

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 První budoucí oprávněný:**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
(dále též jen 1. budoucí oprávněný)

**1.2 Druhý budoucí oprávněný:**

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne  
[redacted] oprávněn [redacted] generální  
ředitel  
IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 783  
(dále též jen 2. budoucí oprávněný)

Brno 02-04-2023  
BWC/ly

**1.3 Budoucí povinný, investor:**

Název: Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno  
Oprávněn jednat: [redacted] ředitel Závodu Brno  
Se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno  
IČO: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 80478  
(dále též jen budoucí povinný nebo investor)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět smlouvy**

**2.1** Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemků p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina zapsaných na listu vlastnictví

7856 pro budoucího povinného v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Rozsah věcného břemene bude v geometrickém plánu zakreslen v rozsahu umístění inženýrské sítě dle této smlouvy a jejího ochranného pásma.

**2.2** Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby SO-367 Přeložka vodovodu LT 150 v rámci stavby dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1 – 2. etapa-DUSP“. Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 (dále jen inženýrská síť) je 1. budoucí oprávněný, jeho provozovatelem je 2. budoucí oprávněný. Stavebníkem stavby SO-367 Přeložka vodovodu LT 150 je investor.

**2.3** Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace 1“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### 3.

#### Závazky smluvních stran

**3.1** Investor se zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekty uvedené v čl. 2, odst. 2.2 této smlouvy předložit 1. budoucímu oprávněnému geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu o jeden vyšší než bude počet účastníků smlouvy o zřízení služebnosti.

**3.2** Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti pro inženýrské sítě dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednan v této smlouvě.

**3.3** 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina oznámit budoucímu povinnému.

**3.4** 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina oznámit budoucímu povinnému.

**3.5** Budoucí povinný bude povinen na služebných pozemcích p. č. 2197/108, 2197/109, 2197/110 v k. ú. Slatina trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

**3.6** Budoucí povinný se zaváže na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

**3.7** Jen s písemným souhlasem budoucích oprávněných bude budoucí povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

**3.8** Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské stě.

**3.9** Budoucí oprávnění budou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

**3.10** Služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou.

**3.11** Služebnost bude zřízeno bezúplatně.

**3.12** Služebnost bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

**3.13** Budoucí oprávnění se zaváže služebnost přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

**3.14** Investor se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout investorovi k tomuto úkonu potřebnou součinnost. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát investorovi moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Investor se zaváže plnou moc přijmout.

#### 4.

#### Společná a závěrečná ustanovení

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv 1. budoucí oprávněný.

4.6 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

4.7 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.8 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů 1. budoucím oprávněným seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje 1. budoucí oprávněný na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4.9 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů 1. budoucí oprávněný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.10 2. budoucí oprávněný poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

4.11 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor berou na vědomí, že první oprávněný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Budoucí povinný a první oprávněný berou na vědomí, že druhý oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.13 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

52607d 466

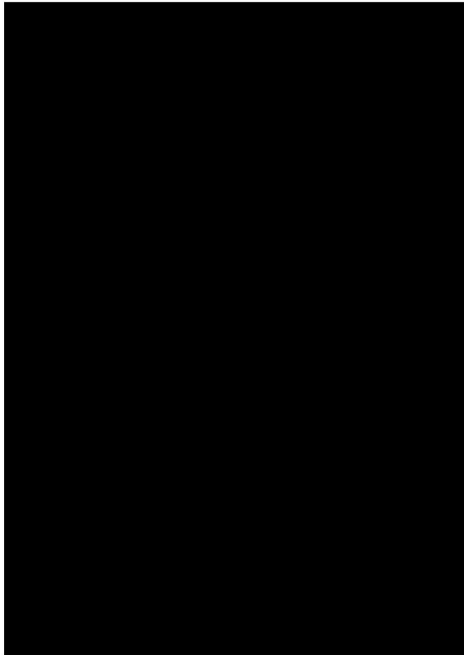
Evidenční číslo  
Číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-010511

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R. 9./15. schůzi konané dne 6. 5. 2026, jejím podpisem byl pověřen vedoucí Odboru investičního MMB.

Za budoucího povinného, investora

Dne 17-03-2026



Za 1. budoucího oprávněného

Dne

11-05-2026

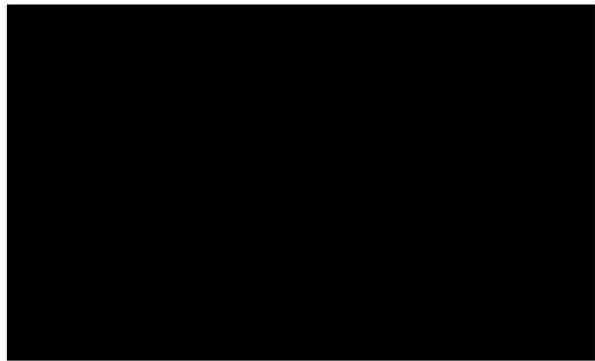
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za 2. budoucího oprávněného

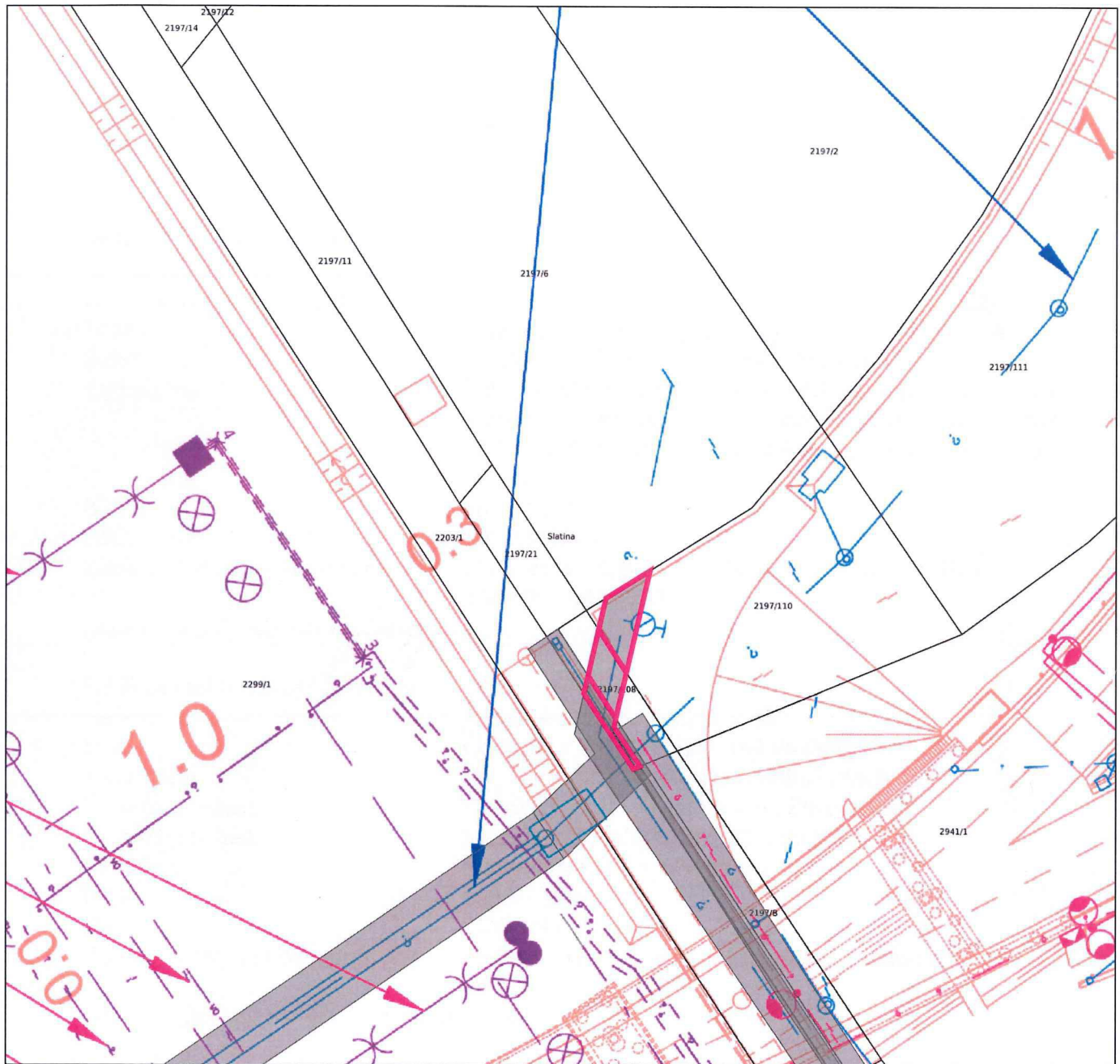
Dne

26. 03. 2026



D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1

Příloha č. 1



1 : 500

- ▭ Koordinační situace
- ▭ Katastrální území
- ▭ KN mapa stav k 1.2.2026
- Řešená VB podle ZE
- ▭ Zvýraznění předmětu smlouvy

