

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 177N15/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.**

sídlo: Jevíčko, Třebovská čp. 713, PSČ 569 43

IČO: 481 73 053

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Jurka, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 177N15/19, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Dne 02. 06. 2017 byla k.ú. Biskupice u Jevíčka provedena digitalizace:

Pozemky:	p.č. PK 135/13 nyní v KN 135/24
	p.č. PK 136/3 nyní v KN 136/3
	p.č. PK 199 nyní v KN 199/69
	p.č. PK 353/2 nyní v KN 356/1
	p.č. PK 361/1 nyní v KN 361/1
	p.č. PK 379/1 nyní v KN 379/1
	p.č. PK 379/2 nyní v KN 389/23
	p.č. PK 454 nyní v KN 612/22
	p.č. PK 482/2 nyní v KN 482/2
	p.č. PK 541 nyní v KN 541
	p.č. PK 547/4 nyní v KN 547/4
	p.č. PK 583 nyní v KN 583
	p.č. PK 663 nyní v KN 663
	p.č. PK 732 nyní v KN 732
	p.č. PK 965/3 nyní v KN 965/3

p.č. PK 965/6 nyní v KN 965/7
p.č. GP 135/16 nyní v KN 135/36

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 332.182,00 Kč** (slovy: třístatřicetdvatisícstoosmdesát dva korun českých).

K 01. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 332.232,00Kč (slovy: třístatřicetdvatisícdvěstětřicet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 23. 08. 2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Miroslav Jurka
předseda představenstva
Hanácká zemědělská společnost
Jevíčko a.s.
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance