




Smlouva o dílo

č. N60410AA


1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: (pro GDPR také jako „Správce“)

Obchodní společnost:	Mizuvia s.r.o.
Sídlo:	Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	24358827
DIČ:	CZ24358827
Telefon:	
Email:	info@mizuvia.cz
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s. - č. ú.: 7060469339/0800
Zastupuje:	Michal Dufek, jednatel společnosti, info@mizuvia.cz , 
Pro věci technické:	Michal Dufek, jednatel společnosti, info@mizuvia.cz, 
Pro předání díla:	Michal Dufek, jednatel společnosti, info@mizuvia.cz, 

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 439834 ze dne 13. 1. 2026.

1.2. Objednatel: (pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

Obchodní společnost:	Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka
Sídlo/Bydliště:	Roškotova 4/1692, 140 00, Praha 4 Braník
IČO:	63834286
DIČ:	xxx
Telefon:	
Email:	
Zastupuje:	Eduard Klezla
Pro potvrzení tech. dok.:	xxx
Pro převzetí díla:	

2. Úvodní ustanovení

2.1 Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) se uzavírá mezi Zhotovitelem a Objednatelem za účelem realizace **Díla**, jak je uvedeno v příložené cenové nabídce č. **N60410AA**, jež tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Tato Smlouva je závazná pro obě strany a stanoví práva a povinnosti týkající se realizace **Díla**, včetně podmínek plnění, platebních podmínek, termínů a odpovědnosti za vady.

2.2 V případě rozporu mezi jednotlivými smluvními podklady má přednost tato Smlouva, poté schválená technická dokumentace (může být i od **Objednatele**), poté cenová nabídka Zhotovitele a poté Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele.

3. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zrealizovat Dílo, které je podrobně specifikováno v cenové nabídce Zhotovitele č. **N60410AA**, jež tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Pro realizaci díla jsou rozhodující rozměry, technické a materiálové řešení.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré práce budou zahájeny a dokončeny v období od **1.7.2026** do **23. 8. 2026**, a to za předpokladu, že Objednatel řádně a včas poskytne veškerou potřebnou součinnost, zejména schválí technické podklady, zajistí připravenost Místa plnění a umožní Zhotoviteli nerušený přístup k realizaci. Pokud Objednatel nezajistí potřebné podklady, schválení, součinnost nebo připravenost Místa plnění včas, prodlužuje se termín plnění o dobu odpovídající tomuto prodlení a o dobu nezbytnou k navazujícímu přeplánování dopravy a montáže.

4. Místo plnění

4.1 Místem realizace dodání Zboží je adresní místo specifikované v této smlouvě na adrese **Roškotova 4/1692, 140 00, Praha 4 Braník** (dále jen „Místo plnění“). Veškeré práce související s montáží budou provedeny na tomto místě.

4.2 Objednatel odpovídá za to, že Místo plnění bude ke dni zaměření, dodání a montáže stavebně a provozně připravené, zejména přístupné, vyklizené v potřebném rozsahu, s dokončenými navazujícími stavebními pracemi, se zajištěným přívodem elektrické energie a odpovídajícími podmínkami pro montáž. Není-li Místo plnění řádně připravené, je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění, odložit termín realizace a požadovat úhradu prokazatelných vícenákladů tím vzniklých.

5. Cena a platební podmínky

5.1 Cena Zboží je specifikována v příložené cenové nabídce. V případě, že dojde k jakýmkoli změnám nebo úpravám v rozsahu plnění, bude cena upravena podle skutečně provedených prací a schválených změn. **Celková cena za dodání zboží a montáže tedy činí 556 110,00 Kč bez DPH, cena s DPH 672 893,10 Kč.**

5.2 Sazba DPH: fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.3 V ceně zboží je zahrnuto zaměření místa realizace, objednání zboží, jeho montáž v místě realizace a veškeré další práce související s dodávkou, jak je uvedeno v příložené cenové nabídce. Do ceny zboží je zahrnuto výhradně to, co je specifikováno nebo vyloučeno v příložené cenové nabídce. Není-li v cenové nabídce výslovně uvedeno jinak, cena nezahrnuje zejména stavební připravenost, zásahy mimo sjednaný rozsah, úpravy stávajících konstrukcí, práce dalších profesí, mimořádné logistické požadavky, opakované výjezdy vyvolané okolnostmi na straně Objednatele ani jiné činnosti výslovně neuvedené v cenové nabídce.

5.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla v následujících splátkách:

- **částku 275.000 Kč bez DPH**, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem; tato částka se považuje za zálohu na cenu materiálu pro Dílo – splatnost do 14 pracovních dnů.
- Zbývající část ceny díla ve výši **281.110 Kč bez DPH** je splatná do 14 pracovních dnů od doručení konečného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po předání a převzetí díla.

5.5 Platby budou prováděny na základě řádně vystavených zálohových a daňových dokladů. Každá část platby bude fakturována a splatná dle výše uvedených termínů. Pokud Objednatel nezaplatí částku v uvedeném termínu, bude zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 5,7 % p.a. a okamžitě pozastavit nebo ukončit následující práce zda-li jsou ještě v době realizace.

5.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli splátky ceny delšího než 5 kalendářních dnů je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy až do úplného uhrazení dlužné částky. Po dobu přerušení plnění neběží sjednané termíny realizace a Zhotovitel neodpovídá za prodlení způsobené tímto přerušením.

5.7 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli splátky ceny delší než 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody ani na úhradu již provedených prací a dodaného materiálu.

5.8 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Zboží na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu Zboží na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet Zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet Zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Pokud Objednatel uhradí cenu Zboží či její část na jiný účet, než je uveden v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny Zboží či její části a Objednatel bude v prodlení s její úhradou.

5.9 Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel mu může zasílat zálohové faktury a veškeré daňové doklady elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v bodu 1.2. této Smlouvy.

5.10 Jakákoli změna rozsahu plnění oproti cenové nabídce, zejména změna rozměrů, materiálů, konstrukčního řešení, technologického postupu, doplnění nových prvků nebo dodatečné požadavky Objednatele, představují vícepráce.

5.11 Vícepráce nebo změny oproti sjednanému rozsahu budou Zhotovitelem Objednateli oznámeny písemně; postačí e-mailová zpráva obsahující popis změny, předpokládaný dopad do ceny a případně i do termínu plnění. Pokud Objednatel změnu požaduje, odsouhlasí ji nebo ji svým pokynem, postupem či stavem Místa plnění fakticky vyvolá, je povinen uhradit cenu těchto víceprací i tehdy, nebyla-li před jejich provedením uzavřena samostatná písemná dohoda o konečné ceně.

5.12 Vícepráce a změny mají vliv na cenu i termín plnění. Zhotovitel je oprávněn do doby jejich vyjasnění nebo potvrzení přiměřeně přerušit navazující práce, pokud bez tohoto vyjasnění nelze v plnění řádně pokračovat. Termín plnění se prodlužuje minimálně o dobu nezbytnou k projednání změny, zajištění materiálu, úpravě výroby a realizaci změny.

5.13 Pokud v průběhu realizace vyjdou najevo skutečnosti, které nebylo možné při uzavření Smlouvy předvídat (např. odchylky rozměrů, skryté vady podkladů), je Zhotovitel oprávněn upravit cenu i termín plnění.

6. Převzetí plnění, přechod nebezpečí škody a vlastnické právo

6.1 Po dokončení Zboží vyzve Zhotovitel Objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen dílo převzít a podepsat předávací protokol do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí.

6.2 Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Zboží, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Tyto vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s přiměřeným termínem jejich odstranění. Za důvod k odmítnutí převzetí se považují pouze takové vady, které podstatně brání řádnému a bezpečnému užívání díla. Drobné estetické odchylky, běžné tolerance materiálů, barevnosti nebo drobné nedodělky nebránící užívání nejsou důvodem k odmítnutí převzetí.

6.3 Pokud Objednatel při převzetí díla neuvede žádné vady nebo nedodělky, má se za to, že dílo bylo převzato bez vad.

6.4 Pokud se Objednatel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo odmítne dílo převzít, ačkoli je způsobilý k užívání, považuje se dílo za převzaté uplynutím 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí.

6.5 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí, případně okamžikem, kdy se dílo považuje za převzaté podle této Smlouvy.

6.6 Vlastnické právo ke Zboží přechází na Objednatele až úplným zaplacením celé ceny díla včetně všech případných víceprací. Do doby úplného zaplacení zůstává Zboží ve vlastnictví Zhotovitele, a to i v případě jeho montáže nebo pevného spojení s nemovitostí v Místě plnění.

6.7 Zhotovitel je oprávněn odmítnout předání díla nebo jeho části v případě, že Objednatel neuhradil sjednané zálohy nebo jiné splatné závazky vyplývající z této Smlouvy.

6.8 Od okamžiku dokončení montáže Zboží nese Objednatel odpovědnost za jakékoli poškození Zboží způsobené třetími osobami, dalšími dodavateli, zaměstnanci Objednatele nebo jinými osobami nacházejícími se v Místě plnění, a to až do okamžiku převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na Zboží po jeho instalaci, pokud nebyly způsobeny prokazatelně jeho činností.

6.9 Po dokončení montáže je Objednatel povinen zajistit ochranu namontovaného díla před poškozením, znečištěním, vlhkostí, stavební činností a zásahy třetích osob. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo poškození vzniklé po montáži v důsledku činnosti dalších dodavatelů, stavebních úprav, nevhodného užívání nebo nedostatečné ochrany díla.

7. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady Zboží v rozsahu a po dobu stanovenou právními předpisy. Je-li Objednatel podnikatelem, činí doba odpovědnosti za vady 12 měsíců od převzetí díla.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou manipulací Objednatele.

7.3 Objednatel je povinen oznámit vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to s dostatečným popisem vady a pokud možno i s fotodokumentací.

7.4 Zjevné vady je Objednatel povinen uplatnit nejpozději při převzetí díla a uvést je v předávacím protokolu. K později uplatněným zjevným vadám se nepřihlíží.

7.5 Zhotovitel zahájí řešení řádně uplatněné reklamace bez zbytečného odkladu. Lhůta pro odstranění vady se určí s ohledem na povahu vady, technologický postup, dostupnost materiálu a provozní možnosti Místa plnění.

7.6 Za vadu se nepovažují běžné tolerance rozměrů, lakovaných, keramických a obdobných materiálů, pokud odpovídají jejich povaze a obvyklým vlastnostem.

8. Provázání smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek

8.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě podmínek specifikovaných v této smlouvě a v příložených dokumentech. Veškeré podmínky, které nejsou touto Smlouvou výslovně změněny, doplněny nebo upraveny, se řídí **Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele** (dále jen „VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

8.2. Objednatel tímto potvrzuje, že se seznámil s obsahem **VOP**, které byly k této Smlouvě připojeny a souhlasí s jejich uplatněním na vztahy vyplývající z této Smlouvy. Objednatel rovněž souhlasí, že všechny podmínky uvedené v **VOP**, které se nevztahují k úpravám specifickým pro tuto Smlouvu, budou platné a závazné pro obě strany.

8.3 V případě jakéhokoli rozporu mezi podmínkami uvedenými v této Smlouvě a **VOP**, mají přednost podmínky specifikované touto Smlouvou, pokud není výslovně uvedeno jinak.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že provozní a technické pokyny, schválení technické dokumentace, odsouhlasení termínů zaměření, dodání a montáže, jakož i oznámení a odsouhlasení víceprací nebo změn rozsahu plnění, mohou být činěny také prostřednictvím e-mailové komunikace oprávněných osob uvedených v této Smlouvě. Taková komunikace se nepovažuje za změnu této Smlouvy ve smyslu článku 9.2, pokud nemění její základní ekonomické nebo právní parametry.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami. Veškeré podmínky této Smlouvy jsou závazné pro obě strany a vztahují se na všechny činnosti vyplývající z realizace této zakázky.

9.2 Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. To neplatí pro provozní a technická ujednání, schvalování dokumentace, potvrzení termínů a odsouhlasení víceprací způsobem dle této Smlouvy.

9.3. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem. Je-li Objednatel podnikatelem, sjednávají strany místní příslušnost soudu podle sídla Zhotovitele.

9.4 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností.

9.5 Je-li Objednatel podnikatelem, prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v rámci své podnikatelské činnosti a není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

9.6 Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit jakoukoli pohledávku vzniklou z této Smlouvy třetí osobě.

9.7 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit ustanovením, které svým ekonomickým účelem nejvíce odpovídá původnímu znění.

9.8 Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinná dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10. Vyšší moc a objektivní překážky

10.1 Smluvní strany neodpovídají za prodlení nebo nesplnění povinností způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost, které nastaly nezávisle na jejich vůli a které nemohly rozumně předvídat ani ovlivnit (vyšší moc).

10.2 Za vyšší moc nebo jinou objektivní překážku se pro účely této Smlouvy považují zejména výpadky nebo zpoždění dodávek materiálů, stavebních materiálů, spotřebičů, koncových prvků nebo jiných komponentů, zpoždění subdodavatelů, přerušení dodávek energií, dopravní a logistická omezení, nepříznivé klimatické podmínky, zásahy orgánů veřejné moci, mimořádné události, pracovní výluky a jiné okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které Zhotovitel nemohl rozumně předvídat ani ovlivnit.

10.3 Nastane-li některá z výše uvedených okolností, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání této překážky a o dobu nezbytnou k obnovení prací.

10.4 Zhotovitel není odpovědný za prodlení způsobené nepřipraveností Místa plnění, koordinací dalších dodavatelů nebo opožděným předáním podkladů ze strany Objednatele.

11. Omezení odpovědnosti

11.1 Pokud je Objednatel podnikatelem, odpovídá Zhotovitel pouze za skutečnou škodu způsobenou porušením svých povinností podle této Smlouvy.

11.2 Zhotovitel neodpovídá za ušlý zisk, nepřímé škody, následné škody, škody vzniklé přerušením provozu Objednatele ani za jakékoli ekonomické ztráty.

11.3 Celková odpovědnost Zhotovitele za veškeré nároky na náhradu škody vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to bez ohledu na jejich právní důvod, je omezena souhrnnou částkou odpovídající celkové ceně díla bez DPH.

11.4 Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou použitím podkladů, pokynů nebo požadavků Objednatele ani za škodu způsobenou třetími osobami.

11.5 Omezení odpovědnosti se nepoužije v případě škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

12. Započtení a zadržení plateb

12.1 Pokud je Objednatel podnikatelem, není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla, pokud k tomu Zhotovitel nedá předchozí písemný souhlas.

12.2 Pokud je Objednatel podnikatelem, není oprávněn zadržet platbu ceny díla ani její části, započíst proti ní jakoukoli svou pohledávku ani jinak podmiňovat její úhradu z důvodu existence vad nebo jiných nároků vůči Zhotoviteli.

12.3 Uplatnění práv z vadného plnění nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit cenu díla ve sjednané výši a lhůtě.

13. Součinnost Objednatele

13.1 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy, zejména včasné schvalování dokumentace, poskytování podkladů, umožnění přístupu do Místa plnění a koordinaci s dalšími dodavateli. Vyžaduje-li plnění Smlouvy potvrzení technické dokumentace, výrobních podkladů, materiálových variant nebo jiných rozhodných podkladů, je Objednatel povinen je schválit nebo k nim sdělit konkrétní připomínky nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich doručení, nedohodnou-li se strany jinak. Po dobu prodlení Objednatele s tímto potvrzením se termín plnění přiměřeně prodlužuje.

13.2 Pokud Objednatel neposkytne potřebnou součinnost řádně a včas, prodlužuje se termín plnění o dobu prodlení způsobenou neposkytnutím součinnosti.

13.3 V případě, že neposkytnutí součinnosti Objednatelem způsobí Zhotoviteli zvýšené náklady (např. opakovaný výjezd, přerušování montáže), je Objednatel povinen tyto náklady uhradit.

13.4 Pokud Objednatel neposkytne součinnost ani po písemné výzvě Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn v případě Objednatele, který je podnikatelem, účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však do souhrnné výše 20 000 Kč. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu prokazatelné škody převyšující smluvní pokutu.

14. Odstoupení ze strany Objednatele

14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

14.2 Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy bez zákonného důvodu nebo z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit Zhotoviteli:

a) cenu již provedených prací,

- b) cenu objednaného a dodaného materiálu,
- c) cenu již vyrobených částí Zboží,
- d) přiměřenou část ceny odpovídající rozpracovanosti díla,
- e) náklady spojené se zrušením objednávek u subdodavatelů,
- f) účelně vynaložené náklady na skladování, manipulaci, administraci, přeplánování výroby a dopravy související s ukončením nebo přerušením zakázky.

14.3 Uhrazena záloha se v takovém případě započítává na výše uvedené nároky Zhotovitele.

14.4 Pokud výše nákladů přesahuje uhrazenou zálohu, je Objednatel povinen doplatit rozdíl do 7 dnů od doručení vyúčtování.

GDPR – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Veškeré osobní údaje získané v rámci tohoto smluvního vztahu jsou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) /dále jen „GDPR“. Důvodem poskytnutí osobních údajů Subjektu údajů Správci je identifikace smluvních stran nezbytná pro uzavření a plnění tohoto smluvního vztahu, což by bez poskytnutí těchto údajů nebylo možné.

Subjekt údajů bere na vědomí, že jeho osobní údaje mohou být Správce poskytnuty dalším příjemcům osobních údajů, a to za účelem plnění tohoto smluvního vztahu. Jelikož tito příjemci nejsou v okamžiku uzavření smluvního vztahu známi, bude o nich Subjekt údajů Správce informován průběžně. Vždy však před tím, než budou jeho osobní údaje dalšímu příjemci poskytnuty. Subjekt údajů dále bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje budou u Správce uloženy nejdéle po dobu 10 let, po uplynutí této doby budou skartovány.

Subjekt údajů může za podmínek uvedených v GDPR požadovat po Správci informaci, jaké jeho osobní údaje zpracovává, vyžádat si u Správce přístup ke zpracovaným údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat po Správci výmaz těchto osobních údajů, požadovat po Správci získání jeho osobních údajů ve strukturovaném, běžně použitelném a strojově čitelném formátu a předat tyto osobní údaje jinému správci, požadovat, aby osobní údaje byly Správce rovnou předány druhému správci, je-li to technicky proveditelné. Subjekt údajů může vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají. V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů se může obrátit na Správce nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Podpis

Zhotovitel:

V Praze dne

Michal Dufek, jednatel

Objednatel:

V Praze dne

Eduard KLEZLA, ředitel