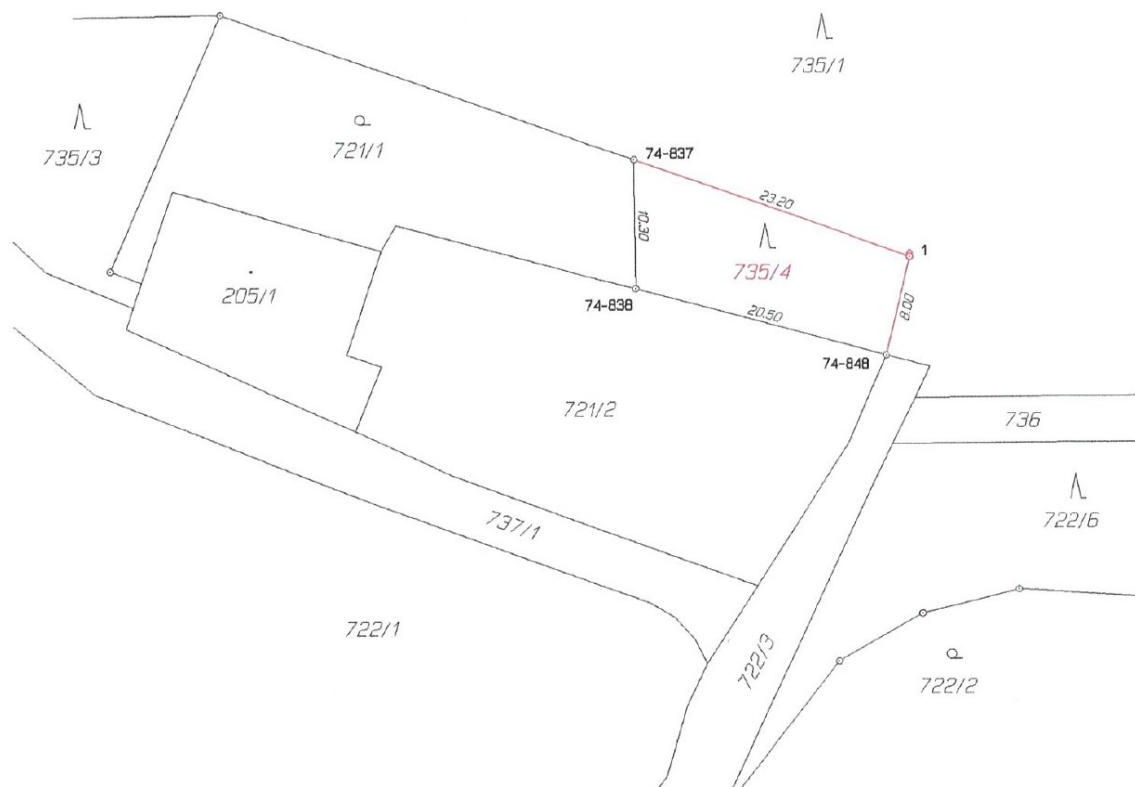
Za druhého účastníka:

.....  
Martin Holub  
starosta města

.....  
Jan Palacký  
prokurista

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |    |                                |                               |                |                |    |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |  |
|---|----------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |    | Nový stav                      |                               |                |                |    |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |    |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |    |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|   |                |                |    |                                |                               |                |                |    |                                |                              |                     |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |  |
| 735/1   | 23             | 58             | 04 | lesní pozemek                  | 735/1                         | 23             | 56             | 11 | lesní pozemek                  |                              | 0                   |  |                        |                         |             |  |
|   |                |                |    |                                | 735/4                         |                | 1              | 93 | lesní pozemek                  |                              | 0                   | 735/1  | 10001                  | 1                       | 93          |  |
|   | 23             | 58             | 04 |                                |                               | 23             | 58             | 04 |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |  |


| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:   |                  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:  |                  |
|---|---|------------------|---|------------------|
|   | Jméno, příjmení:  | Ing. Jiří Bartoň | Jméno, příjmení:  | Ing. Jiří Bartoň |
|   | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:  | 966              | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:  | 966              |
|   | Dne: 12.03.2026   | Číslo: 217/2026  | Dne: 24-03-2026   | Číslo: 21/2026   |
|   | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |                  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.   |                  |
| Vyhotovitel: Silvie Součková<br>Ostravská 363<br>Bílovec 743 01<br>IČO: 731 24 117  | <b>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</b><br><br>Ing. Adam Vodrážka<br>KÚ pro Moravskoslezský kraj,<br>KP Nový Jičín<br>PGP-406/2026-804<br>2026.03.18 09:16:46 +01'00'  |                  | <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b><br><br> |                  |
| Číslo plánu: 94-23/2026<br>Okres: Nový Jičín<br>Obec: Bílovec<br>Kat. území: Bílovec - Dolní Předměstí<br>Mapový list: Bílovec 6-2/43 | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic |                  |   |                  |



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kv. | Poznámka     |
|------------|----------------------------|------------|---------|--------------|
|            | Y                          | X          |         |              |
| 74-837     | 491218.54                  | 1105926.97 | 8       | zabet.trubka |
| 74-838     | 491218.42                  | 1105937.19 | 8       | zabet.trubka |
| 74-848     | 491198.60                  | 1105942.45 | 8       | zabet.trubka |
| 1          | 491196.73                  | 1105934.67 | 3       | zabet.trubka |

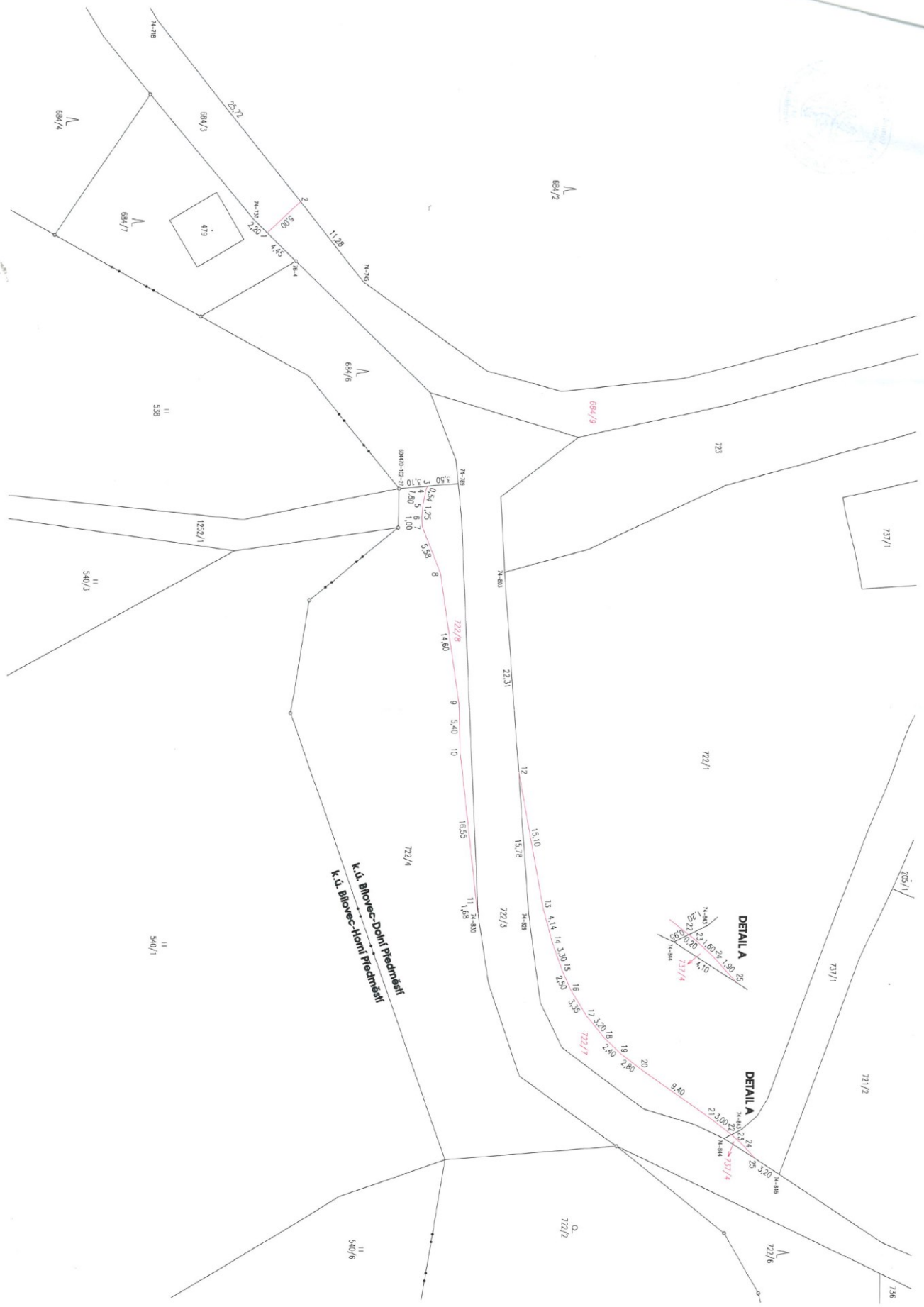
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                 |                               |                |                |                                 |                              |                       |  |                        |                         |             |    |
|---|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Dosavadní stav  |                |                |                                 | Nový stav                     |                |                |                                 |                              |                       |  |                        |                         |             |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpus. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
|   |                |                |                                 |                               |                |                |                                 |                              |                       |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |    |
| 684/3   | 18             | 05             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 684/3                         | 13             | 52             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 684/3  |                        | 10001                   | 13          | 52 |
|   |                |                |                                 | 684/9                         | 4              | 53             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 684/3  |                        | 10001                   | 4           | 53 |
| 722/1   | 26             | 98             | ostat. pl.<br>jiná plocha       | 722/1                         | 25             | 86             | ostat. pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                     | 722/1  |                        | 28                      | 25          | 86 |
|   |                |                |                                 | 722/7                         | 1              | 12             | ostat. pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                     | 722/1  |                        | 28                      | 1           | 12 |
| 722/4   | 10             | 45             | ostat. pl.<br>jiná plocha       | 722/4                         | 9              | 65             | ostat. pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                     | 722/4  |                        | 28                      | 9           | 65 |
|   |                |                |                                 | 722/8                         |                | 80             | ostat. pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                     | 722/4  |                        | 28                      |             | 80 |
| 737/1   | 8              | 19             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 737/1                         | 8              | 17             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 737/1  |                        | 28                      | 8           | 17 |
|   |                |                |                                 | 737/4                         |                | 2              | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                     | 737/1  |                        | 28                      |             | 2  |
|   | 63             | 67             |                                 |                               | 63             | 67             |                                 |                              |                       |  |                        |                         |             |    |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro</b><br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:   |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:   |  |
|---|---|--|--|--|
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.</b>  |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.</b>   |  |
|   | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>2373/07</b>   |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>2373/07</b>  |  |
|   | Dne: <b>25. ledna 2026</b> Číslo: <b>69/2026</b>  |  | Dne: <b>2. února 2026</b> Číslo: <b>93/2026</b>  |  |
|   | Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |  |
| Vyhotovitel: <b>Ing. Tomáš Šváb-GEFIS</b><br>Karafiátova 1313<br>Valašské Meziříčí<br>IČ: 73278688, Tel: 777105042<br><br>Číslo plánu: <b>92-23/2026</b><br>Okres: <b>Nový Jičín</b><br>Obec: <b>Bilovec</b><br>Kat. území: <b>Bilovec-Dolní Předměstí</b><br>Mapový list: <b>Bilovec 6-2/34,6-2/43,6-3/12,6-3/21</b><br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><b>dřevěnými kolíky</b> | <b>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</b><br><br><b>Ing. Adam Vodrážka</b><br>KÚ pro Moravskoslezský kraj,<br>KP Nový Jičín<br>PGP-122/2026-804<br>2026.01.30 11:42:11 +01'00' |  | <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b><br><br> |  |

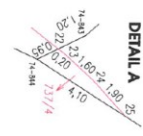
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo<br>bodu | Souřadnice pro zápis do KN               |            |                | Poznámka      |
|---------------|--|------------|----------------|---------------|
|               | Y  | X          | Kód<br>kvality |               |
| 74-718        | 491336.86                                | 1106030.32 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-737        | 491314.89                                | 1106019.63 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-745        | 491307.96                                | 1106007.38 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-789        | 491285.46                                | 1105996.71 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-803        | 491275.63                                | 1105991.52 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-829        | 491237.68                                | 1105988.61 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-830        | 491237.57                                | 1105994.23 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-843        | 491213.87                                | 1105964.98 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-844        | 491212.91                                | 1105966.88 | 8              | dřevěný kolík |
| 74-846        | 491208.94                                | 1105960.74 | 8              | dřevěný kolík |
| 76-4          | 491310.22                                | 1106014.86 | 8              | plastový znak |
| 1             | 491313.32                                | 1106018.03 | 8              | dřevěný kolík |
| 2             | 491316.77                                | 1106014.38 | 8              | dřevěný kolík |
| 3             | 491285.15                                | 1106000.16 | 8              | dřevěný kolík |
| 4             | 491284.67                                | 1106000.31 | 3              | dřevěný kolík |
| 5             | 491282.88                                | 1106000.65 | 3              | dřevěný kolík |
| 6             | 491281.65                                | 1106000.76 | 3              | dřevěný kolík |
| 7             | 491280.64                                | 1106000.70 | 3              | dřevěný kolík |
| 8             | 491275.49                                | 1105998.65 | 3              | dřevěný kolík |
| 9             | 491261.03                                | 1105996.49 | 3              | dřevěný kolík |
| 10            | 491255.62                                | 1105996.33 | 3              | dřevěný kolík |
| 11            | 491239.20                                | 1105994.49 | 3              | dřevěný kolík |
| 12            | 491253.35                                | 1105989.81 | 8              | dřevěný kolík |
| 13            | 491238.52                                | 1105987.07 | 3              | dřevěný kolík |
| 14            | 491234.53                                | 1105985.99 | 3              | dřevěný kolík |
| 15            | 491231.42                                | 1105984.90 | 3              | dřevěný kolík |
| 16            | 491229.15                                | 1105983.89 | 3              | dřevěný kolík |
| 17            | 491226.31                                | 1105982.16 | 3              | dřevěný kolík |
| 18            | 491223.86                                | 1105980.11 | 3              | dřevěný kolík |
| 19            | 491222.23                                | 1105978.36 | 3              | dřevěný kolík |
| 20            | 491220.55                                | 1105976.13 | 3              | dřevěný kolík |
| 21            | 491215.16                                | 1105968.42 | 3              | dřevěný kolík |
| 22            | 491213.33                                | 1105966.06 | 8              | dřevěný kolík |
| 23            | 491213.19                                | 1105965.88 | 3              | dřevěný kolík |
| 24            | 491212.10                                | 1105964.70 | 3              | dřevěný kolík |
| 25            | 491210.69                                | 1105963.45 | 8              | dřevěný kolík |
|               | k.ú. Bílovec-Horní Předměstí<br>(604470) |            |                |               |
| 102-27        | 491284.87                                | 1106003.28 | 3              | plastový znak |

Pozn. Podrobné body stabilizovány dočasným způsobem - viz. § 91 odst.6).



К. У. Београд-Долни Раменски  
К. У. Београд-Долни Раменски



DETAIL A

DETAIL A