

SMLOUVA O DÍLO

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 521391/0100

(dále také jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: RYTA s.r.o.
se sídlem: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
IČO: 26354870
DIČ: CZ26354870
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14940
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3065112349/0800
jednající: Eduard Rytíř, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„MDK Sokolov – výměna střešní krytiny a oprava krovů“:**Článek I.****Úvodní ustanovení a definice pojmů**

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) Projektová dokumentace: projektová dokumentace pro provádění stavby: „Výměna střešní krytiny MDK Sokolov“ zpracovaná Ing. Martinem Dědičem, PhD, ČKAIT: 0301508 v 12/2023 a soupis výkonů k těmto projektovým dokumentacím (dále společně jen „Projektová dokumentace“).
- b) Nabídka zhotovitele (dále také jen „nabídka“ nebo „nabídka zhotovitele“): soupis výkonů a položkový rozpočet ze dne: 3.2.2026.
- c) Pozemky stavby: pozemky p. č. 85 v k. ú. a obci Sokolov.
- d) Předmětná stavba: stavba s názvem: „MDK Sokolov – výměna střešní krytiny a oprava krovů“ zhotovovaná podle Projektové dokumentace.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení Předmětné stavby, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla podle této smlouvy, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném a včasném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i na řádném a včasném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede Předmětnou stavbu, která bude prosta jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelná k účelu, ke kterému je určena, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

I.5 Tato smlouva je smlouvou na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce střešního pláště Hornického domu – výměna střešní krytiny a oprava krovů“ zadávanou objednatelem (dále také „veřejná zakázka“)

I.6 Předmětná stavba je spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci projektu „Rekonstrukce střešního pláště Hornického domu“ registrační číslo: CZ.10.01.01/00/23_039/0000406, prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027, výzvy č. 39/2023 – Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Karlovarský kraj.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo představující zhotovení Předmětné stavby „na klíč“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací dokumentace“);
- c) Nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní; a
- d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, zejména ČSN 74 6077, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části Projektové dokumentace, nebo ve výkazu výměr nebo v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. b) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění dopravně inženýrských opatření (DIO) včetně osazení dopravního značení viz článek IV. odst. IV.3 smlouvy;
- b) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele včetně případného obnovení vyjádření k sítím nebo dotčených orgánů, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně atd.) a příp. změn dopravního značení;
- c) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- d) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- e) plnění podmínek povolení ke stavbě;
- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a o likvidaci výrobků s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listky a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy ale nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky, kdy bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.**
- h) provedení opatření při realizaci Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- i) zajištění nepřetržitého a bezpečného přístupu do všech prostor (včetně provozoven) nacházejících se v Předmětné stavbě, a to takovým způsobem, aby nedošlo k omezení jejich provozu, užívání ani dostupnosti, a to po celou dobu stavby;
- j) zajištění ochrany proti nadměrnému hluku;
- k) zpracování a dodání dokladové části k provedenému dílu v českém jazyce, ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- l) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
- m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- n) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami Předmětné stavby;
- o) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- p) zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu;
- q) provést výměnu krytiny a opravu krovu po jednotlivých částech tak, aby byla opravovaná část vždy chráněna před povětrnostními vlivy a byl zamezen vnik dešťových srážek;
- r) provést koordinaci harmonogramu prací s vedením MDK;
- s) pokud to bude technicky možné, tak budou práce prováděny převážně z vnější strany;
- t) při vstupu do vnitřních prostor zajistit ochranu majetku a dbát na zachování čistoty, po dokončení prací je zhotovitel povinen provést úklid dotčených míst tak, aby byly uvedeny do původního stavu;
- u) provádění fotografické pasportizace původního stavu všech stavbou dotčených prostor;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k provedení Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací veřejné zakázky.

II.7 Předmětná stavba bude zhotovována v MDK, a to v době, kdy tyto prostory i komerční provozovny v nich budou užívány jejich nájemci a dalšími osobami.

II.8 Zhotovitel je s ohledem na uživatele povinen dílo provádět tak, aby provoz MDK co nejméně prováděním díla omezoval.

II.9 Při provádění prací je zhotovitel povinen ochránit majetek objednatele a majetek uživatelů komerčních prostor, jichž se provádění díla týká (např. zakrytím nábytku podlah, topení, odkryté části střechy apod.).

II.10 Zhotovitel bere na vědomí, že předmětná budova nedisponuje nákladním výtahem, a je s ohledem na to povinen zajistit vlastním nákladem transport demontovaných krytiny, nové krytiny, materiálu, odpadu atd. jiným způsobem.

II.11 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním díla povinen zajistit po celou dobu provádění díla nepřerušovaný a bezpečný přístup do předmětné budovy, všech jeho křídel a provozoven v nich pro jejich uživatele.

II.12 Součástí díla bude ekologická likvidace nebo recyklace staré střešní krytiny (subjektem, který má odpovídající povolení nakládat s odpady).

II.13 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla ověřit veškeré rozměry na místě a zpracovat výrobní dokumentaci.

II.14 Zhotovitel se zavazuje vést naceněný rozpočet díla v prostředí BIM platformy prostřednictvím softwarového nástroje KROS. Tento rozpočet musí být průběžně aktualizován v souladu s postupem prací a změnami projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zpřístupnit objednateli aktuální verzi rozpočtu po celou dobu realizace díla, a to ve formátu umožňujícím kontrolu položek, cen a množství.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Staveniště je zhotovitel povinen převzít: do 10 kalendářních dní od výzvy objednatele je zhotovitel povinen převzít staveniště a zahájit provádění Předmětné stavby, přičemž o okamžiku zahájení provádění Předmětné stavby je zhotovitel povinen objednatele písemně vyrozumět minimálně dva dny předem.

III.1.2 Dokončení a předání Předmětné stavby: nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavitele“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.2 tohoto článku.

III.3 Předmětná stavba bude dokončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v Projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN) s kladným výsledkem. Předložení dokladů o provedení těchto zkoušek jsou podmínkou převzetí díla objednatelem. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.4 Objednatel coby zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhradil následující změny závazku:

- a) Pokud bude při provádění prací zjištěno, že dřevěné prvky (pozednice, krokve) střešní konstrukce jsou napadené hnilobou či jinými cizopasnými houbami ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno projektovou dokumentací a výkazem výměr, tak budou tyto napadené části odstraněny a opraveny a sanovány tyto v souladu s technickými specifikacemi a doporučeními výrobce. Celková cena takové změny nesmí přesáhnout 10 % celkové ceny za dílo.
- b) V případě, že po obnaze střešní trémové konstrukce bude zjištěno, že rozsah jejich poškozování přesahuje předpoklady uvedené v projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel provést opravu tesařských prvků v nezbytném rozsahu odpovídajícím skutečnému stavu konstrukcí. Přičemž celková cena za provedení takto vymezené změny nesmí přesáhnout 3 % celkové ceny za dílo sjednané v této smlouvě.
- c) V případě, že po odkrytí stávajících krovů bude zjištěna nerovnost jednotlivých krokví přesahující 1,5 cm na jednom metru délky, zavazuje se zhotovitel provést vyrovnání těchto nerovností pomocí příložek o rozměru 60 × 140 mm, které budou prošroubovány se stávajícími krokvemi ve vzdálenosti 1,5 m, a to v nezbytném rozsahu odpovídajícím skutečnému stavu konstrukce. Celková cena za provedení takto vymezené změny nesmí přesáhnout 5 % celkové ceny za dílo sjednané v této smlouvě.
- d) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážných lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v nabídce zhotovitele.
- e) Změna závazku spočívající v objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – v Nabídce zhotovitele, a to při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, přičemž budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- 1) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby zhotovitelem stavby,
 - 2) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- f) Změna závazku spočívající ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.2, a to za následujících podmínek:
- v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 10 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
 - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5 °C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožní provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání;
 - pokud dojde k prodlení s provedením díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce nebo dodavatele;
 - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí),
 - ii. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy,
 - iii. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit,
 - z důvodu zprůsnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID – 19;
- s tím, že v takovém případě se prodloužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatel, budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – Nabídce zhotovitele, a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a. s. ve výši 80 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 10 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláště užívání pozemních komunikací včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opravit. Zhotovitel je povinen zajistit očistění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na přilehlou komunikaci. Každé případné znečištění pozemní či jiné komunikace je zhotovitel povinen okamžitě odstranit.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude zajišťovat bezpečnost staveniště a zamezí vstupu třetích stran do prostor, které nejsou veřejnosti přístupné a zároveň zabezpečí prostor v okolí budovy v místech kde budou probíhat práce tak, aby do těchto prostor byl zamezen přístup veřejnosti.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.

IV.13 Zhotovitel se zavazuje, že prověří skutečný stav inženýrských sítí, které se nacházejí v místě provádění díla, před započatím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistí vytyčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IV.14 Zhotovitel se při provádění prací zavazuje respektovat harmonogram kulturních akcí, které probíhají na hlavním schodišti MDK a v přilehlých prostorách a v této době bude předmětný prostor vyklizený, vyčištěný a prost veškeré techniky, kontejnerů, oplocení a dalšího vybavení a materiálu určených pro stavbu. Předmětný harmonogram kulturních akcí bude zhotoviteli předán spolu s předáním staveniště.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

a) smluvních: Eduard Rytíř, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

b) technických: Ing. Miloš Valdhans, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Jaroslav Bartoš, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov,
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Bc Václav Pták, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
TDS: Ing. Pavel Beran
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Kordinátor BOZP: Radek Ježek
tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

V.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla tak, aby byla činnost každé profese zajištěna odborným dozorem zhotovitele, který je povinen zajistit dodržování všech technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů zhotovitele. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění Předmětné stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském oprávnění, provede poddodavatel zhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele zhotovitele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele v odůvodněných případech odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění запиše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Předmětné stavby (realizaci díla) celou dobu fakticky zajišťoval dostatečný počet pracovníků vč. a pracovníků vedení stavby. Nedodržení tohoto závazku se považuje za porušení povinnosti zhotovitele, za které lze považovat smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. VIII.6.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. V.3 této smlouvy a datem.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací či dodávek. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem na adresy podle odst. V.1, resp. V.2. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím písemného souhlasu objednatele.

V.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.14 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy objednatele při provádění díla, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.15 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, mít zaplacené pojistné, přičemž:

- a) má uzavřenou pojistnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám** ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH.
- b) pojistná smlouva o **pojištění stavebních a montážních výkonů** ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH není povinná, ale doporučená.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy (smluv) pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu (smlouvy) splňující výše uvedené požadavky po celou dobu provádění díla a splnění těchto povinností na žádost objednateli prokázat.

V.16 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis

změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS Praha a. s. ve formátu *.xls nebo KROS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce zhotovitele a oprávněný zástupce objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek, přičemž na tyto změny se vztahuje mj. čl. VII odst. VII.6. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.17 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětné stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětné stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.18 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suťi předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.19 Objednatel je oprávněn v rámci inspekčního procesu provést destruktivní kontrolu jednoho kusu dodaného výrobku, dle vlastního výběru, za účelem ověření shody dodaných výrobků s technickými specifikacemi, kvalitativními standardy a požadavky uvedenými ve smlouvě a nabídce zhotovitele.

V případě, že bude inspekci zjištěno, že střešní krytina neodpovídá stanoveným technickým specifikacím, normám nebo kvalitativním požadavkům, má objednatel právo požadovat vrácení a výměnu veškeré dodané střešní krytiny. Veškeré náklady spojené s inspekci, výměnou, demontáží, opětovnou montáží, dopravou a dalšími souvisejícími úkony nese zhotovitel.

V.20 Zhotovitel je povinen zajistit trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího na místě realizace stavby po celou dobu provádění stavebních prací. Zástupce stavbyvedoucího musí být osobou s odpovídající kvalifikací, schopnou samostatně rozhodovat o technických a organizačních otázkách souvisejících s realizací díla. Tato činnost je považována za významnou ve smyslu § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V případě nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího je zhotovitel povinen zajistit jeho náhradu osobou splňující stejné kvalifikační požadavky, a to neprodleně, nejdéle však do 2 pracovních dnů.

V.21 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2036. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPST, MŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V.22 Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentací o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení

v průběhu zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují Pokyny OP nebo ZZVZ, jedná-li se o veřejnou zakázku zadávanou podle ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů. Dokumentaci o veřejné zakázce je objednatel povinen uchovávat buď ve formě originálů, nebo úředně ověřených kopií. Doba, po kterou musí příjemci podpory uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdější předpisů. Záznamy do stavebního deníku se budou zaznamenávat denně. Stavební deník bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvláště, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor stavebníka a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu

provádění Předmětné stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru stavitele a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli s tím, že den pořízení záznamu se považuje za den, v něm se zhotovitel se záznamem seznámil. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro uzavření případných dodatků ke smlouvě.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavitele (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s touto smlouvou a rozhodnutím orgánů veřejné moci. Na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (dílo), které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel, přičemž kopie vlastním nákladem opatří zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cenu za dílo nelze zvyšovat, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za dílo. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za dílo jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním potřebných

povolání či jiných rozhodnutí orgánů veřejné moci. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VII.3 Cena za dílo se sjednává ve výši **10.500.589,34 Kč bez DPH**.

VII.4 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Cenu za dílo je možné měnit pouze v těchto případech:

- a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a. s. ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za dílo, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za dílo, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za dílo.

VII.6 V ceně za dílo je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energii, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení fotografické pasportizace objektů, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace všech přilehlých okolních ploch, chodníků, komunikace, zeleně, oplocení, vjezdů atp.;
- e) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. potřebného dočasného dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) opatření na bezproblémové zajištění provozu a zásobování všech nebytových a bytových prostor v předmětných objektech;
- j) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;

- k) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- l) ochrana majetku objednatele a nájemců.

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo bude objednatel hradit průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury bude zhotovitel vystavovat až do celkové výše 90 % ceny za dílo; po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající část ceny za dílo postupem podle odst. VII.10.

VII.7 Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uvedena cena bez daně z přidané hodnoty. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol objednateli do 3. pracovního dne kalendářního měsíce bezprostředně následující po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné práce provedeny, a objednatel jej potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo jej v této lhůtě vrátí nepotvrzený s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.10.

VII.8 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla, a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a objednatel jej zhotoviteli uhradí takto:

VII.8.1 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8.2 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 14 dnů od předložení bankovní záruky dle následujícího odstavce.

VII.9 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od předání díla předložit objednateli bankovní záruku ve výši zádržné podle odst. VII.8.2, která musí splňovat tyto podmínky:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za

zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.7 a VII.8. Faktury budou obsahovat rovněž tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavitele se správností fakturované částky (elektronickým podpisem);
- na faktuře bude uvedeno reg. číslo a název dotační projektu dle čl. I odst. I.6 této Smlouvy.

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena nejméně 30 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů. Zhotovitel se zavazuje zasílat veškeré faktury ve formátu PDF a výhradně v elektronické podobě:

- na e-mailovou adresu: epodatelna@mu-sokolov.cz nebo
- do datové schránky ID 6xmbxru nebo

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“*), použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.16 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře vedle náležitostí podle odst. VII.10 uvést i tyto přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu.

VII.17 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 18 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby (díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v čl. III. odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby (díla) o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy nebo stanovených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku nebo v případě jejich porušení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.

VIII. 9 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat, a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději v den předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby nebo souvislosti s ním, přičemž veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí objednatel předávací protokol, jehož stejnopis předá zhotoviteli, který bude obsahovat zejména:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání předávacího protokolu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. III.1.2 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a díla, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, a zaručuje tedy, že dílo a veškeré jeho součásti a příslušenství budou po celou záruční dobu plně způsobilé k použití ke smluvenému i k obvyklému účelu a že si zachovají smluvené i jinak obvyklé vlastnosti, a to zejména funkční a estetické. Záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že záruka za jakost se vztahuje na kompletní dílo vč. jeho součástí a příslušenství, na práce provedené při provádění díla a jejich výsledek, na dodávky, na použité materiály a jejich kvalitu, na povrchové úpravy díla, na dodané technologie a technická a technologická zařízení, na dodržení správného technologického postupu apod. Stanoví-li zhotovitel v Nabídce, prohlášení o záruce či jinde delší záruční dobu anebo je delší záruční doba stanovena jinde (např. v záručním listu, v technické či výrobní dokumentaci) či stanovena výrobcem určitého materiálu, vybavení či technologie, platí tato delší záruční doba. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelního charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli (dále také jen „reklamací“). V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, do 24 hodin od uplatnění reklamacie. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů od uplatnění reklamacie. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele, který lze udělit pouze tehdy, pokud v uvedené 3denní lhůtě zhotovitel objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady nebo škody. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednateltem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednateltem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (či prostřednictvím třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady zvýšených o koordinační přírážku 5 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

X.12 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. X.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; nová záruční doba je shodná jako v odst. X.2. tohoto článku této smlouvy.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem díla jeho převzetím na základě předávacího protokolu a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného nezahájení zhotovování díla nebo přerušení zhotovování zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění či porušení jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XII.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XII.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII.4 Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

XIII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením ze dne 16.03.2026 č. 1115/7RM/2026.


XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele,

V Sokolově dne

V Rokycanech dne

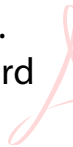
Renata Oulehlová

 Digitální podpis:
07.05.2026 12:26

Renata Oulehlová
starostka

.....
Objednatel

JUDr.
Eduard
Rytíř

 Digitálně podepsal
JUDr. Eduard Rytíř
Datum: 2026.05.05
07:27:42 +02'00'

Eduard Rytíř
jednatel

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: **Výměna střešní krytiny MDK Sokolov**

KSO:
Místo: Sokolov, 5. května 655

CC-CZ:
Datum: 28.1.2026

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Účastník:
Ryta s.r.o.

IČ: 26354870
DIČ: CZ26354870

Projektant:
Ing. Martin Dědič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			10 500 589,34
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 500 589,34	2 205 123,76
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	12 705 713,10
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Výměna střešní krytiny MDK Sokolov

Místo: Sokolov, 5. května 655

Datum: 28.01.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Účastník: Ryta s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 500 589,34	12 705 713,10	
00	Výměna střešní krytiny MDK Sokolov	10 500 589,34	12 705 713,10	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny MDK Sokolov

KSO:
Místo: Sokolov, 5. května 655

CC-CZ:
Datum: 28.01.2026

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Účastník:
Ryta s.r.o.

IČ: 26354870
DIČ: CZ26354870

Projektant:
Ing. Martin Dědič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

10 500 589,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 500 589,34	21,00%	2 205 123,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 705 713,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny MDK Sokolov

Místo: Sokolov, 5. května 655

Datum: 28.01.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Účastník: Ryta s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

10 500 589,34

HSV - Práce a dodávky HSV

1 525 809,66

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 035 000,00

997 - Přesun sutě

490 809,66

PSV - Práce a dodávky PSV

8 079 779,68

712 - Povlakové krytiny

91 949,05

741 - Elektroinstalace - silnoproud

367 475,00

751 - Vzduchotechnika

18 360,00

762 - Konstrukce tesařské

1 596 442,95

764 - Konstrukce klempířské

1 040 440,22

765 - Krytina skládaná

4 811 662,46

783 - Dokončovací práce - nátěry

153 450,00

OST - Ostatní

320 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

575 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

375 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

50 000,00

VRN5 - Finanční náklady

50 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

100 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny MDK Sokolov

Místo: Sokolov, 5. května 655

Datum: 28.01.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Účastník: Ryta s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

10 500 589,34

D HSV Práce a dodávky HSV

1 525 809,66

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 035 000,00

1	K	009-x2	Vyčištění půdního prostoru od sutě, prachu a dalších nečistot vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	
2	K	009-x1	Odstranění starších ocelových konstrukcí (osvětlení sálu) vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	009-x3	D+M+PH Úprava stávajících podkladů - podezdívka pozednice (začištění/zarovnání), apod...	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
4	K	009-x4	D+M+PH Úprava stávajících podkladů - zhlaví vazného trámu (začištění a vzduchová mezera)	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
5	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m	den	122,000	6 500,00	793 000,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/945412112

6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	200,000	210,00	42 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111

VV Pro opravy krovu
VV 200

200,000

7	K	009-x5	D+M+PH Ochranné konstrukce a bednění v blízkosti vstupních dveří do objektu (dveře do MDK, restaurace, baru, zásobování, apod) - ochrana osob a majetku proti pádu věcí ze střechy	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
---	---	--------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

D 997 Přesun sutě

490 809,66

8	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	84,062	360,00	30 262,32	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997002611

9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	84,062	210,00	17 653,02	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013111

10	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	270,000	350,00	94 500,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013312

VV 18*15

270,000

11	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	2 700,000	5,00	13 500,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	-----------	------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013322

VV 15*12*15

2 700,000

12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	84,062	360,00	30 262,32	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501

13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	587,860	25,00	14 696,50	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509

VV 83,98*7

587,860

14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	47,110	3 650,00	171 951,50	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	36,870	3 200,00	117 984,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013811					
D PSV			Práce a dodávky PSV	8 079 779,68				
D 712			Povlakové krytiny	91 949,05				
16	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	17,960	26,00	466,96	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712331801 VV VV 17,96	17,960				
17	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	1 666,850	26,00	43 338,10	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712431801					
18	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	655,470	26,00	17 042,22	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712631801					
19	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	18,856	110,00	2 074,16	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712331111 VV VV 18,856	18,856				
20	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	22,627	178,00	4 027,61	CS ÚRS 2023 02
			VV 18,856*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	22,627				
21	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998712203					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	367 475,00				
22	K	741-x29	Demontáž stávajícího hromosvodu vč. likvidace	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
23	K	741-x1	Montáž svodové vodiče FeZn a Al průměru 10mm, Cu průměr	m	1 000,000	36,00	36 000,00	
24	K	741-x2	Montáž ochranný úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	ks	20,000	1 200,00	24 000,00	
25	K	741-x3	Montáž zemnicí tyče ZT 2000 plná	ks	20,000	500,00	10 000,00	
26	K	741-x4	Montáž podstavce k jímací tyči	ks	60,000	100,00	6 000,00	
27	K	741-x5	Montáž podpěry PV 15	ks	150,000	50,00	7 500,00	
28	K	741-x6	Montáž podpěry PV 17	ks	340,000	50,00	17 000,00	
29	K	741-x7	Montáž podpěry PV 22	ks	300,000	50,00	15 000,00	
30	K	741-x8	Montáž svorky SO	ks	30,000	50,00	1 500,00	
31	K	741-x9	Montáž svorky SR03	ks	1,000	50,00	50,00	
32	K	741-x10	Montáž svorky SZ	ks	20,000	50,00	1 000,00	
33	K	741-x11	Montáž zemnicí drát FeZn R=8mm na podpěrách	m	100,000	100,00	10 000,00	
34	K	741-x12	Montáž svorka hromosvodná SS	ks	250,000	50,00	12 500,00	
35	M	741-x13	svorka SZb zkušební litina, materiál FeZn	ks	20,000	60,00	1 200,00	
36	M	741-x14	svorka SR 3b páska-drát, materiál FeZn	ks	1,000	100,00	100,00	
37	M	741-x15	podpěra PV 1P-30 vedení, držák M8, 30mm, materiál plast	ks	340,000	120,00	40 800,00	
38	M	741-x16	svorka SOb na okapové žlaby, materiál FeZn	ks	30,000	80,00	2 400,00	
39	M	741-x17	trubka OT 1,7 ochranná, průměr 16, materiál FeZn	ks	20,000	210,00	4 200,00	
40	M	741-x18	podpěra PV 15a vedení na hřebeniče, materiál FeZn	ks	150,000	75,00	11 250,00	
41	M	741-x19	podpěra PV22ap vedení pod krytinu, materiál FeZn	ks	300,000	75,00	22 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
42	M	741-x20	svorka SS spojovací, materiál FeZn	ks	250,000	60,00	15 000,00	
43	M	741-x21	drát uzemňovací FeZn pozinkovaný průměr 10 mm s izolací	m	100,000	42,00	4 200,00	
44	M	741-x22	držák 113/Z-20 pro jímací tyč 20mm	ks	60,000	260,00	15 600,00	
45	M	741-x23	držák DOHT 9 oddáleného hromosvodu na trubku 4, materiál FeZn	ks	4,000	850,00	3 400,00	
46	M	741-x24	tyč ZT 2,0t zemnicí z T profilu, materiál FeZn	ks	20,000	1 250,00	25 000,00	
47	M	741-x25	držák uzemňovací, průměr 8, měkký, materiál ALMgSi	kg	135,000	85,00	11 475,00	
48	M	741-x26	tyč ITVc 93 N izolační pro vodiče L=930mm, materiál Nerez/GFK	ks	4,000	2 800,00	11 200,00	
49	M	741-x27	podružný materiál 5% z celkové dodávky materiálu	%	5,000	3 000,00	15 000,00	
50	K	741-x28	Meření odporů a revize	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	
51	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741203

D 751 Vzduchotechnika 18 360,00

52	K	751-x1	Demontáž střešní VZT rotační hlavice vč. likvidace	kus	2,000	780,00	1 560,00	
53	K	751-x2	D+M Střešní rotační hlavice Pz DN 250	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	
54	K	751-x3	D+M Střešní rotační hlavice Pz DN 500	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
55	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998751202

D 762 Konstrukce tesařské 1 596 442,95

56	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	2 340,280	115,00	269 132,20	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341811

VV		Střecha			2 322,320			
VV		2322,32						
VV		Výlez s vyústěním VZT			17,960			
VV		17,96						
VV		Součet			2 340,280			

57	K	762342813/R	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2	m	212,980	10,00	2 129,80	
----	---	-------------	---	---	---------	-------	----------	--

VV		Hřebenové a nárožní latě			212,980			
VV		212,98						

58	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	34,000	210,00	7 140,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331921

VV		3+2+3+1,5+3+2+2+2+2,5+3+3+2,5+2,5+2			34,000			
----	--	-------------------------------------	--	--	--------	--	--	--

59	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	23,000	280,00	6 440,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331922

VV		5+5+4+4+5			23,000			
----	--	-----------	--	--	--------	--	--	--

60	K	762331924	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 8 m	m	10,000	290,00	2 900,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331924

VV		10			10,000			
----	--	----	--	--	--------	--	--	--

61	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	7,000	310,00	2 170,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331931

VV		2+2,5+2,5			7,000			
----	--	-----------	--	--	-------	--	--	--

62	K	762331932	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	12,000	320,00	3 840,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331932

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4+4+4		12,000			
63	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	6,078	1 250,00	7 597,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762083122						
	VV	Nové části krovu						
	VV	1,16+0,7			1,860			
	VV	Prkna okapové hrany						
	VV	168,717*0,025			4,218			
	VV	Součet			6,078			
64	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	67,000	460,00	30 820,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332922						
	VV	3+5+2+3+5+1,5+10+4+3+4+2+2+2+2,5+3+3+2,5+2,5+2+5			67,000			
65	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	19,000	480,00	9 120,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332923						
	VV	2+2,5+4+4+4+2,5			19,000			
66	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	2 732,140	25,00	68 303,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762342511						
67	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	7,541	8 600,00	64 852,60	CS ÚRS 2023 02
	VV	2732,14*0,04*0,06			6,557			
	VV	6,557*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			7,541			
68	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	2 322,320	236,00	548 067,52	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762342214						
69	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	32,048	8 600,00	275 612,80	CS ÚRS 2023 02
	VV	2322,32*5*0,04*0,06			27,868			
	VV	27,868*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			32,048			
70	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	168,717	390,00	65 799,63	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341210						
	VV	Okapová hrana						
	VV	263,62*0,64			168,717			
71	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,851	7 800,00	37 837,80	CS ÚRS 2023 02
	VV	168,717*0,025			4,218			
	VV	4,218*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			4,851			
72	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	40,258	2 600,00	104 670,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000						
	VV	1,01+0,6045+6,557+27,868+4,218			40,258			
73	K	762-x1	Heverování částí krovu při výměně poškozených prvků se statickým zajištěním okolních konstrukcí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
74	K	762-x2	Kontrola obnažených částí krovu mykologem	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	
75	K	762-x3	D+M Cementotřískové desky tl. 20mm pro záklop vikýře - výlez s vyústěním VZT (střecha + záklop stěn) vč. spojovacích prostředků	m2	17,960	780,00	14 008,80	
76	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762203						
	D	764	Konstrukce klempířské				1 040 440,22	
77	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	11,010	98,00	1 078,98	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001821						
	VV	dmt střešní střešní krytiny výlezu s vyústěním VZT						
	VV	11,01			11,010			
78	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	60,930	50,00	3 046,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001891						
79	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	263,620	50,00	13 181,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC P https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002812 Poznámka k položce: □ atyp. složený rš 200+300mm					
80	K	764002831	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače průběžného do suti	m	283,555	50,00	14 177,75	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002831					
81	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	9,971	50,00	498,55	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002871 lemování ke zdi - lemování vikýře 9,971		9,971			
82	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	1,776	100,00	177,60	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002881 lemování vikýře mezistřešní 3,551*0,5		1,776			
83	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	263,620	80,00	21 089,60	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC P https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004821 Poznámka k položce: □ vč. zaústění do svodů					
84	K	764-x2	Demontáž oplechování VZT hlavic vč. likvidace	kus	3,000	300,00	900,00	
85	K	764141511	Krytina ze svítků nebo tabulí z titaninkového plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	11,010	2 300,00	25 323,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764141511 Střešní krytina výlezu s vyústěním VZT vč. svislých stěn 11,01		11,010			
86	K	764141515	Krytina ze svítků nebo tabulí z titaninkového plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 670 mm, sklon střechy přes 60°	m2	6,950	2 300,00	15 985,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764141515 Oplechování výlezu s vyústěním VZT - svislé Zinkotitanový plech falcový plech, RAL dle krytiny 6,95		6,950			
87	K	764011612	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	527,240	280,00	147 627,20	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764011612 263,62*2		527,240			
88	K	764212607/R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 700 mm	m	60,930	680,00	41 432,40	
89	K	764212667/R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 600 mm	m	527,240	420,00	221 440,80	
			VV 263,62*2		527,240			
90	K	764311616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm	m	13,522	520,00	7 031,44	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764311616 Lemování vikýře 3,551 Lemování ke zdi 9,971 Součet 13,522		3,551 9,971 13,522			
91	K	764513406/R	Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 500 mm	m	263,620	1 720,00	453 426,40	
92	K	764-x1	D+M Kotlík pro nástřešní žlab z Pz plechu s povrchovou úpravou	kus	12,000	500,00	6 000,00	
93	K	764518623/R	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků hranatý	m	14,400	710,00	10 224,00	
			VV 1,2*12		14,400			
94	K	764-x3	D+M Oplechování VZT hlavic z Pz plechu s povrchovou úpravou	kus	3,000	2 600,00	7 800,00	
95	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764203					

D 765 Krytina skládaná

4 811 662,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
96	K	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	2 329,270	140,00	326 097,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131801 2329,27		2 329,270			
97	K	765131841	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	662,420	5,00	3 312,10	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131841					
98	K	765131821	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenačů do suti	m	212,980	10,00	2 129,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131821 94,8+118,18		212,980			
99	K	765131845	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží	m	92,467	5,00	462,34	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131845 20,887+71,58		92,467			
100	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	19,000	50,00	950,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC P	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765192811 Poznámka k položce: □ vč. lemování					
101	K	765-x1	Demontáž prostupů ZTI vč. likvidace	kus	13,000	100,00	1 300,00	
102	K	765-x2	Demontáž prostupů VZT vč. likvidace	kus	3,000	100,00	300,00	
103	K	765-x3	Demontáž prostupů EI vč. likvidace	kus	2,000	100,00	200,00	
104	K	765-x4	Demontáž prostupu antény vč. likvidace	kus	2,000	100,00	200,00	
105	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	2 322,320	35,00	81 281,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765192001					
106	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	2 322,320	76,00	176 496,32	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765191021					
107	M	WNR.6100046/R	fólie difuzní 180g/m2	role	37,157	5 700,00	211 794,90	
		VV	(2322,32*1,2)/75		37,157			
108	K	765191043	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů plochy jednotlivě do 1 m2	kus	39,000	500,00	19 500,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765191043					
109	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	2 732,140	25,00	68 303,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765191031					
110	M	59660020	páska těsnící k podložení kontralatí 60mm/30m u systému vodotěsného podstřeší	m	2 868,747	32,00	91 799,90	CS ÚRS 2023 02
		P VV	Poznámka k položce: □ spec. dle PD 2732,14*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2 868,747			
111	K	765113011	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° na sucho velkoformátová (do 12ks/m2) rezná	m2	2 322,320	1 220,00	2 833 230,40	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC P	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765113011 Poznámka k položce: □ vč. podhřebenových tašek □ specifikace celého systému střešní krytiny dle PD □					
112	K	765113111	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	263,620	75,00	19 771,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765113111					
113	K	765113121	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	263,620	75,00	19 771,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765113121					
114	K	765113321	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem hliníkovým z hřebenáčů rezných	m	212,980	1 150,00	244 927,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765113321 94,8+118,18		212,980			
115	K	765113412	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° úžlabí na plech na sucho s těsnícími pásy	m	60,930	750,00	45 697,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765113412					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	765113911	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°	m2	655,470	10,00	6 554,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765113911					
117	K	765115011	Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích drážkových na sucho velkoformátových (do 12 ks/m2)	kus	482,000	70,00	33 740,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115011					
	VV		Větrací		465,000			
	VV		465					
	VV		Komplet odvětrání		13,000			
	VV		13					
	VV		Komplet anténa		4,000			
	VV		4					
	VV		Součet		482,000			
118	M	59660401	taška ražená drážková režná velkoformátová (do 12 ks/m2) větrací	kus	465,000	145,00	67 425,00	CS ÚRS 2023 02
119	M	59660411	taška ražená drážková režná velkoformátová (do 12 ks/m2) prostupová s anténním nástavcem	kus	4,000	5 600,00	22 400,00	CS ÚRS 2023 02
120	M	WNR.327592768 3/R	taška ražená drážková režná velkoformátová (do 12 ks/m2) set odvětrání	kus	13,000	5 600,00	72 800,00	
121	K	765115111	Montáž střešních doplňků krytiny keramické doplňků hřebene rozdělovacího hřebenáče	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115111					
122	M	59660004	hřebenáč rozdělovací valbový k drážkovému hřebenáči š 210mm režný	kus	6,000	1 530,00	9 180,00	CS ÚRS 2023 02
123	M	59660832	hřebenáč rozdělovací "T" levý k drážkovému hřebenáči š 210mm režný	kus	2,000	1 530,00	3 060,00	CS ÚRS 2023 02
124	K	765115121	Montáž střešních doplňků krytiny keramické doplňků hřebene ukončení hřebenáče	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115121					
125	M	59660001	ukončení hřebenáče nárožní dlouhé k hřebenáči drážkovému š 210mm režná	kus	10,000	580,00	5 800,00	CS ÚRS 2023 02
126	K	765115301	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	19,000	1 500,00	28 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115301					
127	M	59660215/R	vikýř univerzální 450x550mm vč. lemování	kus	19,000	4 250,00	80 750,00	
128	K	765115401	Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany háku	kus	4 253,000	20,00	85 060,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765115401					
129	M	59660249	hák protisněhový keramické drážkové velkoformátové krytiny	kus	4 253,000	39,00	165 867,00	CS ÚRS 2023 02
130	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998765203					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					153 450,00
131	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783406801					
	VV		VZT hlavice DN 800		3,000			
	VV		3					
132	K	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	3,000	280,00	840,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783414203					
133	K	783415101	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	270,00	810,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783415101					
134	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783417101					
135	K	783-x1	D+M+PH Odborné provedení mechanické a chemické sanace krovového systému vč. lešení	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00	
D OST			Ostatní					320 000,00
136	K	OST-x1	Stavební výtah po celou dobu stavby vč. montáže, demontáže, přemísťování, revize, apod.	soubor	1,000	320 000,00	320 000,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					575 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3			Zařízení staveniště				375 000,00	
137	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	200 000,00	200 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000					
138	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/033002000					
139	K	033002000/R	Náklady na energie (voda, elektro, apod...)	...	1,000	50 000,00	50 000,00	
140	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/034002000					
D VRN4			Inženýrská činnost				50 000,00	
141	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045002000					
D VRN5			Finanční náklady				50 000,00	
142	K	058103000/R	Poplatek za zábor veřejného prostranství	...	1,000	50 000,00	50 000,00	
D VRN9			Ostatní náklady				100 000,00	
143	K	094104000/R	Splnění požadavků BOZP na staveništi	...	1,000	50 000,00	50 000,00	
144	K	VRN9-x1	Zpracování dílenské dokumentace - statický návrh a posouzení měněných prvků konstrukce krovu	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST