

Číslo smlouvy TPS:	4570113090
Číslo smlouvy Stavebníka	057/2026/190I

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

(dále také jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 104 odst.17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi

Telco Pro Services, a. s.

Se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
Zastoupena: XXX, ŘÚ skupinový nákup a služby, ČEZ, a. s.,
a
XXX, S nákupu-junior, ČEZ, a. s.,
oba na základě plné moci ze dne 18.03.2025
IČO: 291 48 278
DIČ: CZ29148278
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 107-139340237/0100
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

(dále také jen „**TPS**“)

a

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

Se sídlem: tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most
Zastoupena: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
IČO: 622 42 504
DIČ: CZ62242504
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660

(dále také jen „**Stavebník**“)

(TPS a Stavebník společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**Smluvní strana**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Stavebník připravuje realizaci stavby „Modernizace tramvajové trati NÁDRAŽÍ – POLIKLINIKA, Litvínov“ (dále také jen „**Stavba**“).

2. V dále uvedených nemovitostech pozemku

Horní Litvínov	37/1	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	126/23	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	126/24	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	126/70	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	126/80	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	1298/3	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	1300/1	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	2476/1	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	2476/4	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	2481/1	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	2486/1	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	2556/1	2126	Ústecký kraj
Horní Litvínov	2556/19	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	2562/1	1	Město Litvínov
Horní Litvínov	2589	2903	DP měst Mostu a Litvínova

dotčených Stavbou, je uloženo komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví TPS (dále také jen „**Komunikační vedení**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že Komunikační vedení je nutné s ohledem na realizaci Stavby po zjištění skutečného stavu hloubkově a eventuálně i stranově přeložit (dále také jen „**Překládka**“).
4. Překládka bude provedena společností TPS v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami v návaznosti na aktuální harmonogram stavby a podle prováděcí projektové dokumentace, která bude zpracována Stavebníkem. Technické řešení a výše nákladů TPS na provedení překládky dle výkazu výměr bylo mezi Smluvními stranami písemně odsouhlaseno před podpisem této Smlouvy v rámci stavebního objektu „ **SO 451 Přeložky a úpravy SEK TelcoPro**“ (dále stavební objekt TPS). Odsouhlasený výkaz výměr je součástí této Smlouvy jako Příloha č.1.
5. TPS prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavebník bude za účelem financování Díla čerpat finanční prostředky z Operačního programu Doprava (OPD), konkrétně v rámci projektu „**Modernizace tramvajové trati Nádraží - Poliklinika, Litvínov**“, reg. č. CZ.04.03.01/08/22_010/0000099 (dále jen „**Projekt**“). Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že v případě, že v důsledku porušení této Smlouvy TPS nebo v důsledku jiného pochybení TPS dojde k porušení pravidel poskytovatele dotace, hrozí Stavebníkovi vznik škody velkého rozsahu v souvislosti s rizikem krácení nebo odebrání dotace. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že TPS zodpovídá za takto vzniklou škodu a zavazuje se ji uhradit. Škodou se přitom pro účely tohoto ustanovení Smlouvy rozumí jakákoliv forma ztráty dotačního financování, tedy nejen situace, kdy Stavebníkovi v souvislosti s porušením této Smlouvy TPS nebo v důsledku jiného pochybení TPS vznikne povinnost dotaci nebo její část vrátit, ale také situace, kdy Stavebníkovi v souvislosti s porušením této Smlouvy TPS nebo v důsledku jiného pochybení TPS nebude dotace nebo její část vůbec vyplacena, přestože její vyplacení bylo formou Rozhodnutí o poskytnutí dotace, nebo jinou obdobnou formou, již Objednateli přislíbeno. TPS zodpovídá i za jakékoliv náklady, které Stavebníkovi vzniknout v souvislosti se situacemi popsanými výše.

II. Povinnosti Smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že:
 - a) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS zpracuje prováděcí projektovou dokumentaci k provedení Překládky dle čl. I odst. 4 této Smlouvy a současně zajistí odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace od TPS;
 - b) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS obstará všechna nezbytná rozhodnutí a povolení potřebná k řádnému provedení Překládky v souladu s právními předpisy;
 - c) nejpozději do doby zahájení zemních prací na stavebním objektu TPS zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv, které Stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti bude podepisovat TPS);
 - d) nejpozději do 120 dnů po doručení geometrických plánů vyhotovených TPS podle smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti uzavřených dle čl. II odst. 1 písm. c) této Smlouvy zajistí uzavření vlastních smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv. Tyto smlouvy obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude podepisovat TPS);
 - e) nejpozději do 120 dnů po uzavření vlastních smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle čl. II odst. 1 písm. d) této Smlouvy podá návrhy na vklad práv odpovídajících služebnosti do příslušného katastru nemovitostí s tím, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese v plné výši Stavebník.

2. Stavebník se zavazuje, že v případě eventuálního přerušení řízení před příslušným katastrálním úřadem bude přímo či prostřednictvím svých zmocněnců spolupracovat na své náklady na doplnění veškerých náležitostí k podanému návrhu na vklad tak, aby mohlo dojít k zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí. TPS se zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost.

III. Úhrada nákladů na provedení Překládky ze strany Stavebníka

1. Stavebník, který vyvolal Překládku, nese veškeré náklady na provedení Překládky.
2. Stavebník se zavazuje uhradit TPS náklady za provedení Překládky, tj. částku
 - a) ve výši uvedené ve schváleném výkazu výměr podle čl. I odst. 4 této Smlouvy;
 - b) ve výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti uhrazené vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí na základě vlastních smluv o zřízení služebnosti dle čl. II odst. 1 písm. d) této Smlouvy;
 - c) spojenou s vypracováním Znaleckého posudku pro výpočet náhrady za zřízení služebnosti;

d) spojenou s vkladem do katastru nemovitostí podle dle čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy,

a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného TPS, se splatností 21 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Stavebníkovi. K částce uvedené v čl. III odst. 2 písm. b) této Smlouvy bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven po podpisu oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. Součástí daňového dokladu bude originál předávacího protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nákladů za provedení Překládky dle výkazu výměr je neměnná, stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje náklady za provedení veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s provedením Překládky.
5. Provedení veškerých dodatečných prací či služeb (dále jen „**vícepráce**“) musí být vždy předem písemně schváleno Stavebníkem, a to formou dodatku k této Smlouvě.
6. Na základě požadavku Stavebníka je TPS povinen provést ocenění víceprací před jednáním o schválení změny formou změnového listu a uzavření dodatku. Případné dodatečné práce, dodávky či služby budou oceněny a předloženy ke schválení Stavebníkovi.
7. TPS je povinen provést vícepráce požadované Stavebníkem. Stavebník vícepráce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění této Smlouvy.

IV.

Náhrada újmy a smluvní pokuty

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména). Nárok na náhradu újmy vzniká vedle nároku na smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy.
2. Žádná ze Smluvních stran nebude považována za odpovědnou za nesplnění některého ustanovení této Smlouvy, budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné Smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V případě prodlení se splněním jakékoli povinnosti Stavebníka uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) až e) této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit TPS smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to do doby splnění povinnosti Stavebníkem a/nebo splnění povinnosti Stavebníka prostřednictvím TPS a/nebo smluvních partnerů TPS, a to až v případě, že toto jednání přes písemnou výzvu TPS Stavebník nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy Stavebníkovi.
4. V případě prodlení Stavebníka s úhradou oprávněně fakturovaných částek je TPS oprávněna účtovat Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to až v případě, že toto jednání přes písemnou výzvu TPS Stavebník nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy Stavebníkovi.
5. V případě prodlení se splněním jakékoli povinnosti TPS uvedené v čl. II. odst. 3 této Smlouvy, je TPS povinen uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení, a to do doby splnění povinnosti TPS a/nebo smluvních partnerů

TPS, a to až v případě, že toto jednání přes písemnou výzvu Stavebníka TPS nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne doručení takové výzvy TPS.

6. Žádná ze Smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené výhradně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé Smluvní strany nebo způsobené výhradně v důsledku prodlení třetí strany.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost Stavebníka splnit povinnost Stavebníka sjednanou touto Smlouvou.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo TPS na náhradu újmy včetně náhrady újmy smluvní pokutu převyšující.
9. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování do 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto vyúčtování.
10. V případě prodlení Stavebníka dle této Smlouvy je TPS oprávněna podle svého uvážení zajistit splnění povinností Stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů TPS, a to na náklady Stavebníka. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Stavebníka k úhradě smluvní pokuty a/nebo náhrady újmy.

V. Odpovědnost za vady

1. Překládka se předává a přejímá v přejímacím řízení. O předání a převzetí Překládky jsou Smluvní strany povinny pořídit písemný předávací protokol. Ke splnění závazku TPS dojde protokolárním předáním Překládky Stavebníkovi a potvrzením dokladu o předání a převzetí Překládky Stavebníkem.
2. Stavebník je povinen prohlédnout Překládku při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Překládka má vady, jestliže není provedena v jakosti a provedení uvedeném v této Smlouvě, případně v provedení pro účel obvyklý.
4. TPS odpovídá za vady, jež má Překládka v době jejího předání.
5. Stavebník není povinen převzít Překládku, bude-li vykazovat jakékoliv vady či nedostatky nebo nebude plně funkční a kompletní.
6. TPS splní svou povinnost provést Překládku jejím řádným zhotovením a předáním Stavebníkovi. Řádně zhotovenou Překládkou se pro účely této Smlouvy rozumí Překládka, která bude plně funkční, kompletní a schopná bezvadného provozování a nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
7. Uplatněním nároků z vad Překládky nejsou dotčeny nároky Stavebníka na náhradu škody a smluvní pokuty.

VI. Komunikace Smluvních stran

1. Všechna oznámení, žádosti a jiné úkony, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy předpokládá, se druhé Smluvní straně doručí písemnou formou osobně, prostřednictvím kurýra, doporučeně poštou na adresy sídel Smluvních stran uvedené výše nebo e-mailem na adresy zástupců Smluvních stran uvedené níže s dokladem o tom, že emailová zpráva byla druhé Smluvní straně doručena. Jakákoliv doručovaná písemnost odeslaná prostřednictvím kurýra nebo doporučeně poštou se považuje v pochybnostech za doručenou třetí pracovní den po převzetí písemnosti poštou či kurýrem. V případě odmítnutí převzetí doručované písemnosti se má za to, že dokument je doručen okamžikem předání doručované písemnosti osobě, která byla pověřena písemnost doručit. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli údajů pro doručování bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
2. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z této Smlouvy jsou:
 - a) za Stavebníka:
 - i. ve věcech smluvních:
XXX, tel. XXX, e-mail: XXX
 - ii. ve věcech technických:
XXX, tel. XXX, e-mail: XXX
 - b) za TPS:
 - i. ve věcech smluvních:
XXX,S nákupu-junior, ČEZ a. s., email: XXX
 - ii. ve věcech technických:
XXX, VODD Sdělovací vedení, tel.: XXX, email: XXX

XXX, Specialista sdělovacích vedení, tel..XXX, email: XXX

XXX, Technik sdělovacích vedení senior, tel..XXX, email: XXX

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Za podmínek daných občanským zákoníkem může oprávněná Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit. Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, bude-li TPS v prodlení s předáním Překládky po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno vždy písemně.
3. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení se však nedotýká práva na náhradu újmy, zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k smírnému odstranění a vyřešení případných sporů či nejasností, a to zejména prostřednictvím oprávněných osob nebo

statutárních orgánů. Jakékoliv spory, které vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny příslušným obecným soudem.

2. Stavebník se zavazuje, že bude dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání. Stavebník se seznámil se Závazkem etického chování, který je dostupný na internetových stránkách <https://www.cez.cz/cs/pro-dodavatele/obchodni-podminky> Stavebník bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
3. TPS souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva použita Stavebníkem v územním řízení, týkající se Překládky ve smyslu § 86, odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, popř. ve společném územním a stavebním řízení týkajícím se Překládky ve smyslu § 94l odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Stavebník s tím, že Stavebník zajistí anonymizaci osobních údajů a celé přílohy č. 1 Smlouvy.
5. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo vymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku této Smlouvy, kterou je skutečná realizace Překládky uvedené v této Smlouvě. V případě, že se výše uvedená Překládka nebude realizovat, tato Smlouva zaniká.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
9. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou platné jen ve formě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Tato Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne

V Mostě dne

Za TPS:

Za Stavebníka:

.....
Telco Pro Services, a. s.

XXX
ŘÚ skupinový nákup a služby, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 18.03.2025

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
Telco Pro Services, a. s.

XXX
S nákupu-junior, ČEZ, a. s.
na základě plné moci ze dne 18.03.2025

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva