

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupena

SIGNALBAU a. s.,

se sídlem Moštěnská 60/4a, PSČ 750 02 Přerov III - Lověšice,
zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166,
IČ:25840819, DIČ: CZ25840819

zastoupená

RYDVAL-ELEKTRO s. r. o.,

se sídlem v Lomnici nad Popelkou, plk. Truhláře 114, PSČ 512 51
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14113
IČ 25298194, DIČ CZ25298194

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-4014443/VB/02

SM, Turnov, p.p.č. 3185/50, p. Haleš - kNN

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 1659/1 – ostatní plocha
p. č. 1659/3 – ostatní plocha
p. č. 1659/7 – ostatní plocha
p. č. 1659/8 – ostatní plocha
p. č. 1660/49 – ostatní plocha

v k.ú. **Turnov**, obec **Turnov**, okres **Semily**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na **LV 10001**.
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

- 1.3. Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. Ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostech, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění „Součásti distribuční soustavy **IV-12-4014443 SM, Turnov, p.p.č. 3185/50, p. Haleš - kNN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **4244 - 37/2017**, schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak: vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy odstraňovat a oklešťovat na Dotčených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na věcným břemenem dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno v rozsahu **275,12 bm** podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dohodou ve výši **110 400,- Kč** (slovy: **sto deset tisíc čtyři sta korun českých**) + **DPH v zákonné výši (400,- Kč/bm)**. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-4014443/VB/02** a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podala a podepsala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

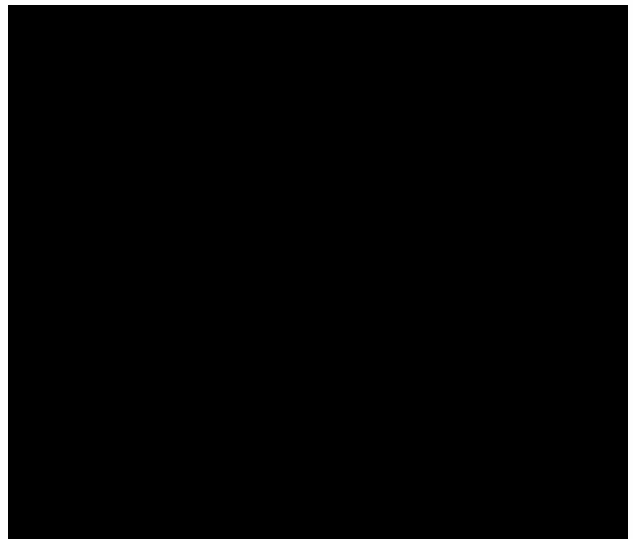
7.2. Smlouva je sepsána **ve třech stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží Oprávněná a Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3 Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, byla schválena Radou města dne 8. 6. 2016, usnesením RM č. 364/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

19 -09- 2017

V Turnově dne:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenci	Výměra dílu ha m ²	
1659/1										1659/1	10 001		
1659/3										1659/3	10 001		
1659/7										1659/7	10 001		
1659/8										1659/8	10 001		
1660/49										1660/49	10 001		
3185/50										3185/50	5241		
3185/80										3185/80	7727		
3185/81										3185/81	7756		
3185/82										3185/82	7753		
3185/83										3185/83	7718		
3185/84										3185/	7717		
3185/85										3185/85	7717		
3185/86										3185/86	7719		
3185/87										3185/87	5088		
3185/88										3185/88	5291		
3185/92										3185/92	5496		

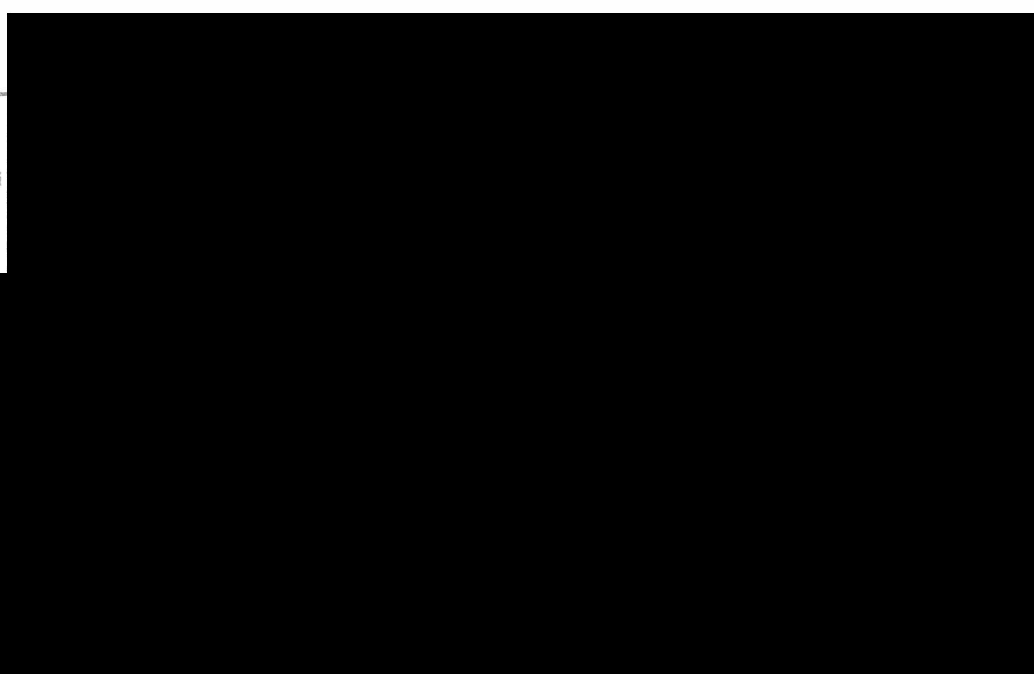
Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny

Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.ú. Turnov (771601)			
90	683425.25	995601.09	3
91	683424.56	995600.87	3
92	683424.24	995601.40	3
93	683425.49	995601.79	3
94	683425.84	995600.29	3
95	683426.47	995600.45	3
96	683425.66	995599.12	3
97	683426.22	995598.80	3
98	683421.50	995595.73	3
99	683421.86	995595.25	3
100	683417.87	995593.02	3
101	683418.21	995592.54	3
102	683412.74	995589.54	3
103	683412.88	995588.92	3
104	683411.92	995589.67	3
105	683412.02	995589.05	3
106	683405.99	995586.58	3
107	683406.27	995586.06	3
108	683400.67	995583.49	3
109	683400.99	995582.99	3
110	683394.46	995579.17	3
111	683394.80	995578.67	3
112	683388.76	995575.31	3
113	683389.26	995574.93	3
114	683387.76	995572.17	3
115	683388.32	995571.93	3
116	683384.84	995566.86	3
117	683385.38	995566.58	3
118	683381.92	995561.05	3
119	683382.46	995560.79	3
120	683379.79	995555.99	3
121	683380.41	995555.93	3
122	683380.96	995550.81	3
123	683381.58	995550.77	3
124	683379.21	995546.38	3
125	683379.75	995546.12	3
126	683377.02	995542.54	3
127	683377.50	995542.18	3
128	683374.60	995539.95	3
129	683375.02	995539.53	3
130	683373.24	995538.64	3
131	683373.60	995538.16	3
132	683371.88	995537.85	3
133	683372.12	995537.29	3
134	683369.83	995537.29	3
135	683369.85	995536.67	3
136	683366.63	995537.85	3
137	683366.43	995537.27	3
138	683364.45	995538.94	3
139	683364.07	995538.46	3
140	683362.40	995541.54	3
141	683361.92	995541.18	3
142	683356.48	995549.83	3
143	683356.02	995549.45	3
144	683351.93	995554.87	3
145	683351.47	995554.47	3
146	683345.26	995562.72	3
147	683344.78	995562.36	3
148	683344.32	995564.14	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
149	683343.83	995563.79	3
150	683339.16	995570.78	3
151	683338.69	995570.40	3
152	683333.09	995577.97	3
153	683332.63	995577.59	3
154	683325.74	995587.17	3
155	683325.30	995586.77	3
156	683321.47	995591.38	3
157	683321.03	995590.97	3
158	683315.16	995598.74	3
159	683314.70	995598.36	3
160	683308.24	995607.38	3
161	683307.78	995607.00	3
162	683305.14	995610.93	3
163	683304.66	995610.57	3
164	683303.90	995612.95	3
165	683303.40	995612.61	3
166	683299.76	995618.24	3
167	683299.29	995617.86	3
168	683295.37	995623.71	3
169	683294.89	995623.34	3
170	683290.29	995630.39	3
171	683289.81	995630.02	3
172	683286.03	995635.69	3
173	683285.57	995635.31	3
174	683279.17	995643.84	3
175	683278.71	995643.46	3
176	683273.04	995651.30	3
177	683272.56	995650.94	3
178	683269.97	995655.67	3
179	683269.47	995655.33	3
180	683266.93	995660.44	3
181	683266.47	995660.04	3
182	683265.31	995661.80	3
183	683264.77	995661.48	3
184	683257.88	995658.27	3
185	683264.65	995662.10	3
186	683257.68	995657.47	3
187	683266.37	995662.44	3
188	683266.06	995662.95	3
189	683255.47	995662.08	3
190	683254.97	995661.74	3
191	683252.44	995666.16	3
192	683252.08	995665.64	3
193	683249.29	995666.97	3
194	683247.06	995667.29	3
195	683249.17	995666.38	3
196	683247.32	995666.65	3
197	683247.48	995664.77	3
198	683246.55	995666.91	3
199	683248.04	995665.00	3
200	683245.23	995672.88	3
201	683244.81	995672.23	3
202	683226.87	995670.71	3
203	683234.86	995671.74	3
204	683234.94	995671.14	3
205	683226.95	995670.11	3
206	683219.40	995669.90	3
207	683219.46	995669.30	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
208	683210.33	995669.04	3
209	683210.11	995668.41	3
210	683210.21	995669.94	3
211	683209.73	995668.96	3
212	683209.61	995669.86	3
213	683207.39	995668.59	3
214	683207.47	995667.99	3
215	683197.58	995667.32	3
216	683197.66	995666.72	3
217	683188.70	995666.14	3
218	683188.78	995665.54	3
219	683176.02	995664.69	3
220	683175.78	995664.06	3
221	683175.96	995665.34	3
222	683175.42	995664.62	3
223	683175.36	995665.28	3
224	683171.49	995664.19	3
225	683171.53	995663.59	3
226	683161.70	995663.79	3
227	683161.72	995663.19	3
228	683152.44	995663.49	3
229	683152.46	995662.89	3
230	683143.44	995663.25	3
231	683143.46	995662.65	3
232	683131.00	995663.12	3
233	683131.00	995662.52	3
234	683122.78	995662.99	3
235	683122.79	995662.39	3
236	683117.64	995662.89	3
237	683117.34	995662.29	3
238	683117.66	995663.52	3
239	683117.04	995662.87	3
240	683117.06	995663.54	3
241	683114.65	995662.74	3
242	683114.67	995662.14	3
245	683100.18	995662.84	3
246	683100.18	995662.24	3
247	683089.15	995662.73	3
248	683089.15	995662.13	3
249	683082.94	995662.69	3
250	683082.94	995662.09	3
251	683070.82	995662.59	3
252	683070.48	995661.99	3
253	683070.92	995663.32	3
254	683070.22	995662.58	3
255	683070.32	995663.39	3
256	683060.05	995662.38	3
257	683060.05	995661.78	3
258	683053.69	995662.38	3
259	683053.45	995661.78	3
260	683051.97	995664.02	3
261	683051.51	995663.62	3
262	683050.27	995666.38	3
263	683049.67	995666.18	3
264	683050.17	995671.79	3
265	683049.57	995671.78	3
266	683050.01	995676.80	3
267	683049.43	995676.20	3
268	683040.02	995676.81	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
269	683040.02	995676.21	3
270	683031.16	995676.68	3
271	683031.17	995676.08	3
272	683025.00	995676.55	3
273	683024.56	995675.94	3
274	683024.74	995677.34	3
275	683024.17	995677.16	3
276	683365.48	995538.42	3
277	683365.20	995537.89	3
278	683357.06	995549.02	3
279	683356.75	995548.42	3
280	683341.19	995568.16	3
281	683340.70	995567.81	3
282	683303.58	995613.35	3
283	683303.04	995613.07	3
284	683250.63	995666.63	3
285	683247.80	995665.55	3
286	683247.18	995665.48	3
287	683210.32	995669.14	3
288	683209.72	995669.06	3
289	683175.99	995664.99	3
290	683175.68	995665.31	3
291	683175.40	995664.92	3
292	683117.65	995663.06	3
293	683117.37	995663.53	3
294	683117.04	995663.06	3
295	683070.84	995662.74	3
296	683070.45	995663.38	3
297	683070.24	995662.74	3
298	683024.90	995676.84	3
299	683024.66	995677.32	3
300	683024.28	995676.84	3



